Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
РК от 8 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 2022 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района" в лице руководителя Жумабекова Айбына Надировича, БИН 120140003389 телефон: 87277395401, РК, Алматинская область, Балхаский район, с.Баканас, Д Конаева, 66.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» 12 2022 года ТОО "Асан М Компани" в лице директора Макулова Жаксылыка, 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 65, БИН 070340002198, телефон: 87273082300

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» 12 2022 года ТОО "АСД САПА" в лице технадзора-эксперта МҰРАТБЕК ТЕГІ БАҚТИЯР БАҚЫТҰЛЫ действующий на основании аттестата № KZ29VJE00062143 от 10.02.2021 года, БИН 120940002382, телефон: 8771666555

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» 12 2022 года ТОО "Ремстройпроект" в лице специалиста авторского надзора Ерменов Гинатулла Калданович, действующего на основании приказа № 02П от 30.05.2022 года, БИН 021040004890, телефон: 8/7132/45-20-24

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: " Строительство 20-ти арендных жилых домов в село Баканас Балхашского района Алматинской области", уровень ответственности сооружения - III (нормальный), не относящиеся к технически и технологической сложности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Баканаский с.о., с.Баканас

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Решение акима Баканаского сельского округа от 01.06.2020 года № 27-Ѳ н/к.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ46REA00277461 от 30.05.2022 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Ремстройпроект", ГСЛ № 010360 от 09.12.2002 года, прошедшая государственную экспертизу за № ЕТ-0232/20 от 30.10.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района", № 01 - 15/1 27 от 11.09.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 (____);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (____);

фактически, месяц: 7 (_____);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	9108,80	-	9108,80	-
Площадь застройки	м2	2988,60	-	2988,60	-
Общая площадь квартир	м2	-	-	-	-
Жилая площадь квартир	м2	1562,80	-	1562,80	-
Общая площадь жилого дома	м2	2177	-	2177	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2177	2177
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9108,80	9108,80
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь квартир, м2		число домов	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	2177	1562,8	20	2177	1562,8
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	20	2177	1562,80	20	2177	1562,8
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Административно территория проектируемого строительства располагается в с.Баканас, Балхашского района, Алматинской области.

Генеральный план

Генеральный план по рабочему проекту «Строительство 20-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Отдел строительства Балхашского района»;

- постановления акимата №27-о от 01 .07.2020 года

- АПЗ №KZ46VUA00254749 от 05.08.2020, выданного ГУ «Отдел строительства Балхашского района».

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «TopGeoEngineer» в 2020 году;

- эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел архитектуры и строительства Балхашского района».

Площадка проектируемого жилого дома, кадастровый номер: расположена с Баканас, Балхашского района, Алматинской области. Участок по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований выделен один инженерно-геологический элемент:

- ИГЭ-1 – песок мелкий, мощностью слоя 6,0 м;

Сейсмичность

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2017г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения ОСЗ2475 - 8 баллов.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (0,121 -0,121%) – незасолены. Процентное содержание солей приведено в (приложении – 3). По содержанию сульфатов впересчете на ионы SO4- (24,0-26,0 мг/кг) грунты неагрессивные к бетонам напортландцементе, шлакопортландцементе, и к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы CI-(70,0-110,0 мг/кг) грунты\

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и исходных данных на топооснове, выполненной ТОО "Каз Азия Инжиниринг" от 22.05.2020 г.

Система высот - Балтийская. Система координат местная.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .

Проект "Строительство 20-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района, Алматинской области" будет разработано в два этапа. Данным проектом предусмотрена посадка домов, благоустройство и наружные сети будут разрабатываться

Вертикальная планировка.

Поверхность земли ровная, спланированная. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом нанесения красных (проектных)отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием. Озеленение на участке существующее.

Архитектурно – планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СЕ РК 3.02.01 -201 8 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СНРК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника».

Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 9,24х9,40 м. Здание одноэтажное. Высота от пола до потолка 2.6 метр. Высота здания 5.6м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – III.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1 .

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1 .4.

Наружная отделка

Наружные стены - Фасадная штукатурка по сетке.
Прозрачное заполнение из ПВХ профилей двойной стеклопакет.
Цоколь - штукатурка с последующей покраской битумом.
Характеристика внутренних отделочных работ для всех помещений:
Внутренняя отделка принята улучшенного качества.
Стены - улучшенная штукатурка и окраска водоэмульсионными составами за 2 раза.
Стены санузлов - облицовка плиткой на всю высоту панели. На кухни в местах установки моек (рабочая зона)- облицовка глазурованной плиткой.

Конструктивные решения

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные марки В12,5 по ГОСТ 26633-2015 и стали арматурной по ГОСТ 34028-2016.
Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфат стойком портландцементе. Под подошвой фундаментов выполнить песчано- гравийную подготовку толщиной 100 мм.
Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза.
Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением по СН 5.01.01 -2013 «земляные сооружения, основания и фундаменты».
Засыпку производить песчаным грунтом без строительного мусора и органических примесей. Производство земляных работ вести в соответствии со СН 5.01.01 -2013 «земляные сооружения, основания и фундаменты».
В проекте класс арматуры принят по ГОСТ 34028-2016 «Сталь горячекатаная для Производство строительных работ вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013
"Несущие и ограждающие конструкции".
Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
Наружные стены - из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 с пустотностью не более 32% на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-86, толщиной 380 мм.
армировать через ряд кладки сетками из арматуры Ø4 Bpl по ГОСТ 6727-80*.
Теплоизоляция стен из минеральной ваты на синтетическом связующем ППЖ 100 кг/м3,толщиной 50 мм.
Стены и перегородки выполняются из керамического кирпича М 100 по ГОСТ 530-2012 с пустотностью не более 32% на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-86. Перегородки армировать через 700 мм по высоте арматурными стержнями Ø4 Bpl по ГОСТ 6727-80*.
По верху перегородок уложить горизонтальные арматурную сетку Ø4 Bpl ГОСТ 6727-80* на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщиной не менее 30 мм.
Антисейсмические пояса выполняются из бетона класса В15 и армируются

