Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октябрь 2022 года

Заказчик Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казаэронавигация», БИН 130940015918, +7 (7172) 704 179, 010016, г. Нур-Султан, район «Есиль», Е522, 15

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии от «20» сентября 2022 г., ТОО «ЭЛХОН», Тумашинов Л.Ш., г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, дом 97/2-502, БИН 040540002030, +7 (7232) 245 292

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ эксперта технического надзора от «6» октября 2022 г., ТОО «Астана-Технадзор», Букенов Т.О. № KZ91VJE00040560 от 24.08.2018 г., № KZ21VJE00040559 от 24.08.2018 г., № KZ64VJE00040561 от 24.08.2018 г., Новохватский Д.А. № KZ28VJE00024331 от 29.10.2019 г., БИН 120840001080, +7 (7172) 407 474

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту эксперта авторского надзора от «6» октября 2022 г., АО «НИПИИ «КазАэроПроект», Жолманов Д.Ш., БИН 930940000560, +7 (7273) 824 002

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Административно-техническое здание с диспетчерской вышкой в г. Усть-Каменогорск Усть-Каменогорского филиала РГП «Казаэронавигация». Корректировка», новое строительство, I (повышенный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Бажова, 566/19

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Усть-Каменогорск № 1414 от 06.04.2021 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ88REA00237517, выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 18.08.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО «НИПИИ «КазАэроПроект» №1973

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства по инвестициям и инфраструктурному развитию Республики Казахстан приказами: № 05-03-8-12 от 16.01.2020 г. и № 05-03-8-165 от 25.06.2021 г. и Филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» заключения: № 06-0037/19 ДСП от 05.11.2019 г. и № 06-0004/21 ДСП от 11.06.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24 (двадцать четыре);

фактически, месяц: 28 (двадцать восемь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административно-техническое здание					
Этажность	эт	3		3	
Площадь застройки	$м^2$	1 087,36		1 087,36	
Общая площадь	$м^2$	4 111,16		4 111,16	
Полезная площадь	$м^2$	3 396,26		3 396,26	

Строительный объем, в т.ч.	$м^3$	17 965,00		17 965,00	
– ниже 0,00	$м^3$	3 030,00		3 030,00	
Диспетчерская вышка					
Этажность	эт	6		6	
Площадь застройки	$м^2$	41,80		41,80	
Общая площадь	$м^2$	490,61		490,61	
Строительный объем	$м^3$	3 132,45		3 132,45	
Гаражно-ремонтная мастерская					
Этажность	эт	1		1	
Площадь застройки	$м^2$	1 009,10		1 009,10	
Общая площадь	$м^2$	795,39		795,39	
Строительный объем	$м^3$	5 273,40		5 273,40	
КПП					
Этажность	эт	1		1	
Площадь застройки	$м^2$	73,14		73,14	
Общая площадь	$м^2$	49,00		49,00	
Строительный объем	$м^3$	246,02		246,02	
Общая площадь земельного участка	Га	1,5987		1,5987	
Общая строительная длина дорог	км	0,569		0,569	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период организация управления воздушным движением, обеспечение брифинга (предполетной подготовкой) и метеорологическое обеспечение экипажей воздушных судов, передача данных в Центры АС УВД единой системы управления воздушным движением в Республике Казахстан

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: На участке выполнено строительство следующих зданий, сооружений: административно-техническое здание с диспетческой вышкой, гаражно-ремонтная мастерская, контрольно-пропускной пункт, энергоблок (КТП и ДГУ), резервуары топлива дизель-генератора, резервуары топлива котельной, пожарные резервуары с насосной станцией пожаротушения, канализационная насосная станция, фундамент под холодильные машины, площадка под ТБО. Имеется подъезд к участку по асфальтированной автомобильной дороге III категории шириной проезжей части 3,5 м. Ограждение выполнено металлическое с антитеррористическими (антиподкопными) мероприятиями. Фундаменты – монолитные железобетонные. По верху ограждения спиральный барьер безопасности «Егоза». Озеленение участка в виде посадок деревьев лиственных пород, кустарников и посевом многолетних трав. Организована стоянка на 7 машино-мест для административного персонала, а также на 18 машино-мест для служащих и посетителей.

Административно-техническое здание с диспетчерской вышкой – здание с диспетчерской вышкой состоит из двух блоков: трехэтажное административно-производственное здание и вышка. Первый блок имеет прямоугольную форму со скругленными углами, с размерами в осях 54,8x16,0 м., с высотой этажа – 4,2 м. Второй блок (вышка) имеет закругленную, овальную форму, с размерами в осях r-3,5 м. у основания, r-6,0 м. наверху. Высота вышки от поверхности земли до парапета составляет 38,3 м. Каркас здания – монолитный железобетонный (колонны, ригели, балки). Каркас вышки – монолитный железобетонный ствол, выше отм. +32.300 м. – металлический каркас. Самонесущие

стены и внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича. Наружные ограждающие конструкции – витражи, стены из газобетонных блоков, с утеплителем на базальтовом волокне. Подземное хозяйство выполнено в монолитном варианте. Лестницы – монолитные железобетонные ступени и площадки, металлическая пожарная лестница. Перемычки – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытие монолитное железобетонное толщиной 200 мм. Фундаменты – свайные, с монолитными железобетонными ростверками. На первом этаже административно-технического здания с диспетчерской вышкой размещен персонала брифинга (диспетчера брифинга, синоптиков-консультантов и синоптиков-прогнозистов), зал совещаний, кабинет врача, служебные кабинеты, гардеробные АХО, бытовые помещения, комната приема пищи, санузлы. На втором этаже кабинеты для инженерного состава службы ЭРТОС, помещения для установки электронного оборудования, оперативного управления и контроля за его работой (ЛАЗ), помещения для проведения инструктажа и обучения диспетчерского состава службы ОВД и бытовые помещения. Третий этаж – административный. На этаже расположены кабинеты и служебные помещения руководящего состава филиала. На цокольном этаже расположены служебные, бытовые, хозяйственные и складские помещения, инженерное оборудование обеспечения жизнедеятельности здания. Высота каждого этажа 4,2 м. С торца здание сблокировано с диспетчерской вышкой УВД высотой 38,3 м. Так же предусмотрена комната активного отдыха со спортивными тренажерами, раздевалки, душевые, санузлы. Санитарные узлы, ПУИ размещены поэтажно. На вышке УВД на верхней отметке расположен диспетчерский зал, в котором устанавливаются пульт диспетчера «Вышка» на два рабочих места и пульт руководителя полетов. В здании имеется набор необходимой мебели и инвентаря, приборов (сушилки для рук), которые установлены в санузлах. На окнах в помещениях установлены жалюзи. Ниже диспетчерского зала расположены: на отм. +28.400 м комната отдыха с санузлом и аппаратная для установки ОВЧ радиостанций. На отм. +24.400 м расположены помещение метеонаблюдателей и комната приема пищи. Ниже отм. +24.400 расположены помещения инженерного обеспечения вышки. Для службы ОВД в здании на отм. +8.700 м предусмотрена комната психологической разгрузки, в которой устанавливаются приборы релакса и бытовая техника. Вышка оснащена скоростным пассажирским лифтом, грузоподъемностью 450 кг, а также наружной и внутренней лестницами. Стекла витражей фонаря вышки расположены под углом 15° к вертикали для исключения бликов. По периметру вышки предусмотрен балкон для очистки витражей от пыли и грязи. Наружная отделка: стены – витражные системы, вент. фасад. Цоколь и крыльца – натуральный камень, гранит. Витражи – алюминиевый профиль, стеклопакет – триплекс. Окна – стеклопакет, алюминиевый профиль. Двери – стеклянные с алюмелевыми профилями. Кровля – скатная, вентилируемая из металлического сварного листа; в местах консолей плоская с гидроизоляцией, рулонная наплавляемая. Внутренняя отделка: потолок – подвесной, водоэмульсионная окраска. Стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная керамическая плитка, декоративная штукатурка, стеклообои. Полы – керамические плитки с антискользящим покрытием, износостойкий линолеум, фальшпол.

Выполнен перенос оборудования наземного и спутникового сегментов сети ATN и РРС. Оборудование РРС демонтировано и перенесено в существующий аппаратный контейнер АЗН-В, установленный на территории приемо-передающего центра. Антенна РРС для обеспечения прямой видимости «аэропорт-город» устанавлена на верхней площадке существующей мачты на высоте 43 м.

Выполнены внутренний и внешний контуры защитного заземления электронного оборудования. Внутренний контур защитного заземления выполнен из стали полосовой сеч. 25х4 мм и шиной соединен с внешним контуром защитного заземления электронного оборудования. Внешний контур защитного заземления выполнен: электроды из стали круглой диам. 16 мм, шина – из стали полосовой сеч. 40х4 мм.

Открытая транспортная сеть (OTN) – строительство сети передачи данных с информации, построенной на оборудовании RAD и оптико-волоконном кабеле (одномодовый 16 волоконный), объединяющем в кольцо объекты РТО и Административно-техническое здание с диспетчерской вышкой. Создано десять узлов OTN: КРМ-304, ОПН, АРП-95, АОРЛ-1АС, ГРМ-304, DVOR/DME, КРМ-124, АЗН-В, ППЦ, Административно-техническое здание с диспетчерской вышкой. Фундаменты под контейнеры OTN выполнены монолитные, бетонные. Над аппаратными контейнерами предусмотрены металлические навесы, покрытие из профлиста.

