ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ТОО «Центр современной архитектуры «AZD»

Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию КГУ «Урджарский детский Центр оказания ССУ» УКЗ и СП ВКО с.Акжар Урджарского района Восточно Казахстанской области»

Заказчик:

Социально общественный фонд «Сенім-Үміт» _____ Джанкушуков А.

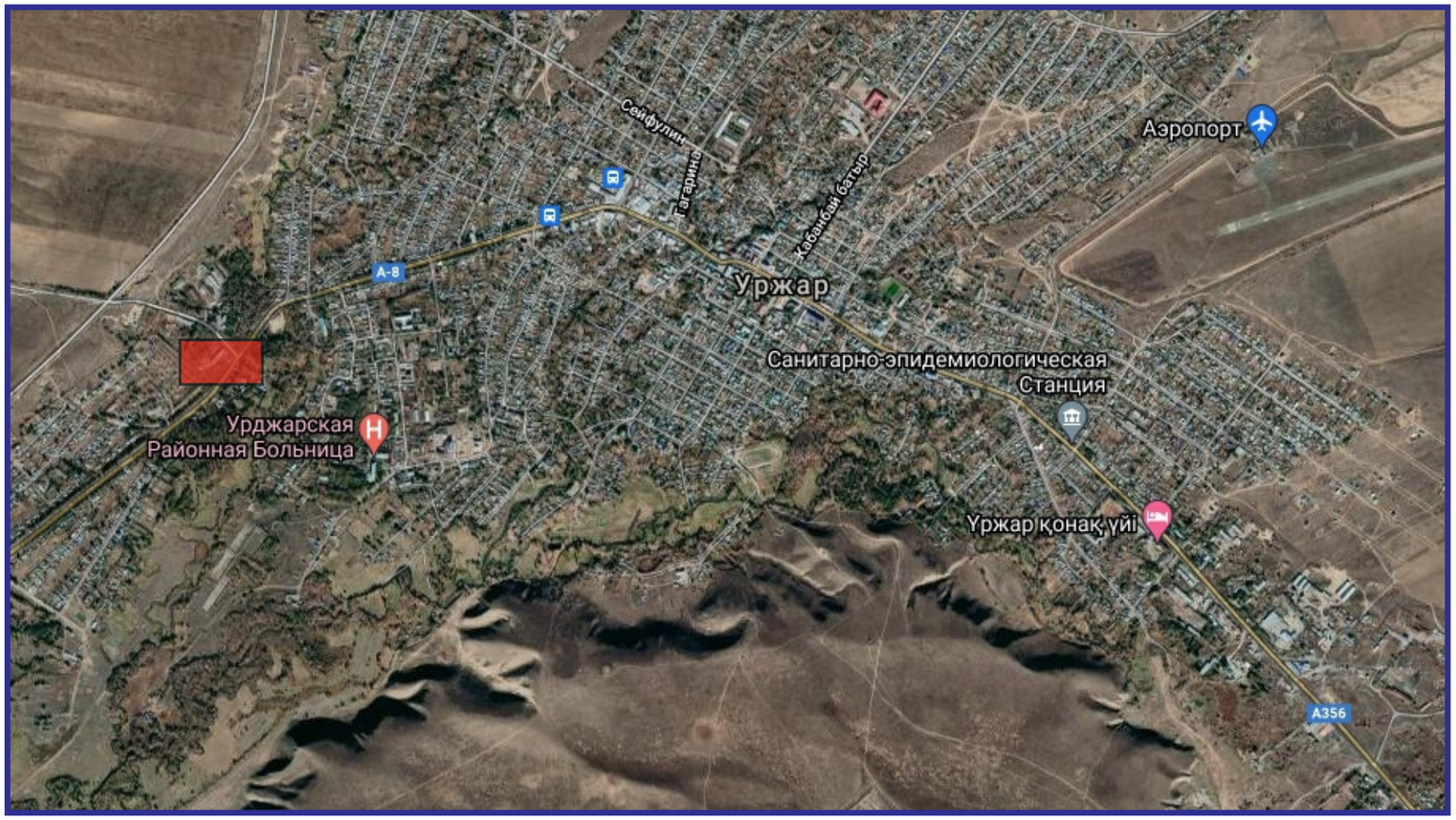
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО _____ Торсыкбаев Б.Г

Проектировщик:

ТОО «Центр современной архитектуры AZD» _____ Кенжетаев А.А

г. Нур-Султан, 2021 г.

