«БҚО. Теректі ауданы. Подстепное ауылындағы 3 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (Газбен жабдықтау)**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.01.2019 ж. № ҚСҚKAZ-0011/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теректі ауданының сәулет,
қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы,
Теректі ауданы, Подстепное ауылы,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртОралПроект» ЖШС
Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылындағы 3 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (Газбен жабдықтау) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0011/19 от 17.01.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (Газоснабжение)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»,
Западно-Казахстанская область,
Теректинский район, с. Подстепное

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртОралПроект»,
г. Уральск

г. Астана

(

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО (Газоснабжение)»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО (Газоснабжение)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 7 декабря 2018 года № 170 между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», ТОО «АртОралПроект» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртОралПроект» (государственная лицензия ГСЛ № 17017868 от 17 октября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, II категории), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 9 июля 2018 года, утвержденное заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,5000 га, делимый, кадастровый номер 08-125-026-227, целевое назначение для строительства 3-х этажного, многоквартирного жилого дома, выданный Теректинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 19 января 2018 года;

решение акима Подстепновского сельского округа Теректинского района Западно-Казахстанской области от 19 января 2018 года № 3 о выделении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» для строительства 3-х этажного, многоквартирного жилого дома сроком на пять лет;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28 августа 2018 года № 86, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

письмо заказчика письмо о финансировании и сроке начала строительства объекта от 10 декабря 2018 года № 635;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2017 году ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия ГСЛ № 16014834 от 23 сентября 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, г. Актобе);

отчет о топографической съемке, выполненный в 2017 году ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия ГСЛ № 16014834 от 23 сентября 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, г. Актобе),

технические условия:

АО «ҚазТрансГазАймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 26 апреля 2018 года № 2-21-2749 (действительны в течение нормативной продолжительности строительства).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1
Книга 1. Общая пояснительная записка. 17/18-01-01-ОПЗ.
Книга 2. Оценка воздействия на окружающую среду. 17/1801-02-ОВОС.
Книга 3. Инженерно-геологические изыскания. 17/18-01-03-ИГИ.
Книга 4. Проект организации строительства. 17/18-01-04-ПОС.
Альбом. Конструктивные решения. 17/18-ГСН.
Альбом 1. Газоснабжение наружное. 17/18-ГСН.
Том 2
Книга 1. Сметная документация. 17/18-02-01-СД
Книга 2. Паспорт проекта. 17/18-02-01-ПП

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры является обеспечение газоснабжением 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Подстепное, Теректинского района, Западно-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в с. Подстепное, Теректинского района, Западно-Казахстанской области.

В региональном плане территория исследования расположена в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на участке её сочленения с Предсыртовым уступом Общего Сырта, прорезанного долиной реки Урал и её притоками реками Деркул и Чаган.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ составляют 34-36 м (Система высот – Балтийская).

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов; суглинки и глины	- 1,63 м;

пески мелкиет и пылеватые	- 1,98 м;
пески средние и ткрупные	- 2,12 м;
глубина проникновения изотермы 0°:	
для суглинков и глин	- 2,03 м;
для супесей, песков мелких и пылеватых	- 2,47 м;
сейсмичность	- до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО «DAB LTD» в 2017 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

почвенно-растительный слой. Суглинок тяжёлый пылеватый бурый сухой, твёрдый, гумусированный. Мощность слоя до 0,50 м;

глина лёгкая пылеватая коричневая, буровато-коричневая сухая - слабовлажная, твёрдая по консистенции. Глина комковато-трещиноватая по структуре, интенсивно ожелезнённая, с гнёздами солей, с прослойками мелкого песка и супеси песчанистой, сильнопросадочная, повышенносжимемая под действием внешней нагрузки мощностью 1,00 м,

C_{II}=124 кПа, φ_{II}=13°, E=12,7 МПа, ρ_{II}=1,56 г/см^3;

суглинок тяжёлый пылеватый коричневый сухой -слабовлажный, твёрдый, трещиноватый, с прослойками мелкого песка и супеси песчанистой. Суглинки слабопросадочные, повышенносжимемая под действием внешней нагрузки мощностью 1,00-2,10 м,

C_{II}=83 кПа, φ_{II}=14°, E=9,4 МПа, ρ_{II}=1,83 г/см^3;

глина лёгкая пылеватая коричневая, влажная, твёрдая по консистенции. Глина с прослойками мелкого песка и супеси песчанистой, слабопросадочная, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки мощностью 1,20 м,

C_{II}=77 кПа, φ_{II}=16°, E=8,6 МПа, ρ_{II}=1,76 г/см^3;

