Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 04 20__ года

ЗаказчикТОО «CITYOTAU», БИН 210540030240, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б, Молдасеитова М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "04" 04 2022года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252)953010 .

(датаподписания декларации, наименование подрядной (генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работот "04" 04 2022года, ТОО «Компания ЮгПласт», Кулжанов Е., Аттестат эксперта; KZ73VJE00034676 от 02.02.2018г; KZ46VJE00034677 от 02.02.2018г; KZ07VJE00034700 от 02.02.2018г. БИН 110340009294, тел:8771805-45-46.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от"04" 04 2022года, ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К., ГСЛ №KZ12VJE00037132 от 23.04.2018г., БИН 040840004028, 8(7252) 953010

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, д. №29/2, г.Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» корпус 1**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:Республика Казахстан, город Шымкент,мкр.Нурсат, д.№29/2, корпус 1. Кадастровый номер 22-330-050-085.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт прием передачи от 01.06.2021года № б/н.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ04REA00270360 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 15.04.2022 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», № 19-014621

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ТОО «CITYOTAU»,от 31.03.2021 года;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021 года;

окончание работ: апрель 2022 года;

припродолжительностистроительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,месяц: 12 месяца; фактически, месяц:12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями имеет следующие показатели:

Показатели	**Единицаизмерения**	**Попроекту**	**Фактически**
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	11454,9	11454,9
Числоэтажей	этаж	12	12
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	59729,52	59729,52
В том числе подземной части	м3	802,5	802,5

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1496,1	1496,1

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
	88	общая	жилая	88	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	44	7765,5	4193,6	44	7765,5	4193,6
трехкомнатных	44			44		
четырехкомнатных и более	-			-		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «**Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, д. №29/2, г.Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства) корпус 1**»;Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам. Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-САПР». Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200,300 мм. Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм. Перегородки - газоблокплотоностьюD600 кг/м3 толщиной -200мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300мм с отм. -3.800 до отм. -0.100. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. -0.100 до отм.+2.900. Шахты лифтов - монолитные *железобетонные из бетона класса В30, толщиной* 200 мм от отм. -3.800 до отм. +5.900. Вентшахты- из газоблокаплотоностьюD600 кг/м3 толщиной -100мм.Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.Кровля - плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов.Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные (в подвале).Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 029 508 682 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 604 970 780 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 98 042 266 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 029 508 682 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 604 970 780 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 98 042 266 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___III___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр.Нурсат, уч. №29/2, г.Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», корпус 1** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель ТОО «CITY OTAU» Молдасеитова М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кулжанов Е.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Компания ЮгПласт», Таскынов А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Раматуллаев К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____
подпись руководителя М.П

именование ногоквартирный лой дом, мышленные, рговые объекты тл.)	Общиесведения									
	Кол-воэтажей (этаж)	Кол-вокварт ир	Кол-вопомещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Площадь здания (м3)	общая площадь (м2	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилыхпомещений (м2)	площадь парковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство ногоэтажных илых домов с ммерческими омещениями в кр. Нурсат, уч. 29/2, Шымкент (без наружных женерных етей и лагоустройств) корпус 1	12	88	220	1805,47	59729,52	7765,5	4193,6	-	802,5	-

продолжение таблицы

писаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
ундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
2	13	14	15	16	17	18	19	20
онолитная елезобетонная плита из етона ласса В 25	Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм; Перегородки	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А	От существующего городского водопровода Ø250 мм	С теплообменника	К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм	-

	толщиной 200,300 мм; Перегородки - газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм							

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7820	1805,47	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик, руководитель ТОО «CITY OTAU»

Молдасеитова М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Раматуллаев К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 002224438109 Заявление Кадастрлық № 22:330:050:085 Кадастровый	Тіркеу ісі № 330:050:085 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 18.04.2022 Тіркелген уақыты 16:32 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: ж.м. Нурсат, д. 29/2, кор. 4	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Акбасов Р.Р.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	
Басшы Руководитель	Сердюзюков Б. Пургалбаева М

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРОВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ

прошнуровано, пронумеровано.
количество листов

КАЗАХСТАН РЕСПУБ. ШЫМКЕНТ
ЖАУАПКЕРШІЛІК ШЕКТЕУ СЕРІКТЕС
КОМПАНИЯ АХМЕТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБ. КАЗАХСТАН ГОРОД ШЫМКЕНТ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Тунтидяев
Күні 2022 ж. «14» 04.