ТОО "Центр Современной Архтектуры "AZD"

Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию КГУ "Урджарский детский Центр окозания ССУ" УКЗ и СП ВКО с.Акжар Урджарского района Восточно Казахстанской области"

Паспорт проекта

стадия: проект (РП)

заказ: №

Директор Кенжетаев А.А

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта Бокебай С.Т

Нур-Султан 2021г.

Заказчик : Социально общественный фонд "Сенім-Ymiт"
Разработчик (Ген.проектировщик) : ТОО "Центр Современной Архитектуры AZD".
Источник финансирования :
Наименование проекта: Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию КГУ "Урджарский детский Центр окозания ССУ" УКЗ и СП ВКО с.Акжар Урджарского района Восточно Казахстанской области"
Место расположения: Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, село Акжар, пр. Аблайхана 1

Общая характеристика

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования и эскизного проекта, утвержденного главным архитектором Урджарского района ВКО. Проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

Климатический район строительства - IIIВ климатический подрайон (пункт Аягоз)
Ветровой район - III.
Нормативное значение веса снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли для района - III
Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа
Нормативная глубина промерзания грунта - от 1,51 до 2,33м в зависимости от грунта
Сейсмичность района строительства - 7 баллов
Грунты - I тип просадочности.

Объемно-планировочное решение и конструктивное решение

Проектируемый объект "Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию" имеет габаритные размеры в осях 31,710 х 16,500 м и состоит из двух этажей, чердака и частично имеет техподполье
Высота техподполья 2,1 м (в чистоте)
Высота 1, 2 этажа 3,15м (в чистоте).
Здание пристройки соединяется с существующим зданием двухэтажной галереей.
За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 473.00.
Класс функциональной опасности- Ф1.3;
класс конструктивной пожарной опасности С0.
Здания решены со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков-перекрытий, ригелей и вертикальных колонн.
Каркас - монолитный железобетонный
Стены наружные - газоблок IV-В3,5 D600 F25-2 ГОСТ 21520-89, δ=300мм. Кладку вести на клею. Наружные стены облицовываются фиброцементными панелями по металлическим направляющим.
Облицовка цоколя плитка из натурального гранита по металлическим направляющим.
Перегородки - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1.0НФ/150/2.0/F50/ГОСТ530-2012, δ=120мм на цементно-песчаном растворе марки 50.
Утеплитель:
-наружных стен - жесткая минплита "Технониколь" ТЕХНОВЕНТ р-130-140кг/м3, δ=100мм, по утеплителю предусмотреть гидро-ветрозащитную мембрану
-наружные стены ниже отм. 0,000 - "Пеноплекс П-35", δ=50мм утепление снаружи
-пола чердака - "Технониколь"ТЕХНО РУФ В70 - 50м
"Технониколь"ISOBOX Н30 - 150м
Перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 250мм.
Лестницы - ж/бетонные.
Полы - чистовые согласно экспликации полов.
Внутренняя отделка - чистовая согласно ведомости отделки помещений.
Окна - металлопластиковые с усиленным профилем с тройным остеклением.
Витражи - алюминиевые с тройным остеклением.
Двери:
- входные тамбурные - алюминиевые остекленные, утепленные, оборудованные доводчиком.
- внутренние деревян. по ГОСТ
- в технические помещения - индивидуальные металлические, противопожарные.
Кровля - чердачная из кровельного покрытия мягкая, битумная черепица.
Водосток организованный наружный.

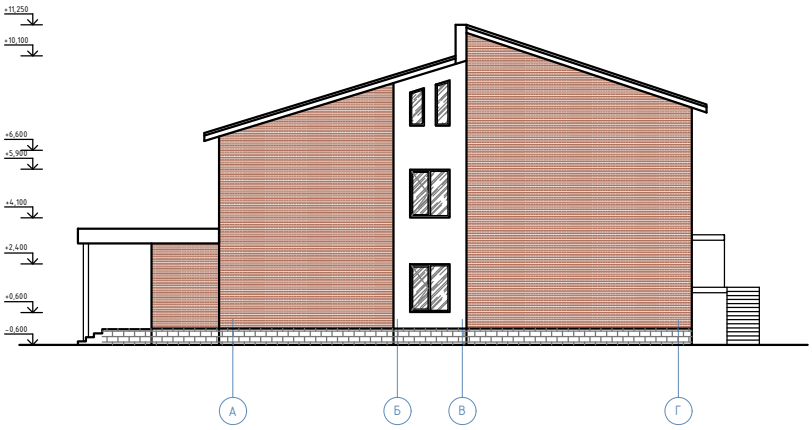
N°	Наименование	ед.изм	Количество	Примечание
	В границе участка:			
1	Площадь участка	м2	15340,0 (1,53 га)	100 %
2	Площадь застройки	м2	2083,8	13,6 %
3	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м2	3177,0	20,7 %
4	Площадь мощения тротуаров и площадок	м2	1169,6	7,6 %
5	Площадь покрытий спортивных и игровых площадок	м2	1842,0	12,0 %
6	Площадь отмостки	м2	194,9	1,3 %
7	Площадь озеленения	м2	6872,7	44,8 %
8	Процент застройки	%	13,6	
9	Процент покрытий	%	41,6	
10	Процент озеленения	%	44,8	
11	Коэффициент использования территории		0,56	

