«"Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Айшуақ ауылдық округі Есет батыр ауылына газбен қамту желілерін салу"»
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2022 ж. № RT-0021/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актам инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Айшуақ ауылдық округі Есет батыр ауылына газбен қамту желілерін салу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0021/22 от 01.11.2022 г.

по рабочему проекту
«"Строительство сетей газоснабжения в с. Есет батыр Айшуакского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам инжиниринг"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство сетей газоснабжения в с. Есет батыр Айшуакского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области"» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Айшуақ ауылдық округі Есет батыр ауылына газбен қамту желілерін салу", "Строительство сетей газоснабжения в с. Есет батыр Айшуакского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области"

Дополнительные сведения: RT-0012-03, 15.09.2022, заявление 01.09.2022

1.1 Категория: IV Категория

1.2 **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам инжиниринг", ГСЛ 18017223 (I категория) от 17.09.2018г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки: RT-03/00101 от 01.09.2022г.

заявление о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №1367 от 31.08.2022г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
письмо о начале строительства №1369 от 31.08.2022г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 10.11.2021 года;
архитектурно-планировочное задание №19 от 11.11.2021г., выданное ГУ«Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;
решение №19 от 11ноября 2021 года акима Айшуакского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области о предоставлении земельного участка с правом безвозмездного землепользования;
письмо №71 от 28.03.2022г. Отдела экономики и бюджетного планирования Шалкарского района о внесении изменении в план финансирования на 2022 год;
акт выбора и обследования земельного участка №372 от 2020 года;
справка о количестве потребителей села Есет, выданная акимом Айшуакского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области;
материалы по инженерно-геологическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Актам-инжиниринг», ГСЛ №18017227 от 17 сентября

2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

Технические условия:
технические условия №03-ШГХ-2022-00000089 от 27.06.2022г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймак»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта №1367 от 31.08.2022г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Согласование рабочего проекта №48-48-12-1340 от 14.10.2022г. УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 141/2022 - ОПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2 141/2022 –ГСН Внеплощадочные сети газоснабжения
Том 3 141/2022 - ГСВ Внутрипоселковые сети газоснабжения
Том 4 141/2022 – АС Архитектурно-строительные решения
Том 5 141/2022 - ЭС.МЗ - Молниезащита
Том 6 141/2022- ПОС Проект организации строительства
Том 7 141/2022 – СД Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местонахождение объекта - с. Есет батыр Айшуакского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области».

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климат района относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.

Основные климатические параметры, характерные для района работ, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,5 градуса.
Абсолютный максимум температуры +43°С
Абсолютный минимум – 42°С
Среднегодовая скорость ветра 4,3 м/сек.
Ветровой район - III
Годовая сумма осадков составляет – 262 мм.
Средняя высота снежного покрова за зиму – 26 см
Дорожно-климатическая зона – IV
Климатический район по условиям строительства - IIIA
Сейсмичность района - 5 баллов.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для:
суглинков – 172см.
супеси, пески пылеватые и мелкие – 202см;
пески средние до гравелистых -216см;
крупнообломочные грунты - 245см;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту выполнены в 2021 году ТОО «Актам-инжиниринг» в соответствии с техническим заданием согласно нормативным документам, действующим в Республики Казахстан.

Полевые работы выполнялись, согласно СП РК 1.02-102-2014, с учетом категории сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности. Полевые работы выполнены в июле 2022 года. Для выяснения геологического строения пробурено 13 скважин. Комплекс лабораторных исследований производился по нормативным документам в полном соответствии с требованиями стандартов Республики Казахстан.

Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом геоморфологических, гидрогеологических и геологических факторов согласно СП РК 1.02-101-2014 «Инженерные изыскания для строительства» – II (средней сложности).

В геоморфологическом отношении участок расположен пределах Подуральского плато на поверхности крайней восточной части Урало-Эмбенского структурно – денудационного плато, обрамляющего с востока Прикаспийскую низменность, сложенного толщей мезо-кайнозойских отложений, в незначительной степени дислоцированных соляно купольной тектоникой, и представляющего собой полого-увалистую аккумулятивно- денудационную равнину на слабодислоцированных отложениях меловой системы с общим незначительным уклоном в юго-западном направлении.

Гидрогеологические условия изученной площадки характеризуются как благоприятные для строительства. Грунтовые воды в пределах площадки отсутствуют до глубины 5,0м от дневной поверхности.

В геологическом строении площадки принимают участие суглинки верхнечетвертичные и пески мелкие. Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 5,0 м от дневной поверхности.

В соответствии с ГОСТ РК 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ–1 Грунт суглинистый легкий пылеватый, маловлажный. Плотность грунта 1,5 г/см2, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,5м.

ИГЭ-2 Суглинок легкий песчанистый, твердой консистенции с прослоями супеси твердой и мелкого песка. Мощность слоя 2,5м.

ИГЭ-3 Песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности с прослойками глины твердой и суглинка. Мощность слоя 2,0 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по лабораторным данным:

к углеродистой стали: от «средней» до «высокой»;

к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;

к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя»;

Засоленность грунтов.

По классификации СТ РК 25100-2011 грунты не засоленные. Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (5850-9130 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 2780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления сульфатный.

Степень морозоопасности грунтов: грунты геолого-литологического разреза преимущественно слабопучинистые.

В результате выполненного комплекса аналитических геотехнических исследований установлено, что геологическое строение, геолого-литологический разрез, геотехнические прочностные свойства грунтов и гидрогеологические особенности площадки благоприятны для строительства сетей водоснабжения при условии выполнения рекомендованных мероприятий.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями нормативных требований, действующих в РК.

нормативное значение веса снегового покрова на 1м² - 180 кгс/м²

нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м²;

температура наиболее холодной пятидневки -29,9° С

Опора под газопровод высотой 2,2м выполнена из стальной трубы диаметром 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Фундамент под опору запроектирован из бетона кл.С12/15W4.F100 СТ РК EN206-2017 на сульфатостойком цементе.

Для защиты участков надземных задвижек от доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение h=1,6м с калиткой. Стойки ограждения - металлические из квадратной профильной трубы, сечением 80х5мм по ГОСТ 13663-86.

Рамы секций ограждения и калитки изготовлены из уголка 45х5мм. Секции ограждения изготовлены из сетки «рабица» по ГОСТ 5336-80, по металлическим уголкам ГОСТ 8509-93. Полотно сетки растягивается на прутах из арматуры диаметром 6 мм и привариваются к внутренней стенке уголка.

Фундаменты под стойки выполнены из бетона класса С12/15, F100, W6. Основанием для фундамента служат грунты - супесь песчанистый.

Защитные мероприятия

Вертикальная гидроизоляция фундаментов под стойки, опоры, выступающих над землей, производится обмазкой битумной мастикой за 2 раза.

Под подошвой фундаментов выполняется подготовка из щебня толщиной 100мм, пролитая битумом, по уплотненному грунту основания.

Металлические конструкции очищаются от грязи, ржавчины, окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Основные показатели:

Ограждение 9х6м, высота -1,6м:
площадь участка – 54 м^2;
общая длина ограждения – 30п.м;

Ограждение 3х2м, высота -1,6м:
площадь участка – 6 м^2;
общая длина ограждения – 10п.м;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы. Наружные сети газоснабжения

Подводящий газопровод высокого давления второй категории.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, архитектурно-планировочного задания, технических условий №03-ШГХ-2022-00000089 от 27.06.2022г. выданных АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.

Точка врезки - существующий подземный газопровод среднего давления диаметром Ду108, Р - 3,0 кгс/см^2.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода среднего давления от ∅90х8,2мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. На точке подключения предусмотрена отключающее устройство - задвижка Ду100.

Обозначение трассы газопровода предусматривают: путем прокладки вдоль присыпанного газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТ 31947-2012, сечением 2,5мм^2 с выходом концов его на поверхность под ковер.

Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной плоскости выполняются при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью «Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!» по ГОСТ 10354-82.

Трассу полиэтиленового газопровода вне пределов населенного пункта следует обозначать на местности опознавательными железобетонными столбиками на углах поворота и через каждые 500м, устанавливаемыми на расстоянии на 1,0м от газопровода справа по ходу газа.

По окончании строительно-монтажных работ проводятся испытания газопроводов на герметичность подачей в газопровод сжатого воздуха и создание в газопроводе испытательного давления согласно СП РК 4.03-101-2013.

Строительство и монтаж газопровода проводятся согласно МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013.

Внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления

Внутри поселковый газопровод низкого давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 ∅160х9,5, ∅140х8,3, ∅125х7,4, ∅110х6,6, ∅90х5,4, ∅63х3,8, ∅40х2,4 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Подключение социально-гражданских объектов предусмотрено газопроводом среднего давления из полиэтиленовой трубы SDR17 ПЭ100 ∅40х 2,4мм.

Выходы газопровода из земли запроектированы из стальных труб Ø32х2,8мм по ГОСТ 10704-91. Узел одного выхода из земли предусмотрен для подключения одно-двухквартирных и двух одноквартирных жилых домов близи расположенных.

Узлы ввода в землю после ГРПН предусмотрены из стальных труб Ø159х4,0мм и Ø32х2,8мм по ГОСТ 10704-91.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью "Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 2 0 см от присыпанного грунта.

Контроль качества сварных стыков для газопровода составляет:

подземного полиэтиленового газопровода низкого давления - 10%, среднего давления - 50%;

надземного стального газопровода - 5%, но не менее одного стыка.

Строительство и монтаж газопровода проводится согласно МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013.

Электротехнические решения. Молниезащита

Раздел разработан в соответствии с правилами техники безопасности и требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 2.04-103-2013 и других действующих в РК нормативных документов.

Проектом предусмотрена молниезащита газорегуляторного пункта ГРПШ-13-2ВУ1 и ГРПШ-05-2У1.

Конструкция молниеприемника выполняет функцию контура заземления. На расстоянии 3,0м от молниеприемника на глубину промерзания устанавливаются уголки 50х50 в количестве 2-х штук и соединяются между молниеприемником стальной полосой 40х4. Сопротивление заземляющего контура должно быть не более 30 Ом.

