ДОГОВОР №75/1-сп

г. Кокшетау **« 11 » августа 2021 года**

ТОО "Кокшетау Жолдары", именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», от лица которого выступает директор ***Касенов Ташмагамбет Загибуллинович***, действующий на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Ленинград жолдары», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», от лица которого выступает директор ***Коротков Александр Александрович***, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Работы выполняются по Проекту – ***«Реконструкция автомобильной дороги областного значения КТ-68 "Лавровка-Келлеровка-Тайынша-Чкалово" км 160-168"***, местонахождение объекта - Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район.

1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор; 2) проект по объекту;

3) график производства работ;

2. Стоимость и условия оплаты Договора

2.1 Общая сумма Договора составляет **46 781 403,41** (Сорок шесть миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста три) тенге 41 тиын включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС и генподрядные услуги 10 % (далее – сумма Договора).

2.2. Сумма оплачивается Генподрядчиком по мере выделения бюджетных средств путем перечисления за выполненные Субподрядчиком Работы ежемесячно и подписания Сторонами акта выполненных Работ.

Форма акта приема-передачи работ предварительно согласовывается Субподрядчиком с Генподрядчиком.

2.3. Объем выполняемых работ (по факту).

2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Сторонами Договор; 2) акт выполненных работ форма №2-в, №3;

3) счет на оплату, предоставленный Субподрядчиком Генподрядчику.

3. Обязательства Сторон

3.1 Субподрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, представленной Генподрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

4) предоставлять указанную информацию этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения обязательство по Договору;

5) без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Генподрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Генподрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) Если Генподрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо с объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору;

9) Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора;

10) Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте;

11) Субподрядчик обязан сохранить на весь период производства работ детальную разбивку оси трассы с закреплением пикетажных положений характерных точек и пикетов;

12) Субподрядчик должен обеспечить наличие дорожно-строительной техники указанной в конкурсной заявке для выполнения работ в сроки, указанные в графике производства работ.

При этом оборудование и техника не должны быть задействованы на других объектах. Для обеспечения непрерывности процесса субподрядных работ вся необходимая техника, указанная в конкурсной заявке Генподрядчика должна находиться на строительной площадке;

13) Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора.

3.2 Генподрядчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

2) в соответствии с условиями Договора принимать и оплачивать Работы, выполненные Субподрядчиком по Договору;

3) Генподрядчик предоставляет копию акта приема-передачи Объекта от Заказчика.

Акт приема-передачи содержит полное описание Объекта, включая перечень передаваемых искусственных сооружений и содержит пункт об обязательстве Субподрядчика обеспечить безопасное и бесперебойное движение транспортных средств на период среднего ремонта.

4) В процессе среднего ремонта Генподрядчик имеет право:

1. произвести любые измерения, испытания для определения качества работ;
2. запретить применение технологии, материалов и конструкции не обеспечивающих установленный технический уровень качества;

5) Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работы по исправлению выявленных дефектов, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки;

6) Ежемесячно Генподрядчик оплачивает Субподрядчику сумму, причитающуюся за выполнение фактического объема работ. В случае если Субподрядчик срывает, утвержденный Заказчиком, месячный график производства работ, за исключением последнего месяца работы, согласно утвержденного графика производства работ, Генподрядчик выставляет Субподрядчику неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных за месяц работ за каждый день просрочки, но не более 3% от соответствующей стоимости месячного объема работ, которые подлежат уплате Субподрядчиком в бюджет в пятидневный срок после получения уведомления от Генподрядчика о начислении неустойки. В случае отсутствия оплаты начисленной

неустойки и после неоднократного получения уведомлений Субподрядчиком о начислении неустойки Генподрядчик имеет право взыскать неустойку в судебном порядке.

7) Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1 В случае выявления в гарантийный период дефектов отдельных конструктивных элементов или на определенных участках автомобильной дороги и устранения их Субподрядчиком, гарантийный срок на этот элемент или участок автомобильной дороги устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта.

Субподрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии). Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение работ, запланированных на текущий год по настоящему Договору **до 30 сентября 2022 года**. Генподрядчик обязуется выплатить Субподрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов

В случае не исполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств в сроки, установленные актом комиссионного обследования, Генподрядчик вправе истребовать дополнительные издержки, направленные на устранение дефектов с Субподрядчика в судебном порядке.

После получения уведомления от Субподрядчика о завершении среднего ремонта объекта, Заказчик назначает приемочную комиссию. В состав комиссии в соответствии с пунктом 8.2 ПР РК 218-35-04 «Инструкция по контролю качества и приемке работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог» включаются представители всех заинтересованных организаций. Приемочная комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недоделок определяется Заключением приемочной комиссии. Датой завершения работ по настоящему договору определяется датой утверждения Акта приемки объекта в эксплуатацию.

