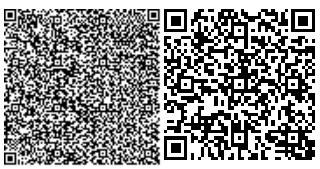
««ШҚО, Урджар ауданы, Урджар селосындағы 10 тосектік, 50 келушіге арналған отбасылық дәрігерлік амбулатория құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
31.03.2021 ж. № EPVKO-0021/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шығыс Қазақстан облысының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОСКЕМЕН ИНФРО CONSTRUCTION» ЖШС

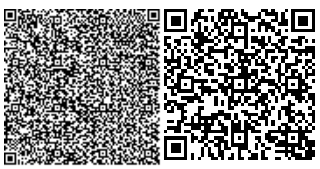
Өскемен қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Урджар ауданы, Урджар селосындағы 10 тосектік, 50 келушіге арналған отбасылық дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ExpertProektVKO» ЖШС берілді.

«ExpertProektVKO» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



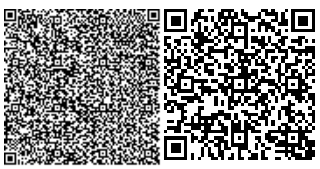
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EPVKO-0021/21 от 31.03.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
««Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района ВК0»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"ОСКЕМЕН ИНФРО CONSTRUCTION"

г. Усть-Каменогорск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района ВК» выдано ТОО «ExpertProektVKO».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertProektVKO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района ВК»

Настоящее заключение выполнено согласно меморандума о взаимном сотрудничестве от 13.01.2021 на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района ВК»

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Өскемен Инфро Construction», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ №18019656 от 26.10.2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области. II категория проектирования.

Проектировщики:

ТОО «ВостокЭКОпроект», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды ГСЛ №02191Р от 24.06.2020 года, выдана РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан», Министерство экологии, геологии природных ресурсов Республики Казахстан».

ТОО «ТЕХНОКАД», государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №18003947 от 22.02.2018 года, выдана «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №10-15/62 от 12.01.2021 г. финансирование объекта планируется за счет средств областного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденное заказчиком от 17.07.2020г.;

протокол дозиметрического контроля №16 от 20 декабря 2020 г.

акт на право постоянного землепользования №2488242 с кадастровым номером 05-248-007-456;

Справка о государственной перерегистрации юридического лица №2763-1917-01-ГУ от 29.03.2013 г.

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ61VUA00270484 от 03.09.2020 года.

заключение об инженерно-геологических условиях, ТОО «ТЕХНОКАД»

письмо заказчика №10-15/63 от 12.01.2021 г., о том, что ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» направляет рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района ВК» для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, а так же о начале строительства по объекту май месяц 2021 года;

согласование эскизного проекта №KZ16VUA00315914 от 16.11.2020 г., выдано «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»

письмо об источнике теплоснабжения №224 от 15.10.2020 г.

Технические условия:

На присоединение электроустановок врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек №02-20/4655 от 20.11.2020 г., выдана АО «ВК РЭК»

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Паспорт проекта	
Пояснительная записка	04-20-ПЗ
Генеральный план	04-20-ГП
Технологические решения	04-20-ТХ
Архитектурные решения	04-20-АР
Конструкции железобетонные	04-20-КЖ
Конструкции деревянные	04-20-КД
Водопровод и канализация	04-20-ВК
Наружные сети водопровода и канализации	04-20-НВК
Отопление и вентиляция	04-20-ОВ
Электрооборудование	04-20-ЭМ
Электроосвещение	04-20-ЭО
Пожарная сигнализация	04-20-ПС
Слаботочные сети	04-20-СС
Наружные сети электроснабжения	04-20-ЭС
Вспомогательные сооружения. Конструктивные решения	04-20-АС
Проект организации строительства	04-20-ПОС
Раздел «Оценка воздействия окружающей среды»	04-20-ОВОС
Сметная документация	04-20-СМ

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Семейно-врачебная амбулатория

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание семейно-врачебной амбулатории расположен в жилой застройке с.Урджар Урджарского района по улице Семушкина,1.

Природно-климатические условия района строительства

1. Климатический район	IIIB
2. Расчетная зимняятемпература наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	-32,8 ^{o}C
3. Вес снегового покрова	1,0 кПа
4. Скоростной напор ветра	0,38 кПа
5. Сейсмичность участка	7 баллов
6. Степень огнестойкости	II
7. Уровень ответственности	II

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство проектируемого объект предусмотрено в Восточно-Казахстанской области, в Урджарском районе, в селе Урджар, на селитебной территории, в общественной зоне, по адресу: ул. Семушкина, № 1С, на отведённом земельном участке общей площадью 1,30 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта № 2488242 от 15.07.2020 г. на право постоянного землепользования земельным участком (кадастровый номер земельного участка – 05-248-007-456; площадь земельного участка – 1,30 га; целевое назначение земельного участка – для строительства врачебной амбулатории; адрес участка - Восточно-Казахстанская область, в Урджарский район, село Урджар, ул. Семушкина, № 1С).

Проектируемый земельный участок граничит:

- с севера – с существующими зданиями медицинского учреждения;
- с юга – с ул. Семушкина;
- с запада – с местным проездом;
- с востока – с ул. Семушкина.

Участок строительства свободен от зданий, сооружений, инженерных сетей, на его территории имеются существующие древесные насаждения.

Рельеф участка строительства и растительный слой не нарушены.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке строительства:

- выкорчевка древесных насаждений;
- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено функциональное зонирование территории, на зоны, с размещением в них следующих зданий и сооружений:

- лечебно-диагностическую зону – со зданием врачебной амбулатории;
- зону отдыха – с площадкой для отдыха;
- инженерно-транспортную зону – с блочно-модульной котельной; с пожарным резервуаром (2 шт); с КТПН; с дизельной электростанцией; с открытой автостоянкой; с площадкой под контейнеры ТБО, внутриплощадочные проезды, площадки и инженерные коммуникации.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено, с учётом: нормативных расстояний до жилых зданий; минимальных нормативных технологических расстояний между зданиями и сооружениями; противопожарных требований; требований инсоляции зданий и прилегающих к ним территорий в соответствии с нормативными требованиями. Вблизи участка строительства отсутствуют железные дороги, автомагистрали и других источники шума.

На территории участка строительства предусмотрены отдельные рассредоточенные въезды в зоны: лечебного корпуса; инженерную зону.

В рабочем проекте предусмотрена возможность проезда пожарных машин к зданию, вдоль его фасадов, и обеспечен доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания.

Расстояния от края проездов до стен здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями. В зонах между краями проезжих частей и стенами здания исключено устройство ограждений, воздушных инженерных коммуникаций и рядовых посадок деревьев.

Расстояния от окон здания до границ площадок предусмотрены с учётом нормативных требований.

Параметры открытой автостоянки предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от автостоянки до здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн, у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания на нормативное расстояние. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрены с твердым водонепроницаемым покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка участка строительства, в пределах отведённого земельного участка, с учётом: максимального сохранения естественного рельефа; предварительного снятия на участке строительства, перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении проектируемой территории; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Для отвода поверхностных вод от здания и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, предусмотрено устройство открытой системы водоотвода, с отводом поверхностных вод к лоткам проезжей части проездов и площадок и далее в местные понижения рельефа.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Дорожная одежда пешеходных дорожек и площадок, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, из декоративных бетонных плиток и монолитного цементобетона, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: воздействия атмосферных факторов; функционального назначения элементов

благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

Перед главным входом в здание предусмотрена площадка для посетителей и больных, с учётом расчёта её нормативной площади.

На территории площадок предусмотрена установка малых архитектурных форм.

По периметру участок строительства предусмотрено огородить металлической оградой, с воротами и калитками.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устроить газоны из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	1,30
2	Площадь застройки	м.кв	1037,20
3	Площадь покрытий	м.кв	2994,00
4	Площадь озеленения	м.кв	390,00
5	Прочие площади	м.кв	8578,80

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование, АПЗ KZ61VUA00270484 от 03.09.2020 г., утвержденным эскизным проектом, требованиями действующих нормативных документов РК, в т.ч.:

- СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», приказ МВД РК № 439 от 23 июня 2017 года, с изм. от 15.06.2020г.;
- СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СП РК 3.02-113-2014* с изм. и доп. от 17.02.2020г. «Лечебно-профилактические учреждения»;

- СН РК 3.02-13-2014 с изм. и доп. от 27.11.2019г.«Лечебно-профилактические учреждения»;

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", приказ МЗ от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

Здание амбулатории состоит из двух прямоугольных блоков, соединенных переходом.

Этажность – 1этаж, без подвала.

Размеры здания в осях :

- первого блока - 47,4х15,3м;
- второго блока -14,0х8,2м;
- перехода - 8,3х2.9 м.

Высота помещений - 3,0м.

Мощность (вместимость) - 50посещений в смену.

Уровень ответственности –II (не относящийся к технически сложным).

Степень огнестойкости проектируемого здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания.

Функциональное зонирование здания СВА, группы основных помещений

В составе помещений предусмотрены:

- вестибюльная группа: гардеробная, регистратура, аптечный пункт, кабинет доврачебного приема;
- кабинеты врачей общей практики, кабинеты узких специалистов, процедурные, лаборатория с самостоятельным входом;
- кабинет здорового ребенка с картотекой и прививочным кабинетом, с самостоятельным входом ;
- дневной стационар с отдельным входом, кабинет физиотерапии, процедурный кабинет;
- помещения администрации и персонала;
- раздельные санитарные узлы для посетителей, персонала, для МГН;
- вспомогательные и технические помещения.