Выполнено подключению метеорологического оборудования к кольцу ВОЛС сети OTN посредством установки связного оборудования в узлах OTN, установка в здании АТЗ двух узлов доступа для последующей передачи метеорологических телеграмм всем необходимым абонентам внутри здания так и за его пределами по наземным и спутниковым каналам связи.

Гаражно-ремонтная мастерская – осуществлено строительство здания предназначеного для хранения автомобильной техники, проведения работ по ежедневному техническому обслуживанию подвижного состава и мелкому ремонту. Гараж рассчитан на хранение 11 ед. автотранспорта и техники в отапливаемом боксе. Бокс ремонта автомобильной техники оборудован осмотровой канавой, электрической талью, грузоподъёмностью 1,0 т. и необходимым стационарным и передвижным оборудованием для ремонта автомобилей. Предусмотрены следующие помещения: кладовая автомеханика, мастерская АХО, мастерская, бокс ремонта автомобильной техники, гараж для хранения автомобильной техники, раздевалка с душевой, кабинет дежурного водителя, комната отдыха и приема пищи, необходимые инженерные помещения. Здание гаража имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 46,5х18,0 м., с высотой до низа выступающих конструкций 4,0 м. Каркас здания – монолитный железобетонный (колонны, ригели, балки), выше отм. +4.000 – металлический каркас. Фундаменты – свайные, с монолитными железобетонные ростверками, под наружные стены монолитные железобетонные фундаментные балки. Подземное хозяйство выполнено в монолитном варианте. Наружные стены – газобетонные блоки, с утеплителем на базальтовом волокне. Внутренние перегородки – из керамического кирпича. Перемычки-монолитные железобетонные. Кровля – скатная, вентилируемая из металлического сварного листа с подшивкой из кровельных панелей «Сэндвич» с утеплителем на базальтовом волокне.

Контрольно-пропускной пункт – осуществлено строительство здания контрольно-пропускного пункта, которое расположено на границе участка и обеспечивает пропускной режим, досмотр въезжающего/выезжающего на территорию автотранспорта и посетителей. В здании размещается помещение проходной, служебные и бытовые помещения дежурной смены. Здание КПП имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 9,5х6,0 м., с высотой до низа конструкций 3,0 м. Каркас здания – монолитный железобетонный (колонны, ригели, балки). Фундаменты – столбчатые, монолитные железобетонные, под наружные стены монолитные железобетонные фундаментные балки. Наружные стены –газобетонные блоки, с утеплителем на базальтовом волокне. Внутренние перегородки – из керамического кирпича. Перемычки-монолитные железобетонные. Кровля – скатная, из металлического сварного листа.

Энергоблок – здание энергоблока блочно-модульное, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 6,7х6,7 м. с высотой установки от уровня – 0,6 м. Фундаменты здания – монолитная железобетонная плита, с размерами в осях 10,2х8,2 м. Размещено КТП (ТМГ-630/6/0,4) и ДГУ.

Пожарные резервуары емк. 2 х 200 м^3 горизонтальные стеклопластиковые, с габаритами: d-4200 мм, длина 15 м., с техническими колодцами обслуживания d-800 мм, h-2 м.

Размещение подземное. Основание – плита монолитная железобетонная толщиной 300 мм.

Насосная станция пожаротушения – комплекс тушения пожара «Адмирал-5678-2П-ПН» блочно-модульного исполнения, с габаритами в осях 2,4х3,3 м., высота 2,6 м., с подземной стеклопластиковой емкостью d-3100 мм., высота – 3,8 м. Основание плита монолитная железобетонная толщиной 250 мм.

Канализационная насосная станция – водоотводящая станция «Адмирал-5761-2КП» вертикальная стеклопластиковая, с габаритами: d-1550 мм. Основание монолитное железобетонное, толщиной 200 мм.

Выполнены предусмотренные системы: дымоудаление, отопление, вентиляция и кондиционирование, водоснабжение, канализация, IP- видеонаблюдение, контроля и управления доступом на базе оборудования ИСО «Орион» производства НВП «Болид», пожарная сигнализация которая выводится на контрольные приборы ИСО «Орион», структурированные кабельные сети предусмотрены единой системой компьютерной и телефонной сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 7 838 809,493 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 823 589,233 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 618 706,486 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 652439,986 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 899 843,077 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 422 290,072 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 30% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) финансирование осуществлялось за счет собственных средств Заказчика;

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Административно-техническое здание с диспетчерской вышкой в Усть-Каменогорском филиале РГП «Казаэронавигация». Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

И.о. Генерального директора РГП на ПХВ «Казаэронавигация» — Богдашкин Ф.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее

Технический надзор — Букенов Т.О.

ТОО «Астана-Технадзор» — Новохатский Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор — Айнаболатов А.А.

АО «НИПИИ «КазАэроПроект» — Жоламанов Д.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭЛХОН» — Тумашинов Л.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя