Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «23» 12 2021 года

Заказчик **ТОО «SHEBER ESTATE», Директор Рахатжан Дархан Қайратұлы, 050042, Республика Казахстан. г.Алматы, проспект Жибек Жолы, 135, блок 1 , 8-этаж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от «22» 12 2021 года ТОО «SHEBERBUILD». 050042, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Жибек Жолы, 135, блок 1, 8-этаж Генеральный директор –Суюндуков Мейрам Серикович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «22» 12 2021 года ТОО "Technical control" директор Набиев Аскар Каниевич**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Набиев Аскар Каниевич KZ63VJE00034662 от 02.02.2018**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «22» 12 2021 года а ТОО «Проектный институт «Проект СИТИ», Директор Стесина Ирина Львовна, 050042, г.Алматы, Алмалинский район, Жибек Жолы, 135, 1101**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Брехунцов Дмитрий Сергеевич (приказ № 003 от 23.07.2021г.)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многофункциональный жилой комплекс по адресу: ул. Северное кольцо, № 92/3 в Алатауском районе г. Алматы» Пятно 1**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Алматы, Алатауский район Северное кольцо 92/11**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи № 1000 от 15.07.2021 г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ21REA00250169 от 28.10.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «Проект СИТИ», (государственная лицензия на проектную деятельность №18018545 от 08.10.2018 год) Рабочий проект № 3/018-2019**

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **ТОО "Sheber Estate (Шебер Эстэйт)".№ 2-П от 20.07.2021 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«05» августа 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **«05» августа 2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12(двенадцать)** месяцев;

фактически, месяц: **12 (двенадцать)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4929,7	4952,8
Число этажей	этаж	9+подв.	9+подв.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	19 623,7	19 238
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	2 900,3	2 900,3
Нежилые помещения	$м^2$	347,2	343,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3816	1746	72	3843,7	1752,3
однокомнатных	36	1536,2	626,4	36	1548,9	624,5
двухкомнатных	36	2279,8	1119,6	36	2294,8	1127,8
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 36,0х14,0 м,. Высота жилых этажей – по 3,0 м. Высота подвального этажа – 3,8 м. Класс комфортности проживания – IV.**

Фундаменты- монолитная железобетонная плита, толщиной 700 мм, из тяжелого бетона класса В25, W4 армированная в верхней и нижней зонах сетками из арматуры 18А500С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200мм и дополнительными стержнями диаметром 16А500С, 20А500С, 25А500С по ГОСТ 34028-2016. Монолитная железобетонная плита устраивается по подготовке из бетона класса В7,5 и грунтовой подушке толщиной 5 м. Основанием служит песчаные грунты ИГЭ-4, ИГЭ-6, ИГЭ-8.

Монолитные стены и стены лестнично-лифтового узла толщиной 300, 240, 200 Ригели -монолитные железобетонные сечением – 600х450 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.

Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 200 мм, бетон марки В25.

Крыша жилых блоков – плоская наплавляемая без чердачная, не эксплуатируемая. Системы совмещенной вентилируемой крыши согласно приказу №126 МИИР РК от 08.09.2020 Приложения А и Н.

Наружная отделка выполнена с применением системы внешней теплоизоляции из минераловатных плит с облицовкой фиброцементными фасадными панелями по металлическому каркасу; оконные блоки и балконные двери – ПФХ-профили с двухкамерными стеклопакетом; наружные двери – металлические. Внутренняя отделка: стены – покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой; полы – керамическая плитка, ламинат, бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 565 151,00** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 291 124,00** тысяч тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря **31 803.00** тысяч тенге;
прочих затрат **242 224,00** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **896 783,50** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **871 357,405** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 424,095** тысяч тенге;
прочих затрат.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: ул. Северное кольцо, № 92/3 в Алатауском районе г. Алматы» Пятно 1

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «SHEBER ESTATE»
Рахатжан Д.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Подрядчик
ТОО «SHEBERBUILD»
Суюндуков М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Технический надзор
ТОО «Technical control»
Набиев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Проектный институт «Проект СИТИ»
Стесина И.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Брехунцов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью ___ (_____5_____) листов

Должность _____

_____

Подпись _____ / _____

«____» _____ 20___ года М.П.

Республика Казакстан Алматы қаласы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
SHEIBERBUILD
Товарищество с ограниченной ответственностью
Город Алматы Республика Казахстан