ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ

«КазАзияПром»

БИН 15034010522, г. Алматы ул. Валиханова 176

Коммерческое предложение

ТОО «КазАзияПром» предлагает аренду офисного помещения площадью 5890м2 по адресу: Валиханова 176

Стоимость аренды за 1м2 составляет 5533 тенге с учетом НДС.

Ежемесячная оплата составит 32968000 тенге с учетом НДС. Клининговые услуги и охрана входят в стоимость ежемесячной оплаты.

Заключение договора и размещение возможно с января месяца 2023 года.

Руководитель **Бухабаева С.Б.**

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
M-Rent

050000, АЛМАТЫ, ПАНФИЛОВ КӨШЕСІ, 98
050000, АЛМАТЫ, УЛ. ПАНФИЛОВА, 98
тел: (727) 244 69 00
факс: (727) 244 69 02

№ 01-07-22
от "09" 11 2022г.

Для заинтересованных лиц

Настоящим письмом наша компания ТОО «М - Rent» предлагает рассмотреть возможность аренды офисного помещения, расположенного по адресу: г. Алматы, улица Панфилова, дом 98.

Расположение здания находится в выгодной части города с хорошей дислокацией, где на всех этажах просторно и комфортно сможет расположиться офис.

Офисные помещения в хорошем состоянии, все коммуникации имеются, в стоимость аренды входят:

1. Основная площадь (5 150 м2) –5 800 тенге/м2, без НДС = 29 870 000 тг.
2. Основная площадь (5 150 м2) –6 496 тенге/м2, с учетом НДС = 33 454 400 тг.

Также предлагаем Вашему вниманию специальное предложение, в части стоимости аренды предлагаемого помещения. Стоимость аренды будет составлять 6 496 тенге за 1 кв.м., с учетом НДС, куда будет входить оплата за клининговые, коммунальные услуги и услуги охраны объекта, гибкие условия сотрудничества. Ежемесячная арендная плата составит 33 454 400 тенге, с учетом НДС, всего за 12 месяцев 401 452 800 тенге, с учетом НДС. Разместиться на территории здания возможно с января 2023 год

Надеемся на Вашу заинтересованность, готовы обсудить дальнейшее сотрудничество.

Генеральный директор
ТОО «М - Rent» **Есепова О.**

«КАРАТАЛ Мүгедектер Қоғамы» Республикалық қоғамдық бірлестігі

Республиканское общественное объединение «Общество инвалидов КАРАТАЛ»

«20» «___10___»2022г.исх. № 45
БИН 170540028388
БИК KPSTKZKA
ИИК KZ85563B350000090361
АО "КАЗПОЧТА"
тел. 8(775)530-01-56

НАО «Каз. НМУ
имени С.Д. Асфендиярова»
г.Алматы, ул. Толе би, 94

Коммерческое предложение

РОО «Общество Инвалидов КАРАТАЛ» готово предоставить вам услуги по аренде здания с учебными помещениями. РОО «Общество инвалидов Каратал» имеет цельное, нежилое, отдельно стоящее здание общей площадью 5150 м2. Сумма аренды составит: составит за 1 м2 – 5886 тенге, общая 30 314 666 тенге включая НДС, за один месяц. За 12 месяцев – 363 776 000 тенге включая НДС.

В здании имеется:

1. 110 помещений площадью от 12-67 м2
2. 1 конференц-зал вместимостью на 50 человек, со всей необходимой мебелью.
3. 2 помещения с установленной аудио системой.
4. 12 вспомогательных помещений для хранения товарно-материальных ценностей.
5. Лифтовое оборудование и 2 пассажирских лифта
6. Буфет
7. Гардероб на 600 человек
8. На каждом этаже раздельный санузел, оснащенный горячей и холодной водой.
9. Отдельная входная группа и аварийный выход, оснащенный световыми табличками
10. 4 скуд системы и 4 телевизора.
11. 60 шт камер видеонаблюдения, на каждом этаже по 1 камер видеонаблюдения
12. Парковочная зона на 30 авто парковочных мест.
13. Кабинеты оснащены жалюзи
14. На каждом этаже имеется 5 скамеек.
15. Здание в чистовой отделке, полностью готово к эксплуатации. Оснащено теплоснабжением, источником энергоснабжения, пожарно-охранной сигнализацией, горячим и холодным водоснабжением, канализацией (бытовой ливневой и производственной), так же оснащено сантехникой.

Руководитель РОО «Общества инвалидов КАРАТАЛ» Ким Э.Г.