ТОО "Проект Строй 2011"
лицензия ГСЛ №09778

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Строительство детского лагеря

Местонахождение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай би

Заказчик: "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области"

Директор: Жаксыбаев А.М.

г. Астана
2022 год

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Генплан М1:500	
4	План М1:100	
5	Фасад 1-4, 4-1 М1:100	
6	Фасад А-Г, Г-А М1:100	
7	Разрезы 1-1, 2-2	
8	План кровли М1:100	
9	Визуализация	
10	Визуализация	
11	Визуализация	
12	Визуализация	
13	Визуализация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
СН РК 1.02-03-2011	ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	
ГОСТ 23279-85	СЕТКИ АРМАТУРНЫЕ СВАРНЫЕ ДЛЯ Ж/Б КОНСТРУКЦИЙ	
ГОСТ 5781-82*	СТАЛЬ ГОРЯЧЕКАТАННАЯ ДЛЯ АРМИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	
ГОСТ 22266-94	ЦЕМЕНТЫ СУЛЬФАТОСТОЙКИЕ	
СНиП РК 5.03.34-2005	БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ	
ТУ 2254001-33000727-2000	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ	
СНиП РК 5.04-18-2002	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ	
СН РК 5.01.01-2013	ЗЕМЛЯНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ	
СНиП РК 1.03-00-2011	СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
ГОСТ 30674-99	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ ПРОФИЛЕЙ	
ГОСТ 948-84	ПЕРЕМЫЧКИ Ж/Б ДЛЯ ЗДАНИЙ С КИРПИЧНЫМИ СТЕНАМИ	
СНиП РК 2.02-05-2009	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013	ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Краткая характеристика площади строительства

Рабочий проект "Строительство детского лагеря на 50 мест для отдыха детей в урочище Карашокы в с. Кенгирбай би, Абайский район, область Абай" разработан на основании здания на проектирование выданном заказчиком.
-Климатический район - III, подрайон А
-Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обепеченностью 0,92 - 35,7°С.
-вес снегового покрова - 1,0 кПа
-скоростной напор ветра - 0,38 кПА
-сейсмичность района - до 6 баллов

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Фундаменты приняты ленточные, монолитный железобетонный
Под фундаменты выполнить бетонная подготовку 100 мм;
Крыша -стропила односкатная;
Покрытие кровли - профнастил НС44.6000-1000-0,7;
Наружные стены - кирпич красный 250мм;
Двери наружные - остекленные металлопластиковые, металлические ;
Двери внутренние - деревянные;
Стены внутренние - кирпич красный толщиной 120мм;
Отделка фасада -керамический кирпич толщ.120мм по ГОСТ 530-2012;
Полы - плитка керамическая напольная, линолеум;
Вокруг сооружения выполнить бетонную отмостку шириной 1,0м;
Окна приняты согласно индивидуальному проекту металлопластиковые с одинарным остеклением.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКОЗАТЕЛИ

Площадь участка - 1,4 га;
Площадь постройки - 974,77 м^2;
Общая площадь помещений - 785,54 м^2;
Объем зданий - 3142,16 м^3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28-082022-ЭП			
						Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области" Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай			
						Строительство детского лагеря	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кенесхан Е.					ЭП	1	13
Разраб.		Кенесхан Е.							
Н. контр.		Жаксыбаев А.М				Общие данные (начало)	ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778		

Общие указания:

- уровень ответственности здания – Технически сложные объекты II (нормального) уровня ответственности;
- категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д, в кательной – Г;
- степень огнестойкости здания (сооружения) – II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С1;
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1;

АНТИКОРРОЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 ГОСТ 926-82* за два раза в качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01.01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП РК 5.03.37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции", СНиП РК 2.04.10-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СНиП РК 5.03.37-2005 "Несущие и ограждающие конструкций"

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор – на свалку.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-04-2009 "Административные и бытовые здания", СНиП РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий" и СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Ситуационный план

Проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий предусмотренных рабочими чертежами.

ГАП Кенесхан Е.

БСН/БИН 111140015541 Проект Строй 2011 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28-082022-ЭП			
						Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области" Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай			
ГАП		Кенесхан Е.				Строительство детского лагеря	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кенесхан Е.					ЭП	2	13
Н. контр.		Жаксыбаев А.М				Общие данные (окончание)	ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778		

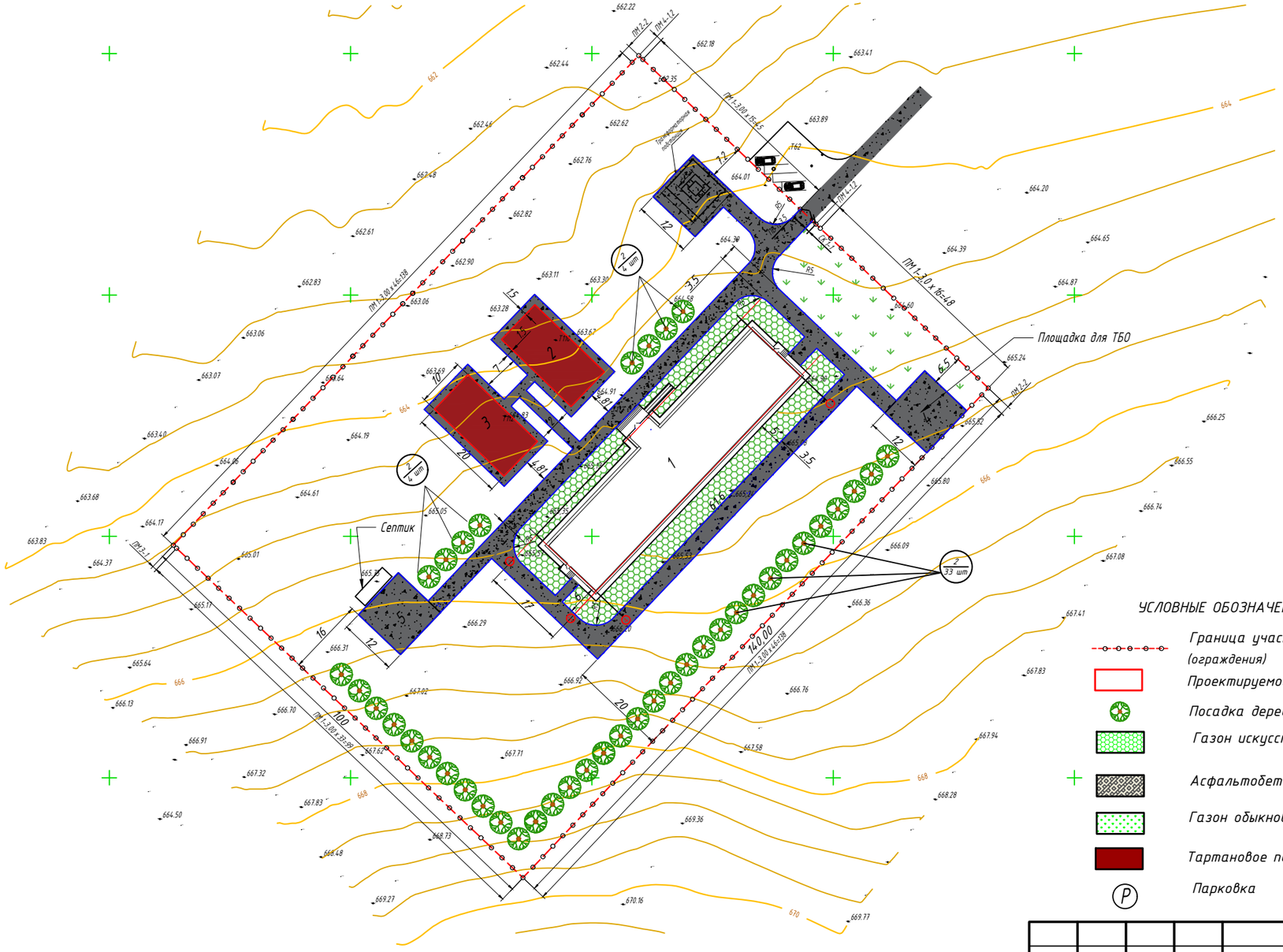
Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Генеральный план М1:500



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Общая площадь участка	га	1,4 га
2	Общая площадь постройки	м2	974,77
3	Общая площадь помещении	м2	785,54
4	Площадь озеленения	м2	9302,63

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание	Ед. изм.	Площадь, м2
1	Лагерь	Проектируемый	м2	974,77
2	Площадька для воркаута	Проектируемый	м2	200,00
3	Детская игровая площадка	Проектируемый	м2	200,00
4	Площадка для контейнера	Проектируемый	м2	144,00
5	Площадка для септика	Проектируемый	м2	144,00
6	Площадка для трансформаторной подстанции	Проектируемый	м2	144,00

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	1	2054,3500	
	Бортовой камень БР 100.30.15 L=619,97 м			619 шт
	Бетон В15 F300 W6 для установки БР 100.30.15			37,20 м³
2	Искусственная трава с резиновой крошкой	2	1268,2500	
	Бортовой камень БР 100.20.8 L=216,71 м			216 шт
	Бетон В15 F300 W6 для установки БР 100.20.8			6,93 м³
3	Тартановое покрытие	3	400,0000	
	Бортовой камень БР 100.20.8 L=120 м			120 шт
	Бетон В15 F300 W6 для установки БР 100.20.8			3,84 м³

