«Строительство электрических опор для установки уличного освещения ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2022 ж. № ЭЦЛИС-0027/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жақсы ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АлтынПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Лозовое ауылындағы Парковая көшесін жарықтандыру үшін электр тіректерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦЛИС-0027/22 от 23.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство электрических опор для установки уличного освещения ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлтынПроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство электрических опор для установки уличного освещения ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области» выдано Товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство электрических опор для установки уличного освещения ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области.

1.1. Категория: IV Категория.
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 29.11.2022 года № 103 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство электрических опор для установки уличного освещения ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области», на основании письма заказчика №05-02/602 от 15.12.2022 года.

3. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района», с. Жаксы.

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АлтынПроект» г. Кокшетау (Гос. Лицензия на проектную деятельность №17019013, III категория, выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области, от 08.11.2017 года., приложение на четырех листах).

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 15.12.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района»;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» № 20 от 13.10.2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка от 19.10.2022 года с правом временного безвозмездного землепользования сроком на 4 года, площадью 0,0423 га с целевым назначением – для строительства и установки опор линии электропередач (кадастровый номер 01-278-006-263);

топографическая съемка от 2022 года, выполненная в масштабе 1:500, выполненная ТОО «NurExpert» (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №16019344, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области, от 20.12.2016 года);

письмо о согласовании РП №578 от 05.12.2022 года, подписанное заказчиком ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района»;

письмо разъяснение по АПЗ №05-02/604 от 19.12.2022 года, подписанное заказчиком ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района»;

письмо о начале строительства №05-02/602 от 15.12.2022 года, подписанное заказчиком ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района»;

письмо о финансировании №579 от 05.12.2022 года, подписанное заказчиком ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района»;

6.1. Технические условия

технические условия №ТУ-2.2-2022-03497 от 24.11.2022 года на присоединение к электрическим сетям, выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

6.2. Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением рабочего проекта является строительство электрических опор для установки уличного освещения ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен по ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

По строительно-климатическому районированию площадка застройки относится к подрайону I В.

Расчетная температура наружного воздуха – 33.7°С.

Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м.

Скоростной нормативный напор ветра – 60 кг/м.

7.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено:

- строительство линии ВЛИ-0,4кВ от точки подключения до шкафа учета и ящика управления наружным освещением расположенных на первой проектируемой опоре;

- освещение дороги светодиодными светильниками, установленными на железобетонных опорах со стойкой СВ-105. Освещение проезжей части выполнено светильниками SL-72 мощностью 89Вт. Линия электроснабжения и питания светильников выполнена проводом СИП-4 4х16 с применением арматуры фирмы ENSTO. Присоединение светильников следует выполнять чередованием фаз;

- заземление металлических опор освещения в соответствии с серией А10-93.

Рисунок 1. Ситуационная схема

7.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Принципиальные решения электротехнических решений приняты согласно следующим нормативным документам:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»

СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

Наружное электроосвещение

Наружное освещения ул. Ленина выполнено на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение №ТУ-2.2-2022-03497 от 24.11.2022г, выданных, АО "АРЭК".

Источник электроснабжения: КТП 10/0,4кВ №472.

Электроснабжение предусмотрено от существующей опоры ВЛ-0,4кВ Ф-р №1 от КТП-10/0,4кВ №472.

Проектом предусмотрено:

- строительство линии ВЛИ-0,4кВ от точки подключения до шкафа учета и ящика управления наружным освещением расположенных на первой проектируемой опоре;

- освещение дороги светодиодными светильниками, установленными на железобетонных опорах со стойкой СВ-105. Освещение проезжей части выполнено светильниками SL-72 мощностью 89Вт. Линия электроснабжения и питания светильников выполнена проводом СИП-4 4х25 с применением арматуры фирмы ENSTO. Присоединение светильников следует выполнять чередованием фаз;

- заземление металлических опор освещения в соответствии с серией А10-93.

Основные показатели

Категория надежности электроснабжения – III

Класс напряжения – 380/220 В

Расчетная мощность – 4,45 кВт

Протяженность ВЛИ-0,4кВ – 1477 м

7.2.2. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Противопожарные мероприятия

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55 и ГОСТ 12.1. 004 -91* "Пожарная безопасность".

7.2.3. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «ОВОС в упрощенном порядке» не требуется.

7.2.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Строительство электрических опор для установки уличного освещения ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

7.2.5. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», Таблица Б.5.2.1 (п.23 Воздушная линия электропередачи).

Продолжительность составит 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

Согласно письма заказчика №05-02/6021 от 15.12.2022 г. начало строительства намечено на 3 квартал 2023 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит:

2023 г – 100%.

7.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС». Редакция 2022.11. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022. С учетом изменений и дополнений, выпуск 27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022. С учетом изменений и дополнений, выпуск 27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022. С учетом изменений и дополнений, выпуск 27;
- ССЦ РК 8.04-08-202. «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (20 сборников). Выпуск 3;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021.С учетом изменений и дополнений, выпуск 27;
- сборник сметных на затраты труда в строительстве на 2022 год, СЦЗТ РК 8.04-13-2021. С учетом изменений и дополнений, выпуск 27;
- укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства (НДЦС РК 8.02-01-2022). 2022 год с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом изменений и дополнений;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях ЭСН РК 8.04-01-2022. (Общие положения).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня

инфляции, установленного согласно изменения и дополнения Закона РК «О республиканском бюджете на 2022-2024 годы от 12 мая 2022 года №121-VII», с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3180 тенге;

2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

8. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство электрических опор для установки уличного освещения ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

8.1.1. По электротехническим решениям

1. В ОПЗ приведены основные показатели, указана протяженность сети.

8.1.2. По сметной документации

1. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2. Сметная документация пересчитана согласно положения в Редакции 2022.11.
3. Затраты на экспертизу приняты согласно договору.
4. Затраты на ПИР приняты согласно договору.

8.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство электрических опор для установки уличного освещения ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области», разработан в полном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
	2	3	4	5
1.	Категория надежности электроснабжения		III	III
2.	Класс напряжения	В	380/220	380/220
3.	Расчетная мощность	кВт	4,45	4,45
4.	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	1477	1477
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 и 2023 годов	млн.тенге	23,774	23,695
6.	в том числе: СМР	млн.тенге	18,743	18,743
7.	Оборудование	млн.тенге	0,594	0,594
8.	Прочие	млн.тенге	4,437	4,358
9.	Из них: на 2022 год ПИР и экспертиза проекта на 2023 год СМР (МРП 3450т.)	млн.тенге		1,094 22,601
10.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

9. ВЫВОДЫ

9.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство электрических опор для установки уличного освещения ул.Парковая в с.Лозовое, Жаксынского района, Акмолинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория надежности электроснабжения	III	
Класс напряжения	380/220	В
Расчетная мощность	4,45	кВт
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	1477	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 и 2023 годов	23,695	млн.тенге
в том числе: СМР	18,743	млн.тенге
Оборудование	0,594	млн.тенге
Прочие	4,358	млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	1,0	мес.

9.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района» в соответствии с условиями договора №103 от 29.11.2022 года;

9.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

9.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

9.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Лозовое ауылындағы Парковая көшесін жарықтандыру үшін электр тіректерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Электрмен жабдықтау сенімділігі санаты	III	
Кернеу класы	380/220	В
Болжалды қуат	4,45	кВт
Әсер ету ұзақтығы-0,4 кВ	1477	м
2022 және 2023 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	23,695	млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	18,743	млн.теңге
Жабдық	0,594	млн.теңге
Басқалар	4,358	млн.теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1,0	ай

9.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Жақсы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ жергілікті православиялық діни бірлістігі 29.11.2022 жылғы № 103 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

9.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет. Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

9.4 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

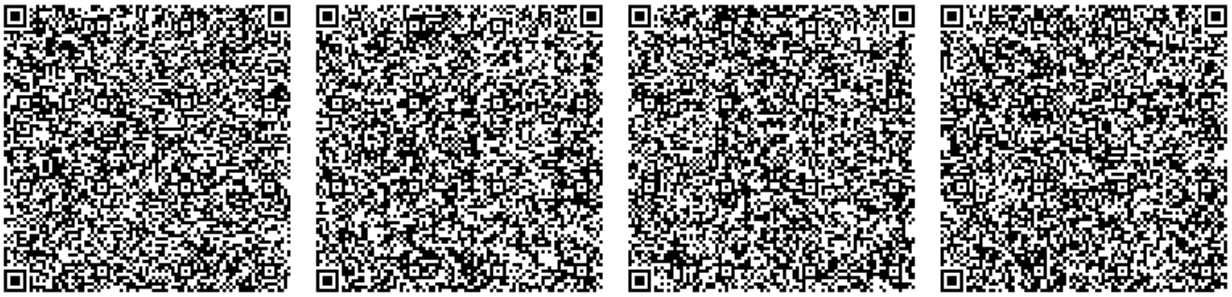
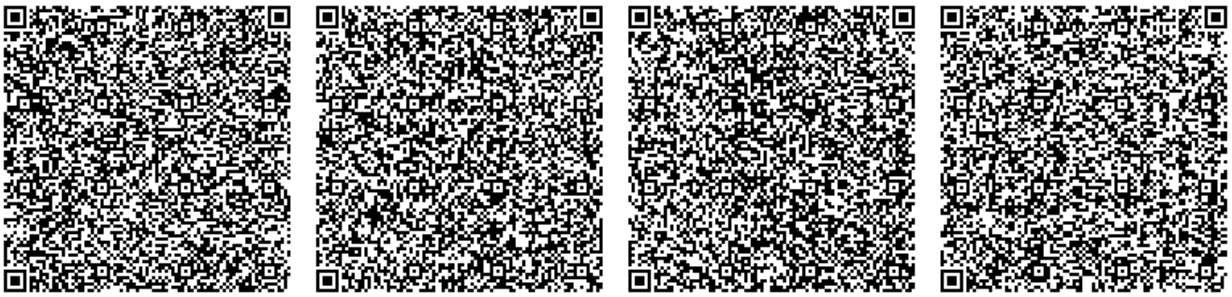
Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Клецова Наталья Геннадьевна	Архитектура	№KZ92VJE00 024246 от 07.05.2012г.	Соответствует
2	Электротехническая часть	Исмагулов Вахит Амиржанович	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ70VJE00 024254 от 10.07.2012 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Темиргалиева Кулманат Амиралиновна	Специальные разделы проекта	№KZ74VJE00 041060 от 18.09.2018 г.	Соответствует

Клецова Н.Г. (Директор)

Клецова Н.Г. (Директор)

Исмагулов В.А. (Эксперт)



Темиргалиева К.А. (Эксперт)