Субподрядчик предоставляет Генподрядчику гарантию качества выполненных работ и гарантию на эксплуатацию использованных материалов и смонтированного оборудования сроком на ***5 (пять) лет*** со дня подписания Акта приемочной комиссии. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Генподрядчика извещения о выявлении дефектов Субподрядчик обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования объекта и составления акта обследования

При комиссионном обследовании Объекта в гарантийный период в состав комиссии в обязательном порядке включаются представитель Субподрядчика, Генподрядчика и Заказчика. Результаты комиссионного обследования оформляются актом Заказчика, Генподрядчика и Субподрядчика с указанием характера дефектов, объемов работ, методов и сроков устранения для каждого вида дефектов. Отказ Субподрядчика от участия в комиссионном обследований или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов

Приемка фактически выполненных работ производится Генподрядчиком ежемесячно до 20 числа и оформляется актом выполненных работ. Промежуточная приемка выполненных работ не снимает с Субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной их приемки. Субподрядчик должен за свой счет обеспечить поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки. Акт освидетельствования скрытых работ подписывается

Заказчиком, Генподрядчиком и Субподрядчиком. Подписание актов освидетельствования скрытых работ или же промежуточных актов выполненных работ Генподрядчиком не освобождает Субподрядчика от обязанностей или ответственности, оговоренных Договором.

Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Субподрядчику, часть средств в сумме 5 % от выполненных работ до завершения всех работ. Удержанная сумма будет выплачена Субподрядчику после завершения всех работ. Субподрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан оперативно приводить Участок в порядок.

5. Гарантия

5.1 Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и сметной документации.

5.2 Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию **сроком на 5 лет**.

Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику и Генподрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

6. Ответственность Сторон

6.1 В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Работ со стороны Субподрядчика, Генподрядчик вправе прекратить исполнение своих обязательств по Договору.

6.2 За исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик не может выполнить работы в сроки, предусмотренные Договором, Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного поставщиком обязательства за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов к сумме ненадлежаще исполненного обязательства за каждый день просрочки. Генподрядчик обязан обеспечить взыскание такой неустойки.

6.3 Выплата неустойки не освобождает Субподрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

6.4 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на

проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.

6.5 Субподрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6.6 Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

Кроме того, согласно ПР РК 218-35-04 «Инструкция по контролю качества и приемке работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог», Генподрядчик подтверждает остановку работ в связи с проливными дождями, последствия которых могут существенно повлиять на сроки и качество работ:

- более 5-ти дней после предоставления Субподрядчиком подтверждающих документов с уполномоченного органа по Метрологии или местных исполнительных органов с внесением соответствующих записей в Журнал производства работ;
- менее 5-ти дней необходимо комиссионно с представителями Заказчика, ГУ «Солтүстікжоллаборатория» и Генеподрядчика с внесением соответствующих записей в Журнал производства работ и составлением акта.

6.7 Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям.

7. Срок действия и условия расторжения Договора

7.1 Договор вступает в силу после подписания Сторонами и действует **до 31 декабря 2022 года**.

7.2 Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком свыше 15 дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

4) Генподрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 дней;

5) либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Генподрядчик не выплачивает Субподрядчику подтвержденную актом выполненных работ сумму в течении 5 дней, следующих за датой подтверждения;

7) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, договорной документации.

7.3 Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7.4 В этих случаях Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

7.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

7.6 Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

7.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

7.8 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8. Форс-мажор

8.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

8.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

8.3 В случае форс-мажора Генподрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостановление работы.

9. Решение спорных вопросов

9.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

9.2 Если в течение 21 (двадцать один) дня после начала таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11. Прочие условия

11.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

11.2 Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены их печатями.

11.3 Внесение изменения в заключенный договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) поставщика.

11.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

11.5 Договор составлен в двух экземплярах русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13. Реквизиты Сторон

Генподрядчик:

ТОО «Кокшетау Жолдары»
БИН 060540003994
СКО Тайыншинский район, с.Келлеровка,
ул.Механизаторская, здание 2
ИИК KZ216017321000001682
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК HSBKKZKX ,
телефон 8-(7162)-77-20-37

Директор Касенов Т.З.

(подпись)

МП.

Субподрядчик:

ТОО «Ленинград жолдары»
БИН 990 940 002 354
СКО Акжарский район
с.Ленинградское ул. Зеленая, 76
ИИК KZ367 22S 000 000 239 754
АО «KASPI BANK»
БИК CASPKZKA
телефон 8-(715-46)-31 1 36

Директор Коротков А.А.

(подпись)

МП.