«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ткачев көшесі, 15 мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының жылыжайы мен қасбетінің сыртқы әрленуін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.12.2022 ж. № 06-0350/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Инжиниринг Проект 2050" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0350/22 от 22.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт наружной отделки фасада и теплицы здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара", расположенной по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ткачева, 15"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринг Проект 2050"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт наружной отделки фасада и теплицы здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имении Мухтара Ауэзова города Павлодара", расположенной по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ткачева, 15".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.10.2022 г. № 970440001875/220131/00 (126).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринг Проект 2050", лицензия от 08.07.2020 г. ГСЛ №009457 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт наружной отделки фасада и теплицы здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара», расположенной по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ткачева, 15», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0396736 от 20 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-019-042), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 29 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт наружной отделки фасада и теплицы здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара», расположенной по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ткачева, 15», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №77/ТО20 от 10 декабря 2020 года по техническому обследованию наружной отделки фасада и теплицы здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ткачева, 15, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года, аттестат эксперта Шевелева И.Н. №KZ96VJE00028733 от 17 июля 2017 года);

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №KZ56VUA00476214 от 26 июля 2021 года о том, что получение архитектурно-планировочного задания не требуется;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ70VUA00496429 от 20 августа 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

письмо Заказчика о том, что при разработке рабочего проекта прайс-листы не применялись.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ткачева, 15.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
5	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	413,067	401,427
1.1	СМР	млн. тенге	350,694	340,557
1.2	прочие затраты	млн. тенге	62,372	60,869
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	-	2,838
2.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	0,535
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	413,067	398,054
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт наружной отделки фасада и теплицы здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара", расположенной по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ткачева, 15" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ткачев көшесі, 15 мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының жылыжайы мен қасбетінің сыртқы әрленуін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону