Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

6.10. 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, г.Павлодар, Ткачёва,15 БИН 970440001875, Руководитель Тургульдинова Ирина Жакеновна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «06» октября 2022г ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «06» октября 2022г ТОО «Бестау-С», Республика Казахстан Павлодарская область, г.Павлодар, Мира, 18,13 эксперт Даирбаев Жанат Рамазанович аттестат № KZ52VJE00041650 от 15.10.2018 г., БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «06» октября 2022г ТОО «Апогей» г. Алматы, Жетысуский район, улица Бокейханова А,510А главный инженер проекта Абенов Е.К. аттестат № KZ31VJE00071419 от 23.12.2021 г. БИН 911240001542**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова**

города Павлодара", технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г Павлодар ул Ткачева 15**.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 12 июля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени М. Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по ул.Ткачева, 15», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования No0396736 от 20 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-019-042), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 28 мая 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени М. Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по ул.Ткачева, 15», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

заключение No2020.04.06 по техническому обследованию кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара», выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации No00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. NoKZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области No1-19/126 от 30 июня 2021 года о том, что расценки приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ92REA00281483 от 21.06.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар № 06-0232/21 от 03.08.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 года;**

окончание работ **сентябрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости - II. Конструктивная схема здания с продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонных перекрытий с несущими стенами Основные существующие конструктивные решения

Фундаменты под наружные и внутренние стены - сборные из бетонных блоков. Наружные стены - кирпичные. Перекрытия - из сборных железобетонных пустотных плит. Кровля - покрытие из рулонных материалов, без уклона с организованным внутренним водостоком. Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройТехЭксперт пв» рулонная кровля имеет физический износ более 30%. Конструкции входной группы, согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройТехЭксперт пв» рулонная кровля имеет физический износ более 30%. Принятые конструктивные решения Кровельное покрытие - трехслойное. Первые два слоя из рулонного наплавляемого битумно-полимерного материала марки ХПП-2.5, верхний слой из рулонного наплавляемого битумно-полимерного материала марки ХКП-4.0 по ГОСТ 30547-97. Уклон кровли выполнен керамзитовым гравием по ГОСТ 32496-2013, сверху выполняется цементно-песчаная стяжка толщиной 30 мм ГОСТ 28013-98. Вентшахты снабжены металлическим решетками из проволоки диаметром 6 мм по ГОСТ 34028-2016. У входной группы выполнено покрытие из бетонной тротуарной плитки ГОСТ 17608- 91 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **39699,501** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28534,816** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **31754,456** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **30361,044** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Тургульдинова Ирина Жакеновна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя 6.10.2022г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С», руководитель Мусин Серик Кайроллович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Даирбаев Жанат Рамазанович аттестат № KZ52VJE00041650 от 15.10.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

06.10.22г.

подпись,дата Место печати (при наличи

Разработчик проекта **ТОО «Апогей» руководитель Аркенова Фарида**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Апогей» руководитель Аркенова Фарида**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

главный инженер проекта Абенов Е.К. аттестат № KZ31VJE00071419 от 23.12.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)