«Жылыжай шаруашылығын салу: Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қызылқай ауылдық округі, Қызылқайың ауылы, 100 блок, 531 учаскісі»
жұмыс жобасы бойынша

21.02.2020 ж. № EPVL-0008/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ануприева Елена Михайловна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау»
өндіріс кооперативі,
Теміртау қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жылыжай шаруашылығын салу: Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қызылқай ауылдық округі, Қызылқайың ауылы, 100 блок, 531 учаскісі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0008/20 от 21.02.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство тепличного хозяйства, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Кызылкаинский сельский округ, село Кызылкайын, учетный квартал 100, участок 531»

ЗАКАЗЧИК:

Ануприева Елена Михайловна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау», город Темиртау

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство тепличного хозяйства, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Кызылкаинский сельский округ, село Кызылкайын, учетный квартал 100, участок 531»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тепличного хозяйства, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Кызылкаинский сельский округ, село Кызылкайын, учетный квартал 100, участок 531», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-13.01/2022 от 13 января 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство тепличного хозяйства, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Кызылкаинский сельский округ, село Кызылкайын, учетный квартал 100, участок 531».

2 ЗАКАЗЧИК: Ануприева Елена Михайловна.

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, дом №11, квартира, 23.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау», государственная лицензия №12021520 от 16 ноября 2012 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Темиртау.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 декабря 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство тепличного хозяйства, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Кызылкаинский сельский округ, село Кызылкайын, учетный квартал 100, участок 531», утвержденное Ануприевой Е.М.;

распоряжение акима Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области №10-р от 28 февраля 2019 года «О продлении срока аренды земельного участка, ранее предоставленного во временное возмездное землепользование (аренды) для строительства объекта (животноводческий комплекс) Ануприевой Е.М.»;

распоряжение акима Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области №17-р от 04 апреля 2019 года «Об изменении целевого назначения земельного участка, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкайын, учетный квартал 100, участок 531»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0470215 от (кадастровый номер 09-140-100-531), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района»

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ59VUA00140249 от 19 ноября 2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

топографическая съемка, выполненная ПК «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау» в 2019 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Научно-исследовательский институт строительного производства» в 2019 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ86VUA00141218 от 20 ноября 2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПК АГЦ-523-19 ТС. Топографическая съемка.

Том 2. ПК АГЦ-523-19 ТС. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Том 3. ПК АГЦ-523-19 ОС. Организация строительства.

Том 4. ПК АГЦ-523-19 ПЗ. Пояснительная записка.

Рабочие чертежи

Том 4 Книга 1. ПК АГЦ-523-19 АС. Архитектурно-строительная часть.

Том 4 Книга 2. ПК АГЦ-523-19 ГП. Генеральный план.

Том 4 Книга 3. ПК АГЦ-523-19 АП. Архитектурный проект.

Том 5. ОВОС. Проект оценки воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение проекта - строительство тепличного хозяйства.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Кызылкаинский сельский округ, село Кызылкайын, учетный квартал 100, участок 531.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «Научно-исследовательский институт строительного производства» в 2019 году.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах аккумулятивно-аллювиальной равнины. Тип рельефа денудационно-аккумулятивный. Поверхность проектируемой площадки относительно ровная.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие:

песок мелкозернистый, вскрыт на глубине 0,20-0,30 м;

песок светло-коричневый, с линзами супеси. Плотный. Непросадочный. Мощность элемента до 5,00 м.

С поверхности земли на глубину до 0,05-0,20 м вскрыт почвенно-растительный слой.

По характеру залегания, номенклатурному виду и на основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы (ИГЭ) в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ-1 Песок мелкозернистый - светло-коричневый, маловлажный, ниже уровня насыщенный водой, с линзами супеси. Мощность до 5,0 м.

В гидрогеологическом отношении грунтовые воды на площадке проектируемого объекта не вскрыты до глубины 5,0 м. Водообильность пород в целом слабая.

Согласно СП РК 2.01-101-2013, степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 (по водонепроницаемости) на портландцементе изменяется от неагрессивной до слабоагрессивной, по отношению к железобетонным конструкциям - от неагрессивной до слабоагрессивной.

Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям - средняя.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

суглинков и глин - 0,23 м;

супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м;

песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м;

крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Площадь выделенного участка - 3,15 га.

Площадь используемого участка - 1,0780 га.

Отметки поверхности находятся в пределах 480,20…477,00 м.

Перепад отметок составляет 3,20 м.

Условная отметка чистого пола 1-го этажа проектируемого здания - 480,30 м.

Кромки существующих проездов, тротуаров и газонов укреплены бортовыми камнями.

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары брусчатым.

Озеленение территории выполнено посадкой кустарников, посевом газона.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по существующему рельефу и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом и прилегающей улицей.

Система координат - условная. Система высот - условная.

Таблица №1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь выделенного под строительство участка, всего:	га	3,15
2	Площадь участка, используемого для строительства, всего:	га	1,0780
	в том числе:		
	- площадь застройки,	$м^2$	1045
	- площадь а/бетонного покрытия проезда,	$м^2$	1360
	- площадь брусчатого покрытия тротуаров,	$м^2$	206
	- площадь покрытия контейнерной площадки,	$м^2$	9
	- площадь проектируемого озеленения,	$м^2$	7899
	- прочие площади (отмостка, борт. камни)	$м^2$	261
	кроме этого:		
3	Протяженность бортового камня БР 100.30.15	$м/м^2$	392/59
4	Протяженность бортового камня БР 100.20.8 (поребрик)	$м/м^2$	130/10

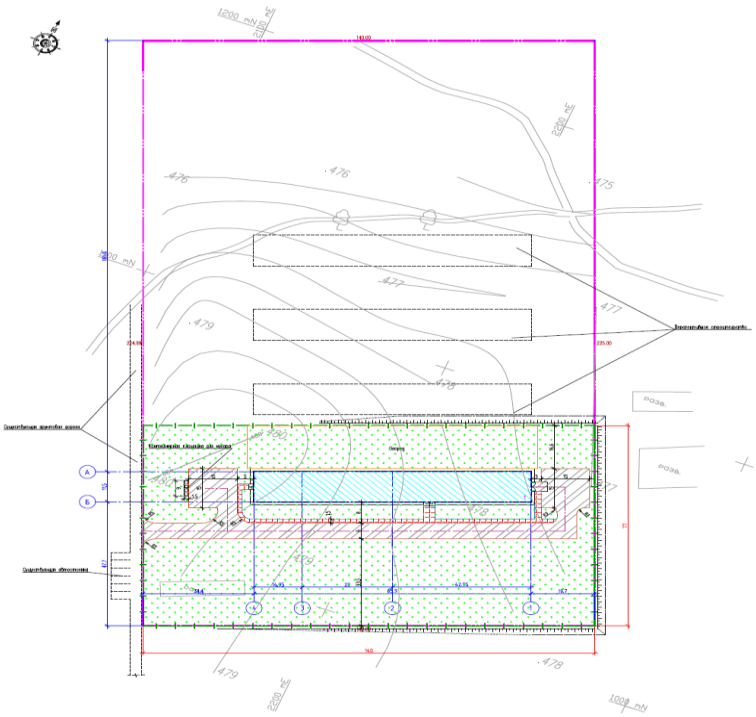

Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемая теплица одноэтажная, размерами в осях 85,90х11,50 м. Все помещения неотапливаемые.

Проектируемая теплица предусмотрена для эксплуатации только в весенне-осенний период времени года.

Окна - металлопластиковые ГОСТ 30674-99.

Двери - металлические утепленные.

Ворота - металлические.

Таблица №2

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	1045,0	
2	Полезная площадь здания	$м^2$	944,62	
3	Строительный объем	$м^3$	3106,58	
4	Этажность	-	1 этаж	

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - IIIа.

Фундамент - ленточный монолитный мелкозаглубленный. Под фундаментами и по наружной боковой поверхностью фундамента выполнить песчано-гравийную подушку

толщиной 800 мм.