плоскими сварными каркасами из стали арматурной по ГОСТ 34028-2016.
Перемычки монолитные железобетонные из бетона В15 стали арматурной по ГОСТ 34028-2016.
Для усиления дверных проемов предусмотрены сердечники монолитные железобетонные из бетона В15 по ГОСТ 26633-20115 стали арматурной по ГОСТ 34028-2016.
Покрытие - деревянные балки, подшивка из досок t=25 мм, чистый потолок из гипс волокнистых плит (ГКЛ). Утепление - "URSA GLASSWOOL" – 150 мм.
Окна - из пластика по типу окон ГОСТ 30674-99.
Двери - деревянные по ГОСТ24698-81, ГОСТ 6629-88.
Кровля запроектирована стропильной системы с покрытием из асбестоцементных
волнистых листов.
Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В7.5 на щебеночном основании толщиной 100мм, шириной 1,5м с уклоном 3% от здания.
Цоколь покрыть штукатуркой и покрасить битумом.
Антикоррозийные мероприятия
Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии
с требованиями СНиП РК 2.01 -19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». 115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1 -слой согласно СН РК 2.01 -01 -2013.
Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2 (ГОСТ25131 -82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.
Столярные изделия окрашиваются масляными красками.
Деревянные конструкции обработать водорастворимым препаратом ВДХ, путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.
Огнезащита древесины в конструкциях - покрытие ВПД (ГОСТ 25130-82*) по грунтовке глифталевого типа ГФ-0163 (ГОСТ 51691 -2000). По покрытию ВПД нанести гидрозащитную эмаль ПФ-115 (ГОСТ 6465-76). Температура высушивания пропитанных заготовок 20-60°С. Деревянные элементы соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью обернуть 2 слоями рубероида РКП -350 (ГОСТ 10923-93).
Гвозди для крепления принимать по ГОСТ 4028-63.
Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.
Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не обетонируемые, покрыть эмалью ПФ115 по грунтовке ГФ 021.
Лакокрасочные покрытие наносится 2 слоями толщиной 120 мкм закраской за 2

раза (30%), цинковое - толщиной 120 мкм. Общая толщина покрытии 55 мкм – в заводских условиях.
Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокасочные покрытия должны быть восстановлены. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.
Антипросадочные мероприятия
Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 5.01 -102-2013 «Основания зданий и сооружений».
Антисейсмические мероприятия.
Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 8 баллов.
При проектировании зданий и сооружений следует:
– применять материалы, конструкции и конструктивные системы, обеспечивающие
наименьшие значения сейсмических нагрузок на здания и сооружения;
– обеспечивать однородность, симметричность, регулярность и равномерность распределения вертикальных конструкций в плане и их непрерывность по высоте; Для обеспечения раздельной работы несущих и ненесущих конструкций (кроме навесных стен) следует:
д) предусматривать между ненесущими и несущими конструкциями вертикальные зазоры, ширина которых определяется расчетом и принимается по максимальной величине перекоса drs соответствующего этажа, но не менее 30 мм;
е) предусматривать между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий и покрытий горизонтальные зазоры шириной не менее 20 мм;
ж) выполнять элементы креплений между несущими и ненесущими конструкциями
не препятствующими их взаимным горизонтальным перемещениям в плоскости ненесущих конструкций;
з) заполнять вертикальные и горизонтальные зазоры между поверхностями ненесущих конструкций и несущими конструкциями эластичными прокладками из
пароизола, гернита, пенополиуретана и др.
Крепления, обеспечивающие устойчивость ненесущих конструкций из плоскости, должны быть жесткими. Здания с несущими и самонесущими стенами из кирпичной (каменной) кладки. Для кладки несущих и самонесущих стен следует применять следующие изделия и материалы:
д) кирпич обожженный полнотелый или пустотелый марки 75 и выше с вертикальными отверстиями диаметром не более 16 мм и пустотностью не более 25 %;
е) керамические камни марки не ниже 100 с вертикальными отверстиями

