«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Қоғалыкөл ауылындағы М.Есмахов, А.Тлеулиева көшелері бойындағы су құбыры мен көру құдықтарының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2022 ж. № КАЗПЭ-0022/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сырдария аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Qabylet" Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Қоғалыкөл ауылындағы М.Есмахов, А.Тлеулиева көшелері бойындағы су құбыры мен көру құдықтарының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0022/22 от 13.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам М.Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь, Сырдарьинский район, Кызылодинская область»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"ПСК Qabylet"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам М.Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь, Сырдарьинский район, Кызылодинская область» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам М. Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылординской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 02 декабря 2022 года №КазПЭ-0024 между товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» и заказчиком КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и плательщиком ТОО «ПСК Qabylet».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», III-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ от 22 ноября 2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ от 22 ноября 2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (ГСЛ №07816 от 06 мая 2021 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан», II- категория), г. Нур-Султан.

Договор подряда на выполнение проектных работ от 22 ноября 2022 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 ноября 2022 года, утвержденное руководителем КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

земельно-кадастровый план с правом временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-153-026-773 для сети питьевой воды и смотровых колодцев;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 23 июня 2022 года №18, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно - геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гор Сервис Проект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненным ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»:

от 28 ноября 2022 года №06-2/1038 о сроках начала строительства и источнике финансирования;

от 16 ноября 2022 года №06-2/998 информация о численности населения и живности на проектируемых улицах.

Технические условия:

РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» от 16 июня 2022 года № 18-17-35-07/933 на водоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	
Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Наружное водоснабжение
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения.
Том III	Сметы. ПОС. РООС.
Книга 1	Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Книга 2	Проект организации строительства.
Книга 3.	Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство системы водоснабжения по улицам М. Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылодинской области обеспечит бесперебойное снабжение качественной питьевой водой население посёлка, будет способствовать социально–экономическому развитию региона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства водопроводных сетей расположен по улицам М. Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылодинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха:

Средняя из наиболее холодного периода- минус 10,8°С;

Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 25,0°С;

Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;

Абсолютно-максимальная- +44,0°С;

Абсолютно минимальная- минус 44,0°С;

Сейсмичность участка – 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» в рабочий проект **«Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам М. Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылодинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

7.2.1 В общей пояснительной записке в полном объеме описано проектные решения.

7.2.2 Представлена гидравлическая схема водопроводной сети.

7.2.3 На листе «Общие данные»: расход воды на наружное пожаротушение принят 10л/с.

По сметной части

7.2.4 Локальные сметы: откорректированы расценки и объемы после замечаний.

7.2.5 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам М. Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылодинской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №7.2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность водопроводной сети Ø110х6,6 м	м	2789	2789
2	Протяженность водопроводной сети Ø25х2,4 м	м	544	544
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе	млн.тенге	111,084	101,641
	СМР		84,464	80,147
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		26,620	21,494
4	Из них: 2022 год (ПИР и экспертиза) 2023 годы (строительство)	млн.тенге	 2,614 108,470	 1,726 99,915
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам М. Есмахов, А.Тлеулиева в н. п Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылодинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», в соответствии с условиями договора от 02 декабря 2022 года №КазПЭ-0024.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Қоғалыкөл ауылындағы М.Есмахов, А.Тлеулиева көшелері бойындағы су құбыры мен көру құдықтарының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 02 желтоқсандағы №КазПЭ-0024 шартының талаптарына сәйкес «Сырдария аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-сі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

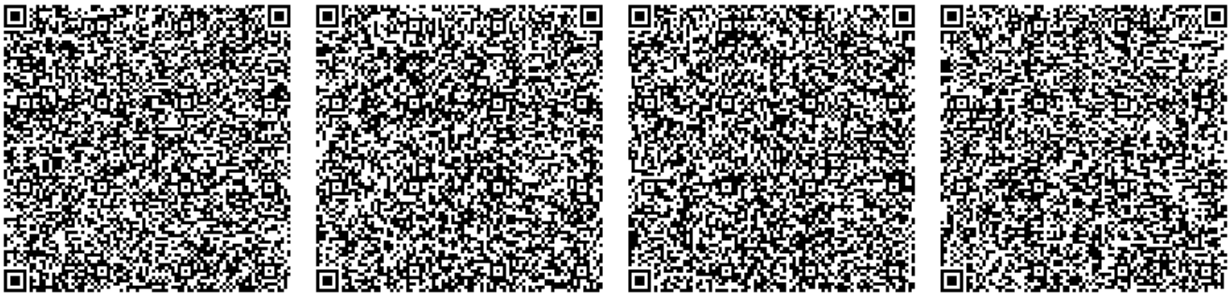
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует

4	Сметная документация	Назарова Марзия Гавазовна	Специальные разделы проектов	№KZ16VJE00040261	Соответствует

Молдияр Н.Қ. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)



Саменова А.Ж. (Эксперт)

Назарова М.Г. (Эксперт)