Наружные несущие стены проектируемой теплицы выполняются из стеновых шлакоблоков по ГОСТ 21520-89, тип V, V-B5D1200F75-1, толщиной 400 мм, плотностью 1400 кг/м^3.

Кровля двухскатная с неорганизованным наружным водостоком. Несущие конструкции кровли фермы металлические. Покрытие кровли поликарбонат и профлист.

По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию толщиной 120 мм, шириной 1000 мм.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (два слоя) по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (один слой) общей толщиной окраски 55 мкм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Проектсервис», в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства

В процессе поведения строительно-монтажных работ возможно образование следующих видов отходов:

1	Твердые Бытовые Отходы	N200100//Q14//S13+S17+S18//C84// H4.1//D1//A170+A150+A880//GO060
1	Образование:	образуются в результате деятельности рабочих
2	Сбор и накопление:	Накапливаются в специализированных металлических контейнерах
3	Идентификация:	Твердые, не пожароопасные
4	Сортировка (с обезвреживанием):	Не сортируется
5	Паспортизация:	Отход из зеленного списка, не паспортизируется, опасных компонентов не имеет.
6	Упаковка и маркировка:	Не упаковывается, не маркируется.
7	Транспортирование:	Транспортируется в ручную
8	Складирование (упорядоченное размещение):	Временно складируются в специализированных металлических контейнерах
9	Хранение:	Временно хранятся в специализированных металлических контейнерах
10	Удаление:	вывозятся на специализированные полигоны
2	Огарки сварочных электродов	N120101//Q10//WS14//C10+C20+C23+C40//H13//R4//A170+A150+A233//GA090
1	Образование:	В результате выполнения сварочных работ
2	Сбор и накопление:	Накапливается на площадках и в контейнерах, предназначенных для накопления лома черных металлов
3	Идентификация:	Твердые, нетоксичные, не пожароопасные
4	Сортировка (с обезвреживанием):	Не сортируется
5	Паспортизация:	Не паспортизируется, относится к зеленому списку, опасных компонентов не имеет.
6	Упаковка и маркировка:	Не упаковывается, не маркируется.
7	Транспортирование:	Транспортируется в ручную
8	Складирование (упорядоченное размещение):	Складируется в специализируемых контейнерах
9	Хранение:	временно хранится на площадках и в контейнерах, предназначенных для накопления лома черных металлов
10	Удаление:	вывозятся специализированными организациями
3	Промасленная ветошь	N150101//Q5//S11//C81//H4.1//D1//A170+A150+A241//AD060
1	Образование:	Образуется при использовании текстиля при техническом обслуживании транспорта, протирка рук.
2	Сбор и накопление:	Собирается и накапливается в специальных ящиках
3	Идентификация:	Однородные, пожароопасные отходы
4	Сортировка (с обезвреживанием):	Не сортируется
5	Паспортизация:	Разработан паспорт отхода

6	Упаковка и маркировка:	Не упаковывается, не маркируется.
7	Транспортирование:	Транспортирование в ручную
8	Складирование (упорядоченное размещение):	временно накапливаются в специальных ящиках
9	Хранение:	Временно хранятся в специализированных ящиках
10	Удаление:	вывозятся на специализированный полигон
4	Отходы лакокрасочного производства (тара из под краски)	N150205//Q6//WS//C10//H8//D1//A170+A150+A830//AD070
1	Образование:	Образуются при выполнении малярных работ
2	Сбор и накопление:	Накапливается в металлическом контейнере
3	Идентификация:	Твердые. Нетоксичные. Пожароопасные отходы, не растворимые отходы
4	Сортировка (с обезвреживанием):	Не сортируется
5	Паспортизация:	Отход из янтарного списка
6	Упаковка и маркировка:	Не упаковывается, не маркируется.
7	Транспортирование:	Транспортируется в контейнер вручную
8	Складирование (упорядоченное размещение):	Временно складируется в металлических контейнерах
9	Хранение:	Временно хранится в металлических контейнерах
10	Удаление:	вывозятся на специализированый полигон