диаметром не более 16 мм и пустотностью не более 25 %;
ж) сплошные бетонные камни и мелкие блоки из тяжелых и легких бетонов класса не ниже В3,5;
з) при сейсмичности площадки строительства 7 баллов допускается применение керамических камней марки не ниже 75 с вертикальными щелевыми пустотами шириной до 12 мм и пустотностью не более 25 %.
Кладка стен должна выполняться на смешанных цементных растворах марки не ниже 50. Для кирпичной (каменной) кладки ненесущих стеновых конструкций допускается применять следующие материалы и изделия:
д) кирпич обожженный полнотелый или пустотелый марки 50 и выше с пустотностью не более 32 %; е) керамические камни марки 75 и выше с пустотностью не более 32%;
ж) сплошные бетонные камни и мелкие блоки из тяжелых бетонов класса В3,5 и выше; сплошные бетонные камни и мелкие блоки из легких бетонов класса В2,5 и выше;
з) пустотелые бетонные камни и мелкие блоки из тяжелых и легких бетонов класса В7,5 и выше с пустотностью не более 40%. Кладка ненесущих стеновых конструкций должна выполняться на смешанных цементных растворах марки не ниже 25 в летних условиях и не ниже 50 - в зимних условиях.
Кладка блоков из легких бетонов может выполняться на специальных клеях, сетки должно быть не менее 0,3 см2, раствор или бетон - не ниже марки М50 или класса В3,5 соответственно.
В уровнях перекрытий и покрытий кирпичных зданий по всем продольным и поперечным несущим стенам должны устраиваться антисейсмические пояса, выполняемые из монолитного железобетона с непрерывным армированием.
Антисейсмические пояса и монолитные железобетонные перекрытия верхнего этажа здания должны быть связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры или
железобетонными связями.
Антисейсмические пояса армируются пространственными каркасами с продольной арматурой не менее 4Æ10 при сейсмичности площадок строительства 7 и 8 баллов и не менее 4Æ12 - при сейсмичности площадок строительства 9 и 10 баллов.
В сопряжениях несущих стен в кладку должны укладываться арматурные сетки с суммарной площадью сечения продольной арматуры не менее 1 см2, длиной не менее150 см через 700 мм по высоте при сейсмичности строительной площадки 7 и 8
Сейсмостойкость кирпичных (каменных) стен зданий следует повышать:
- сетками из арматуры, укладываемыми в горизонтальных швах кладки;
- созданием комплексной конструкции путем усиления стен вертикальными сетками из арматуры в слое торкрет-бетона класса не ниже В7,5 или в слое цементно-песчаного раствора марки не ниже 100; созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных и горизонтальных железобетонных элементов.
Высота этажа зданий с несущими стенами из кирпичной кладки, не усиленной

армированием или усиленной только горизонтальными арматурными сетками, не должна превышать при сейсмичности 7, 8 и 9 баллов соответственно 5,0; 4,0 и 3,5 м. При этом отношение высоты этажа к толщине стены должно быть не более 12.

Крепление стального профилированного настила к прогонам или к верхним поясам стропильных конструкций рекомендуется выполнять самонарезающими болтами через волну, а торцы настила в каждой волне. Между собой листы профилированного настила следует скреплять заклепками, шаг которых не должен превышать 250 мм.

Применение деревянных перекрытий допускается в зданиях с деревянными несущими конструкциями, а также в одноэтажных зданиях с несущими кирпичными (каменными) стенами. Балки деревянных перекрытий (покрытий) следует закреплять в антисейсмических поясах и устраивать по ним диагональный настил

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01 -01 -2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

- плиты, настилы (в том числе с утеплителем) и др. несущие элементы перекрытий- 0,75 ч.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

- СН РК 4.02-01 -2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101 -2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 3.02-02-2018 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем»
- СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха -26,7°С, СН РК 2.04-1 -2010 "Строительная климатология".

Источник тепла - двухконтурный котел на твердом топливе. Габариты: 340х1340х730 мм

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°.

Циркуляция теплоносителя - естественная.

Система отопления - двухтрубная с верхней разводкой, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС 140-500.

Трубопроводы приняты полипропиленовые комбинированные со стекловолкном по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Подающий магистральный трубопровод проложен под потолком, обратный магистральный проложен над полом. Нагревательные приборы окрасить на два раза масляной краской под цвет отделки помещения.

Воздух из системы и избыток теплоносителя удаляется через расширительный

бак. Расширительный бак в изоляции установить в чердачном пространстве, перелив выпустить в мойку.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01 -02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций..

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Приток в квартирах неорганизованный через неплотности окон и дверей, вытяжка
- прокладка воздуховодов;
- паспорт на каждую установку;
- акт гидравлических испытаний системы теплоснабжения;
- акт индивидуального испытания оборудования.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании технических условий №17 от 28.05.2020 года, выданных ГКП "Балхаш Таза Су", технологического задания, архитектурно-строительных
чертежей и действующих нормативных документов:
- СН РК 4.01 -01 -2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СП РК 4.01 -101 -2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 3.02-02-2018 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем»
- СН РК 2.02-01 -2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Сейсмичность участка – 7 баллов, уровень грунтовых вод 3,5 м от поверхности земли, глубина промерзания - 1,53 м.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован от наружной сети. Подача воды осуществляется по одному вводу из полипропиленовой трубы Ø25х2,5 мм. Напор
на вводе 2 атм.
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб "EXE-ХЕРКЕЛЬ" с номинальным давлением 10 бар. Все
трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой
изоляцией "K-FLEAX AC" толщиной 9 мм.
Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком. Подводящие
Система горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб "EXE-ХЕРКЕЛЬ" с номинальным давлением 10 бар. Магистральные трубопроводы

прокладываются над полом.
Все трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX AC" толщиной 9 мм.
Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам проложены открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в септик. Во дворе каждого дома установить выгреб
емкостью 6,5 м³.
Отводящие трубопроводы монтируются над полом, а магистральные - под полом с
обеспечением доступа к прочистным устройствам. Трубопроводы бытовой канализации
выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен
из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ69423-98. Канализационные трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми хомутами при
помощи цанг и шпилек. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизия и прочистки.
Производство работ вести согласно:
- СН РК 4.01 -05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01 -102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего
внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";
- СН РК 4.01 -02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».
Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения и канализации через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены, фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Указания по монтажу

