Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года
№632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», п.Жанаарка, Тәуелсіздік, 5 , руководитель Бабасов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 06 октября 2022 года, **ТОО "АлмасҚұрылыс Kazakhstan" , Молдашов Маргулан Есболович, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., Абая, 87а ,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 06 октября 2022 года, **ТОО "ALASH-SERVICE KZ" , РК, Карагандинская область, Караганда , ул.Тулепова 17/7; Атбеков Ербол Тукенович, Абдильдин Даулет Серикович аттестат эксперта KZ40VJE00063303;KZ70VJE00055585;KZ02VJE00026933 от 10.03.2021;23.06.2020;26.05.2017 .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 06 октября 2022 **года, ТОО "Группа компании Табыс плюс" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан , пр.Абая , 8, Жеткеев Куантай Кинесович, №KZ48VJE00047833 от 3.07.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство трех 36-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома №15 в п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, пос.Жанаарка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 04.03.2020 года № №87 ГУ «Аппарат акима поселка Атасу»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ51REA00223245 от 24.05.2021, KZ78REA00259716 от 14.01.2022.

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Группа компаний Табыс Плюс», №2505**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_приказом ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» за № 18-НҚ от 01.03.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **апрель 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;

фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, , производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2900,94	2900,94
Общая площадь квартир	$м^2$	1967,37	1967,37
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	8729,57	8729,57
В том числе подземной части	$м^3$	705,45	705,45
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1967,37	982,62	36	1967,37	982,62
однокомнатных	12	509,58	218,22	12	509,58	218,22
двухкомнатных	21	1228,86	629,49	21	1228,86	629,49
трехкомнатных	3	229,08	134,91	3	229,08	134,91
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаменты приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – ленточные сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*;

стены техподполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – керамический кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм на цементно-песчанном растворе М50, армированные сеткой 4Вр-I-100/4/4Вр-I-100 по ГОСТ 8478-81* через 5 рядов кладки.
утеплитель – из минераловатных жестких плит плотностью 100 кгс/м3 (ГОСТ 9573- 2012), толщиной 110мм;
стены внутренние - керамический кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 и 250 мм на цементно-песчаном растворе М50, армированные сеткой 4Вр-I-100/4/4Вр-I-100 по ГОСТ 8478-81* через 5 рядов кладки;
перегородки – газобетонные блоки 1/600х100х300/D600/В2,5/F15 ГОСТ31630-2007 толщиной 100мм на клею по ГОСТ 28013-98;
перегородки в санузлах - керамический кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50, армированные сеткой 4Вр-I-100/4/4Вр-I-100 по ГОСТ 8478-81* через 5 рядов кладки;
перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4, металлические индивидуальные;
перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по СТ РК 949-92 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;
лестницы – железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера 22 по ГОСТ 8240-97.
Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.
Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 477 659 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 476 434 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 225 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 454 052 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 452 827 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 225 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство трех 36-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома №15 в п.АтасуЖанааркинского района, Карагандинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдел строительстваЖанааркинского района»**

БабасовТоксан

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее –М.П.)

Технический надзор_экспертТОО "ALASH-SERVICE KZ"

АбдильдинДаулетСерикович

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО "Группа компании Табыс плюс"**

ЖеткеевКуантайКинесович

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **ТОО "АлмасҚұрылыс Kazakhstan"**

Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.