Ситуационная схема



Урджар (каз. Үржар) — село, административный центр Урджарского района и Урджарского сельского округа Восточно-Казахстанской области Казахстана

Участок для строительства
2-х этажной пристройки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	10
Проверил						Ситуационная схема	ТОО«Центрсовременной архитектуры AZD»		
Выполнил		Мешітбаев							

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Эскизный проект «Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию КГУ «Урджарский детский Центр оказания ССУ» УКЗ и СП ВКО с. Акжар Урджарского района Восточно-Казахстанкой области» был разработан на основании здания КГУ «Урджарский детский Центр оказания ССУ». Проектируемый объект находится с селе Акжар, по улице Абылай хана 1, Урджарский район, Восточно-Казахстанская область.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Климатический район строительства – IIIВ климатический подрайон (пункт Аягоз)
Ветровой район – III.
Нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли для района - III
Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа
Нормативная глубина промерзания грунта – от 1,51 до 2,33м в зависимости от грунта
Сейсмичность района строительства – 7, 8 баллов
Грунты - I тип просадочности.

Ведомость чертежей.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план	
4	План техподполье	
5	План 1 этажа	
6	План 2 этажа	
7	Фасад 1; Фасад 2; Фасад 3;	
8	Разрез 1-1;Разрез 2-2;Разрез 3-3;	
9	Вид 1	
10	Вид 2	