Электротехнические решения

Раздел "Электроосвещение и электрооборудование" проекта "Строительство 20-ти жилых арендно-комунального жилья в с.Баканас Балхашского района Алматинской области" выполнен на основании задания на разработку проекта и в соответствии с
требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:
- ПУЭ РК 2015 года;
- СН РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Норм проектирования";

- СП РК 3.02-102-2014 "Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем
- СП РК 3.02-101 -2012 "Жилые здания";
- СТ РК 21.101 -2002 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений"

Электроосвещение и оборудование

Одноэтажный жилой дом по степени обеспечения надежности электроснабжения
относится к электропотребителям III категории. Удельная расчетная электрическая
нагрузка равна 6,5 кВт согласно таблицы 6 СП РК 4.04-106-2013. Электроснабжение
жилого дома предусматривается по двухпроводной воздушной или кабельной линии напряжением 220 В(фаза нуль). Исполнение ввода в соответствии с серией 5.407-155.94
"Вводы линий электропередачи до 1 кВ в производственные
административные, бытовые и жилые помещения в сельской местности".
Учет электроэнергии осуществляется многотарифным электронным счетчиком, устанавливаемым в щите учета наружной установки производства АО «SAIMAN». В качестве квартирного принят пластиковый навесной щит, укомплектованный автоматами питания.
Групповые линии дома выполняются сменяемыми медным проводом ПВ-1 в гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ пластика в штрабах под штукатуркой,
гипсокартонных перегородках и за потолком в слое утеплителя. Исполнение групповых
линий в соответствии с ПУЭ РК по системе TN-S-C трехпроводное с третьим заземляющим проводником. Осветительная сеть выполняются проводом сечением жил
1,5 мм2. Групповые линии розеточной сети выполняются проводом с сечением жид 2,5 мм2. В доме для подключения светильников предусматривается установка клеммных
колодок, а в кухне и коридоре предусматривается подключение к клеммным колодкам подвесных патронов. В санузле, тамбуре и над входными дверями устанавливается
стенной патрон. Высота установки выключателей освещения - 1 м от уровня пола: розеток - 0,3 м, розеток в санузле и кухне - 1 м, настенных патронов - 2,3 м.
заземлителем стальным проводником Ø10 мм. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 Ом.

Защитные меры электробезопасности

Проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических
выключателей;
- основная система уравнивания электрических потенциалов;
- дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;
- защитное заземление;
- использование на линиях, питающих бытовые розетки дифференциальных автоматов, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающей требованиям условий эксплуатации и окружающей среды.
Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным

Системы связи

Проект обеспечения одноэтажного жилого дома телерадиовещанием и телефонизацией разработан на основании технического задания; СН РК 3.02-10-2010 "Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и нежилых зданий".

Телефонизация

Телефонизация дома осуществляется от поселковой либо городской телефонной сети в соответствии с техническими условиями. Телефонная распределительная коробка устанавливается во входном тамбуре жилого дома. Внутри дома от коробки УК-2П телефонным проводом внутренней прокладки скрыто в штрабе осуществляется соединение с телефонной розеткой устанавливаемой в коридоре.

Телерадиовещание

Проектом предусматривается использование наиболее распространенного технического решения пригодного для большинства случаев - на стойке молниеприемника устанавливается активная, со встроенным усилителем, всеволновая антенна. Сигналы от телевизионной антенны подаются к телевизионной розетке, телевизионной антенны без встроенного усилителя. При монтаже антенны, телевизионный кабель пропустить внутри трубчатой стойки молниеприемника.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.
Здание 2-ой степени огнестойкости.
Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.
Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек.
Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:
- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.
Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабо горючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.
Охрана окружающей среды.
Рабочим проектом предусмотрено строительство 20-ти арендно-коммунального жилья в с. Баканас Балхашского района Алматинской области.
Площадь застройки- 108,85 м²; строительный объем - 455,44 м²;
общая площадь -78,14 м²; полезная площадь - 69,62 м².
Источник тепла - котел на твердом топливе.
Одноэтажный жилой дом по степени обеспечения надежности электроснабжения
относится к электропотребителям III категории.
Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован от наружной сети. Подача воды
осуществляется по одному вводу из стальной электросварной трубы Ø25х2,0 мм. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в изолированный выгреб.
На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнен ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»

Основные показатели:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 445 650,37 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 365 276,839 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 7,723 тысяч тенге и прочие работы и затраты 72,650 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 375 983,687 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 365 276,839 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 7,723 тысяч тенге и прочие работы и затраты 72,650 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

<u>РЕШИЛ:</u> "Строительство 20-ти арендных жилых домов в село Баканас Балхашского района Алматинской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жумабеков А.Н._____ 23.12.22г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Мұратбек тегі Б.Б._____ 22.12.22г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Ерменов Г.К._____ 22.12.22г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Макулов Ж._____ 22.12.22г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"22" 12 2022 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "АДС САПА" в лице директора Садыкова Дианы Бакытбаевны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес
в лице технического надзора эксперта Мұратбек тегі Бақтияр Бақытұлы, действующий на основании аттестата № KZ29VJE00062143 от 10.02.2021
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 18 от 03.06.2022 года
№ договора и дата
по объекту: "Строительство 20-ти арендных жилых домов село Баканас Балхашского района Алматинской области"
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района" в лице руководителя Жумабекова Айбына Надировича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Асан М Компани", ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице в лице директора Макулова Жаксылыка
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2022 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 (_____);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (____);
фактически, месяц: 7 (____);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-