Г. Нур-Султан	ТОО "AZD"	Здание пристройки	АР	Лист 3

Фасад 1-6;Фасад А-Г;

Фасад 1-6

Фасад А-Г

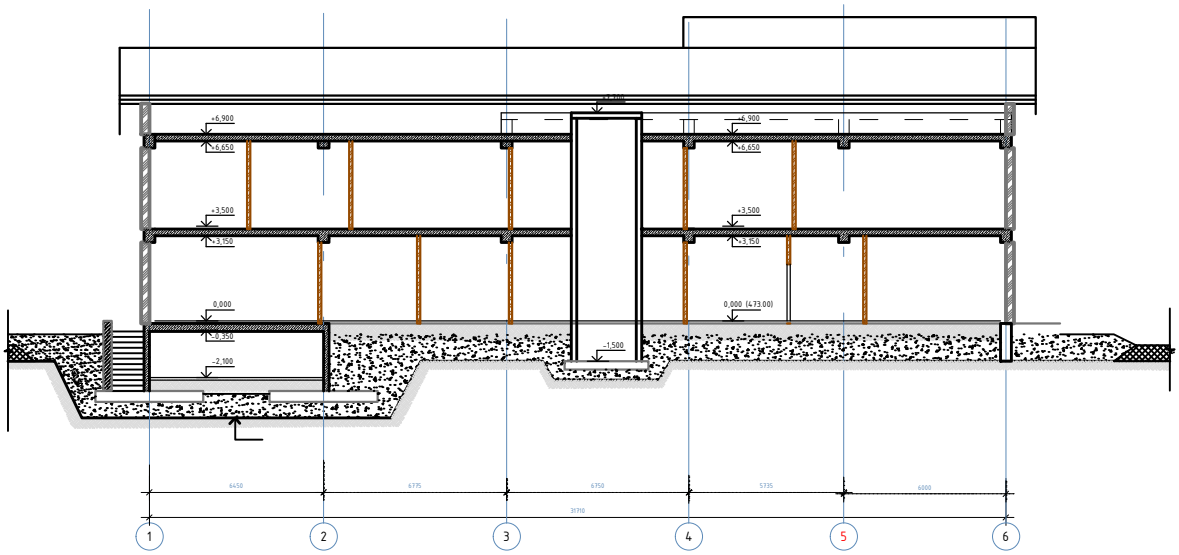


ТОО "AZD"	Здание пристройки	АР	Лист 4

Фасад 6-1;Фасад 3-3;