Основные конструктивные характеристики проектируемого здания

Конструктивная схема - кирпичное здание со стенами комплексной конструкции, образованной путем включения в состав кладки монолитных вертикальных и горизонтальных железобетонных элементов;

Наружные стены - из кирпича керамического полнотелого

марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М 50, толщиной 380мм.

Утеплитель стен - жесткие минераловатные плиты на основе базальтового волокна.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Внутренние стены - из кирпича керамического полнотелого

марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М 50, толщиной 380мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм, из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-

песчаном растворе марки 50 толщиной 120мм. Крыша – двускатная чердачная по деревянным стропилам, с покрытием из металлочерепицы, с наружным организованным водостоком.

Утеплитель перекрытия – жесткие минераловатные плиты на основе базальтового волокна.

По периметру кровли предусмотрено металлическое решетчатое ограждение.

Окна – из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99, с заполнением из одно- и двухкамерных стеклопакетов с селективным энергосберегающим покрытием.

Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.

Для отвода от фундаментов дождевых и талых вод вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные экологически чистые материалы.

Наружные стены – декоративная штукатурка по сетке с последующей окраской атмосферостойкими фасадными красками.

Цоколь, колонны, боковые поверхности крылец – декоративные плиты «под натуральный камень».

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки– выравнивание растворами из сухих смесей, окраска водоэмульсионными красками, декоративная штукатурка,

облицовка керамической плиткой.

Потолки – затирка, водоэмульсионная покраска.

Полы - синтетическое гомогенное покрытие (линолеум),

керамическая плитка, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные.

Мероприятия по адаптации здания для обеспечения доступности маломобильных групп населения

Проектные решения по адаптации здания для обеспечения доступности МГН выполнены в соответствии СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», с изм. и доп. от 27.11.2019г., СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»(введены 01.07.2015г.).

Здание оснащено специальными устройствами и приспособлениями, в т.ч. предусмотрены пандусы при основных входах, санузел для МГН, уширенные двери, ширина коридоров более 2,0м.

Доступные для МГН зоны и элементы здания идентифицированы с международными символами доступности в следующих местах: вход, гардеробная, лестница и т.д.

На путях движения предусмотрены рельефные тактильные обозначения.

В кабине санитарного узла предусмотрена установка поручней-держателей.

Поручни предусмотрены так, чтобы на каждом участке помещения человек имел возможность опереться.

Двери на входе в здание предусмотрены из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной 0,2 м на уровне 1,5 м от пола.

Высота порога входной наружной двери не превышает 0,014 м.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия приняты в соответствии:

- СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 « Общественные здания и сооружения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МВД РК от 23 июня 2017 года № 439, с изм. от 15.06.2020г.

Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Для обеспечения безопасной эвакуации проектом предусмотрено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов.

Выходы на чердак предусмотрены через противопожарные люки 2 типа с размером 0,6 х 0,8 м по закрепленным стальным стремянкам.

На чердаке вдоль всего здания предусмотрен проход высотой 1,6 м, шириной 1,2 м.

Открывание всех дверей на путях эвакуации выполнено по направлению выхода из здания.

На дверных полотнах эвакуационных путей предусмотрены легкооткрывающиеся запоры.

Отделка на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов.

Здание оснащено первичными средствами пожаротушения исходя из условия необходимости ликвидации пожара обслуживающим персоналом до прибытия подразделений противопожарной службы.

Таблица 2

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РАЗДЕЛУ АР

№	Наименование показателя	Ед. изм	Значение
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	916,06
3	Общая площадь	$м^2$	775,46
4	Строительный объем	$М^3$	3358,42
5	Полезная площадь	$м^2$	702,14

6.2.3 Технологические решения

Технологические решения приняты в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих нормативных документов РК, в т.ч.:

- СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», приказ МВД РК № 439 от 23 июня 2017 года, с изм. от 15.06.2020г.;
- СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", приказ МЗ от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

Проектируемая врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности.

Врачебная амбулатория предназначена для профилактической деятельности по предупреждению и снижению заболеваемости, выявлению больных, диспансеризации, оказанию квалифицированной медицинской помощи.

Здание амбулатории состоит из двух прямоугольных блоков, соединенных переходом.

Этажность – 1этаж, без подвала.

Размеры здания в осях :

- первого блока - 47,4х15,3м;
- второго блока -14,0х8,2м;
- перехода - 8,3х2.9 м.

Высота помещений -3,0м.

Мощность (вместимость) - 50посещений в смену.

Уровень ответственности –II (не относящийся к технически сложным).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Состав и площади помещений врачебной амбулатории приняты по типовому проекту, в соответствии с заданием на проектирование.

Планировочные решения согласованы заказчиком.

В составе помещений предусмотрены:

- входная группа помещений : вестибюль, гардеробная, регистратура, аптечный пункт;
- лечебные и специализированные кабинеты : кабинет доврачебного приема, кабинеты врачей общей практики, кабинет ЗОЖ ,кабинеты узких специалистов, смотровой кабинет, кабинет акушера-гинеколога, кабинет стоматолога, кабинет планирования семьи;
- перевязочная, кабинет физиотерапии;
- лаборатория, комната приема мокроты, кабинет химизатора;
- стерилизационная, моечная;
- кабинет здорового ребенка с картотекой и прививочным кабинетом, с самостоятельным входом ;
- дневной стационар с процедурным кабинетом;
- изолятор со шлюзом и санузлом;
- помещения администрации и персонала кабинет заведующего, кабинет информатизации, кабинет медицинской статистики, медицинский архив, комната сестры-хозяйки;
- раздельные санитарные узлы для посетителей, персонала, для МГН;
- вспомогательные помещения (комната персонала, кладовая чистого белья, кладовая грязного белья, комната уборочного инвентаря, комната хранения дезинфицирующих средств, комната хранения медицинских отходов).
- технические помещения.

Технологические планировочные решения предусматривают зонирование помещений, разделение технологических потоков.

Детское отделение расположено в непроходной зоне, имеет самостоятельный наружный вход.

Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом.

Помещение временного хранения медицинских отходов расположено рядом с наружным выходом.

Мероприятия по выполнению санитарно-гигиенических требований

В проекте выполнены санитарно-гигиенические требования по охране здоровья людей и окружающей природной среды.

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений из негорючих и трудносгораемых материалов, имеющих сертификаты гигиенического и пожаробезопасного соответствия.

Стены в помещениях с влажным режимом работы выполнены на всю высоту из влагостойких материалов, допускающих их мытье с использованием моющих и дезинфицирующих средств.

Полы предусмотрены из ударопрочных, исключающих скольжение, водонепроницаемых материалов.

Объект оборудован централизованными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

Санитарные узлы оборудованы раковинами с подводом горячей и холодной воды, средствами для мытья рук, электросушителями.

Оптимальные условия микроклимата и воздушной среды в помещениях достигаются системами кондиционирования и отопления.

Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией здания и принятыми планировочными решениями.

В соответствии СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", № ҚР ДСМ -96/2020 от 11 августа 2020 года, глава7, п.178, для сбора отходов предусматриваются одноразовые, водонепроницаемые мешки, пакеты, металлические и пластиковые емкости, контейнеры для сбора и безопасной утилизации.

Согласно СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", № ҚР ДСМ -96/2020 от 11 августа 2020 года, глава 7, СП РК 3.02-113-2014* , п.4.3.12.1, хранение медицинских отходов предусмотрено в отдельном помещении, оборудованном вытяжной вентиляцией, холодильным оборудованием, стеллажами, контейнерами для сбора пакетов с медицинскими отходами, раковиной с подводкой горячей и холодной воды, бактерицидной лампой.

Технологическое оборудование, мебель, инвентарь

Оборудование помещений принято в соответствии с приказом Министерства здравоохранения РК «Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинский техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения».

Лечебные помещения оснащены соответствующим технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем.

Кабинеты администрации оборудованы необходимым набором офисной мебели.

В комнате персонала предусмотрены: мойка, микроволновая печь, холодильник, электрочайник, кухонная мебель.

Хранение моющих, дезинфицирующих средств и уборочного инвентаря предусмотрено в комнате уборочного инвентаря, оборудованной раковиной, краном для забора воды с подводкой горячей и холодной воды.

Мероприятия по адаптации здания для обеспечения доступности маломобильных групп населения

Проектные решения по адаптации здания для обеспечения доступности МГН выполнены в соответствии СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», с изм. и доп. от 27.11.2019г., СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»(введены 01.07.2015г.).

Здание оснащено специальными устройствами и приспособлениями, в т.ч. предусмотрены пандусы при основных входах, санузел для МГН , уширенные двери, ширина коридоров более 2,0м.

Доступные для МГН зоны и элементы здания идентифицированы с международными символами доступности в следующих местах: вход, гардеробная, лестница и т.д.

На путях движения предусмотрены рельефные тактильные обозначения.

В кабине санитарного узла предусмотрена установка поручней-держателей.

Поручни предусмотрены так, чтобы на каждом участке помещения человек имел возможность опереться.

Двери на входе в здание предусмотрены из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной 0,2 м на уровне 1,5 м от пола.

Высота порога входной наружной двери не превышает 0,014 м.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия приняты в соответствии:

- СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 « Общественные здания и сооружения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МВД РК от 23 июня 2017 года № 439, с изм. от 15.06.2020г.

Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Для обеспечения безопасной эвакуации проектом предусмотрено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов.

Открывание всех дверей на путях эвакуации выполнено по направлению выхода из здания.

На дверных полотнах эвакуационных путей предусмотрены легкооткрывающиеся запоры.

Отделка на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов.

Здание оснащено первичными средствами пожаротушения исходя из условия необходимости ликвидации пожара обслуживающим персоналом до прибытия подразделений противопожарной службы.

Таблица 3

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РАЗДЕЛУ ТХ

№	Наименование показателя	Ед. изм	Значение
1	Мощность (вместимость)	Посещений в смену	50
2	Число смен	Смена	1

3	Численность персонала	Сотрудник	36(согласно штатного расписания)

6.2.4 Конструктивные решения

Врачебная амбулатория на 50 посещений с дневным стационаром на 50 коек выполнен по типовому проекту «Врачебная амбулатория на 50 посещений в смену для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов»

За основу приняты согласованные архитектурно-планировочные решения, базирующиеся на принципах типового общественного здания с возможностью его строительства в различных регионах климатических подрайонов, предусмотренных техническим заданием.

Здание II класса, II степени, II долговечности.

Условная площадка строительства с планировочной отметкой минус 0,5 м относительно условной отместки 0,000, соответствующей уровню чистого пола здания, с обычными грунтовыми условиями.

Грунты основания и фундаментов – пески мелкие, непучинистые, непросадочные со следующими параметрами механических свойств:

нормативный угол внутреннего трения - φ=28°;

нормативное удельное сцепление – С=2кПа (0,02кгс/см^2);

модуль деформации нескальных грунтов – Е=18,0 мПа (180кгс/см^2):

коэффициент пористости - ξ=0,75;

плотность грунта - ρ=1,8т/м^3;

Грунтовые воды отсутствуют.

Расчетная температура наружного воздуха:

- для климатических подрайонов IВ -39°С, -35°С, -30°С, -25°С;
- для климатических подрайонов IIВ -39°С, -35°С, -30°С, -25°С;
- для климатических подрайонов IIIВ -39°С, -35°С, -30°С, -25°С;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов уточняется при привязке проекта.

Нагрузки:

Нормативные нагрузки приняты согласно СНиП 2.01.07-85*

- в служебных помещениях 200кгс/кв.м

Масса снегового покрова – 100 кгс/кв.м

Скоростной напор ветра – 23 кгс/кв.м

Конструктивная схема

Конструктивной схемой здания является перекрестно – стеновая с несущими кирпичными стенами толщиной 380мм. Здание раздельно на 4 сейсмоотсека с общим фундаментом.

Конструктивные элементы.

Фундаменты – перекрестно-ленточные. Фундаменты разработаны в монолитном варианте из тяжелого бетона класса В20.

Сердечники – монолитные железобетонные сечением 38х38 см, из тяжелого бетона класса В15.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм тяжелого бетона класса В25.

Стены наружные – кирпичные толщиной 12 см и 25 см из обыкновенного глиняного кирпича М75 по СТ РК 530-2002 на песчаном растворе М50.

Перемычки монолитных железобетонные толщиной 140 мм из тяжелого бетона класса В15.

Крыша – чердачная.

Покрытие кровли – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциямию

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями действующих норм проектирования в сейсмических районах (СНиП РК 2.03-30-2006, изд. 2008) для расчетной сейсмичности здания 9 баллов.

В проекте принята следующая расчетная схема здания:

- все вертикальные и горизонтальные сейсмические нагрузки воспринимают во всех направлениях наружные стены. Внутренние стены не участвуют в работе.

Покрытие рассматриваются, как диск жесткости. Наружные и внутренние кирпичные стены армированы горизонтальными сетками на всю длину через 675 мм по высоте. По верху стен уложены горизонтальные сетки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм. В дополнение к горизонтальному армированию стены следует усиливать вертикальными железобетонное обрамление. Горизонтальная арматура стен пропущена через вертикальные железобетонные включения сердечники. Кирпичные перегородки армированы на всю длину, через 640 мм по высоте горизонтальными сетками общим поперечным сечением в шве 0,2см^2. По верху перегородок в слое цементно-песчаного раствора марки М75 толщиной 30мм уложены сетки общим поперечным сечением 0,3см^2. Кирпичные перегородки усилены вертикально арматурными стержнями Ø12 А-III с шагом 3,0м. Соединения между ненесущими стеновыми конструкциями и несущими конструкциями здания обеспечивают раздельную работу ненесущих и несущих конструкций при вертикальных и горизонтальных сейсмических воздействиях и достигается путем устройства зазоров 30мм.

Предусмотренные элементы крепления между ненесущими стеновыми конструкциями и несущими конструкциями, и несущими конструкциями здания не препятствуют их взаимным горизонтальным перемещениям в плоскости ненесущих конструкций.

Вертикальные и горизонтальные зазоры предусмотрительно заполняются эластичными прокладками их пороизола.

Все сварные соединения являются ответственными так как обеспечивают необходимое соединение элементов здания. Все сварные соединения должны производиться квалифицированными сварщиками с применением электродов марки Э-42А.

Антикоррозийная защита.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очистить от пыли, грязи и окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке НФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в два слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Технические указания по проектированию конструкций, возводимых в зимнее время.

Все работы по возведению зданий и сооружений в зимнее время при отрицательных температурах должны выполняться в полном соответствии с требованиями СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции» и СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и технических условий на производство и приемку строительных и монтажных работ.

При бетонировании элементов необходимость устройства разрывов в пролетах в зависимости от температуры тепловой обработки, с учетом возникающих температурных напряжений следует согласовывать с проектной организацией. Неопалубленные поверхности конструкций следует укрывать паро- и теплоизоляционными материалами непосредственно по окончании бетонирования.

Выпуски арматуры забетонированных конструкций должны быть укрыты или утеплены на высоту (длину) не менее чем 0,5м.

Перед укладкой бетонной (растворной) смеси поверхности полостей должны быть очищены от снега и наледи.

Выбор способа выдерживания бетона при зимнем бетонировании монолитных конструкций следует производить с соответствием с приложением 9 и Д СНиП РК 5.03-37-2005.

Выполнение зимней кладки из кирпича предусмотрено на растворах не ниже марки 50 с противоморозными химическими добавками, но не вызывающими коррозии материалов кладки, твердеющих на морозе без обогрева;

Технические указания по производству монтажных работ.

Все строительные работы должны выполняться в полном соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-3005 и технических условий на производство и приемку строительных и монтажных работ.

Приемку законченных бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений следует выполнять в форме освидетельствования скрытых работ или промежуточной приемки конструкций и документировать соответствующими актами.

При приемке законченных бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений следует проверять:

- соответствие конструкций рабочим чертежам;
- качество бетона по прочности, а в необходимых случаях по морозостойкости, водонепроницаемости и другим показателям, указанным в проекте;
- качество применяемых в конструкции материалов, полуфабрикатов и издений.

Требования к законченным бетонным и железобетонным конструкциям или частям сооружений устанавливаются в проектной организации.

Точность геометрических параметров законченных бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений при отсутствии в проектной документации требований к ней, установленных расчетом, должна соответствовать требованиям таблица 10 и 11 СНпП РК 5.03-37-2005.

На все скрытые работы, в том числе и сварочные, должны составляться акты по ходу строительства в соответствии с действующими документами.

Указания по привязке.

При привязке типового проекта к конкретной площадке строительства руководствоваться ГОСТом 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения котельной

Резервная блочно-модульная котельная

В проекте по заданию на проектирование принят резервный теплоисточник – блочно-модульная котельная «ENERGOMODUL» БМК-02 МВт с использованием двух электрокотлов мощностью 100 кВт. Котельная состоит из одного блока полной заводской готовности.

По надежности отпуска тепла котельная относится к категории II, категория производства - Г. Теплоноситель - вода с параметрами: 95-70°С. Котельная работает в автоматическом режиме без необходимости постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением не менее 3 бар. Качество воды должно удовлетворять требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Система теплоснабжения, закрытая. Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения предусмотрен расширительный бак мембранного типа объемом 150 л. На каждом котле установлен предохранительный клапан который предохраняет от неконтролируемого повышения давления воды. Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую одноступенчатую натрий-катионитную установку для предотвращения образования накипи в котлах. Для обеспечения запаса химочищенной воды на время регенерации катионита предусмотрен бак химочищенной воды ёмкостью 0,5м^3. Вода из бака подается в обратный трубопровод системы теплоснабжения автоматическим подпиточным насосом. Предусмотрена также аварийная подпитка теплосети необработанной водой.

Тепловые сети

Подключение предусматривается от существующей котельной. Резервное теплоснабжение предусмотрено от проектируемой отдельно стоящей блочно-модульной электрокотельной.

Проектом предусматривается способ прокладки проектируемой теплосети - подземный в непроходных каналах. Схема теплоснабжения четырехтрубная тупиковая. Теплоноситель - вода с параметрами 95- 70°С для систем отопления и вентиляции, и с параметрами 60-40°С для системы горячего водоснабжения.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с изоляцией матами минераловатными М-25ф "URSA" толщиной 50 мм для подающего трубопровода систем отопления и вентиляции 057х3,0 и для обратного трубопровода -

40 мм; для системы горячего водоснабжения - 40 мм.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ177.

Компенсация тепловых удлинений стальных труб предусматривается за счёт использования компенсирующей способности углов поворота и П-образными компенсаторами.

Дренаж трубопроводов осуществляется в нижней точке трассы через спускники в сбросные колодцы СК1 и СК2, остывший теплоноситель откачивается ассмашинами. Запорная и дренажная арматура для тепловых сетей принята стальная в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004

Монтаж трубопроводов выполняется в железобетонных каналах. Основанием под каналы служит песчаная подготовка 100мм.

Категория трубопроводов - четвертая.

Протяжённость сети - 243,6 м.

Расчетные тепловые потоки

Таблица 4

Поз. по ген плану	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водосн.	Технологич. нужды	Всего
	Врачебная амбулатория	0,045370	0,069	0,059850	-	0,174220

Отопление

Проект выполнен для местности с расчетной температурой наружного воздуха холодной пятидневки минус 32,8 ^{O}C. В качестве источника тепла приняты тепловые сети населенного пункта и резервный теплоисточник – отдельно стоящая электрокотельная. Система теплоснабжения 4х трубная. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 ^{o}C для калориферов приточных установок, 80-60^{o}C для отопления местными нагревательными приборами и 65-40^{o}C для системы горячего водоснабжения. Приготовление теплоносителя для системы отопления осуществляется автоматическим подмешиванием воды из обратного трубопровода.

Тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров систем теплоснабжения и горячего водоснабжения без постоянного обслуживающего персонала. Трубопроводы теплового пункта предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

В помещениях амбулатории предусмотрено водяное отопление местными нагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы 2КП100-90-500 (N=90 Вт).

Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы выполнены из полипропиленовых, стальных водогазопроводных и электросварных труб.

Вентиляция

Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением. При преобладании вытяжки над притоком предусмотрено удаление воздуха системами с механическим побуждением.

Механическая приточная вентиляция предусмотрена для компенсации вытяжки из кабинетов, отдельная система предусмотрена для химических лабораторий. Приточные установки предусмотрены в гигиеническом исполнении, снабжены карманными фильтрами, секциями шумоглушения и подогрева воздуха при помощи водяных калориферов.

Лаборатория, кабинеты забора мокроты и химизатора оборудованы собственными системами вентиляции. Из вытяжного шкафа и лаборатории предусмотрен местный от℃℃.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСт14918-80. В пределах чердачного пространства воздуховоды изолируются негорючими прошивными минераловатными матами с покровным слоем из стеклоткани.

Поддержание требуемых параметров в кабинете информатизации осуществляется кондиционированием воздуха посредством сплит-системы.

Таблица 5

Основные показатели по разделу ОВ

Наимено-вание здания	Перио ды года при tн, °С	Расход тепла, Вт					Расхо д холод а, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентил яцию	на ГВС	Техноло - гические нужды	общий		
Врачебная амбулатория	-32,8	45370	69000	59850		174220		4,96

Электроснабжение

Проектом предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции наружной установки в металлическом корпусе: с 2-мя масляными трансформаторами ТМ 10/0,4кВ 2*400кВА (КТПБ 10/0,4 2*400кВА).

Присоединение КТПН 10/0,4 2*400кВА ввод №1 выполнить от опоры №38 ВЛ-10кВ Л-17 ПС «Урджар», проводом АС 35/6мм2 ввод №2 от опоры №38 ВЛ-10кВ Л-4 ПС «Урджар» кабелем АСБ 10 3*50мм2, проложенным в земле в траншее.

Согласно технических условий в РУ-10кВ КРУН-10кВ ПС «Урджар» ячейка №4 выполнена замена масляного выключателя на вакуумный.

Для учета электрической энергии во вновь смонтированной КТПН на стороне 0,4кВ на вводах установить электросчетчики активной, реактивной энергии в комплекте с трансформаторами тока.

Контур заземления КТПН 10/0,4 2*400кВА и дизельного генератора, выполнить из стали круглой Ø16мм и стали полосовой 50*5мм по периметру.

Строительство отходящей линии ВЛ-10кВ от опоры №38 ВЛ-10кВ Л17 ПС «Урджар» выполнить проводом АС-35/6,2мм2 по железобетонным опор типа СВ 105-5.

На первой отпаечной опоре от опоры №38 ВЛ-10кВ Л17 ПС «Урджар» установить разъединитель РЛНД 10-400, на последней опоре вновь смонтированной линии установить кабельную муфту КНТп10 3*50.

При переходе ВЛ 10кВ через автомобильную дорогу расстояние от асфальта до нижней отметки провод должно быть не менее 7.0м

Выбор опор осуществлен на основе типовой серии 3.407.1-1.143.

Второй ввод осуществляется от опоры № 38 ВЛ-10кВ Л4 ПС «Урджар» кабелем АСБ 10-3*50мм2. Кабель уложить в земле в траншее на глубине не менее 0,8м.

Наружное электроосвещение

Освещение осуществляется LED светильниками типа SL-Victory 2/100277A мощность 130Вт световой поток 21133 lm.

Светильники монтируются на граненых конических опорах типа ОГККВ 7,5.

Кабель ВБбШв 5*10мм2 от КТП до опор прокладывается в траншее в земле на глубине не менее 0,7м. Снизу выполняется подсыпка, а сверху засыпка мягким грунтом, не содержащим камней и строительного мусора. Поверх засыпки укладывается

сигнальная лента «Осторожно кабель». В местах пересечения КЛ-0,4кВ с инженерными сетями, автодорогой кабель укладывается в трубе ПЭТ Ø110мм. Присоединение светильника к питающему кабелю осуществляется проводом ПВ1*2,5мм2 .

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещенное в электрощитовой. Для исключения возможности затопления, шкаф ВРУ установить на монтажной раме.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийно-эвакуационное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминисцентными энергосберегающими лампами и лампами с цоколем Е27 для установки интегрируемых энергосберегающих ламп.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту.

Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми кабелями с медными жилами, прокладываемые на лотках, скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесным потолком, частично в штробах, открыто с креплением на техническом этаже.

Силовым электрооборудованием здания является сантехническое оборудование, технологическое оборудование и аппаратура связи.

Проектом предусмотрено щита вентиляции и приточных систем при пожаре. В качестве аппаратов управления силовых установок используются магнитные пускатели, ящики управления и шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием приточных систем и систем теплового пункта.

Распределительные силовые сети выполняются сменяемыми кабелями с медными жилами, прокладываемые открыто по техническому этажу с креплением скобами, скрыто в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Электрокотельная поставляется в полной комплектации заводом-изготовителем.

Система заземления принята TN-C-S. Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов на вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина(ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ и естественным заземлителям (арматура колонн).

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции) присоединить к заземляющему проводнику РЕ электропроводки.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты и заземления" здание относится к III категории молниезащиты.

Проектом предусматривается выполнение молниеприемной сетки из стальной проволоки диаметром 8мм с шагом ячейки сетки не более 6*6м и уложенной на кровлю сверху. Узлы молниеприемной сетки выполняются сваркой. Выступающие над кровлей металлические элементы вентиляционных устройств присоединяются к молниеприемной сетке.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно- контрольного прибора (далее - ППК) для системы пожарной сигнализации используется ППК с выносной клавиатурой "Гранд Магистр" исполнения на 24 контролируемых шлейфа — сигнализации с установленными в них пожарными дымовыми и ручными извещателями. ППК устанавливается в вестибюле.

Дымовые пожарные извещатели смонтировать на потолках на расстоянии не более 4,5м от стен, 9 метров между извещателями, но не менее 0,2м от стены. За подвесным потолком монтируются дымовые пожарные извещатели, работающие в паре с выносным индикатором ВУОС. Выносные индикаторы ВУОС монтируются под подвесным потолком.

В соответствии с СП РК 2.02-102-2012 выбрана система оповещения о пожаре 2-го типа, включающая в себя светозвуковые оповещатели (строб - сирены) и световые указатели "ВЫХОД".

Электропитание системы предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220В через блоки питания ИВЭПР 112-2-2 исп. 1к Резервное - от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы в — течении 24 часов в дежурном режиме и 3 в режиме "ПОЖАР".

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ, КСРВнГ(А)-FRLS. Кабель проложить в гофрированной трубе d=2О мм скрыто в слое штукатурки.

Телефонизация

Телефонизация предусматривается от городской телефонной сети Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемый телекоммуникационный шкаф, устанавливаемый в кабинете информатизации.

Ввод в здание выполняется через отверстие d=150 мм на отметке -0,7 м от уровня земли Подключение к городским сетям осуществляется согласно технических условий. Емкость телефонного ввода рассчитывается исходя из 100% загрузки сети и возможности включения других средств связи и сигнализации

В Центре коммутации устанавливаются:

УАТС (учрежденческая автоматическая телефонная станция);

телекоммуникационный шкаф, в котором установлено коммутационное,

серверное и активное сетевое оборудование

Распределительная сеть выполняется внутри телекоммуникационного шкафа при помощи патч-кордов, соединяющих порты активного оборудования с портами коммутационных панелей от рабочих мест.

Электропитание системы предусмотрено по 1 категории согласно ПУЭ.

Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220В.

Резервное - от источника бесперебойного питания UPS.

Структурированная кабельная сеть

Для обеспечения здания информационно-техническими системами, в частности локальной вычислительной сетью (ЛВС), и других средств связи проектом предусматривается структурированная кабельная система (СКС) категории 6, которая включает в себя систему телекоммуникационных кабелей, соединительных шнуров и коммутационного оборудования.

Горизонтальная разводка выполняется кабелем "витая пара" UTP 4x2x0,57 cat.6 по топологии "звезда", центром которой является телекоммуникационный шкаф, имеющий лучевые соединения с пользователями

Абонентская сеть выполняется кабелем “витая пара" UTP 4x2x0,57 cat.6. Кабель проложить по потолку в гофротрубе d=20 мм (в одной трубе по 2 кабеля) скрыто в слое

штукатурки, если не указано иначе За подвесным потолком допускается открытая прокладка по конструкциям. Спуск к абонентским розеткам выполнить под прямым углом.

При параллельной прокладке с силовыми и осветительными сетями расстояние между силовыми и слаботочными кабелями выдержать не менее 0,3 м.

На каждом рабочем месте устанавливается 2-х портовая телекоммуникационная розетка с разъемами RG-45, позволяющая подключить 1 телефон и 1 компьютер. Соединение между телекоммуникационной розеткой и рабочим местом обеспечивается патч-кордом (соединительным кабелем), выполненным при использовании кабеля "неэкранированная витая пара" категории 6, оконеченного с обеих сторон разъемами

Телекоммуникационные розетки установить на высоте 0,3 м от уровня пола, и не далее 9 см от силовых розеток.

Радиофикация

Радиофикация предусматривается от городской радиотрансляционной сети

Ввод в здание выполняется через трубостойку. Трубостойка устанавливается на кровле. На трубастойке устанавливается абонентский трансформатор ТАМУ-10.

Распределительная и абонентская сети выполнены кабелем ПРППМ 2х1,2 скрыто в стояке и под штукатуркой.

Радиорозетки устанавливаются на Высоте 1,0 м от уровня пола и не далее 1,0 м от электрической.

Часофикация

Проектом предусмотрена система часофикации здания. Первичные часы установлены в кабинете информатизации. Вторичные часы устанавливаются по всему зданию с таким расчетом, чтобы была обеспечена визуальная доступность часов как для пациентов, так и для сотрудников. Сеть часофикации выполнена кабелем “витая пара” UTP 4х2х0,51 cat. 5е.

Кабель проложить скрыто по конструкциям в штробах или открыто с последующей обшивкой.

Система оповещения пациентов об освобождении кабинетов

Врачебные и процедурные кабинеты оборудуются световой сигнализацией для оповещения пациентов об освобождении кабинетов. Табло "Свободно, Занято" устанавливаются над входом в кабинеты.

Управление осуществляется от трехкнопочного пульта "Свободно, Занято, Потушено” Электрические розетки устанавливаются не далее 1,0 м от табло.

Кабель управления прокладывается в пластиковом кабельном канале.

Наружные сети телефонизации

Проект наружных сетей телефонизации выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №4-16/04-20/л от 18.08.2020г., выданных Восточным РДТ филиала АО "Казахтелеком".

Присоединение к сетям "АО "Казахтелеком" осуществляется от колодца №1323 ранее запроектированной сети к жилым домам(проект 180035-2018-НСС-3.6.1 "Строительство наружных инженерных сетей к 30-квартирному и 60-квартирному жилым домам в селе Урджар Урджарского района ВКО" согласно п.4 ТУ.

Выполнить строительство новой одноотверстной телефонной канализации в полиэтиленовых трубах d=110мм с толщиной стенок не менее 6мм с установкой смотровых железобетонных колодцев ККС-2. На углах поворота необходимо поставить смотровые железобетонные колодцы ККСу-2. Смотровые колодцы оборудовать одноместными консолями ККЧ-1.

Полиэтиленовые трубы проложить в земляной траншее на глубине -0,7м от планировочной отметки земли, с устройством постели из песка. При переходе через автомобильную дорогу переход выполнить при помощи прокола.

В полиэтиленовые трубы уложить кабель ОКСЛ-Т-А2-2.5. Выходы кабеля из трубы заделать кабельной герметичной заделкой. Необходимо предусмотреть целостность кабеля по всей протяженности трассы.

Основные технические показатели по разделу ЭС

Таблица 6

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	10/0,4
Расчетная мощность	кВт	232
Расчетный ток	А	379,46
Коэффициент мощности	cosф	0,93

Внутренний водопровод и канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды работников здания и технологические нужды. На вводе, в помещений теплового пункта, установлен прибор учета холодной воды Ø20мм.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб «EXE-ХЕРКЕЛЬ» с номинальным давлением 20 бар. Все трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEAX» толщиной 9мм. Для системы холодного водоснабжения принята скрытая прокладка трубопроводов, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов и кабинетов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Для полива зеленных насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения – открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Сети системы горячего водоснабжения запитываются непостредственно от теплового пункта расположенного на отм. 0,000. Тепловой пункт разработан в разделе проекта «Отопление и вентиляция». Проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе. Учет расхода горячей воды осуществляется в тепловом пункте. На случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение от емкостного электрического водонагревателя. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб «EXE-ХЕРКЕЛЬ» с номинальным давлением 20 бар и изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEAX» толщиной 9мм. Все трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам). Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сети внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации монтируются в полу первого этажа. Трубопроводы бытовой канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Канализационные трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми хомутами при помощи цанг и шпилек. Согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» канализационные трубопроводы проложенные на чердаке утеплить теплоизоляционными матами « URSA».

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Наружные сети водопровода и канализации.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 7

Наименование системы	Установленная мощность электро-двигателей, кВт			Прме-чание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
хоз.-питьевой водоснабжение в т.ч. ТЗ	2,55	1,62	1,15	
хоз-питьевое водоснабжение	1,44	0,76	0,55	
бытовая канализация	2,55	1,62	2,75	+1,6л/с
ливневая канализация			9,3	
наружное пожаротушение			10,0	

Пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Приложение 7.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается для зданий СВА – строительный объем – 3358,72 кубов, этажность 1 и составляет – 10 л/сек. Внутреннее пожаротушение, согласно п.4.2.1 таб. 1 СП РК 4.01-101-2012 не требуется.

Противопожарный водопровод

Расход воды на наружное пожаротушение хранится в двух пожарных резервуарах объемом 50м3, расположенных на территории СВА. Объем воды на пожаротушение равен 10х3,6х3 часа= 108кубов. Рабочий объем резервуаров составляет 3,14х1,2х1,2х12,4х2шт=112кубов. Заполнение пожарных резервуаров производится автоцистернами с забором воды из существующей сети хоз-питьевого водопровода в

колодце ВК сущ. Пожаротушение осуществляется пожарными машинами из приемных колодцев ПК1 и ПК2. Колодцы ПК1 и ПК2 предусмотрены с углубленной частью. Перед приемными колодцами установлены колодцы 1,2 с отключающими задвижками со штурвалом. Сеть противопожарного водопровода запроектирована из стальных электросварных труб Ø219х74 мм по ГОСТ 10704-91 с «усиленной» антикоррозийной изоляцией.

Водоснабжение

Согласно технических условий, подключение производиться в существующем колодце ВК сущ. по ул. Семущкина на сети 100мм. В колодце ВК сущ. в месте врезки установлен отключающийся арматура. Проектируемые сети подводятся к зданию СВА и резервной электрокотельной. Водопроводные сети прокладываются на глубине 2,4м и монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,5мм. Сети водопровода, проложенные выше глубины промерзания, утеплены скорлупами ППУ. Антикоррозийная изоляция стальных трубопроводов типа «весьма усиленная». Водопроводные колодцы приняты из сборных ж.б изделий по т.п. 901-09-11.84

Бытовая канализация

Отвод хоз-бытовых сточных вод осуществляется самотеком с подключением к существующим сетям К1 диаметром 200мм в существующем колодце ККсущ, согласно техническим условий. В местах поворота канализационной сети устанавливаются смотровые колодцы. Канализационные колодцы Ø1000, 1500мм приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84. Сеть К1 монтируется из труб полипропиленовых, гофрированных по ГОСТ Р54475-2011 диаметром 200. Сети канализации, проложенные выше глубины промерзания, утеплены скорлупами ППУ. Выпуски канализации из здания утеплены.

Ливневая канализация

Отвод ливневых и талых вод с территории парковки решается созданием нормативных уклонов поверхности. Дождевые воды собираются в дождеприемник, который расположен в пониженной точки площадки и отводятся по трубопроводу в накопительный колодец. Для очистки ливневых стоков применяется фильтрующий патрон с комбинированной загрузкой, установленный в дождеприемном колодце. Применяется фильтрующие патроны диаметром 1800мм (очистные сооружения ООО НПП «Полихим», устанавливается в дождеприемном колодце. Очистка идет по взвешенным веществам и нефтепродуктам. В верхней части фильтрующего патрона, заполненного полиэфирным волокном, происходит очистка от механической примесей и крупных взвесей, а также от пленок нефтепродуктов. Далее стоки попадают в нижнюю часть фильтрующего патрона, заполненного углем марки МАУ. Фильтр подлежит замене не реже 1 раза в 4 месяца. Очищенные стоки используется на смачивание асфальтового покрытия при помощи погружного насоса типа ГНОМ. Сети К2 монтируется из труб полипропиленовых, гофрированных по ГОСТ Р54475-2011. Накопительный колодец принят из сборных ж/б изделий по типу водопроводного по т.п. 902-02-11.84.

Антисейсмические мероприятия

В швы между сборными кольцами железобетонных колодцев закладываются стальные соединительные элементы.

На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В12,5 (ГОСТ 26633-85).

Пересечение трубопроводами стенок колодцев предусматривается в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом закладывается водонепроницаемым эластичным материалом.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для типового рабочего проекта (ТП РК 50ВА (IB, IIB, IIIB) 7С-2.2-2012) строительства врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек предусматривается привязка к местности по адресу: с. Урджар, ул. Семушкина,1, Урджарского района, ВКО. Радиологическая безопасность участка под строительство подтверждена Протоколом дозиметрического контроля № 16 от 20.12.2020 г., выданным Отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по ВКО по Урджарскому р-ну и письмом Управления по контролю за качеством и безопасностью товаров и услог Урджарского района № 1190 от 09.09.2020 г.. Земельный участок для проектируемого объекта строительства находится вне водоохранных зон и полос. Также отводимый участок не находится в границах СЗЗ промышленных предприятий и земель, ранее использовавшихся в качестве свалок опасных промышленных или биологических отходов, золоотвалов или скотомогильников и земель опасных по очагам сибирской язвы, согласно письма Управления строительства, архитектуры и градостроительства ВКО № 10/15-730 от 11.03.2021 г.. Согласно санитарного классификатора, содержащегося в СП, утверждённых Приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.15 года, - организация санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не требуется. Проектом предусматривается, благоустройство и озеленение территории участка строительства: организуется место отдыха, оборудуется скамьями, урнами для мусора, высаживается цветник и газон из многолетних трав. Для автотранспорта работников и посетителей врачебной амбулатории предусмотрена стоянка кратковременного хранения автомобилей на 5 машино-мест. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием и навесом, её расположение согласовано с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства Урджарского района. Подключение врачебной амбулатории к тепловым сетям предусматривается от существующей котельной. Резервное теплоснабжение предусмотрено от проектируемой отдельно стоящей блочно-модульной электрокотельной. Теплоноситель - вода с параметрами: 95-70°С. Котельная работает в автоматическом режиме без необходимости постоянного присутствия обслуживающего персонала. Котельная состоит из одного блока полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением не менее 3 бар. Система теплоснабжения, закрытая. В летний (неотопительный) период сетевые насосы отключаются. Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения, при изменении его температуры в диапазоне от +50оС до +95оС, предусмотрен расширительный бак мембранного типа объемом 150л. При аварийном превышении давления в котле срабатывают предохранительныеклапаны котлов, и избыток теплоносителя сбрасывается через него. Давление срабатывания предохранительных клапанов определяется при режимной наладке оборудования котельной в соответствии с «Требованиями промышленной безопасности к устройству и

безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов». На каждом котле установлен предохранительный клапан который предохраняет от неконтролируемого повышения давления воды. Согласно технических условий, подключение производим в существующем колодце по ул. Семушкина на сети 100 мм. В колодце в месте врезки устанавливаем отключающую арматуру. Проектируемые сети подводятся к зданию СВА и резервной электрокотельной (заполнение и подпитка резервной системы отопления). Водопроводные сети прокладываем на глубине 2,4 м и монтируем из стальных электросварных труб по ГОСТ 107.04-91 диаметром 57х3,5 мм. Сети водопровода, проложенные выше глубины промерзания, утеплить скорлупами ППУ. Антикоррозийная изоляция стальных трубопроводов типа "весьма усиленная". Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б изделий по т.п. 901-09-11.84. Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды работников и посетителей здания от существующих сетей с.Урджар. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб «ЕХЕ-ХЕРКЕЛЬ» с номинальным давлением 20 бар. Для системы холодного водоснабжения принята прокладка трубопроводов, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санузлов и кабинетов, собеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны. Система горячего водоснабжения – открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от теплового пункта. Проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе. Учет расхода горячей воды осуществляется в тепловом пункте. На случай входа из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение от емкостного электрического водонагревателя. Трубопроводы бытовой канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Отвод хоз-бытовых сточных вод осуществляется самотеком с подключением к существующим сетям К1 диаметром 200 мм в существующем колодце ККсущ, согласно техническим условиям. В местах поворота канализационной сети устанавливаем смотровые колодцы. Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с механическим и естественнымпобуждением. Организация воздухообмена сверху-вверх. Подача воздуха с кратностью воздухообмена более 1,5 производится непосредственно в рабочие помещения, менее 1,5 из коридора через неплотности дверных проемов. Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением. При преобладании вытяжки над притоком предусмотрено удаление воздуха системами с механическим побуждением. Приточные установки гигиенического исполнения снабжены карманными фильтрами, секциями шумоглушения и подогрева воздуха для холодного периода года. Фильтрация двухступенчатая в фильтрах класса G3 и F5. Лаборатория, кабинеты забора мокроты и химизатора оборудованы собственными системами вентиляции. Из вытяжного шкафа в лаборатории предусмотрен местный отсос. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. Для обеспечения объема подаваемого воздуха на ответвлениях воздуховодов устанавливаются регулируемые воздушные заслонки. Отвод ливневых и талых вод с территории парковки решается созданием нормативных уклонов поверхности. Дождевые воды собираются в дождеприемник, который расположен в пониженной точке площадки и отводятся по трубопроводу в накопительный колодец. Для очистки ливневых стоков

применяем фильтрующий патрон с комбинированной загрузкой, установленный в дождеприемном колодце. Применяем фильтрующие патроны диаметром 1800 мм (очистные сооружения ООО НПП "Полихим"), устанавливаем в дождеприемном колодце. Очистка идет по взвешенным веществам и нефтепродуктам. В верхней части фильтрующего патрона, заполненного полиэфирным волокном, происходит очистка от механических примесей и крупных взвесей, а также от пленок нефтепродуктов. Далее стоки попадают в нижнюю часть фильтрующего патрона, заполненного углем марки МАУ. Фильтр подлежит замене не реже 1 раза в 4 месяца. Очищенные стоки ТОО «ВостокЭКОпроект» 13 используются на смачивание асфальтового покрытия при помощи погружного насоса типа ГНОМ. Сеть К2 монтируется из труб полипропиленовых, гофрированных по ГОСТ Р54475-2011. Накопительный колодец принят из сборных ж/б изделий по типу водопроводного по т.п. 902-02.11.84. Здание амбулатории представляет собой одноэтажное здание, состоящее из двух прямоугольных блоков. Первый блок с размерами 47,4х15,3м, второй блок с размерами 14,0х8,2м в осях соединенные переходом 8,3х2,9 м. Высота этажа 3м от пола до потолка Функционально здание разделено на три части: в центральной части расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом и кабинетом до врачебного приема. В левой части здания расположены помещения администрации и персонала, процедурные кабинеты, кабинет здорового ребенка с картотекой и прививочным кабинетом, с самостоятельным входом, что позволяет избежать пересечения потоков. В правой части здания расположены кабинеты врачей общей практики и кабинеты узких специалистов, лаборатория с самостоятельным входом. По центральной оси за регистратурой и изолятором расположен дневной стационар с кабинетом физиотерапии и процедурным кабинетом. Дневной стационар, кабинет физиотерапии, процедурный кабинет расположены в отдельном блоке с самостоятельном входом. В здании предусмотрены санузлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала, вспомогательные и технические помещения, что не противоречит требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» пр. МЗ РК № 357 от 31.05.2017 г. В СВА образуются медицинские отходы класса А (твердо-бытовые), которые ежедневно утилизируются в контейнер ТБО, размещенный на специально оборудованной площадке. Отходы класса Б (эпидемиологически опасные) образуются в ходе оказания медицинских услуг – это использованные одноразовые колющие инструменты и изделия медицинского назначения (ИМН), биоматериал загрязненный кровью и биологическими жидкостями, одноразовые медицинские перчатки и разовая спецодежда. Медицинские отходы класса Б на рабочих местах собираются в КБСУ и полиэтиленовые мешки необходимого цвета по мере заполнения на ¾ в конце рабочего дня доставляются в комнату временного хранения МО. Из комнаты временного хранения через каждые 3 дня организован их вывоз на утилизацию, согласно договору с подрядной организацией. Отходы других классов отсутствуют. Таким образом, состав, площади и расположение помещений СВА не противоречат СП № 357 от 31.05.2017 г. Для бесперебойного электроснабжения врачебной амбулатории и электрокотельной предусмотрен дизельный генератор WS300-YZLZ-H(Россия), номинальной мощностью 288 кВА. Освещение помещений естественное и искусственное, при необходимости – искусственное комбинированное. Конструктивное исполнение светильников обеспечивает необходимый световой поток при медицинских манипуляциях, пожарную и электрическую безопасность при работе и обслуживании, надежность, долговечность и стабильность характеристик в конкретных условиях эксплуатации. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их назначением, выполнена из нетоксичных материалов, разрешённых к применению в Евразийском Экономическом Союзе. Предложенные

проектным решением системы отопления, вентиляции и кондиционирования, согласно расчётным данным, обеспечивают допустимые условия микроклимата и воздушной среды производственных и иных помещений объекта, согласно Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека. Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК. Образующиеся при строительных работах твердо-бытовые отходы будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ и отходов в ходе проведения работ образовываться не будет. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен. Уровень звукового давления и вибрации от оборудования не будет превышать допустимого. Уровень электромагнитных полей также не превышает допустимых уровней. Вредное воздействие этих факторов на людей будет носить кратковременный характер, по значимости - незначительное. На производстве строительных работ планируется задействовать в среднем 16 человек. Продолжительность строительства – 3 месяца. Изложенные в проекте решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года.

Проектные решения привязки к местности типового рабочего проекта строительства врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек по адресу с. Урджар, ул. Семушкина,1, Урджарского района, ВКО, соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

2. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 г.

3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года № 357.

4. «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённых приказом Министра национальной экономики РК № 169 от 28.02.2015 г

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «ВостокЭКОпроект» (государственная лицензия от 24.06.2020 года № 02191Р).

Воздействие на атмосферу

Период строительства. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства являются: земляные, планировочные, сварочные, малярные и кровельные работы, переработка инертных материалов (источники неорганизованные 6001-6006).

Выбросы загрязняющих веществ без учета выбросов от автотранспорта составят **0,592262988 т/год**. Согласно статье 28 Экологического кодекса Республики Казахстан выбросы от автотранспорта не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 8 настоящего заключения.

Таблица 8

Наименование выбрасываемого вещества	Нормативы выбросов	
	г/с	т/год
Железо (II,III) оксиды	0,0062375	0,02134266
Марганец и его соединения	0,0007208	0,00245789
Азота (IV) оксид	0,0017222	0,00006797
Азота (II) оксид	0,0002799	0,000011048
Углерод оксид	0,0055417	0,00025
Фтористые газообразные соединения	0,0003875	0,0001826
Фториды неорганические плохо растворимые	0,0004167	0,0000188
Диметилбензол	0,0125	0,01867007
Метилбензол	0,0172222	0,08675388
Бутан-1-ол	0,0028573	0,0369379
Этанол	0,00368	0,0048601
2-Этоксиэтанол	0,006	0,0098611
Бутилацетат	0,0033333	0,0145006
Пропан-2-он	0,0072222	0,03117685
Сольвент нафта	0,0085417	0,1019973
Уайт-спирит	0,0277778	0,0479367
Алканы C_{12}-C_{19}	0,0348923	0,01231
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния более 70%	0,2613333	0,1396416
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20%	0,5691259	0,592262988
Всего	**0,5691259**	**0,592262988**

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период строительства выполнен на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «Эра» в пределах расчетного прямоугольника (принят 320х160 м), охватывающего район размещения участка и ближайшую жилую зону. В связи с отсутствием постов наблюдений по фоновым концентрациям расчет проведен на основании письма Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан от 4 мая 2011 года № 10-02-50/598-И.