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект пристройки разработан согласно СНиП РК 2,03-30-2017* "строительство в сейсмических зонах", СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП РК 5.03-34-2005 "Железобетонные конструкций".

Решения основных конструкций:

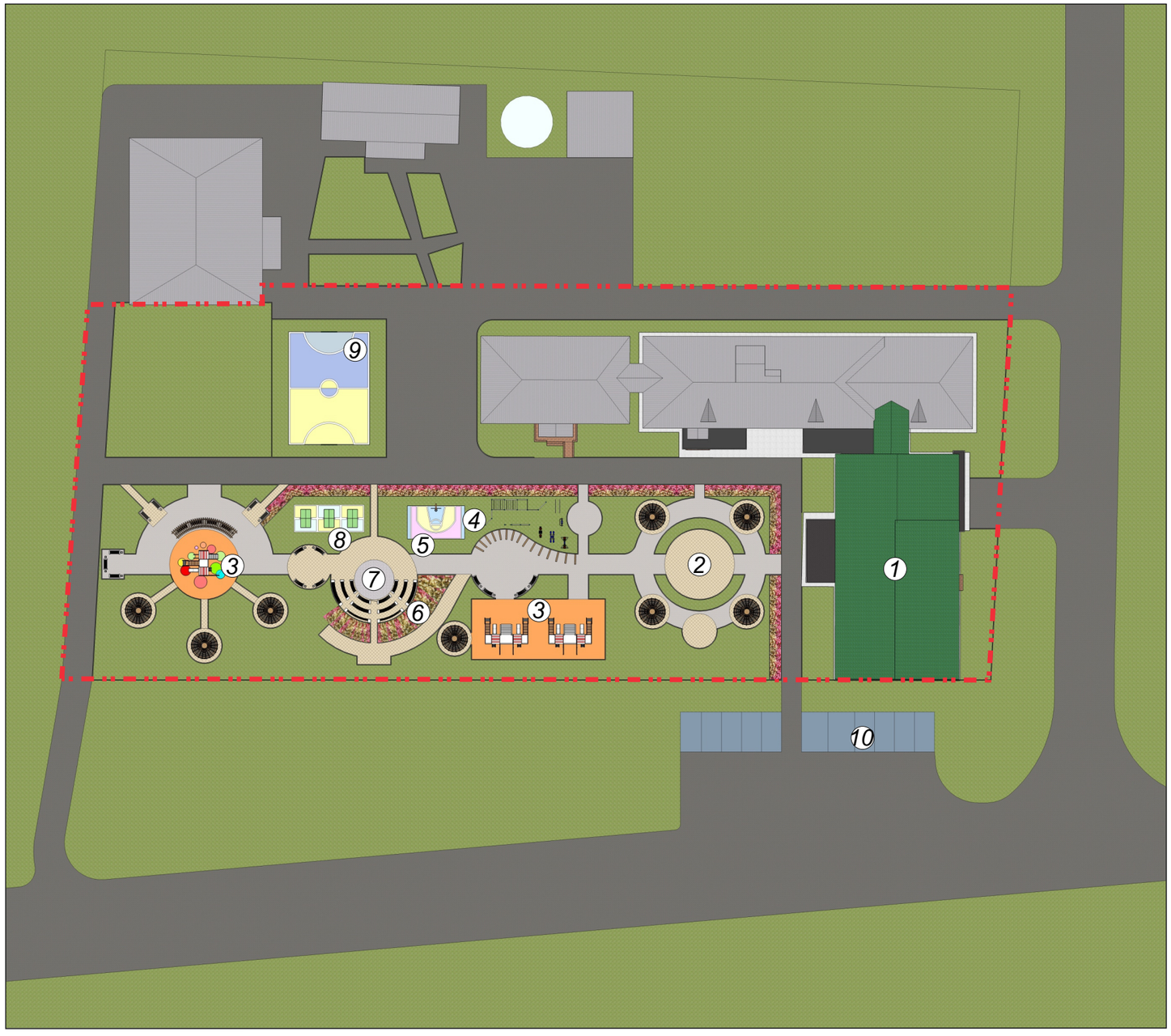
1. Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты толщиной 400мм, переменной шириной. В местах пересечения осей расположены выпуски для железобетонных колонн.
Ввиду того, что грунты основания являются просадочными и пучинистыми при промерзании, под фундаменты устраивается искуственное основание из ГПС (гравийно-песчанная смесь) толщиной 1000мм.
2. Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм, из бетона класса В25, армированные вязанным каркасам из арматуры класса А500 с соединением рабочих стержней в нахлестку.
3. Ригели перекрытия - монолитные железобетонные сечением 350х500мм, из бетона класса В25, армированные вязанным каркасам из арматуры класса А500 с соединением рабочих стержней в нахлестку.
4. Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 250мм из бетона класса В25, армированные вязанным каркасам из арматуры класса А500 с соединением рабочих стержней в нахлестку.
5. Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В25, армированные вязанным каркасам из арматуры класса А500 с соединением рабочих стержней в нахлестку.
6. Внутренние и наружные стены-диафрагмы - кирпичные толщиной 380мм из кирпича марки 100 и цементно-песчаного раствора марки 100, армированные горизонтальными сетками через 4 ряда по высоте.

Для фундамента принята горизонтальная и вертикальная гидроизоляция, горизонтальная - из битумной мастики по бетонной подготовке толщиной 100мм укладывается гидроизоляция из битумной мастики толщиной 5мм (или из полимерных рулонных материалов, при которых бетонная подготовка заменятся на песчанную), вертикальная - обмазочная толщиной 3,0мм из битумной мастики по праймеру (или наклеечной по типу Технониколь).

За нулевую отм. ±0.00 принят уровень чистого пола первого этажа с абсолютной отметкой +473,00м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	10
Проверил						Общие данные	ТОО«Центрсовременной архитектуры AZD»		
Выполнил		Мешітбаев							

Генеральный план



Экспликация

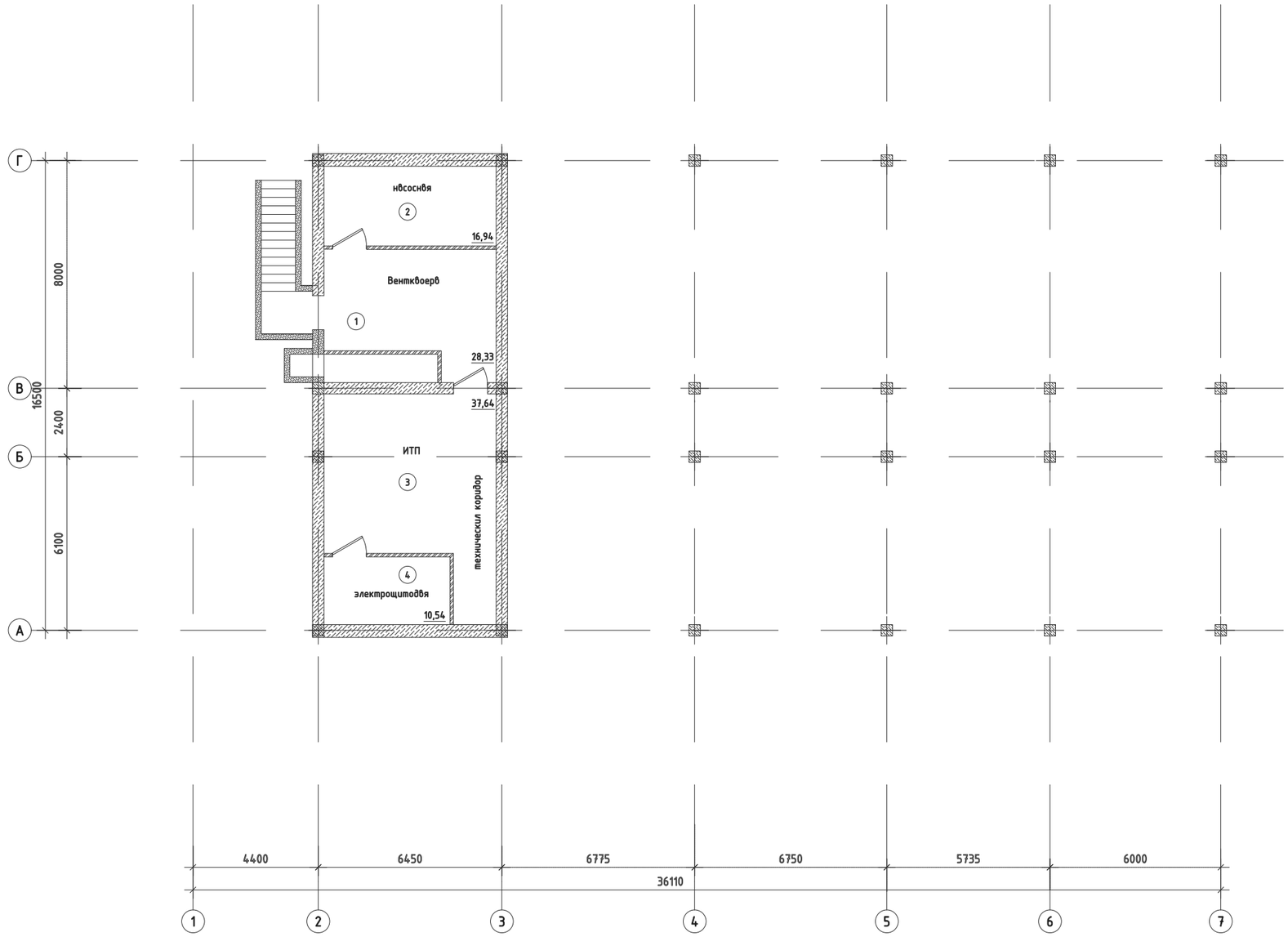
1. Пристройка 17-32м
2. Площадка
3. Детская игровая площядка
4. Спортивная площядка
5. Стритбол
6. Цветники
7. Амфитеатр
8. Настольный теннис
9. Футбольное поле
10. Автостоянки

Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Озеленение
- Мощение тратуарной плиткой особого цвета
- Мощение тратуарной плиткой
- Мощение тартановым покрытием (резиной)
- Асфальтовое покрытие
- Цветники

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	10
Проверил						Генеральный план	ТОО«Центрсовременной архитектуры AZD»		
Выполнил		Мешітбаев							

План техподполье



							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию	ЭП	5	10
Проверил						План 1 этажа	ТОО«Центрсовременной архитектуры AZD»		
Выполнил		Мешітбаев							

План 1 этажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	10
Проверил						План 2 этажа	ТОО«Центрсовременной архитектуры AZD»		
Выполнил		Мешітбаев							

План 2 этажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	10
Проверил						Разрез 1-1	ТОО«Центрсовременной архитектуры AZD»		
Выполнил		Мешітбаев							

Фасад 1; Фасад 2;Фасад 3;

Вид спереди

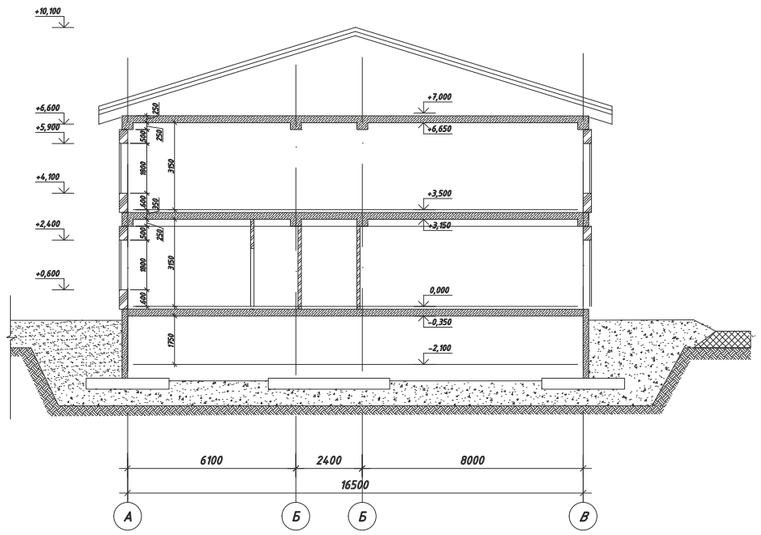
Вид сзади

Вид сбоку

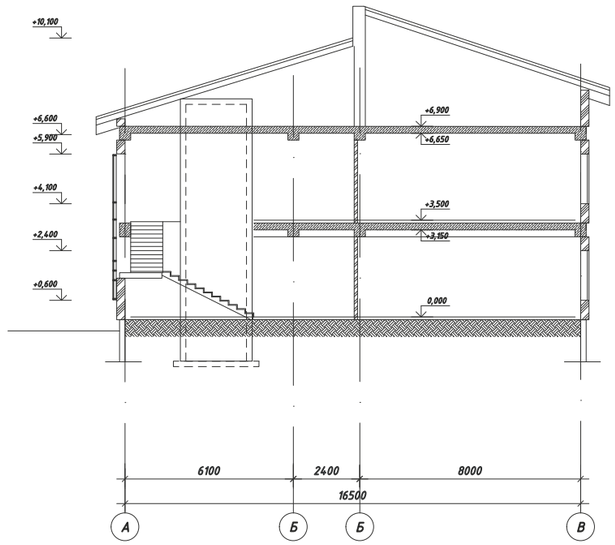
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	10
Проверил						Фасад 1; Фасад 2; Фасад 3;	ТОО«Центрсовременной архитектуры AZD»		
Выполнил		Мешітбаев							

Разрез 1-1; Разрез 2-2;Разрез 3-3;

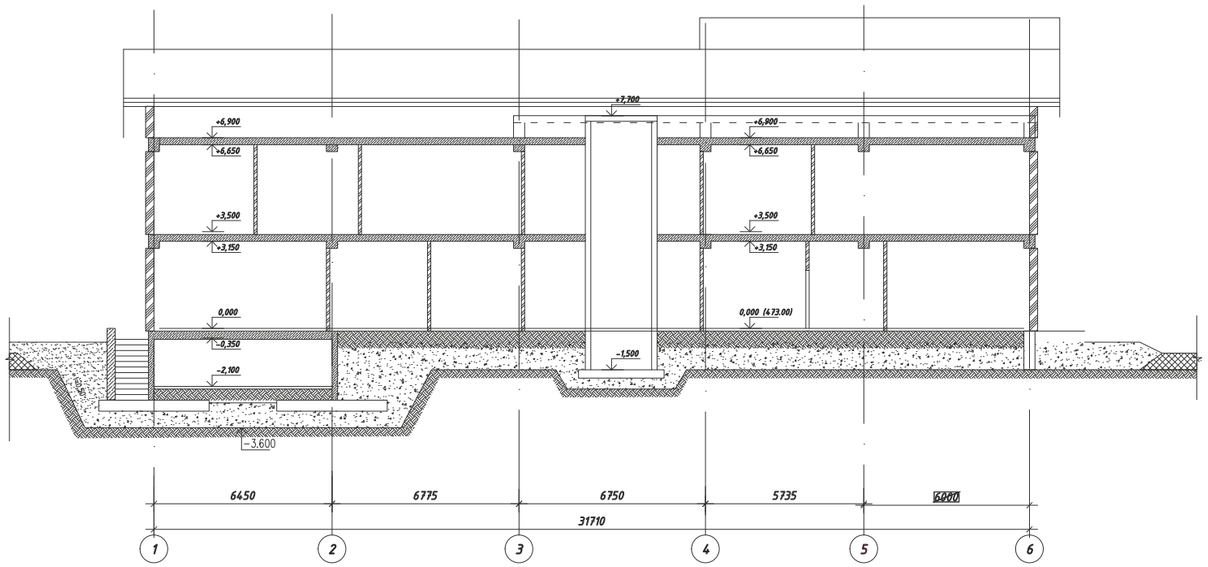
Разрез 1-1



Разрез 2-2



Разрез 3-3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	10
Проверил						Разрез 1-1; Разрез 2-2;Разрез 3-3;	ТОО«Центрсовременной архитектуры AZD»		
Выполнил		Мешітбаев							

Вид 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	10
Проверил						Вид 1	ТОО«Центрсовременной архитектуры AZD»		
Выполнил		Мешітбаев							

Вид 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство 2-х этажной пристройки к существующему 2-х этажному зданию	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	10
Проверил						Вид 2	ТОО«Центрсовременной архитектуры AZD»		
Выполнил		Мешітбаев							