Фасад 6-1

Разрез 3-3



ТОО "AZD"	Здание пристройки	АР	Лист 5

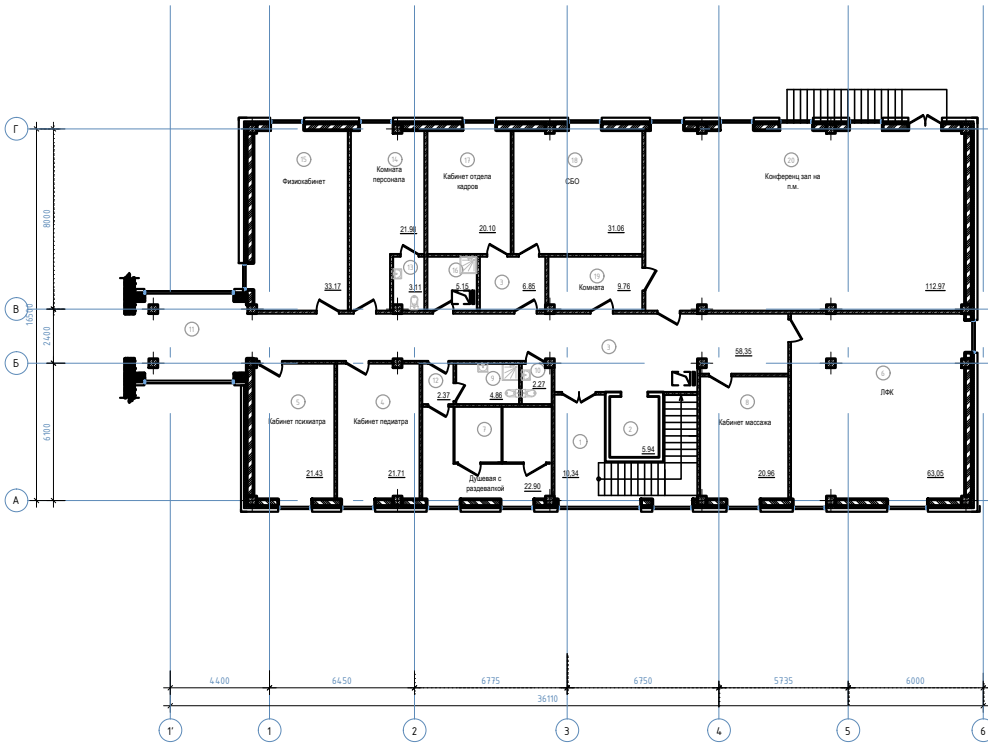
План 1этажа ;План 2 этажа ;

План 1 этажа

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Тамбур	6.38	
2	Вестибюль	16.83	
3	Лифт	5.94	
4	Коридор	52.02	
5	С.у. персонала	2.83	
6	Душевая	2.26	
7	Комната персонала	13.32	
8	Кабинет старшей мед.сестры	20.89	
9	Изолятор	30.52	
10	Душевая	2.28	
11	С.у.	3.10	
12	Тамбур изолятора	5.06	
13	Галерея	15.42	
14	Кабинет персонала	11.66	
15	Мясной цех	11.76	Д
16	Склад	21.20	Д
17	Коридор	21.54	
18	С.у. и душевая персонала	4.00	
19	ПИИ	1.98	Д
20	Горячий цех	26.60	Г
21	Овощной цех	15.63	Д
22	Моечная	14.68	Д
23	Обеденный зал на 36 п.м.	112.55	
24	Кабинет зам. руководителя	16.96	
25	Кабинет руководителя	26.67	
26	Кабинет главного бухгалтера	9.40	
27	Кабинет бухгалтера	13.04	
28	Приемная	17.84	
29	ПИИ	2.88	Д
		515.24	

План 2 этажа



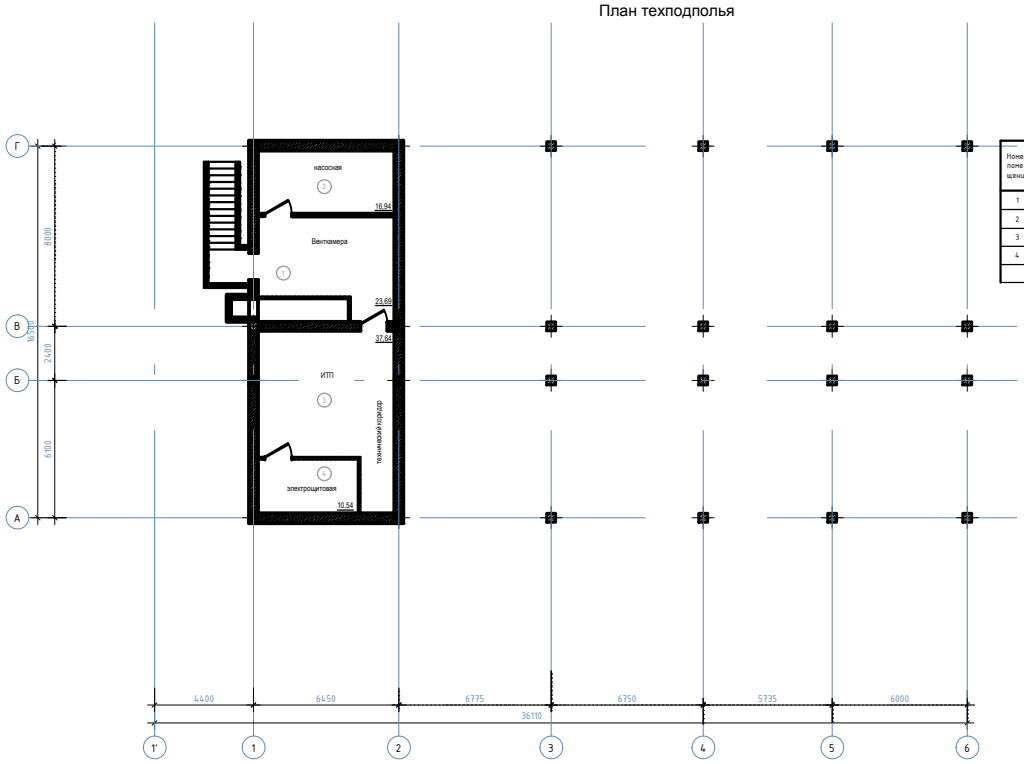
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Холл	10.34	
2	Лифт	5.94	
3	Коридор	58.35	
4	Кабинет педиатра	21.71	
5	Кабинет психиатра	21.43	
6	ЛФК	63.05	
7	Душевая с раздевалкой	22.90	
8	Кабинет массажа	20.96	
9	С.у. с душевой	4.86	
10	С.у.	2.27	
11	Галерея	15.42	
12	Холл	2.37	
13	С.у.	3.11	
14	Комната персонала	21.98	
15	Физиокабинет	33.17	
16	Комната хоз. инвентаря	5.15	Д
17	Кабинет отдела кадров	20.10	
18	СБО	31.06	
19	Комната	9.76	
20	Конференц зал на п.м.	112.97	
		487.10	

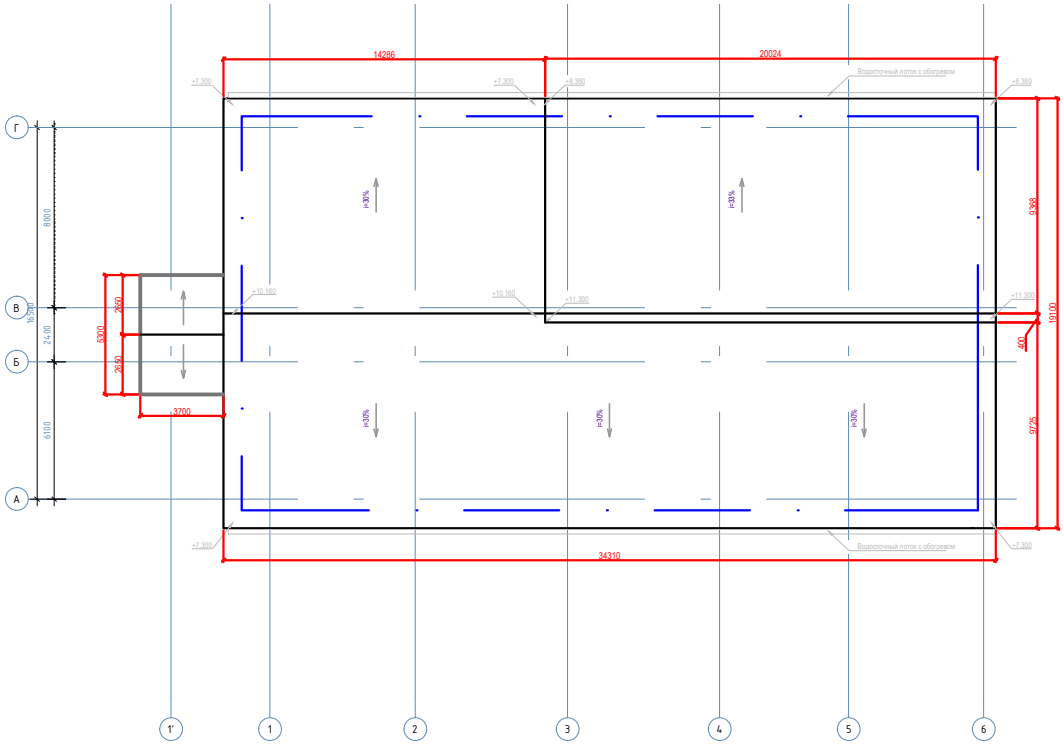
ТОО "AZD"	Здание пристройки	АР	Лист 6

План техподполья ;План кровли ;

План техподполья



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Венткамера	23.69	
2	Насосная	16.94	
3	ИТП	37.64	
4	Электрощитовая	10.54	
		88.81	

План кровли