сметной документации): всего 445 650,37 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 365 276,839 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 7,723 тысяч тенге и прочие работы и затраты 72,650 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 445 650,37 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 365 276,839 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 7,723 тысяч тенге и прочие работы и затраты 72,650 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Ремстройпроект", ГСЛ № 010360 от 09.12.2002 года, прошедшая государственную экспертизу за № ЕТ-0232/20 от 30.10.2020 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района", № 01-15/127 от 11.09.2020 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Директор ТОО "АДС САПА" Садыкова Д.Б._____ 27.12.22г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт ТОО "АДС САПА"_Мұратбек тегі Б.Б._____ 27.12.22г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"22" 12 2022 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремстройпроект", ГСЛ № 010360 от 09.12.2002 года, руководитель Иманбаев Мирас Мереевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице специалиста авторского надзора Ерменов Гинатулла Калданович, действующего на основании приказа № 02П от 30.05.2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 19 от 07.06.2022 года
№ договора и дата

по объекту: "Строительство 20-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области"
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района" в лице руководителя Жумабекова Айбына Надировича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

2. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Асан М Компани", ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Макулова Жаксылыка
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 (_____);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (_____);

фактически, месяц: 7 (_____);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Ремстройпроект", ГСЛ № 010360 от 09.12.2002 года, прошедшая государственную экспертизу за № ЕТ-0232/20 от 30.10.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района", № 01-15/127 от 11.09.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Директор ТОО "Ремстройпроект" Иманбаев М.М._____ 22.12.22г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Ерменов Г.К._____ 22.12.22г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"22" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Асан М Компани", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 65, ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Макулова Жаксылыка

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство 20-ти арендных жилых домов в село Баканас Балхашского района Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашкого района" в лице руководителя Жумабекова Айбына Надировича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "Ремстройпроект", ГСЛ № 010360 от 09.12.2002 года, прошедшая государственную экспертизу за № ЕТ-0232/20 от 30.10.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района", № 01-15/127 от 11.09.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	9108,80	-	9108,80	-
Площадь застройки	м2	2988,60	-	2988,60	-
Общая площадь квартир	м2	-	-	-	-
Жилая площадь квартир	м2	1562,80	-	1562,80	-
Общая площадь жилого дома	м2	2177	-	2177	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2177	2177
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9108,80	9108,80
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь квартир, м2		число домов	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	2177	1562,8	20	2177	1562,8
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	20	2177	1562,80	20	2177	1562,8
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Административно территория проектируемого строительства располагается в с.Баканас, Балхашского района, Алматинской области.

Генеральный план

Генеральный план по рабочему проекту «Строительство 20-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Отдел строительства Балхашского района»;

- постановления акимата №27-о от 01 .07.2020 года

- АПЗ №KZ46VUA00254749 от 05.08.2020, выданного ГУ «Отдел строительства Балхашского района».

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «TopGeoEngineer» в 2020 году;

- эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел архитектуры и строительства Балхашского района».

Площадка проектируемого жилого дома, кадастровый номер: расположена с Баканас, Балхашского района, Алматинской области. Участок по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований выделен один инженерно-геологический элемент:

- ИГЭ-1 – песок мелкий, мощностью слоя 6,0 м;

Сейсмичность

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2017г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения ОСЗ2475 - 8 баллов.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (0,121 -0,121%) – незасолены. Процентное содержание солей приведено в (приложении – 3). По содержанию сульфатов впересчете на ионы SO4- (24,0-26,0 мг/кг) грунты неагрессивные к бетонам напортландцементе, шлакопортландцементе, и к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(70,0-110,0 мг/кг) грунты\

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и исходных данных на топооснове, выполненной ТОО "Каз Азия Инжиниринг" от 22.05.2020 г.

Система высот - Балтийская. Система координат местная.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .

Проект "Строительство 20-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района, Алматинской области" будет разработано в два этапа. Данным проектом предусмотрена посадка домов, благоустройство и наружные сети будут разрабатываться

Вертикальная планировка.

Поверхность земли ровная, спланированная. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом нанесения красных (проектных)отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием. Озеленение на участке существующее.

Архитектурно – планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СЕ РК 3.02.01 -201 8 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СНРК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника».
Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 9,24х9,40 м. Здание одноэтажное. Высота от пола до потолка 2.6 метр. Высота здания 5.6м.
Уровень ответственности здания – II.
Степень долговечности – II.
Степень огнестойкости – III.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1 .
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1 .4.
Наружная отделка
Наружные стены - Фасадная штукатурка по сетке.
Прозрачное заполнение из ПВХ профилей двойной стеклопакет.
Цоколь - штукатурка с последующей покраской битумом.
Характеристика внутренних отделочных работ для всех помещений:
Внутренняя отделка принята улучшенного качества.
Стены - улучшенная штукатурка и окраска водоэмульсионными составами за 2 раза.
Стены санузлов - облицовка плиткой на всю высоту панели. На кухни в местах установки моек (рабочая зона)- облицовка глазурованной плиткой.
Конструктивные решения
Фундаменты ленточные монолитные железобетонные марки В12,5 по ГОСТ 26633-2015 и стали арматурной по ГОСТ 34028-2016.
Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфат стойком портландцементе. Под подошвой фундаментов выполнить песчано- гравийную подготовку толщиной 100 мм.
Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза.
Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением по СН 5.01.01 -2013 «земляные сооружения, основания и фундаменты».
Засыпку производить песчаным грунтом без строительного мусора и органических примесей. Производство земляных работ вести в соответствии со СН 5.01.01 -2013 «земляные сооружения, основания и фундаменты».
В проекте класс арматуры принят по ГОСТ 34028-2016 «Сталь горячекатаная для Производство строительных работ вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013
"Несущие и ограждающие конструкции".
Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
Наружные стены - из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 с пустотностью не более 32% на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-86, толщиной 380 мм.