Все используемое электрооборудование и материалы должны быть сертифицированы.

Защитные мероприятия

Все металлоконструкций очищаются от грязи, ржавчин и покрываются двумя слоями эмали ПФ-133 ГОСТ 926-82* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.3Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:
обеспечение безопасности производства;
обеспечение защиты от пожаров;
соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удалён из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов. Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чем оно будет использовано для испытаний.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности.

Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

При угрозе возникновения пожара необходимо привести в готовность имеющиеся средства пожаротушения.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду) экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не регламентируется. 40 Согласно Экологическоve кодексу РК, объект относится к IV категории.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим, оборудовать щит с противопожарным инвентарем Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

В период строительства объекта необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора;

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Строительная техника, используемая в строительстве объекта должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство газопровода не вызовет.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других нормативных документов, действующих в РК.

Разработаны календарный план строительства, мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в строительных кадрах, в материальных ресурсах, в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях. Максимальная численность работающих – 10 человек.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства.

Нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано на II квартал 2023 года согласно письму Государственного учреждения «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №1367 от 31.08.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 22.3.2 от 09.08.2022г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Территориальный район строительства – 4.12 Актюбинская область Шалкарский район.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 (с изменениями и дополнениями);

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022 (с учетом изменений и дополнений);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкций ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ):

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы,», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 с учетом заделов по годам строительства и МРП на 2022год (3063), 2023год (3201 тенге).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения в с.Есет батыр Айшуакского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области» внесены следующие дополнения и изменения:

Общие:

1.Представлен паспорт проекта, составленный в соответствии СН РК 1.02-03-2011 приложение И.

ГСН, ГСВ:

1. Раздел согласован со смежными отделами.
2. Общие указания дополнены информацией о ГРПН-300Н-2У.

3. Рабочие чертежи марки ГСН дополнены опросным листом ГРПН, чертежами ГРПН с габаритными размерами, с принципиальной схемой и обвязочной схемой.
4.Представлено письмо-согласование №48-48-12-1340 от 14.10.2022г. УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия».
5. В разделе ГСН добавлен лист со чертежами защитного футляра.
6. В разделе ГСН на листе ГСН-18 и 19 указаны отметки низа (земли) и труб, указаны диаметры и тип труб, показан выход газопровода из ГРПН. Предоставлен раздел АС с чертежами ограждения и подставки под ГРПН.
7. Лист18 ГСН - показаны расстояния соединительных частей, дополнено переходом ПЭ 90/110, убрана муфта ПЭ 110.
8. На плане газопровода показаны расстояния от существующих сооружений и инженерных коммуникаций до газопровода.
9. На планах газопровода предусмотрена установка предупреждающего знака на пересечении с инженерными сетями.
10. На чертежах продольного профиля показаны опознавательные и предупреждающие знаки, сигнальная лента, пересекаемые инженерные коммуникации с указанием габаритных размеров, высотных отметок, показаны футляры с привязкой к пикетам.
11.Спецификация оборудований, изделий и материалов дополнены коверами для вывода концов сигнального проводника.
12. Спецификация оборудований, изделий и материалов выполнены согласно форме ГОСТ 21.110-2013.

Сметная документация:

1.В сводном сметном расчете откорректированы затраты на проведение КВЭ (п.91 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом №249 от 14.11.2017г. и приказ №780 МНЭ РК от 21 декабря 2015 года).
2.Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания (приложение К) утверждена заказчиком.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

	Наименование	Ед.изм.	Показатели

			заявленные	рекомендуемые
1	Протяженность подводящего газопровода	м	8272,5	8272,5
2	Протяженность внутрипоселкового газопровода	м	3421,5	3421,5
3	Общий расход газа	$м^3/ч$	194	194
4	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	110,772 80,375 3,079 27,318	110,680 80,617 3,079 26,984
5	Продолжительность строительства:	мес.	4	4

8. ВЫВОД

.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения в с.Есет батыр Айшуакского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность подводящего газопровода - 8272,5 м
Протяженность внутрипоселкового газопровода - 3121,5 м
Общий расход газа - 194 $м^3/ч$
Общая сметная стоимость
строительства в текущих и прогнозных
ценах 2022-2023гг. - 110,680 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 80,617 млн.тенге;
оборудование - 3,079 млн.тенге;
прочие затраты - 26,984 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 4 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора RT-0012-03 от 15.09.2022г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Айшуақ ауылдық округы Есет батыр ауылын газбен қамту желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Келтірілген газ құбырының ұзындығы	- 8272,5 м
Кентішілік газ құбырының ұзындығы	- 3121,5 м
Общий расход газа	- 194 м^3/ч
2022-2023ж.ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 110,680 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 80,617 млн.теңге
жабдықтар	- 3,079 млн.теңге
басқа шығындар	- 26,984 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылдың 15 қыркүйегіндегі RT-0012-03 шарттың талаптарына сайкес «Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
2	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

5	Проект организации строительства	Утеуова Айгуль Елболсыновна	Конструктивная часть	KZ47VJE00065408	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Утеуова А.Е. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)