EXPERT LEADER

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы "Қарауылкелді-Жарқамыс" автомобиль жолына Арка салу**»** жұмыс жобасы бойынша

05.03.2022 ж. № EL-0007/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ,
Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

EXPERT LEADER

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы "Қарауылкелді-Жарқамыс" автомобиль жолына арка салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «EXPERT LEADER» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT LEADER» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT LEADER

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EL-0007/22 от 05.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство арки к автомобильной дороге "Карауылкелды-Жаркамыс" в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области»,
Актюбинская область, Байганинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Build Project»,
город Актобе

город Алматы

EXPERT LEADER

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство арки к автомобильной дороге "Карауылкелды-Жаркамыс" в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «EXPERT LEADER».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT LEADER».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство арки к автомобильной дороге "Карауылкелды-Жаркамыс" в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором №88 от 20 декабря 2021 года, заключённым между ТОО «EXPERT LEADER» и ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области», Актюбинская область, Байганинский район.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Build Project» (государственная лицензия на проектную деятельность №18015800 от 28 января 2011 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, II категории, приложение к лицензии № 001 от 15 августа 2018 года), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 04 ноября 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 245 от 27 декабря 2021 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Байганинского района»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам на объекте, с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО ««Build Project» от 10 ноября 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20000309 от 10 января 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии № 001 от 10 января 2020 года);

инженерно-геологическое заключение, выполненное ИП «Ким А.Н.» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф № 002820 от 24 декабря 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 28 мая 2012 года);

протокол технического совещания по вопросу выбора варианта поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту от 18 февраля 2022 года, утвержденный заказчиком;

перечень прайс-листов и ценовых предложений и оборудования и материалы, отсутствующие в нормативной базе от 18 февраля 2022 года, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 02 марта 2022 года, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 11 января 2022 года № 01-12 о согласовании принятых проектных решений, о направлении рабочего проекта на экспертизу, об источнике финансирования, о сроках начала и окончания строительства, о продолжительности строительства;

письмо заказчика от 02 марта 2022 года № 01-179 о согласовании ценовых предложении и поставщиков;

письмо ГУ «Аппарат акима Караулкельдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области» от 11 января 2022 года № 01-11 о категории объекта по экологическому Кодексу РК.

Технические условия:

ГУ «Аппарат акима Караулкельдинского сельского округа» от 23 декабря 2021 года № 8 на постоянное электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Фасад арки согласован:

ЦЛКС-142 ТУСМ 14 ОДС-филиала АО «Казахтелеком» от 23 декабря 2021 года;

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Байганинского района» (без даты);

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Байганинского района» (без даты);

ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» (без даты);

ТОО «КазТрансГаз Аймак» (без даты).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта

Проект организации строительства.

Том 1. Генеральный план. 27/2021-ГП

Том 2. Архитектурно-строительные решения. 27/2021-АР

Том 2. Электрическое освещение. 27/2021-ЭО

Раздел 3. Сметная документация

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)

Эскизный проект

Расчет каркаса

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство арки к автомобильной дороге "Карауылкелды-Жаркамыс" в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположена в селе Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области.

Рельеф участка спокойный, равнинный. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 208-211 м. Относительные превышения достигают 1,0–2,0 м за счет дорожных насыпей.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIB;
нормативный вес снегового покрова	- 80 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	
обеспеченностью 0,92	- минус 27,5°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 32,6°С;
нормативная глубина промерзания для грунтов:	
суглинки и глины	- 139 см;
супеси, пески мелкие и пылеватые	- 167 см;

пески средние, крупные и гравелистые - 181 см;
крупнообломочные грунты - 205 см;
средняя глубина проникновения "0" в грунт - 173 см;
сейсмичность района - несейсмичный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно геологический элемент № 1 (ИГЭ -1) вскрыт скважинами до глубины 3,0 м. Грунт классифицирован как суглинок легки, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, просадочный I- типа. С прослоями песка мощность слоя 3,0 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 Мпа составляет: 0,05 Мпа - 0,005; 0,1 Мпа - 0,010; 0,2 Мпа - 0,016; 0,3 Мпа - 0,019 д.е. Начальное просадочное давление равно 0,10 Мпа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=20 кПа, φ_{II}=15°, E=7,0 МПа, ρ_{II}=1,82 г/см^3.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ -2) вскрыт скважинами под грунтами ИГЭ -1 в интервале глубин от 3,0–4,0 м. Грунт представлен песком гравелистым водонасыщенным. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 1,0 м. Встречаются прослои песка среднего, крупного.

Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=35 кПа, φ_{II}=14°, E=7,0 МПа, ρ_{II}=1,73 г/см^3.

Грунтовые воды во время проведения изысканий в пределах площадки скважинами вскрыты на глубине 3,0 м от дневной поверхности. Возможно повышение уровня грунтовых вод до глубины 2,6 м. Грунтовые воды не агрессивны.

Коррозионная активность грунтов:

- углеродистой стали: удельное электрическое сопротивление грунта составила 2,0-4,0 Ом/м; в расчет следует принять «высокую»;
- алюминиевым оболочкам кабеля - «высокая»; хлор – ион 0,072%;
- к свинцовым оболочкам кабеля - «высокая»; нитрат – ион № 03-0,029%.

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По квалификации СТ РК 25100-2002 грунты на засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,5%. Тип засоления сульфатный.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в перерасчете на хлор - ион (до 720 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

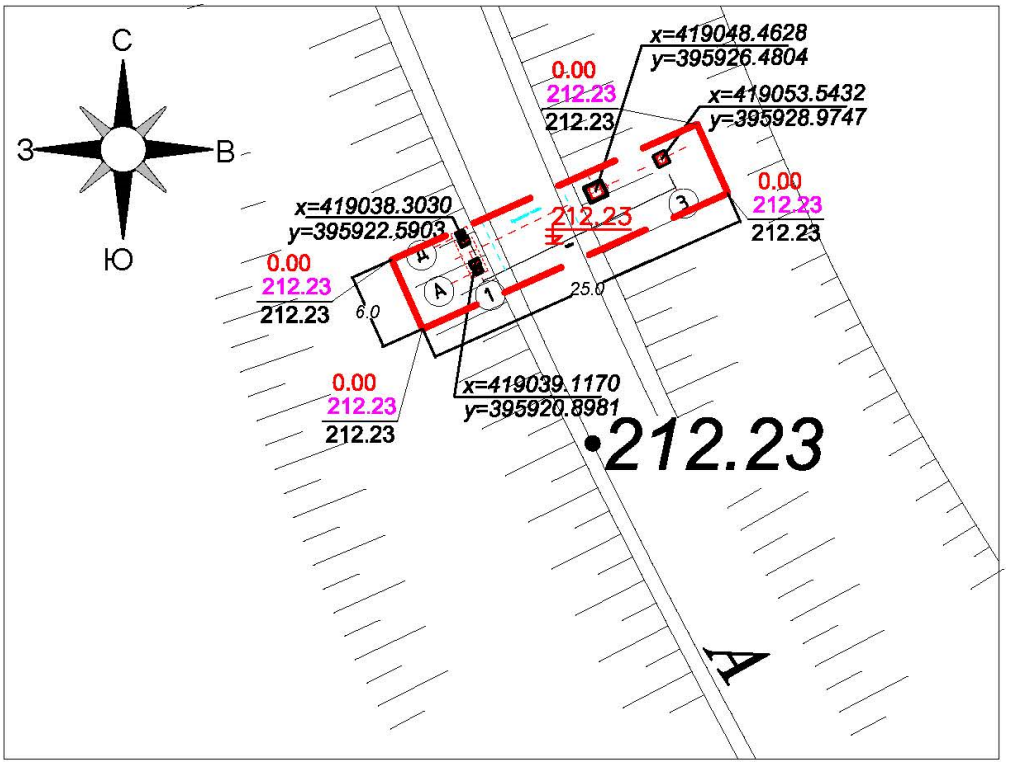
6.2.1 Генеральный план

Строительство арки предусматривается на автомобильной дороге общего пользования «Карауылкелды-Жаркамыс» в районе села Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области».

Генплан разработан на материалах топографической съемки М 1:1000, выполненной в ноябре 2021 года, ТОО «BuildProject»

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.



Экспликация зданий и сооружений

1. Арка.

Рисунок 1 – Схема генерального плана

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, учитывая условия существующего рельефа.

За отметку +0.000 принята уровень верха фундамента арки, что соответствует абсолютной отметки на местности равной 212,23 м.

Горизонтальная разбивка и вертикальная привязка объектов предусматривается в геодезических координатах и в Балтийской системе высот.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1.	Площадь участка в условных границах	$м^2$	150,0	
2.	Площадь застройки	$м^2$	37,3	
3.	Площадь свободная от застройки	$м^2$	112,7	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Въездная арка

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Объект представляет собой въездную арку к автомобильной дороге «Карауылкелды-Жаркамыс» в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области. Арка имеет две ветви с размерами, перекрываемыми автомобильную дорогу.

Высота конструкции до низа конструкции - 9,7 м. Отметка обреза фундамента - 0,5 м. Устойчивость и жесткость, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой двух пространственных металлоконструкции. Конструктивная схема решена в виде сквозной решетчатой конструкции из квадратных металлических труб. Фундаменты - столбчатые монолитные железобетонные. Под столбчатые фундаменты выполнено бетонная подготовка из бетона С 12/15 высотой 1,8 м, с песчаным основание 100 мм. Устойчивость и жесткость, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой двух ферм, соединенных между собой уголками. Конструкции, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумной мастикой за 2 раза. Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». При применении различных добавок к бетону порядок их применения должен устанавливаться ППР.

Наружная отделка

Облицовка панелями алькобонд толч. 3 мм, алюминиевое покрытие не менее 0,3 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.3 Инженерное обеспечение сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект электроосвещения объекта выполнен на основании задания на проектирования.

Точка подключения предусматривается от проектируемого ящика управления уличным освещением ЯУО9602-3674-54 УЗ, который установлен возле арки с выводом фотодатчика.

Установка светильников и надписей предусмотрена на фасадную часть арки. Подвод питание к светильникам производится в штробе кабелем марки ВВГнг.

Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в ящике ЯУО от выносного фотоэлемента и в ручном режиме.

На всех проектируемых линиях уличного освещения проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода проектируемых металлических торшерных опор освещения. Повторное заземление предусматривается каждые 200 метров, также обязательному заземлению подлежат концевые, угловые и ответвительные опоры.

Заземление выполнено согласно типовой серии 3.407-150

Сечение выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения.

Основной технический показатель

расчетная мощность освещения - 0,92 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В период проведения строительных работ предусматривается обеспечение соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ; обеспечение организации производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда; разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников с обеспечением инструментальных исследований и лабораторного контроля. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125,130 СП от 16 июня 2021 года № ҚРДСМ-49. Бытовые, административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На период строительства проектом предусмотрена организация и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований в период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина, в соответствии требований главы 3 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2 мес.

Строительство запланировано на II квартал 2022 года согласно письму от заказчика №01-12 от 01.11.2021.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 22.1.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению

дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «EXPERT LEADER» в рабочий проект «Строительство арки к автомобильной дороге "Карауылкелды-Жаркамыс" в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректированы ссылки на действующие нормативные документы.
2. Приведены в соответствие технические показатели.

Конструктивные решения

По расчетам

3. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции», представлены расчет стальных конструкции (каркас) и расчет фундаментов.

По представленным чертежам

4. На чертежах для наглядности выполнена посадка зданий (сооружения) необходимая на геологическом разрезе (с изображением характерных инженерно-геологических разрезов, осей здания, линии с уровнями дна котлована с абсолютными отметками существующего рельефа, подошвы фундаментов).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

5. Раздел ПОС откорректирован, внесено дополнение о запроектированных мероприятиях направленных на соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда строителей, гигиенических параметров по физическим факторам на рабочих местах и воздуху рабочей зоны; соблюдение требований к питьевому режиму, обеспечения качественной и безопасной питьевой водой; обеспечение рабочих горячим питанием, в специально предназначенных помещениях при наличии санитарно-эпидемиологического заключения на объект общепита; обеспечение и надлежащего ухода за специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты; обеспечения строителей медицинским обслуживанием (предварительные и периодические медицинские осмотры, аптечки первой мед помощи); соблюдение санитарно-эпидемиологических требований на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина.

Сметная документация

6. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.

7. Уточнены объемы по рабочему проекту.

8. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.

9. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекоменд. к утвержд.
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка в условных границах	$м^2$	150,0	150,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	37,3	37,3
3.	Площадь свободная от застройки	$м^2$	112,7	112,7
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	30,274 24,827 5,447	27,975 22,836 5,139
5.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствует нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 2,299 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство арки к автомобильной дороге "Карауылкелды-Жаркамыс" в селе Карауылкелды

Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техническими показателями:

площадь участка в условных границах	- 150,0 м^2;
площадь застройки	- 37,3 м^2;
площадь свободная от застройки	- 112,7 м^2;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, всего,	- 27,975 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 22,836 млн.тенге;
прочие затраты	- 5,139 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №88 от 20 декабря 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы "Қарауылкелді-Жарқамыс" автомобиль жолына Арка салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

шартты шекарадағы учаске алаңы	- 150,0 м^2;
құрылыс алаңы	- 37,3 м^2;
құрылыстан бос алаң	- 112,7 м^2;
2022 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 27,975 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 22,836 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 5,139 млн.теңге;;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 20 желтоқсандағы №88 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін

негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сатмагамбетов Р.А.

Директор

ТОО «EXPERT LEADER»

Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Краснова Т.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Ауганбаев М.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Рахметова Ш.Б.

Специалист

ТОО «EXPERT LEADER»