армировать через ряд кладки сетками из арматуры Ø4 Bpl по ГОСТ 6727-80*.
Теплоизоляция стен из минеральной ваты на синтетическом связующем ППЖ 100 кг/м3,толщиной 50 мм.
Стены и перегородки выполняются из керамического кирпича М 100 по ГОСТ 530-2012 с пустотностью не более 32% на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-86. Перегородки армировать через 700 мм по высоте арматурными стержнями Ø4 Bpl по ГОСТ 6727-80*.
По верху перегородок уложить горизонтальные арматурную сетку Ø4 Bpl ГОСТ 6727-80* на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщиной не менее 30 мм.
Антисейсмические пояса выполняются из бетона класса В15 и армируются плоскими сварными каркасами из стали арматурной по ГОСТ 34028-2016.
Перемычки монолитные железобетонные из бетона В15 стали арматурной по ГОСТ 34028-2016.
Для усиления дверных проемов предусмотрены сердечники монолитные железобетонные из бетона В15 по ГОСТ 26633-20115 стали арматурной по ГОСТ 34028-2016.
Покрытие - деревянные балки, подшивка из досок t=25 мм, чистый потолок из гипс волокнистых плит (ГКЛ). Утепление - "URSA GLASSWOOL" – 150 мм.
Окна - из пластика по типу окон ГОСТ 30674-99.
Двери - деревянные по ГОСТ24698-81, ГОСТ 6629-88.
Кровля запроектирована стропильной системы с покрытием из асбестоцементных
волнистых листов.
Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В7.5 на щебеночном основании толщиной 100мм, шириной 1,5м с уклоном 3% от здания.
Цоколь покрыть штукатуркой и покрасить битумом.
Антикоррозийные мероприятия
Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии
с требованиями СНиП РК 2.01 -19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». 115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1 - слой согласно СН РК 2.01 -01 -2013.
Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2 (ГОСТ25131 -82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.
Столярные изделия окрашиваются масляными красками.
Деревянные конструкции обработать водорастворимым препаратом ВДХ, путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.
Огнезащита древесины в конструкциях - покрытие ВПД (ГОСТ 25130-82*) по грунтовке глифталевого типа ГФ-0163 (ГОСТ 51691 -2000). По покрытию ВПД нанести гидрозащитную эмаль ПФ-115 (ГОСТ 6465-76). Температура

высушивания пропитанных заготовок 20-60°С. Деревянные элементы соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью обернуть 2 слоями рубероида РКП -350 (ГОСТ 10923-93).
Гвозди для крепления принимать по ГОСТ 4028-63.
Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.
Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не обетонируемые, покрыть эмалью ПФ115 по грунтовке ГФ 021.
Лакокрасочные покрытие наносится 2 слоями толщиной 120 мкм закраской за 2 раза (30%), цинковое - толщиной 120 мкм. Общая толщина покрытии 55 мкм – в заводских условиях.
Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокасочные покрытия должны быть восстановлены. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.
Антипросадочные мероприятия
Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 5.01 -102-2013 «Основания зданий и сооружений».
Антисейсмические мероприятия.
Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 8 баллов.
При проектировании зданий и сооружений следует:
– применять материалы, конструкции и конструктивные системы, обеспечивающие
наименьшие значения сейсмических нагрузок на здания и сооружения;
– обеспечивать однородность, симметричность, регулярность и равномерность распределения вертикальных конструкций в плане и их непрерывность по высоте; Для обеспечения раздельной работы несущих и ненесущих конструкций (кроме навесных стен) следует:
д) предусматривать между ненесущими и несущими конструкциями вертикальные зазоры, ширина которых определяется расчетом и принимается по максимальной величине перекоса drs соответствующего этажа, но не менее 30 мм;
е) предусматривать между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий и покрытий горизонтальные зазоры шириной не менее 20 мм;
ж) выполнять элементы креплений между несущими и ненесущими конструкциями
не препятствующими их взаимным горизонтальным перемещениям в плоскости ненесущих конструкций;
з) заполнять вертикальные и горизонтальные зазоры между поверхностями ненесущих конструкций и несущими конструкциями эластичными прокладками из
пароизола, гернита, пенополиуретана и др.