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что превышения нормативных концентраций в жилой зоне отсутствуют.

Период эксплуатации. Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации является дизельный генератор, стоянка для автомобилей (источники: организованный 0001, неорганизованный 6001).

Выбросы загрязняющих веществ без учета выбросов от автотранспорта составят **0,235456 т/год**. Согласно статье 28 Экологического кодекса Республики Казахстан выбросы от автотранспорта не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 9 настоящего заключения.

Таблица 9

Наименование выбрасываемого вещества	Нормативы выбросов	
	г/с	т/год
Азота (IV) оксид	0,0023829	0,075146
Азота (II) оксид	0,003098	0,097689
Углерод оксид	0,0019857	0,062621
Всего	**0,0074666**	**0,235456**

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводился в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

Ближайшая жилая зона расположена в западном направлении на расстоянии 63 метров.

По санитарным нормам, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Согласно статье 40 Экологического кодекса по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Воздействие на водный бассейн.

Согласно разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» участок строительства расположен за пределами водоохранной зоны и полосы ближайшего водного объекта – реки Шошкалы.

На период строительства водоснабжение предусмотрено привозной водой, водоотведение – в биотуалет с последующим вывозов сточных вод по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение предусмотрены от существующих сетей района размещения.

Отвод дождевых и талых вод с территории стоянки предусмотрен в водонепроницаемый накопитель после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях с последующим вывозом сточных вод по договору со специализированной организацией.

Воздействие на водный бассейн не предусматривается.

Воздействие на земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

При реализации проекта предусматривается снятие плодородного слоя почвы в объеме 2375 м^3. Часть грунта в объеме 117 м^3 будет использована при озеленении территории, оставшийся грунт в объеме 2258 м^3 будет вывезен в места, согласованные с ЖКХ.

В целях благоустройства территории предусматривается устройство асфальтобетонного, цементобетонного, плиточного покрытий, устройство газона, посадка деревьев, установка малых архитектурных форм.

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления.

Сбор и временное хранение образующихся отходов (не более 6 месяцев) будет осуществляться в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках

в соответствии с уровнем опасности до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Наименование отходов	**Количество, т/период**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/период**
Период строительства			
Всего	9,95632	-	9,95632
в т.ч. отходы производства	9,92332	-	9,92332
отходы потребления	0,72	-	0,72
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,0539	-	0,0539
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,72	-	0,72
Остатки и огарки сварочных электродов(GA090)	0,02142	-	0,02142
Строительный мусор (GG170)	9,161	-	9,161
Период эксплуатации			
Всего	3,738	-	3,738
в т.ч. отходы производства	1,488	-	1,488
отходы потребления	2,25	-	2,25
Янтарный уровень опасности			
Отработанный фильтрующий патрон (AE030)	1,488	-	1,488
Медицинские отходы (класс Б)	0,05		0,05
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	2,25	-	2,25

Воздействие на растительный и животный мир.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники отсутствуют. Редкие и исчезающие растения и животные на участке отсутствуют. Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Негативного воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир не ожидается.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля

2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA (Версия 21.1) по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах на 2020-2021 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01- с изменениями и дополнениями выпуск 18);

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной

стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах на 2020-2021 годах.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011, Пособием к СНиП 1.03-06-2002* и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 8 месяцев.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – май месяц 2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ExpertProektVKO» в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района ВК» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Откорректированы нормативные документы, теплоисточник, температура проектирования.

Отопление и вентиляция

2. Откорректированы «Общие указания»: даны указания по теплоисточнику, температуре проектирования в таблице «Характеристика отопительно-вентиляционных систем», пересчитана нагрузка на температуру минус 32.8°С.
3. Представлена спецификация оборудования

Тепловые сети

4. Добавлена подпись ГИП, согласование со смежными отделами.
5. В сечении 1-1 указана толщина изоляции.
6. Компенсаторы расположены на прямолинейном участке, защемленном неподвижными опорами.

Тепломеханическая часть

7. Откорректированы «Общие указания».
8. Предусмотрен приямок для опуска труб в каналы на отметку 469.30.

Пояснительная записка

В пояснениях к силовому электрооборудованию, электрическому освещению, пожарной сигнализации, системам связи указаны действующие нормативные документы, исключены нормативные документы, утратившие силу, согласно приказам КДС ЖКХ от 25 декабря 2017 г. № 320, от 29 декабря 2017 г. № 331-нқ.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Лист 1. В таблице ссылочных и прилагаемых документов, тексте пояснений «Общие указания», и по всему разделу, указаны действующие нормативные документы, исключены нормативные документы, утратившие силу, согласно приказам КДС ЖКХ от 25 декабря 2017 г. № 320, от 29 декабря 2017 г. № 331-нқ.

Откорректирован коэффициент мощности.

Выполнена привязка раздела, расставлены подписи исполнителей.

Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1. В альбоме спецификаций к данному разделу проставлены подписи исполнителей.

Системы связи и сигнализации

Выполнены требования п. 16.4.4, СН РК 2.02-02-2012, для пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей предусмотрены собственные группы.

Электроснабжение

Выполнена однолинейная расчетная схема электроснабжения.

Лист 9. Выполнен чертеж пересечения ВЛ-10кВ с автодорогой.

Листы 9,10. Выполнена экспликация зданий и сооружений.

Лист 14. Наименование опоры угловая поворотная исправлено.

Листы 15,16. Взаимно резервируемые кабели проложены в разных траншеях.

Листы ЭС.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Архитектурно-планировочные решения

Общие замечания

1.Предоставлен приказ об утверждении типового проекта .

2.Перечислены мероприятия по корректировке типового проекта, подтверждены заданием заказчика (СП РК 1.02-106-2013 « Типовое проектирование», по состоянию на 06.11.2019, п. 9.11).

3.Предоставлен согласованный эскизный проект в соответствии АПЗ, п. 4.3. Предусмотрено устройство светодиодной подсветки основных входов проектируемого объекта согласно АПЗ, п.4.4-1. Указаны предусмотренные проектом мероприятия, предотвращающие разрушение входной группы при сбрасывании снега и льда с крыши здания.

4.Выполнен раздел по адаптации здания для маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями АПЗ, п.4.6, СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012(с изм. и доп. от 27.11.2019 г.).

5. Выполнен раздел «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности» .

6.В пояснительной записке, ОВОС, рабочих чертежах устранены разночтения.

Рабочие чертежи

1.Выполнена обложка с подписями и штампом. Альбом АР скомплектован, листы типового проекта привязаны.

АР-1

2.Лист привязан в соответствии ГОСТ 21.101-98, раздел 8. Выполнена запись ГИПа. Заполнен угловой штамп. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта.

АР-1.1

3.Лист привязан. Заполнены таблицы толщин утеплителя, расчетные температуры. Актуализированы нормативные документы.

АР-3

4.Входной тамбур выполнен в соответствии СП РК 3.06-101-2012, п.п.4.3.2.15 - 4.3.2.16.

5. Планировочные решения приведены в соответствие с разделом ТХ, подтверждены заданием. Внесены изменения в соответствии с правилами привязки (ГОСТ 21.101-97, раздел 8).

АС-7,8

6.Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с согласованным эскизным проектом. Откорректирована ведомость отделки.

АР-10

7.Лист привязан. Откорректировано количество слуховых окон для данного климатического района.

АР-12

8. В соответствии СП РК 3.02-113-2014* , 4.3.4.2.7*, оконные блоки укомплектованы замками безопасности.

АР-16

9.В соответствии СП РК 3.06-101-2012 (с изм. и доп. от 27.11.2019 г.), п.4.3.2.22, ширина входного пандуса принята 1,2 м, ширина ступеней главного входа – 400мм, высота - 120мм.

АР-30

10.Исключен штамп привязки на вновь разработанном фрагменте плана.

11. Вместимость палаты № 20 откорректирована в соответствии с нормируемой площадью.

12.Планировка санузла №20.1 откорректирована.

13,14. Вместимость и набор помещений дневного стационара соответствуют заданию заказчика.

Технологическая часть

Общие замечания

1.В Пояснительной записке выполнен раздел «Технологические решения».

2.В соответствии с п.8 задания на проектирование, СП РК 1.02-106-2013 « Типовое проектирование», (по состоянию на 06.11.2019), п. 9.11, вносимые в типовой проект изменения согласованы заказчиком.

3.Разделы ТХ и АР приведены в соответствие.

ТХ-1

1.Текст записи ГИПа откорректирован в соответствии СН РК 1.02-03-2011, п.5.10. Заполнен угловой штамп согласования со смежными разделами проекта.

2. В соответствии СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", приказ МЗ от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, раздел 4, предусмотрено зонирование помещений СВА.

3. Согласно СП РК 3.02-113-2014* п. 4.3.4.4.8, изолятор размещен вблизи отдельного наружного выхода через тамбур.

4. В соответствии СП РК 3.02-113-2014*, таб. Г-1, палата дневного стационара №20 предусмотрена вместимостью на 1 койку.

5. В кабинете заведующего предусмотрена установка раковины с подводкой холодной и горячей воды (СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, п.21).

6.Указана классификация медотходов, образующихся в результате деятельности СВА , способы их сбора, хранения, утилизации в соответствии СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, глава7.

7.План с расстановкой технологического оборудования, перечень оборудования согласованы заказчиком и Управлением здравоохранения.

Сметная документация

1. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласованы заказчиком в соответствии с п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

3. Сметная стоимость определена в текущих и прогнозных ценах на 2020-2021 года, согласно данных заказчика о начале строительства и п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

4. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 10

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			постпроектные	постэкспертные	
1	Общая стоимость	Млн.	433,826458	655,498120	+221,671662

	строительства в ценах 2020-2021 гг.	тенге			
	В том числе:				
	СМР		282,808563	381,097153	+98,288590
	оборудование		77,670780	168,221902	+90,551122
	Прочие затраты		73,347115	106,179065	+32,831950
	В том числе с разбивкой по годам:				
	ПИР 2020г	Млн. тенге	7,722523	7,722523	0
	Комплексная вневедомственная экспертиза 2021 г.		1,198105440	1,198105440	0
	Общая стоимость строительства 2021г.	Млн. тенге	426,103935	647,775597	+221,671662
	В том числе:				
	СМР		282,808563	381,097153	+98,288590
	оборудование		77,670780	168,221902	+90,551122
	Прочие затраты		65,624592	98,456542	+32,831950
	Продолжительность строительства		8	8	

7.2 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 11

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность	этаж	1	1
2.	Общая площадь	м.кв.	775,46	775,46
3.	Площадь застройки	м.кв	916,06	916,06
4.	Полезная площадь	м.кв.	702,14	702,14
5.	Строительный объем	м.куб.	3358,42	3358,42
6.	Общая стоимость строительства в ценах 2020-2021 гг.	Млн. тенге	433,826458	655,498120

	В том числе:			
7.	СМР		282,808563	381,097153
8.	оборудование		77,670780	168,221902
9.	Прочие затраты		73,347115	106,179065
10.	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района ВК» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Этажность	1	этаж
Общая площадь	775,46	м.кв.
Площадь застройки	916,06	м.кв
Полезная площадь	702,14	м.кв.
Строительный объем	3358,42	м.куб.
Общая стоимость строительства в ценах 2020-2021 гг.	655,498120	Млн. тенге
СМР		Млн. тенге
оборудование	381,097153	
Прочие затраты	168,221902	Млн. тенге
Продолжительность строительства	106,179065	мес.

2. Настоящее заключение выполнено согласно меморандума о взаимном сотрудничестве от 13.01.2021 на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района ВК»

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

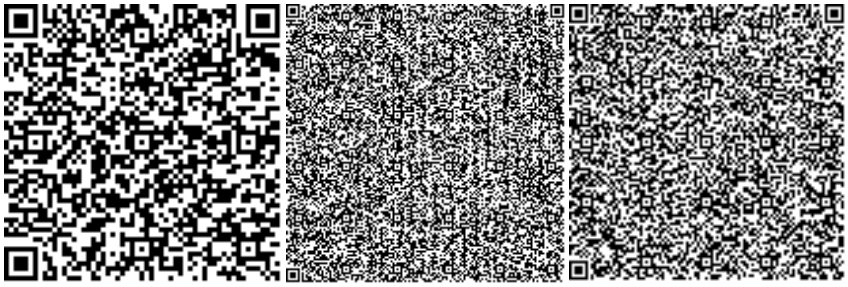
4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Директор	Ақылбаева З.Б.
Ведущий эксперт	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу СЭС	Мокина Н.З.
Эксперт по разделу ООС	Калибаева И.Б
Эксперт по разделу ЭЛ	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу СМД	Раздорская Н.А.
Эксперт по разделу АР	Кушуров С.У.
Эксперт по разделу ТХ	Акылбаев Б.С
Эксперт по разделу ОВ	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу ГП	Кусаинов Е.С.
Эксперт по разделу ВК	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу КР	Бакболатулы Н.

Ақылбаева З.

Директор

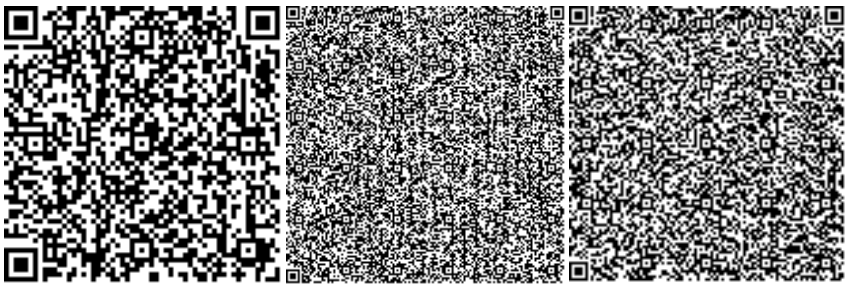
ТОО «ExpertProektVKO»



Акылбаев Б.С.

Эксперт

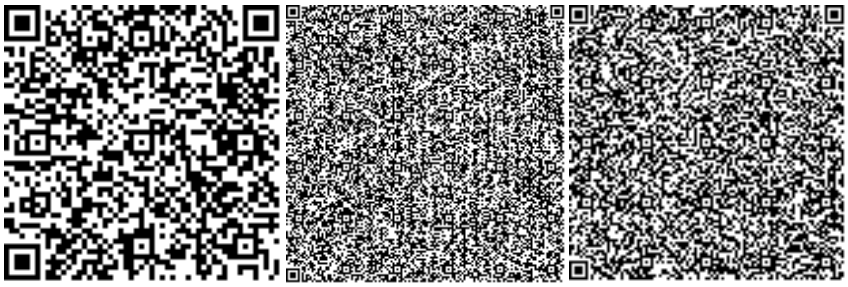
ТОО «ExpertProektVKO»



Раздорская Н.А.

Эксперт

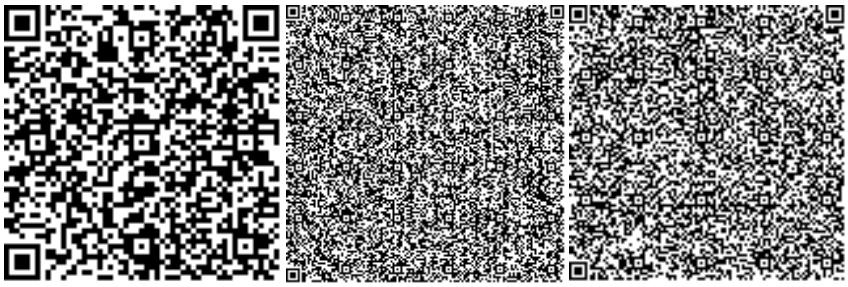
ТОО «ExpertProektVKO»



Мокина Н.З.

Эксперт

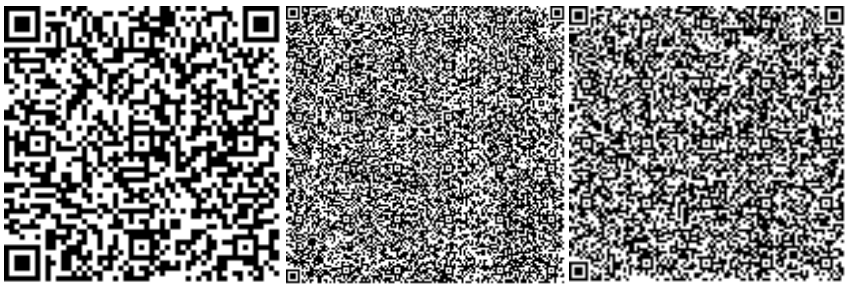
ТОО «ExpertProektVKO»



Калибаева И.Б.

Эксперт

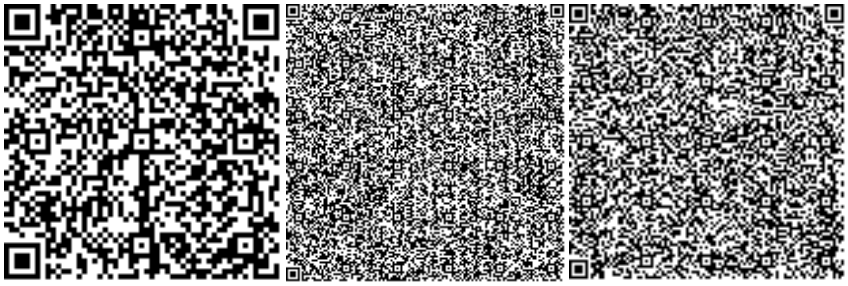
ТОО «ExpertProektVKO»



Кушуров С.У.

Эксперт

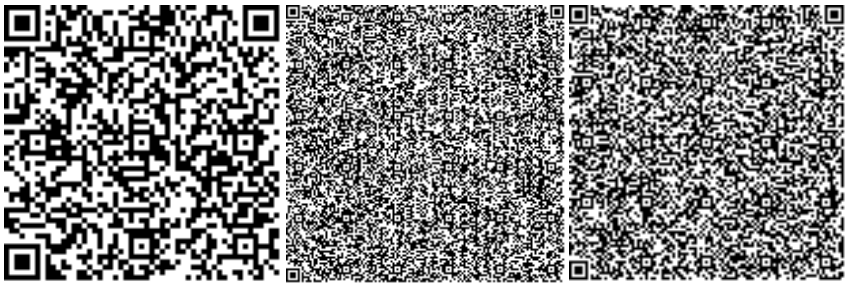
ТОО «ExpertProektVKO»



Кусаинов Е.С.

Эксперт

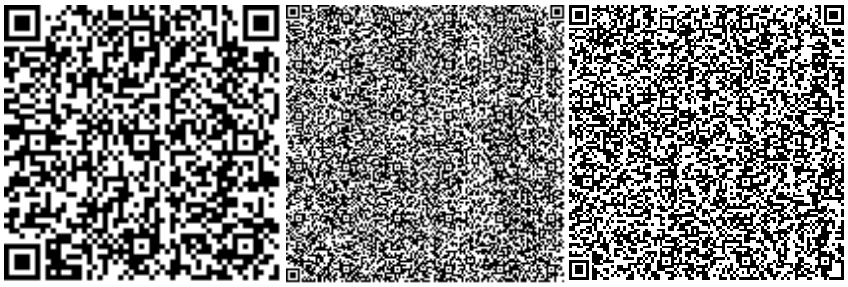
ТОО «ExpertProektVKO»



Бакболатулы Н.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД