Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

06 Октября 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара "отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Чокина,27 БИН 970440001200, руководитель Мамбетова Майра Кабиденовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «06» Октября 2022г ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «06» Октября 2022г ТОО "Бестау-С", Республика Казахстан Павлодарская область, г.Павлодар, Мира, 18/13 эксперт Султанов Султанбек Мухтарович аттестат № KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 г. БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «06» Октября 2022г ТОО "КазЖобаСаулет-Колсалтинг" Республика Казахстан, г.Шымкент, Акжайык,151б, эксперт Тиметов Убайдула Мырзаханович БИН 100840014079**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт ограждения и благоустройство территории школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Чокина,27**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:
задание на проектирование от 03 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения и благоустройство территории школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
акт на право постоянного землепользования No0328301 от 08 мая 2013 года (кадастровый номер 14-218-191-1398), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;
дефектный акт от 03 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения и благоустройство территории школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
акт обследования состояния здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
заключение No6/22.01.2021-ТО по обследованию строительных конструкций благоустройства территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Б. Момышулы г. Павлодара» по адресу: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Академика Чокина, 27, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации NoKZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. No KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» (государственная лицензия No18008435 от 25 апреля 2018 года) в 2020 году; перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 14 апреля 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ71REA00273907 от 11.05.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», город Шымкент № 06-0125/21 от 29.04.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года;**

окончание работ **сентябрь 2022 года**.

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения No6/22.01.2021-ТО от января 2021 года, выполненного ТОО «СтройТехЭксперт пв», топографической съемки участка, выполненной ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в 2020 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Проектируемый участок под капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории школы имени Бауржана Момышулы расположен по ул. Чокина, 27, город Павлодар. Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц. Территория школы благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы, физкультурно-спортивная зона ограждена 3 м ограждением. В этой зоне находятся существующее футбольное поле, беговая дорожка на 100м, площадка для прыжков в длину и площадка для занятий воркаутом. Имеются существующие цветники и деревья. В результате обследования территории было выявлено следующее: металлоконструкции спортивных снаряжений в неудовлетворительном состоянии, имеющие дефекты как деформации, разрушении местами сварочных узлов, а также нарушены лакокрасочные покрытия;железобетонные конструкции ограды имеют множественные разрушения в виде сколов и трещин, в местах сопряжений разрывы сварных швов, местами отклонения столбов и плит от вертикали свыше 100 мм; асфальтобетонные покрытия имеют множественные дефекты в виде локальных разрушений;основание под асфальт из гравийно-песчаной смеси размыто и перемешано с грунтом. В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж существующего металлического и глухого ограждения высотой 1,8 м; демонтаж существующей отмостки; демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия школьного двора; пересадка деревьев; устройство трех площадок для детей 6 летнего возраста; четырех площадок для подвижных игр 2-4 классов с мягким резиновым покрытием и с установкой МАФ; площадка ТБО (размерами 12х12) с устройством асфальтобетонного покрытия из мелкозернистого асфальтобетона ТИП Б, марка II СТ РК 1284-2004 и навесом над мусорными баками на 3 шт. с металлическими контейнерами; устройства волейбольной площадки(с ограждением высотой 3 м) с мягким резиновым полиуретановым покрытием, и дорожек с покрытием бетонной тротуарной плиткой ГОСТ 17608-91; ограждения по периметру территорий с устройством ворот и калитки. Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,2 м. На территории

предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамей, урн, оборудование для детской площадки по УСН РК 8.02-03-2020. На участке производится высадка деревьев и посев газона. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. Проект выполнен методом проектных отметок в увязке с прилегающей территорией. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Наружное электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Проектом предусмотрено освещение территории школы и охранное освещение по периметру территории. Норма освещенности охранного освещения 0,5лк. Норма освещенности основных проездов и проходов принята 4лк. Сеть наружного освещения выполняется кабелями, проложенными в траншеях. Сечения кабелей выбраны по токовой нагрузке и проверены на потерю напряжения. Кабели прокладываются на глубине 0,7 метра от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабель защищен двустенной гофрированной трубой ПНД диаметром 110мм. Питание сети наружного освещения и автоматическое управление наружным освещением предусматривается от ящиков наружного освещения типа ЯУО. Ящики ЯУО установлены в помещении охраны. Электроснабжение ящиков ЯУО предусмотрено от ВРУ здания. Опоры наружного освещения типа ОГК-10 устанавливаются на расстоянии 0,3 м от бордюрного камня. В проекте приняты светодиодные светильники с коэффициентом мощности равным 0,98 и световым потоком 11500лм. При категории объекта «В», значении средней яркости покрытия 6лк, ширине дорожки 3 метра, схеме расположения светильников однорядной, высоте установки светильника 5 метров, мощности лампы 100Вт принимается средний шаг светильников 15-20 метров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,

помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **133608,981** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **108802,734** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **121079,164** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **115766,108** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт ограждения и благоустройство территории школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мамбетова Майра Кабиденовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С" руководитель Мусин Серик Кайроллович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Султанов Султанбек Мухтарович аттестат № KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи

Разработчик проекта **ТОО "КазЖобаСаулет-Колсалтинг" руководитель Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "КазЖобаСаулет-Колсалтинг" руководитель Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Тиметов Убайдула Мырзаханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Бахтияр Капанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)