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 1.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год (шт.)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
	Период строительства		
1	2	3	4
Всего	0,37731	0,00000	0,37731
в т.ч. отходов производства	0,02106	0,00000	0,02106
отходов потребления	0,35625	0,00000	0,35625
Янтарный уровень опасности			
Тара ЛКМ	0,00473	0,00000	0,00473
Промасленная ветошь	0,01600	0,00000	0,01600
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,35625	0,00000	0,35625
Огарки сварочных электродов	0,00033	0,00000	0,00033
Красный уровень опасности			
Не образуются	0,00000	0,00000	0,00000

Водоснабжение и водоотведение

Питьевая, бутилированная, техническая вода на период строительства будет завозиться из центральных сетей города.

Отвод хозбытовых вод на период строительства будет осуществляться в существующие канализационные сети. Очистка септика будет производиться по мере необходимости специализированной организацией.

Объем воды на питьевые нужды - 29,9250 куб.год, на технические - 12,9348 куб.м/год

Атмосферный воздух

Период строительства

На этапе реализации строительных работ основными источниками выбросов в атмосферу будут:

–земляные работы;

–выхлопные газы строительных машин;

–покрасочные работы;

–сварочные работы.

Все перечисленные источники выбросов в атмосферный воздух, являются неорганизованными.

В данном случае, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут производиться на стадии строительства. На период эксплуатации источников загрязнения атмосферы не предусматривается в виду подключения необходимых коммуникаций от центральных сетей города.

Расчёт выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по снятию плодородного слоя почвы (далее ПСП) (ист. 6001)

Выброс загрязняющих веществ в атмосферу от работ при снятии дорожной одежды общей массой 552,509 т. во время подготовки территории. В процессе выполнения работ в атмосферный воздух будет выделяться пыль неорганическая (70-20 % SiO_2).

Расчет выбросов от бульдозерных работ по планировке склада ПСП (ист.6002)

Выброс загрязняющих веществ в атмосферу от бульдозерных работ, производимых от планировки склада дорожной одежды. Масса дорожной одежды– 552,509т. При планировке грунта в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая (SiO2 20-70%).

Расчёт выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от склада ПСП (ист. 6003)

Проектом предусматривается временная организация склада дорожной одежды. В результате чего будет сформирован временный склад площадью 200 кв.м. Масса хранимого чернозема 552,509 т. В результате работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая (SiO2 20-70 %).

Расчёт выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от складов щебня (ист. 6004)

В результате работ будет сформированы временные склады щебня, общей площадью 28 $м^2$. В результате работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая (SiO2 20-70 %).

Расчет выбросов загрязняющих веществ от сварочных работ (ист. 6005)

Сварочные работы будут вестись электродами марки Э-42 – 4,84319 кг/год, Э-46 – 5,5775 кг/год, Э-42А – 11,65309 кг/год. На строительной площадке будет работать один

сварочный пост.В результате работ в атмосферный воздух выделяется железо (II) оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO2 20-70%.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от лакокрасочных работ (ист. 6006)

В процессе строительства запланированы покрасочные работы с использованием грунтовки грунтовки Гф-021 (0,0006072 т), краски ПФ-115 (0,0423689 т).

Расчет выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при проведении работ по сварке пластиковых труб (ист. 6007)

При сварке полиэтиленовых труб в атмосферу выделяется оксид углерода. Количество сварок – 350, время выполнения работ – 40 часов.В результате работ в атмосферный воздух выделяется оксид углерода.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от работы с битумом (ист. 6008)

При работе с битумом, с использованием битумоварки на дизельном топливе осуществляются следующие процессы: разогрев битумной смеси объемом 0,973394 м3.В результате работ в атмосферный воздух выделяется углеводороды пред. (С12-С19), сернистый ангидрид, оксид углерода, сажа (углерод черный), диоксид азота*, оксид азота*

Расчет выбросов от спецтранспорта (сжигании топлива в ДВС) ист. 6009

В ходе передвижения автотранспорта по строительной площадке для перемещения строительной техники и материалов, в атмосферу выделяются загрязняющие вещества при сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания. Общее время работы автотранспорта в 2020 году составит 567 часов/год. В результате сжигания дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания в атмосферный воздух выделяются следующие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, сажа, сернистый ангидрид, свинец, бенз(а)пирен

Расчет выбросов загрязняющих веществ от припоев (ист. 6010)

Будут использоваться Припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС30 – 0,5210 кг/год, марка ПОС40 – 0,5690 кг/год.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от поста газовой резки (ист. 6011)

На строительной площадке производится резка стали углеродистой толщиной до 6 мм. Общее время работы сварочного оборудования – 28 ч/год. При работе поста газовой резки металла пропан-бутановой смесью в атмосферу выделяется железа оксид, марганец и его соединения, оксид углерода, диоксид азота.

Расчет выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от нанесения асфальтного покрытия (ист. 6012)

Содержание битума в асфальтобетонных смесях в среднем составляет 6,5% (ГОСТ 9128−2009). Согласно, "Методики расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в частности от баз дорожно-строительной техники и асфальтобетонных заводов удельный" выброс загрязняющего вещества (углеводородов) может быть принят в среднем 1 кг на 1 т готового битума, что составляет 0,1%. Расход асфальтной смеси 155,3917 т/г.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу источником предприятия, в приземном слое атмосферного воздуха произведен по унифицированной программе «Эра-Воздух», версия 2.0 (2014 г.), Новосибирск на ПЭВМ.

Расчеты максимальных приземных концентраций (РМПК) произведены для всех видов строительных работ, которые будут производиться в период строительства. Размеры расчетных прямоугольников приняты из условия размещения внутри всех объектов, а также наиболее полного отражения картины распределения концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Анализ расчета рассеивания максимальных приземных концентраций, показывает, что выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от строительства проектируемого склада не превышают расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК, установленными для воздуха населенных мест, ни по одному из рассматриваемых веществ.

На основании выше изложенного можно заключить, следующее: строительство проектируемого склада не создает превышения расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК, установленными для воздуха населенных мест, ни по одному из расчетных веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство тепличного хозяйства	6005			0.00208	0.000286	0.00208	0.000286	2020
	6011			0.0203	0.002041	0.0203	0.002041	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство тепличного хозяйства	6005			0.000207	0.000028	0.000207	0.000028	2020
	6011			0.0003	0.000031	0.0003	0.000031	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Строительство тепличного хозяйства	6010			0.00005	0,00000000006	0.00005	0,00000000006	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Строительство тепличного хозяйства	6010			0.00011	0.0000000002	0.00011	0.0000000002	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								

Строительство тепличного хозяйства	6005			0.000097	0.000014	0.000097	0.000014	2020
	6008			0.004336	0.000232	0.004336	0.000232	2020
	6011			0.010833	0.001092	0.010833	0.001092	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Строительство тепличного хозяйства	6005			0.000016	0.000002	0.000016	0.000002	2020
	6008			0.0007046	0.0000377	0.0007046	0.0000377	2020
(0328) Углерод (593)								
Строительство тепличного хозяйства	6008			0.00037	0.00002	0.00037	0.00002	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Строительство тепличного хозяйства	6008			0.00871	0.00047	0.00871	0.00047	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство тепличного хозяйства	6005			0.001075	0.000155	0.001075	0.000155	2020
	6007			0.0000222	0.0000032	0.0000222	0.0000032	2020
	6008			0.02058	0.00111	0.02058	0.00111	2020
	6011			0.01375	0.001386	0.01375	0.001386	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительство тепличного хозяйства	6005			0.000061	0.000009	0.000061	0.000009	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Строительство тепличного хозяйства	6005			0.000267	0.000038	0.000267	0.000038	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство тепличного хозяйства	6006			0.045128	0.009808	0.045128	0.009808	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительство тепличного хозяйства	6007			0.0000097	0.0000014	0.0000097	0.0000014	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительство тепличного хозяйства	6006			0.014823	0.00945	0.014823	0.00945	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительство тепличного хозяйства	6008			0.000000207	0.000000011	0.000000207	0.000000011	2020
	6012			0.070142	0.010101	0.070142	0.010101	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								

Строительство тепличного хозяйства	6001			0.00528	0.00191	0.00528	0.00191	2020
	6002			0.00662	0.00191	0.00662	0.00191	2020
	6003			0.0024	0.04479	0.0024	0.04479	2020
	6004			0.02222	0.00401	0.02222	0.00401	2020
	6005			0.000113	0.000016	0.000113	0.000016	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.250604707	0.0889513113	0.250604707	0.0889513113	
Всего по предприятию:				0.250604707	0.08895131126	0.250604707	0.08895131126	

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей

среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало строительно-монтажных работ планируется в феврале 2020 года, согласно письма заказчика №001 от 13 января 2020 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство тепличного хозяйства, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Кызылкаинский сельский округ, село Кызылкайын, учетный квартал 100, участок 531» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

ПК АГЦ-523-19.АС:

1. Лист 4. Уменьшена высота проема ворот. Указаны размеры подоконных досок.
2. Лист 7. Выполнена спецификация к пандусам. Указан ГОСТ арматуры. Указана толщина щебеночной подсыпки и ее расход.

3. Тип фасонного элемента для устройства конька указан по стандарту на его изготовление. Материал учтен в спецификации. Разработан узел сопряжения поликарбоната с профилированным листом.

4. Разработан узел сопряжения кровли с торцевой стеной.
5. Указана длина болтов для крепления ферм к бетону.
6. Заменен ГОСТ 5781-82 на актуальный.
7. Лист 12. Откорректированы абсолютные отметки площадки в примечании п.п.1.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №5

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка, используемого для строительства	га	1,0780	1,0780
2	Площадь застройки	$м^2$	1045,0	1045,0
3	Полезная площадь здания	$м^2$	944,62	944,62
4	Строительный объем	$м^3$	3106,58	3106,58
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тепличного хозяйства, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Кызылкаинский сельский округ, село Кызылкайын, учетный квартал 100, участок 531» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка, используемого для строительства – 1,0780 га
Площадь застройки – 1045,0 $м^2$
Полезная площадь здания – 944,62 $м^2$
Строительный объем – 3106,58 $м^3$
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Ануприевой Еленой Михайловной в соответствии с условиями договора от 13 января 2020 года №EPVL-13.01/2022.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жылыжай шаруашылығын салу: Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қызылқай ауылдық округі, Қызылқайың ауылы, 100 блок, 531 учаскісі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылысқа пайдаланылатын жер учаскесі	– 1,0780 га
Құрылыс салу ауданы	– 1045,0 шаршы метр
Ғимараттың пайдалы ауданы	– 944,62 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 3106,58 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 13 қаңтардағы №EPVL-13.01/2022 шарттың тәртібіне сәйкес Ануприева Елена Михайловнамен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Номер: KZ42VDD00139496

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АНУПРИЕВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, 68 КВАРТАЛ, дом № 11, 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 630905401352

Наименование производственного объекта: СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,ПО АДРЕСУ: КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БУХАР-ЖЫРАУСКИЙ РАЙОН, КЫЗЫЛКАИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ,СЕЛО КЫЗЫЛКАЙЫН, УЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ 100, УЧАСТОК 531

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Кызылкайын

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 21.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,250604707	0,08895131126
Строительство тепличного хозяйства	0,250604707	0,08895131126
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,070142207	0,010101011
Углерод	0,00037	0,00002
Сера диоксид	0,00871	0,00047
Уайт-спирит	0,014823	0,00945
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000061	0,000009
Хлорэтилен	0,0000097	0,0000014
Углерод оксид	0,0354272	0,0026542
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000267	0,000038
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,045128	0,009808
Железо (II, III) оксиды	0,02238	0,002327
Азот (II) оксид	0,0007206	0,0000397
Азота (IV) диоксид	0,015266	0,001338
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,036633	0,052636
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00011	0,0000000002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000507	0,000059
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00005	0,00000000006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии