Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» августа 2022 года.

Технический надзор **ТОО "Регион Эксперт" Директор Рожкова Н.Н., СКО. г.Петропавловск, Ахременко Н.А. 29**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперт Штейнгауер Т.Н. аттестат № KZ19VJE00028276 от 28.06.2017г.)**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора № 13 от 07.04.2021 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 45 -ти квартирному жилому дому в с. Балкашино (Благоустройство)»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» Деобальд Н.В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» ГСЛ №14006093 от 30.04.2014 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Калдыбаевой Б.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

ТОО «Гемакасес» ГСЛ № 0000171 от 08.12.2005 года,

в лице **директора Пазылова Ж.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО "Техноком" ГСЛ № 18017354 от 18.09.2018 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Лоновенко В.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 года**
месяц, год

окончание работ **август 2022 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц; **3,0** месяца:

фактически месяц; **10,0** месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 18 624,997 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16016,736 тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты _2608,261_ тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _17248,101__ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __16016,736____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты _1231,365__ тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Астана Проект Индустрия», рабочий проект, сметная документация
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» № 26 от 13.05.2020 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект, на основании протоколов испытания, обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Регион Эксперт», директор Рожкова Н.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

эксперт(ы) технического надзора **эксперт Штейнгауер Т.Н. аттестат № KZ19VJE00028276 от 28.06.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П.