песок мелкозернистый коричневый маловлажный, с тонкими прослойками глин, суглинка и супесчанистой. Пески непросадочные, средне сжимаемые под действием внешней нагрузки мощностью 1,0-2,3 м,

C_{II}=2 кПа, φ_{II}=35°, E=33,4 МПа, ρ_{II}=1,58 г/см^3;

супесь песчанистая коричневая слабовлажная, твёрдая по консистенции, с тонкими прослойками мелкого песка. Супеси слабо-среднепросадочные, повышенносжимемая под действием внешней нагрузки мощностью 1,00-2,40 м,

C_{II}=11 кПа, φ_{II}=29°, E=12,1 МПа, ρ_{II}=1,69 г/см^3;

супесь песчанистая коричневая влажная - водонасыщенная, пластичная -текучая по консистенции, с тонкими прослойками мелкого песка, суглинка. Супеси непросадочные, сильно сжимаемые под действием внешней нагрузки мощностью 1,00-2,20 м,

C_{II}=6 кПа, φ_{II}=21°, E=2,8 МПа, ρ_{II}=1,93 г/см^3;

супесь песчанистая серая водонасыщенная, текучая по консистенции, с тонкими прослойками мелкого песка. Супеси непросадочные, сильно сжимаемые под действием внешней нагрузки вскрытой мощностью до 0,80 м.

C_{II}=5 кПа, φ_{II}=21°, E=2,2 МПа, ρ_{II}=1,86 г/см^3.

По данным бурения скважин глубиной до 8,0-10,0 м грунтовые воды на участке предполагаемого строительства вскрыты на глубине 8,1 м (на период изысканий - конец июля месяца 2018 года).

Грунтовые воды горизонта слабосолоноватые и на период изысканий имеют минерализацию 2,63 г/л сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатного натриево-кальциевомагниевого химического состава.

Содержание в грунтовых водах хлоридов составляет 693,0 мг/л, сульфатов -641,28 мг/л, гидрокарбонатов -329,4 мг/л (5,40 мг-экв/л). Водородный показатель pH равен 8,43 единиц. Окисляемость -158,80 мгO_2/л. Жёсткость: общая - 23,91 мг-экв/л, карбонатная - 5,40 мг-экв/л.

Грунтовые воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марок по водопроницаемости W4, W6) обладают агрессивностью слабой степени.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетон марки по водонепроницаемости W8), на шлакопортландцементе (бетоны марок по водонепроницаемости W4, W6, W8) и на сульфатостойком цементе (бетоны марок по водонепроницаемости W4, W6, W8) грунтовые воды не обладают агрессивностью. По отношению к железобетонным конструкциям грунтовые воды неагрессивные при постоянном погружении и среднеагрессивные при периодическом смачивании

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марки по водопроницаемости W4, W6, W8), на шлакопортландцементе (бетоны марки по водонепроницаемости W4, W6, W8) и на сульфатостойком цементе (бетоны марки по водонепроницаемости W4, W6) грунты обладают агрессивностью от слабой до сильной степени. По отношению к бетонным конструкциям на сульфатостойком цементе (бетон марки по водонепроницаемости W8) грунты не обладают агрессивностью. По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты обладают агрессивностью слабой - средней степени.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям до глубины 3,0 м высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов равно 3,50 -6,30 Ом*м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей до глубины 2,0 м высокой степени. Водородный показатель (pH) составляет 8,62-9,34 единиц. Содержание в грунте хлор-ионов составляет до 0,013-0,053%.

Отчет о топографической съемке выполнен ТОО «DAB LTD» в 2017 году.

Общие сведения

Целевое назначение работ: получение топографической основы в масштабе 1:1000.

Работы выполнены в условной системе координат и условной системе высот.

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Западно-Казахстанская область (каз. Батыс Қазақстан облысы) - регион Республики Казахстан, расположенный на северо-западе страны в восточной части Европы.

Область расположена в центральной части Евразии, на северо-западе Казахстана. Граничит с Российской Федерацией. Общая протяженность границы составляет 2423 км.

Рельеф территории равнинный. Причем высота над уровнем моря снижается с северо-востока на юго-запад области. В регионе выделяют несколько районов по

особенностям рельефа, в том числе - Общий сырт, Эмбенское плато, Прикаспийская низменность. На севере и северо-востоке области находятся отроги Общего Сырта и Предуральского плато. На юге в пределах Прикаспийской низменности расположены песчаные массивы Нарынкума: Кокузенкум, Аккум, Карагандыкум и другие. Наивысшая точка области, гора Ичка, её высота над уровнем моря 259 метров.

Климат резко континентальный. В течение всего года дуют сильные ветры, летом часты суховеи. Средняя температура января до −14, а июля до +25.

Годовое количество осадков на юге региона от 250 мм, а на севере до 400 мм.

Инструменты и их исследования

Полевые топографо-геодезические работы на объекте выполнены теодолитом-тахеометром «TCR407» фирмы «Leica». Непосредственно работа на объекте производилась теодолитом-тахеометром.

Топографо-геодезическая изученность района работ

При производстве топографо-геодезических работ исходными в плановом и высотном отношениях послужили пункты полигонометрии прежних работ.

Выполненные работы

Полевые работы

Работы на объекте выполнены в условной системе координат и условной системе высот.

Для долговременного закрепления топографической съемки на объекте заложены 2 строительных репер типа 6 гр. Тип центра 6 гр. представляет собой металлическую трубу длиной 0.60 м.

Для создания геодезического обоснования топографической съемки масштаба 1: 1000 проложены теодолитные ходы точности 1:1000 от исходных пунктов.

После приемки полевых работ в камеральных условиях планы вычерчены чистовым, красочным черчением по условным знакам на компьютере в программе «AUTOCAD-2013».Топографическая съемка в электронном виде и на бумажном носителе передана заказчику.

Заключение

Топографическая съемка масштаба 1:1000 на объекте: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с. Подстепное Теректинского района ЗКО» выполнена с соблюдением требований действующих инструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундаменты под опознавательный столб – монолитный бетонный с размерами в плане 600х600 мм и высотой 800 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

фундаменты под опоры задвижки – монолитный бетонный с размерами в плане 400х400 мм и высотой 500 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по

прочности В7,5 толщиной 100 мм;

фундаменты под ограждение ГРПШ 4х3 – монолитные бетонные с размерами 1500х700 мм и высотой 500 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

столб ограждения – металлический из трубы 76х3,5 ГОСТ 10704-91;

элементы ограды – металлические из неравнополочных уголков 50х32х4 ГОСТ 8510-93, полосовой стали толщиной 5 мм ГОСТ 103-2006, стержневой арматуры диаметром 6А-I ГОСТ 5781-82*.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионные мероприятия для подземных железобетонных конструкций зданий и сооружений осуществляются путем применения бетона повышенных марок по водонепроницаемости, бетона на сульфатостойком цементе.

Металлические конструкции защищены от коррозии антикоррозионными покрытиями.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение. Наружные газопроводы

Данный проект выполнен на основании:

технического задания на проектирование;

технических условий на газификацию от 20 апреля 2018 № 850, года выданными АО «КазТрансГаз Аймак»;

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»; МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Монтаж и испытание газопроводов выполнены специализированной организацией в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Использованные для строительства стальные и полиэтиленовые трубы и газовое оборудование имеют сертификаты соответствия и разрешения на применение. Сварка металлического трубопровода - газовая сварка, для сварки полиэтиленовых труб предусмотрены соединительные детали с закладными электронагревателями.

Входной контроль качества труб и соединительных деталей выполнен в соответствии с требованиями СНИП РК 01.03-06-2002 «Организация строительства2.

После окончания строительно-монтажных работ, газопровод подвергся испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011:

подземный полиэтиленовый газопровод 0,3 МПа испытан давлением 0,6 МПа, продолжительность испытания 24 часа;

надземный металлический газопровод 0,3 МПа испытан давлением 0,45 МПа, продолжительность испытания 1 час;

подземный полиэтиленовый газопровод до 0,005 МПа испытан давлением 0,3 МПа, продолжительность испытания 24 часа;

надземный металлический газопровод до 0,005 МПа испытан давлением 0,3 МПа, продолжительность испытания 1 час;

Контроль физическими методами испытаны стыки законченных строительством участков газопроводов, число стыков составило:

для полиэтиленового газопровода 0,3МПа - 50%;

для металлического надземного газопровода 0,3МПа - 5%;

для полиэтиленового газопровода 0,003МПа - 10%;

для металлического надземного газопровода 0,003МПа - 5%.

Механическим испытаниям подверглись сварные стыки в количестве: 2 стыка диаметром до 50 мм, сваренных каждым сварщиком в течение календарного месяца.

Защита от коррозии наземных участков стальных газопроводов выполнена, на входе и выходе из ГРПШ окраской двумя слоями масляной краски ГОСТ 8292-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Технико-экономические показатели:

расход газа	- 98 м^3/час;
теплотворная способность газа	- 7600 ккал/м^3;
давление в точке подключения	- среднее;
давление газа на выходе из ГРПШ	- 200 мм в. ст.;
газопровод среднего давления, всего	- 533,0м,
в том числе:	
диаметром 45 х3,0 (Ду 35) ГОСТ 3262-75	- 8,0 м;
ПЭ 100 SDR-11 диаметром 50 х3,0 ГОСТ Р 50838-09 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	- 525,0 м;
газопровод низкого давления, всего	-150,0 м,
в том числе:	
диаметром 89 х3,5 ГОСТ 10704-91	- 8,0 м;
диаметром 45 х3,0 (Ду 35) ГОСТ 3262-75	- 50,0 м;
диаметром 32х3,0(Ду25)ГОСТ 3262-75	- 43,0 м;
ПЭ 100 SDR-17 диаметром 50 х3,0 ГОСТ Р 50838-09 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	- 3,0 м;
ПЭ 100 SDR-11 диаметром 90 х5,4 ГОСТ Р 50838-09 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	- 30,0 м

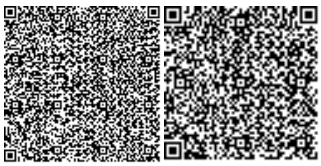
Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.



6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится в с.Подстепное Теректинского района ЗКО. Ближайшее расстояние от жилого массива – 145 м. Объект строительства находится от водного объекта на расстоянии 500 м.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ.

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, предприятием с учетом фона не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов выполнены программным комплексом ЭРА, фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

В период строительства в атмосферу поступает 5 источников 2 организованный 3 не организованных, 18 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0.0162975805 т/год.

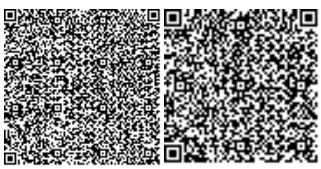
Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

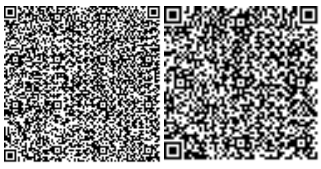
Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9



***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0.00483	0.000348	0.00483	0.000348	2019
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0.000558	0.0000402	0.000558	0.0000402	2019
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Организованные источники								
Аппарат сварочный передвижной	0001			0.103	0.00344	0.103	0.00344	2019
Битумные работы	0002			0.01117	0.000201	0.01117	0.000201	2019
Итого:				0.11417	0.003641	0.11417	0.003641	2019
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0.00417	0.00045	0.00417	0.00045	2019
Всего:				0.11834	0.004091	0.11834	0.004091	2019
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Организованные источники								
Аппарат сварочный передвижной	0001			0.0167375	0.000559	0.0167375	0.000559	2019
***Углерод черный (Сажа) (0328)								
Организованные источники								
Аппарат сварочный передвижной	0001			0.00875	0.0003	0.00875	0.0003	2019
Битумные работы	0002			0.00556	0.0001	0.00556	0.0001	2019

Итого:		0.01431	0.0004	0.01431	0.0004	2019
***Сера диоксид (0330)						
Организованные источники						
Аппарат сварочный передвижной	0001	0.01375	0.00045	0.01375	0.00045	2019
Битумные работы	0002	0.03267	0.000588	0.03267	0.000588	2019
Итого:		0.04642	0.001038	0.04642	0.001038	2019
***Углерод оксид (0337)						
Организованные источники						
Аппарат сварочный передвижной	0001	0.09	0.003	0.09	0.003	2019
Битумные работы	0002	0.0772	0.00139	0.0772	0.00139	2019
Итого:		0.1672	0.00439	0.1672	0.00439	2019
Неорганизованные источники						
Сварочные апараты	6003	0.00001562	0.00000045	0.00001562	0.00000045	2019
Всего:		0.16721562	0.00439045	0.16721562	0.00439045	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6004	0.0675	0.000243	0.0675	0.000243	2019
***Толуол (0621)						



Неорганизованные источники							
Покрасочные работы	6004		0.002325	0.00000837	0.002325	0.00000837	2019
***Бенз/а/пирен (0703)							
Организованные источники							
Аппарат сварочный передвижной	0001		0.000000163	0.0000000055	0.000000163	0.0000000055	2019
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)							
Неорганизованные источники							
Сварочные работы	6003		0.00000677	0.000000195	0.00000677	0.000000195	2019
***Бутилацетат (1210)							
Неорганизованные источники							
Покрасочные работы	6004		0.00045	0.00000162	0.00045	0.00000162	2019
***Формальдегид (1325)							
Организованные источники							
Аппарат сварочный передвижной	0001		0.001875	0.00006	0.001875	0.00006	2019
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)							
Неорганизованные источники							
Покрасочные работы	6004		0.000975	0.00000351	0.000975	0.00000351	2019
***Уайт-спирит (2752)							
Неорганизованные источники							
Покрасочные работы	6004		0.02333	0.000084	0.02333	0.000084	2019
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)							
Организованные источники							
Аппарат сварочный передвижной	0001		0.045	0.0015	0.045	0.0015	2019
Битумные работы	0002		0.000863	0.00001553	0.000863	0.00001553	2019
Итого:			0.045863	0.00151553	0.045863	0.00151553	2019
***Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (2904)							
Организованные источники							
Битумные работы	0002		0.001233	0.0000222	0.001233	0.0000222	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)							
Неорганизованные источники							
Пересыпка пылящих материалов	6001		0.128153	0.0034925	0.128153	0.0034925	2019
Всего по предприятию:			0.640122053	0.0162975805	0.640122053	0.0162975805	2019
Твердые:			0.149084163	0.0043029055	0.149084163	0.0043029055	2019
Газообразные, жидкие:			0.49103789	0.011994675	0.49103789	0.011994675	2019

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Таким образом, непосредственное влияние от котельной минимизировано. Источники загрязнения

поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период капремонта на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 13,75 м3/период. Техническая вода – 0,2445 $м^3$/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности: жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

бытовой мусор (ТБО);

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

отходы производства.

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

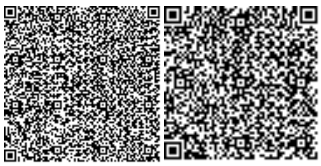


Таблица 2

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	0,15755386		0,15755386
В т.ч. отходов производства	0,00130386		0,00130386
Отходов потребления	0,15625		0,15625
Янтарный список			
Тара от ЛКМ	0,000954		0,000954
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,15625		0,15625
Огарка сварочных электродов	0,00034986		0,00034986
Красный список			
Перечень отходов	-		

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов;

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

озеленение территории, согласно плану благоустройства;

озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности;

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т. д.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

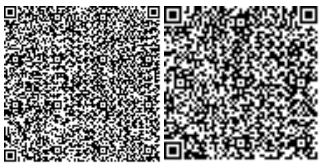
Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Временное электроснабжение строительства осуществляется от существующих в районе строительства сетей. Максимальная электрическая нагрузка для нужды строительства составляет 20кВт.

Пожаротушение строительства осуществляется от существующих сетей водоснабжения.

Ожидаемый расход воды для нужд строительства-0,05л/сек.

Потребность в энергоресурсах и воде приняты по таблицам «Расчетных нормативов».



Для питьевого водоснабжения используется привозная вода, снабжение, которой обеспечивает подрядчик.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II, таблица Б.5.7.1».

Нормативная продолжительность строительства принята 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства – июль 2019 года, согласно письму заказчика от 10 декабря 2018 года № 636.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

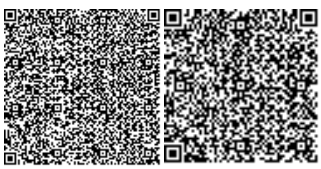
сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению



величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 год - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО (Газоснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Лист 10. Под фундаменты установки опознавательного знака выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм согласно п. 3,24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

2. Лист 1. Под опору задвижки ОП1 выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм согласно п. 3,24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения). В спецификации указать вид цемента для бетона, марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

3. Лист 3. Подготовка под фундаменты ФМ-1 ГРПШ вместо принятого щебня предусмотрена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм согласно п. 3,24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения). Объем подготовки внести в спецификацию.

4. Листы 5, 6. Для фундаментов ограждения указаны вид цемента для бетона, марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

Газоснабжение. Наружные газопроводы

5. Представлены квалификационные аттестаты исполнителей на проектирование систем газоснабжения.

6. Отредактированы общие указания по установке опознавательных знаков. Установлены на газопроводе опознавательные столбы. Отредактированы планы, профили, спецификации. Указаны в общих указаниях технические характеристики транспортирующего газа, описана точка подключения: давление диаметр.

7. Обозначены на профиле опознавательные столбы, сигнальная лента, представлен разрез траншеи с укладкой газопровода и сигнальной ленты.

8. Дополнен лист профиля колонкой геологического разреза с указанием грунтов и УГВ.

9. Отредактирована спецификация материалов и оборудования.

Оценка воздействия на окружающую среду

10. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II).

11. Представлены все сопутствующие и обязательные документы, прилагаемые к разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II), согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Сметная документация

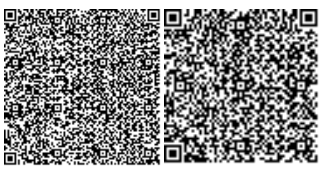
12. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

13. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Расход газа	м^3/час	98,0	98,0
2.	Теплотворная способность газа	ккал/м^3	7600	7600
3.	Давление в точке подключения		среднее	среднее
4.	Давление газа на выходе из ГРПШ	мм в. ст.	200	200
5.	Протяженность газопровода среднего давления, всего в том числе: диаметром 45 х3,0 ГОСТ 3262-75 ПЭ 100 SDR-11 диаметром 50х3,0 ГОСТ Р 50838-09 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м	533,0 8,0 525,0	533,0 8,0 525,0
6.	Протяженность газопровода низкого давления, всего в том числе: диаметром 89 х3,5 ГОСТ 10704-91, диаметром 45 х3,0 (Ду 35) ГОСТ 3262-75,	м	150,0 8,0 50,0	150,0 8,0 50,0



	диаметром 32х3,0(Ду 25) ГОСТ 3262-75, ПЭ 100 SDR-17 диаметром 50х3,0 ГОСТ 50838-09 СТ РК ГОСТ 50838-2011 ПЭ 100 SDR-11 диаметром 90х5,4 ГОСТ Р 50838-09 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011		43,0 3,0 30,0	43,0 3,0 30,0
7.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018-2019 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	6,210 3,517 0,315 2,378	6,576 3,687 0,330 2,559
8.	в том числе в 2018 г. 2019 г.	млн. тенге		1,880 4,696
9.	Нормативная продолжительность строительства	мес.		2,5

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 0,366 млн. тенге.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО (Газоснабжение) соответствует

требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

расход газа	- 98 м^3/час;
теплотворная способность газа	- 7600 ккал/м^3;
давление в точке подключения	- среднее;
давление газа на выходе из ГРПШ	- 200 мм в. ст.;
Газопровод среднего давления	- 533,0м,
в т. ч.:	
сталь диаметром 45 х3,0 (Ду 35) ГОСТ 3262-75	- 8,0 м;
ПЭ 100 SDR-11 диаметром 50 х3,0 ГОСТ Р 50838-09 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	- 525,0 м;
протяженность газопровода низкого давления, всего	-150,0 м,
в том числе:	
диаметром 89 х3,5 ГОСТ 10704-91	- 8,0 м;
диаметром 45 х3,0 (Ду 35) ГОСТ 3262-75	- 50,0 м;
диаметром 32х3,0 (Ду25)ГОСТ 3262-75	- 43,0 м;
ПЭ 100 SDR-17 диаметром 50 х3,0 ГОСТ Р 50838-09 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	- 3,0 м;
ПЭ 100 SDR-11 диаметром 90 х5,4 ГОСТ Р 50838-09 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	- 30,0 м
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов, всего,	- 6,576 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 3,687 млн.тенге;
оборудование	- 0,330 млн.тенге;
прочие затраты	- 2,559 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 2,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района, в соответствии с условиями договора от 7 февраля 2018 года № 170.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылындағы 3 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (Газбен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

газ шығыны	- 98,0 м^3/сағ.;
газдың жылу өндіру қабілеттігі	- 7600 ккал/м^3;
қысым нүктесіндегі қосу	- орташа;
ШГРП-дан газ қысымы шығуы	- 200 мм сын. бағ.;
орта қысымды газ құбырының ұзындығы, барлығы,	- 533,0 м;
оның ішінде:	
диаметрі 45х3,0 ГОСТ 3262-75	- 8,0 м;
ПЭ 100 SDR диаметрі 50х3,0 ГОСТ Р 50838-09	- 525,0 м:
төменгі қысымды газ құбырының ұзындығы, барлығы,	- 150,0 м;
оның ішінде:	
диаметрі 89х3,5 ГОСТ 10704-91	- 8,0 м;
диаметрі 45х3,0 (Ду 35) ГОСТ 10704-91	- 50,0 м;
диаметрі 32х3,0 (Ду 35) ГОСТ 10704-91	- 43,0 м;
ПЭ 100 SDR-17 диаметрі 50х3,0 ГОСТ Р 50838-09 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	- 3,0 м;
ПЭ 100 SDR-17 диаметрі 50х3,0 ГОСТ Р 50838-09 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	- 30,0 м;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	- 6,576 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 3,687 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,330 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 2,559 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 2,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 7 желтоқсандағы № 170 шартының талаптарына сәйкес «Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