Крепления, обеспечивающие устойчивость ненесущих конструкций из плоскости, должны быть жесткими. Здания с несущими и самонесущими стенами из кирпичной (каменной) кладки. Для кладки несущих и самонесущих стен следует применять следующие изделия и материалы:
д) кирпич обожженный полнотелый или пустотелый марки 75 и выше с вертикальными отверстиями диаметром не более 16 мм и пустотностью не более 25 %;
е) керамические камни марки не ниже 100 с вертикальными отверстиями диаметром не более 16 мм и пустотностью не более 25 %;
ж) сплошные бетонные камни и мелкие блоки из тяжелых и легких бетонов класса не ниже В3,5;
з) при сейсмичности площадки строительства 7 баллов допускается применение керамических камней марки не ниже 75 с вертикальными щелевыми пустотами шириной до 12 мм и пустотностью не более 25 %.
Кладка стен должна выполняться на смешанных цементных растворах марки не ниже 50. Для кирпичной (каменной) кладки ненесущих стеновых конструкций допускается применять следующие материалы и изделия:
д) кирпич обожженный полнотелый или пустотелый марки 50 и выше с пустотностью не более 32 %; е) керамические камни марки 75 и выше с пустотностью не более 32%;
ж) сплошные бетонные камни и мелкие блоки из тяжелых бетонов класса В3,5 и выше; сплошные бетонные камни и мелкие блоки из легких бетонов класса В2,5 и выше;
з) пустотелые бетонные камни и мелкие блоки из тяжелых и легких бетонов класса В7,5 и выше с пустотностью не более 40%. Кладка ненесущих стеновых конструкций должна выполняться на смешанных цементных растворах марки не ниже 25 в летних условиях и не ниже 50 - в зимних условиях.
Кладка блоков из легких бетонов может выполняться на специальных клеях, сетки должно быть не менее 0,3 см2, раствор или бетон - не ниже марки М50 или класса В3,5 соответственно.
В уровнях перекрытий и покрытий кирпичных зданий по всем продольным и поперечным несущим стенам должны устраиваться антисейсмические пояса, выполняемые из монолитного железобетона с непрерывным армированием.
Антисейсмические пояса и монолитные железобетонные перекрытия верхнего этажа здания должны быть связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры или
железобетонными связями.
Антисейсмические пояса армируются пространственными каркасами с продольной арматурой не менее 4Æ10 при сейсмичности площадок строительства 7 и 8 баллов и не менее 4Æ12 - при сейсмичности площадок строительства 9 и 10 баллов.
В сопряжениях несущих стен в кладку должны укладываться арматурные сетки с суммарной площадью сечения продольной арматуры не менее 1 см2, длиной не менее150 см через 700 мм по высоте при сейсмичности строительной площадки 7 и 8
Сейсмостойкость кирпичных (каменных) стен зданий следует повышать:
- сетками из арматуры, укладываемыми в горизонтальных швах кладки;

- созданием комплексной конструкции путем усиления стен вертикальными сетками из арматуры в слое торкрет-бетона класса не ниже В7,5 или в слое цементно-песчаного раствора марки не ниже 100; созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных и горизонтальных железобетонных элементов.

Высота этажа зданий с несущими стенами из кирпичной кладки, не усиленной армированием или усиленной только горизонтальными арматурными сетками, не должна превышать при сейсмичности 7, 8 и 9 баллов соответственно 5,0; 4,0 и 3,5 м. При этом отношение высоты этажа к толщине стены должно быть не более 12.

Крепление стального профилированного настила к прогонам или к верхним поясам стропильных конструкций рекомендуется выполнять самонарезающими болтами через волну, а торцы настила в каждой волне. Между собой листы профилированного настила следует скреплять заклепками, шаг которых не должен превышать 250 мм.

Применение деревянных перекрытий допускается в зданиях с деревянными несущими конструкциями, а также в одноэтажных зданиях с несущими кирпичными (каменными) стенами. Балки деревянных перекрытий (покрытий) следует закреплять в антисейсмических поясах и устраивать по ним диагональный настил

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01 -01 -2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

- плиты, настилы (в том числе с утеплителем) и др. несущие элементы перекрытий- 0,75 ч.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

- СН РК 4.02-01 -2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101 -2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 3.02-02-2018 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем»
- СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха -26,7°С, СН РК 2.04-1 -2010 "Строительная климатология".

Источник тепла - двухконтурный котел на твердом топливе. Габариты: 340х1340х730 мм

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°.

Циркуляция теплоносителя - естественная.

Система отопления - двухтрубная с верхней разводкой, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС 140-500.

Трубопроводы приняты полипропиленовые комбинированные со стекловолкном по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Подающий магистральный трубопровод проложен под потолком, обратный магистральный проложен над полом. Нагревательные приборы окрасить на два раза масляной краской под цвет отделки помещения.
Воздух из системы и избыток теплоносителя удаляется через расширительный бак. Расширительный бак в изоляции установить в чердачном пространстве, перелив выпустить в мойку.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01 -02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций..

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток в квартирах неорганизованный через неплотности окон и дверей, вытяжка

- прокладка воздуховодов;
- паспорт на каждую установку;
- акт гидравлических испытаний системы теплоснабжения;
- акт индивидуального испытания оборудования.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании технических условий №17 от 28.05.2020 года, выданных ГКП "Балхаш Таза Су", технологического задания, архитектурно-строительных
чертежей и действующих нормативных документов:

- СН РК 4.01 -01 -2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СП РК 4.01 -101 -2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 3.02-02-2018 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем»
- СН РК 2.02-01 -2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Сейсмичность участка – 7 баллов, уровень грунтовых вод 3,5 м от поверхности земли, глубина промерзания - 1,53 м.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован от наружной сети. Подача воды осуществляется по одному вводу из полипропиленовой трубы Ø25х2,5 мм. Напор
на вводе 2 атм.
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб "EXE-ХЕРКЕЛЬ" с номинальным давлением 10 бар. Все
трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX AC" толщиной 9 мм.
Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком. Подводящие
Система горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб "EXE-ХЕРКЕЛЬ" с номинальным давлением 10 бар. Магистральные

трубопроводы
прокладываются над полом.
Все трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX AC" толщиной 9 мм.
Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам проложены открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в септик. Во дворе каждого дома установить выгреб
емкостью 6,5 м³.
Отводящие трубопроводы монтируются над полом, а магистральные - под полом с
обеспечением доступа к прочистным устройствам. Трубопроводы бытовой канализации
выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен
из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ69423-98. Канализационные трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми хомутами при
помощи цанг и шпилек. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизия и прочистки.
Производство работ вести согласно:
- СН РК 4.01 -05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01 -102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";
- СН РК 4.01 -02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».
Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения и канализации через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены, фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Указания по монтажу

Электротехнические решения

Раздел "Электроосвещение и электрооборудование" проекта "Строительство 20-ти жилых арендно-комунального жилья в с.Баканас Балхашского района Алматинской области" выполнен на основании задания на разработку проекта и в соответствии с
требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:
- ПУЭ РК 2015 года;
- СН РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Норм проектирования";
- СП РК 3.02-102-2014 "Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем

- СП РК 3.02-101 -2012 "Жилые здания";
- СТ РК 21.101 -2002 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений"

Электроосвещение и оборудование

Одноэтажный жилой дом по степени обеспечения надежности электроснабжения относится к электропотребителям III категории. Удельная расчетная электрическая нагрузка равна 6,5 кВт согласно таблицы 6 СП РК 4.04-106-2013. Электроснабжение жилого дома предусматривается по двухпроводной воздушной или кабельной линии напряжением 220 В(фаза нуль). Исполнение ввода в соответствии с серией 5.407-155.94 "Вводы линий электропередачи до 1 кВ в производственные административные, бытовые и жилые помещения в сельской местности".

Учет электроэнергии осуществляется многотарифным электронным счетчиком, устанавливаемым в щите учета наружной установки производства АО «SAIMAN». В качестве квартирного принят пластиковый навесной щит, укомплектованный автоматами питания.

Групповые линии дома выполняются сменяемыми медным проводом ПВ-1 в гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ пластика в штрабах под штукатуркой, гипсокартонных перегородках и за потолком в слое утеплителя. Исполнение групповых линий в соответствии с ПУЭ РК по системе TN-S-C трехпроводное с третьим заземляющим проводником. Осветительная сеть выполняются проводом сечением жил 1,5 мм2. Групповые линии розеточной сети выполняются проводом с сечением жид 2,5 мм2. В доме для подключения светильников предусматривается установка клеммных колодок, а в кухне и коридоре предусматривается подключение к клеммным колодкам подвесных патронов. В санузле, тамбуре и над входными дверями устанавливается стенной патрон. Высота установки выключателей освещения - 1 м от уровня пола: розеток - 0,3 м, розеток в санузле и кухне - 1 м, настенных патронов - 2,3 м.

заземлителем стальным проводником Ø10 мм. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 Ом.

Защитные меры электробезопасности

Проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности:
- защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;
- основная система уравнивания электрических потенциалов;
- дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;

- защитное заземление;
- использование на линиях, питающих бытовые розетки дифференциальных автоматов, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающей требованиям условий эксплуатации и окружающей среды.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным

Системы связи

Проект обеспечения одноэтажного жилого дома телерадиовещанием и телефонизацией разработан на основании технического задания; СН РК 3.02-10-2010 "Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и нежилых зданий".

Телефонизация

Телефонизация дома осуществляется от поселковой либо городской телефонной сети в соответствии с техническими условиями. Телефонная распределительная коробка устанавливается во входном тамбуре жилого дома. Внутри дома от коробки УК-2П телефонным проводом внутренней прокладки скрыто в штрабе осуществляется соединение с телефонной розеткой устанавливаемой в коридоре.

Телерадиовещание

Проектом предусматривается использование наиболее распространенного технического решения пригодного для большинства случаев - на стойке молниеприемника устанавливается активная, со встроенным усилителем, всеволновая антенна. Сигналы от телевизионной антенны подаются к телевизионной розетке, телевизионной антенны без встроенного усилителя. При монтаже антенны, телевизионный кабель пропустить внутри трубчатой стойки молниеприемника.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:
- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабо горючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

Охрана окружающей среды.

Рабочим проектом предусмотрено строительство 20-ти арендно-коммунального

жилья в с. Баканас Балхашского района Алматинской области.
Площадь застройки- 108,85 м²; строительный объем - 455,44 м²;
общая площадь -78,14 м²; полезная площадь - 69,62 м².
Источник тепла - котел на твердом топливе.
Одноэтажный жилой дом по степени обеспечения надежности электроснабжения
относится к электропотребителям III категории.
Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован от наружной сети. Подача воды
осуществляется по одному вводу из стальной электросварной трубы Ø25х2,0 мм.
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в изолированный выгреб.
На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии.
Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнен ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»

Основные показатели:

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 445 650,37 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 365 276,839 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 7,723 тысяч тенге и прочие работы и затраты 72,650 тысяч тенге;
9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 375 983,687 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 365 276,839 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 7,723 тысяч тенге и прочие работы и затраты 72,650 тысяч тенге;
10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке;
11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
12. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
    начало работ май 2022 года;
    месяц, год
    окончание работ декабрь 2022 года;
    месяц, год
    при продолжительности строительства, месяц: 7 (_____);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (_____)
фактически, месяц: 7 (_____);

13. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Баканаский РЭСАО "АЖК"

А. Кишибаев 21.12.22г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Балхаш Таза Су»

Сулейменов Е. 21.12.22г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ПТЦ РДТ АО «Алматытелеком»

Ордынбаев. Т.Н. 21.12.22г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

14. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

15. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Балхашского района" По проекту не предусмотрен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

21.12.22г. Нуртаибетов Н.

Подрядчик **ТОО "Асан М Компани"** считает объект **"Строительство 20-ти арендных жилых домов в село Баканас Балхашского района Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "Асан М Компани"

Макулова Ж. _____ 22.12.22г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.