	Приложение 3 кприказуМинистра поинвестициямиразвитию РеспубликиКазахстан от 24 апреля 2017 годаN 235
	форма

Декларация о соответствии

«06» 10 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "АлмасҚұрылысKazakhstan"**
Юридический адрес: **Карагандинская область, г.Жезказган, ул. Абая 87/А**
Наименование организации, юридический адрес

В лице директора: **Молдашова М. Е.**
Ф.И.О. руководителя организации

По объекту: **"Строительство трех 36-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома №15 в п.АтасуЖанааркинского района, Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

Заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», п.Жанаарка, ул.Тәуелсіздік, 5, руководитель БабасовТ.**
Наименование организации, Ф.И.О. руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Астана Премиум Строй», 18007687 от 17.04.2018г., ТОО «Бозай KZ» 19015464 от 22.07.2019г.**

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО "Группа компании Табыс плюс",№2505**
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **утвержденного(й) приказом приказом ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» за № 18-НҚ от 01.03.2020 года;**
Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

"Строительство трех 36-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома №15 в п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2900,94	2900,94
Общая площадь квартир	$м^2$	1967,37	1967,37
Число этажей	этаж	3	3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1967,37	982,62	36	1967,37	982,62
однокомнатных	12	509,58	218,22	12	509,58	218,22
двухкомнатных	21	1228,86	629,49	21	1228,86	629,49
трехкомнатных	3	229,08	134,91	3	229,08	134,91

5. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаменты приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – ленточные сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*;

стены техподполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – керамический кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм на цементно-песчанном растворе М50, армированные сеткой 4Вр-I-100/4/4Вр-I-100 по ГОСТ 8478-81* через 5 рядов кладки.

утеплитель – из минераловатных жестких плит плотностью 100 кгс/м3 (ГОСТ 9573- 2012), толщиной 110мм;

стены внутренние - керамический кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 и 250 мм на цементно-песчаном растворе М50, армированные сеткой 4Вр-I-100/4/4Вр-I-100 по ГОСТ 8478-81* через 5 рядов кладки;

перегородки – газобетонные блоки 1/600х100х300/D600/B2,5/F15 ГОСТ31630-2007 толщиной 100мм на клею по ГОСТ 28013-98;

перегородки в санузлах - керамический кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50, армированные сеткой 4Вр-I-100/4/4Вр-I-100 по ГОСТ 8478-81* через 5 рядов кладки;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4, металлические индивидуальные;

перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по СТ РК 949-92 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;

лестницы – железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера 22 по ГОСТ 8240-97.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.
Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающейсреды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:***май2021 года;***
окончание работ:***октябрь 2022 года.***

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**9 месяца;**
фактически, месяц:**17 месяц.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

КГП «Пазалу» Асеков А.К.

наименование организации, фамилии, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждеется экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Мораева Ш.И.

фамилии, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство трех 36-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома №15 в п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

Наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "АлмасҚұрылыс Kazakhstan"**

Молдашов Маргулан Есболович _____ « » апрель 2022 г.

Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)