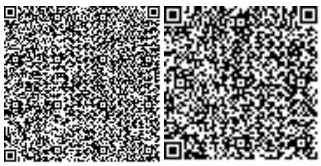
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

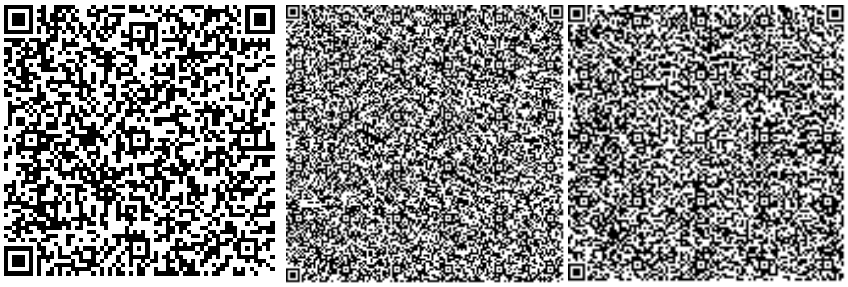
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

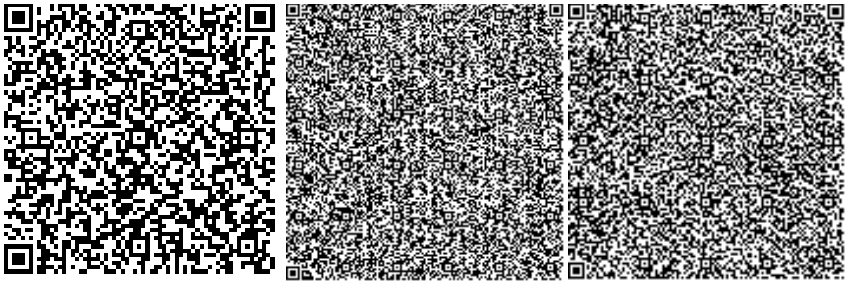
Директор





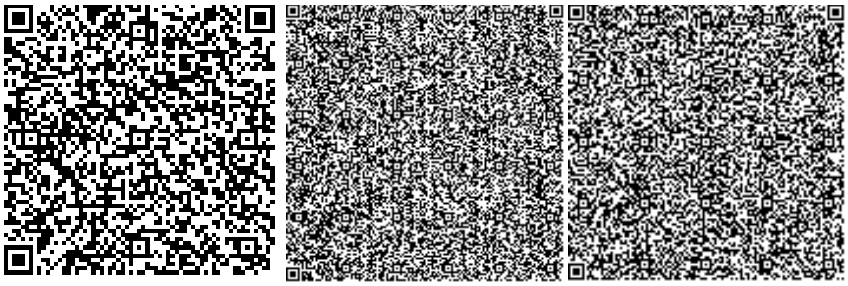
Аралбаева К.Н.

Эксперт



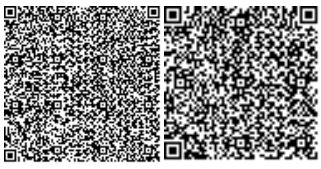
Наурузбаев К.А.

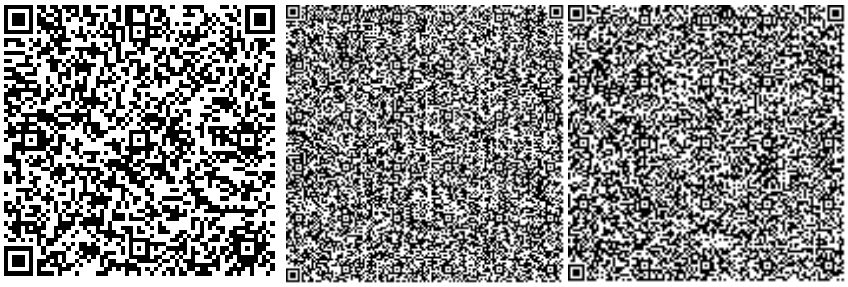
Эксперт



Абдрахманов Б.

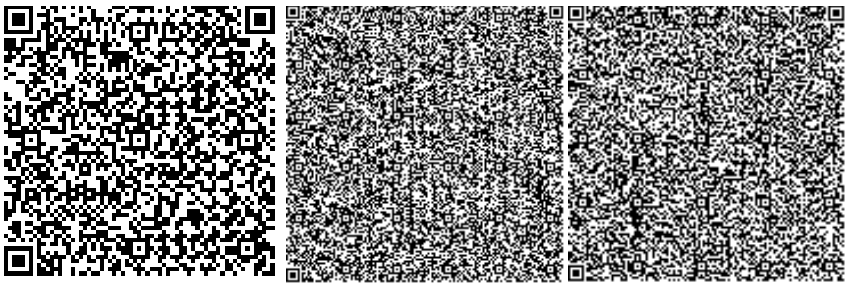
Эксперт

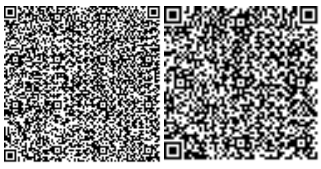




Абельдинов А.Ж.

Эксперт





Номер: KZ29VDD00110242

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Юбилейная, дом № 20/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (Газоснабжение)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

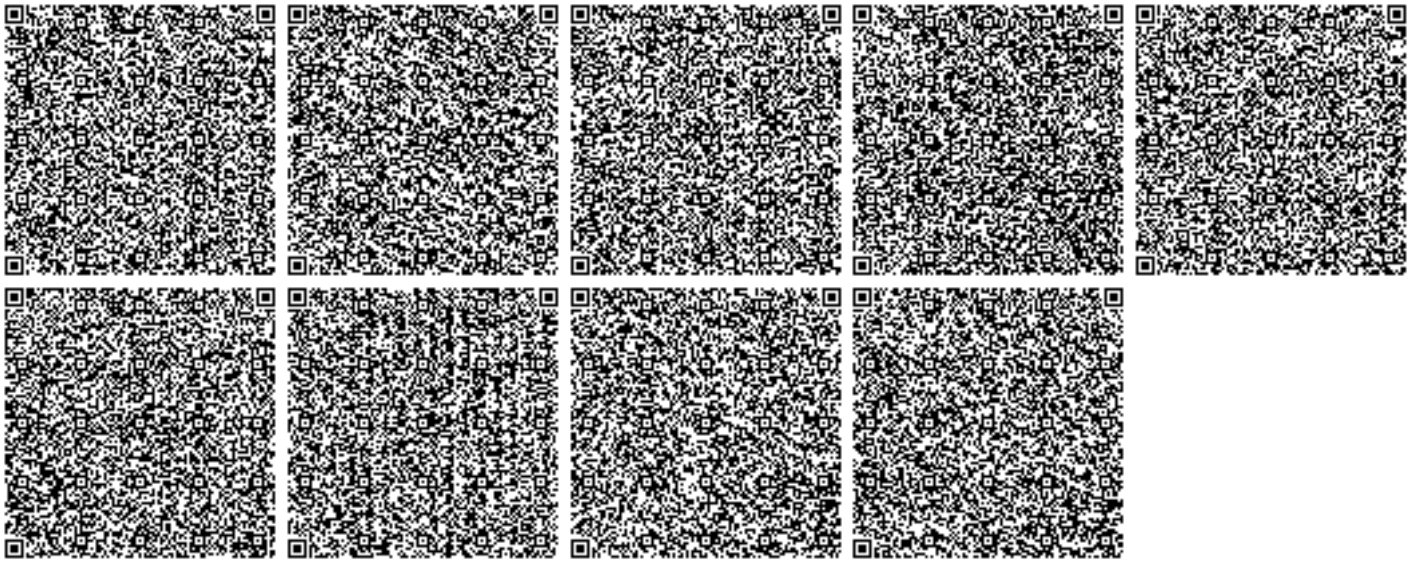
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6401220525	0,0162975805
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (Газоснабжение)	0,6401220525	0,0162975805
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,002325	0,00000837
Уайт-спирит	0,02333	0,000084
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,128153	0,0034925
Сера диоксид	0,04642	0,001038
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,045863	0,00151553
Формальдегид	0,001875	0,00006
Хлорэтилен	0,00000677	0,000000195
Углерод	0,01431	0,0004
Углерод оксид	0,16721562	0,00439045
Бенз/а/пирен	0,0000001625	0,0000000055
Бутилацетат	0,00045	0,00000162
Азот (II) оксид	0,0167375	0,000559
Азота (IV) диоксид	0,11834	0,004091
Железо (II, III) оксиды	0,00483	0,000348
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000558	0,0000402
Пропан-2-он	0,000975	0,00000351
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0675	0,000243
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,001233	0,0000222
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).