«Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Байқоныс ауылы, Есжанов 22 көш. «Байқоныс жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2022 ж. № EPVL-0051/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тереңкөл ауданының білім беру бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Байқоныс ауылы, Есжанов 22 көш. «Байқоныс жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0051/22 от 19.12.2022 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» по ул. Есщанова, 22 в с. Байконыс, района Тереңкөл Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования района Тереңкөл"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-SELFISH"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» по ул. Есщанова, 22 в с. Байконыс, района Тереңкөл Павлодарской области» » выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» по ул. Есщанова, 22 в с. Байконыс, района Тереңкөл Павлодарской области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-07.11/0058 от 07 ноября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» по ул. Есщанова, 22 в с. Байконыс, района Тереңкөл Павлодарской области» между ГУ «Отдел образования района Тереңкөл», управления образования Павлодарской области и ТОО «EXPERT-PVL».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования района Тереңкөл», управления образования Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, район Тереңкөл, с. Тереңкөл, ул. Тәуелсіздік, 243.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» по ул. Есщанова, 22 в с. Байконыс, района Тереңкөл Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования района Тереңкөл», управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0133749 от 01 февраля 2006 года (кадастровый номер 14-208-226-108), выданный отделом земельных отношений Качирского района;

техническое заключение №ТЗ/044-21 от 29 июня 2021 года по техническому обследованию и оценке технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, внутренних инженерных сетей здания Байконысской СОШ, расположенного по адресу: район Тереңкөл, с.Байқоныс, ул. Есщанова, 22, выполненное ТОО «SunDomus»;

дефектный акт от 08 июля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» по ул. Есщанова, 22 в с. Байконыс, района Тереңкөл Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Тереңкөл», управления образования Павлодарской области.

Технические условия:

выданные ГУ «Отдел образования района Тереңкөл», управления образования Павлодарской области от 25 ноября 2021 года на капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-31-2022-02903 от 17 ноября 2022 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Паспорт проекта.
Альбом 2. Общая пояснительная записка.
Альбом 3. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 4. Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 5. Отопление и вентиляция.
Альбом 6. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания школы.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание школы имеет сложную форму в плане, состоящих из нескольких прямоугольных блоков с разными этажностями. Блоки имеют один, три этажа. Высота этажей составляет 3,0 м соответственно. Подвальные помещения отсутствуют.

Конструктивное решение здания бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих конструкций: фундаментные блоки, кирпичные стены, сборные железобетонные плиты перекрытий.

Существующие конструктивные решения

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков.
Наружные стены – силикатный кирпич, толщиной 640 мм.
Отделка фасада – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской.
Внутренние стены – силикатный кирпич, толщиной 400 мм.
Перегородки – из кирпича толщиной 120 и 250 мм.
Перекрытие, покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты.
Перемычки – сборные железобетонные.

Кровля школы – четырехскатная, жесткая из металлочерепицы, с наружным неорганизованным водостоком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: ул. Есщанова, 22 в с. Байконыс, района Тереңкөл Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы:

- демонтаж дверных блоков;
- демонтаж ПВХ и ГКЛ перегородок;
- демонтаж конструкции полов;
- демонтаж стеновой и напольной керамической плитки;
- отчистка стен, потолков от водоэмульсионной краски.

2. Монтажные работы:

- устройство конструкции новых полов;
- установка деревянных, металлических дверных блоков;
- окраска стен, потолков водоэмульсионной краской;
- монтаж перегородок из алюминиевых сплавов;
- монтаж стеновой керамической плитки.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отопление

Теплоснабжение школы осуществляется от собственной котельной. Узел регулирования расположен в котельной. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 °С. Схема подключения систем отопления и вентиляции - зависимая.

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления от распределительной гребенки с П-образными стояками. На стояках для увязки гидравлического режима установлены балансировочные клапаны.

Настройку и балансировку системы проводить после монтажа. Арматуру установить в местах удобных для обслуживания. Магистральные трубопроводы проходят по полу первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Трубопроводы приняты стальные:

- до DN50 включительно- водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005;
- свыше DN50 - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013.

В качестве нагревательных приборов в кабинетах приняты радиаторы МС140-500 с номинальным тепло-потоком 150 Вт/секция, в спортивном зале регистры из стальных гладких труб. Радиаторы после монтажа оборудовать защитными декоративными панелями.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам.

Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел

огнестойкости ограждений.

При укладке труб по полу 1 этажа в местах интенсивного движения людей, предусмотреть мероприятия исключающие механические воздействия на трубы (выполнить защитные декоративные укрытия, либо выполнить прокладку труб в конструкции пола)

Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука толщиной 20 мм, с К теплопроводности не более 0.0417Вт/м°С.

После завершения всех монтажных работ системы отопления подвергнуть гидравлическим испытаниям в соответствии с п. 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 и проверить их на работоспособность.

Вентиляция

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Зонт над кухонным оборудованием комплектуется жировыми фильтрами.

В процессе эксплуатации систем обеспечить периодическую очистку воздуховодов и оборудования от отложений и дезинфекцию не реже 1 раза в месяц.

Запитка калорифера осуществляется от теплового узла.

Воздуховоды выполнены из нержавеющей стали. Подача приточного воздуха осуществляется по воздуховодам непосредственно в помещения через регулируемые ВРУ.

Для исключения перетока воздуха в смежные помещения принят дисбаланс по вытяжке. Удаление воздуха происходит из обслуживаемых помещений осуществляется через регулируемые ВРУ. После монтажа необходимо отрегулировать систему на заданную производительность.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники здание относятся ко II категории. На вводе в блоки здания предусматривается установка вводно - распределительного устройства в электрощитовой.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг-FRLS в полиэтиленовых трубах в подготовке пола, по конструкциям и в штрабе.

Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Высота установки выключателей, розеток, кнопок и аппаратов управления в помещениях для пребывания детей - 1.8м от пола, в остальных помещениях - стандартная. Сети к приемникам венткамер и тепловых узлов реконструкции не подлежат.

Электрическое освещение

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012. Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения,

позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания БАП-58. В кабинетах для освещения классной доски светильники установить выше на 0.3 м верхнего её края на кронштейне 0.6 м от неё.

Освещение спортивного зала выполнить спортивными светильниками, укомплектованными защитной решеткой.

Защитные мероприятия.

Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание.

Сопротивление заземляющего устройства на вводе должно составлять не более 4 Ом.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Заземление

По периметру электрощитовой проложить магистраль заземления из полосовой стали размером 25х4 мм и присоединить ее к наружному контуру заземления. В качестве контура заземления использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов круглой стали диаметром 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 3 м.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с РЕ-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

Молниезащита

Молниезащита здания выполнена в соответствии с СН РК 2.04-29-2005.

Согласно табл.1 уровень защиты -III. Применена пассивная система молниезащиты (клетка Фарадея). Молниеприёмную сетку выполнить из стальной проволоки диаметром 6 мм, уложенной на кровлю сверху. Шаг ячеек сетки 6х6 м. Узлы сетки соединить сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентустройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке. Токоотводы из круглой стали диаметром 10мм от молниеприемной сетки выполнить по наружному фасаду здания к заземлителям не менее, чем в двух точках. В качестве заземлителей использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов круглой стали Ø 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 3 м.

В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии во всех возможных случаях следует использовать железобетонные фундаменты здания с соблюдением условия непрерывности цепи: молниеприемная сетка - токоотвод - заземлитель. Непрерывность цепи должна быть обеспечена сваркой соединений.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» по ул. Есщанова, 22 в с. Байконыс, района Тереңкөл Павлодарской области» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденных Приказом Министра национальной экономики от 29 декабря 2014 года № 179.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июле 2023 года, согласно письму заказчика №1-08/941 от 26 октября 2022 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 22.4.1 от 07 ноября 2022 года) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы,

ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» по ул. Есщанова, 22 в с. Байконыс, района Тереңкөл Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. В основной надписи на первом листе указано общее количество листов.
2. Выполнен боковой штамп согласования на первом листе.
3. Проставлены даты и подписи в основной надписи на листах.
4. Исправлена степень огнестойкости здания.
5. Общие данные дополнены сведениями согласно п.п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.

6. На планах этажей проставлены размеры на основании п.п.б) п.5.3.2 ГОСТ 21.501-2011.

Раздел СД

7. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 11.11.2022г(п.11,12 НДОССС РК).

8. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.

9. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

10. Лист 1. В общих указаниях прописаны технические условия.

11. Лист 2. Показан на линии С7 пускатель.

12. Проверены и откорректированы длины кабелейв таблицах.

13. Листы с планами. Указано количество жил в проводниках. Указано какой светильник от какого выключателя.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг., в том числе:	млн.тенге	222,339	222,339
	СМР	млн.тенге	178,642	178,642
	оборудование	млн.тенге	4,396	4,396
	прочие затраты	млн.тенге	39,301	39,301
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. (ПИР)	млн.тенге	7,197	7,197
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. (экспертиза)	млн.тенге	1,201	1,201

	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	213,941 178,642 4,396 30,903	213,941 178,642 4,396 30,903
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» по ул. Есщанова, 22 в с. Байконыс, района Тереңкөл Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг., в том числе: – 222,339 млн.тенге
СМР – 178,642 млн.тенге
оборудование – 4,396 млн.тенге
прочие затраты – 39,301 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования района Тереңкөл», управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 07 ноября 2022 года № EPVL-07.11/0058.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Байқоныс ауылы, Есжанов 22 көш. «Байқоныс жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021-2023 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 222,339 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 178,642 млн.теңге
жабдықтар – 4,396 млн.теңге
басқа шығындар – 39,301 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 07 қарашадағы № EPVL-07.11/0058 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысы білім беру басқармасының «Тереңкөл ауданының білім беру бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс

беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Кушербаева Айна Сарсенбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE0006959 4	Соответствует
2	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE0006613 4	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE0002021 3	Соответствует
4	архитектурно-строительные решения	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE0002021 3	Соответствует
5	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Специальны е разделы проектов	KZ32VJE0005035 2	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальны е разделы проектов	KZ44VJE0002811 7	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Кушербаева А.С. (Эксперт)