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

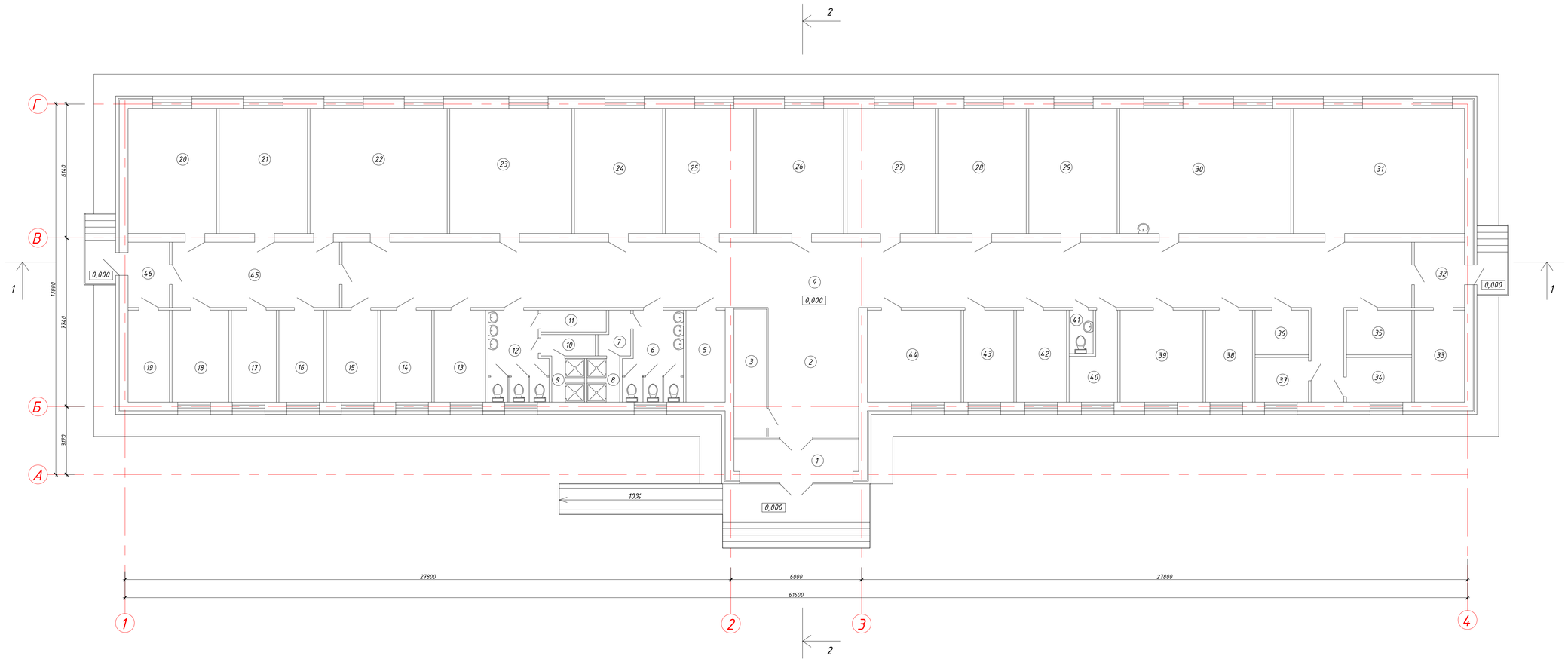
- Граница участка (ограждения)
- Проектируемое здание
- Посадка деревьев
- Газон искусственный
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон обыкновенный
- Тартановое покрытие
- Парковка

Примечания

1. Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1: 500, выполненной в 2022 г. ТОО "GeoProekt-UK"
2. Система высот : Балтийская . Ситема координат : Местная
3. Размеры и отметки на чертеже даны в метрах

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28-08.2022-ЭП		
						Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области" Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай		
ГАП		Кенесхан Е.				Строительство детского лагеря	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мурзагалиева					ЭП	3	13
Проверил		Жаксыбаев				Генеральный план	ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778		

Формат А3

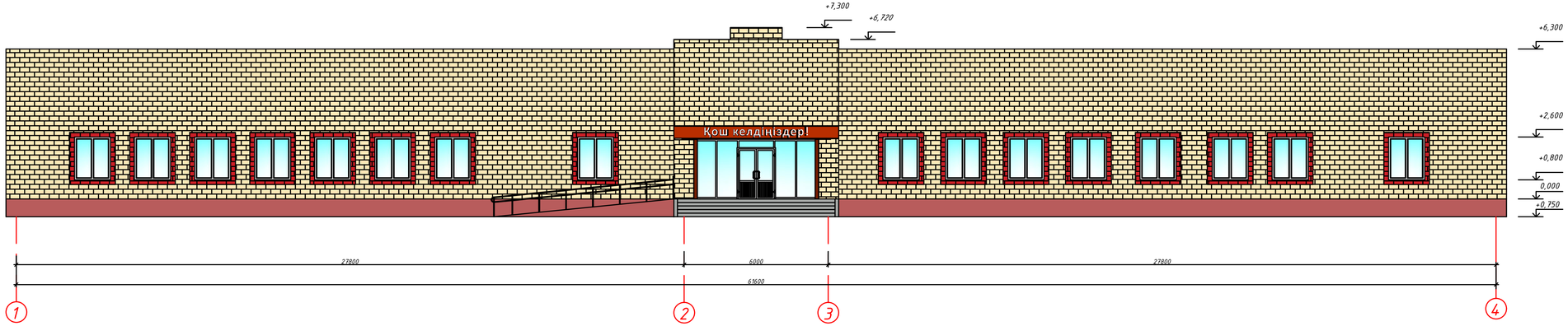


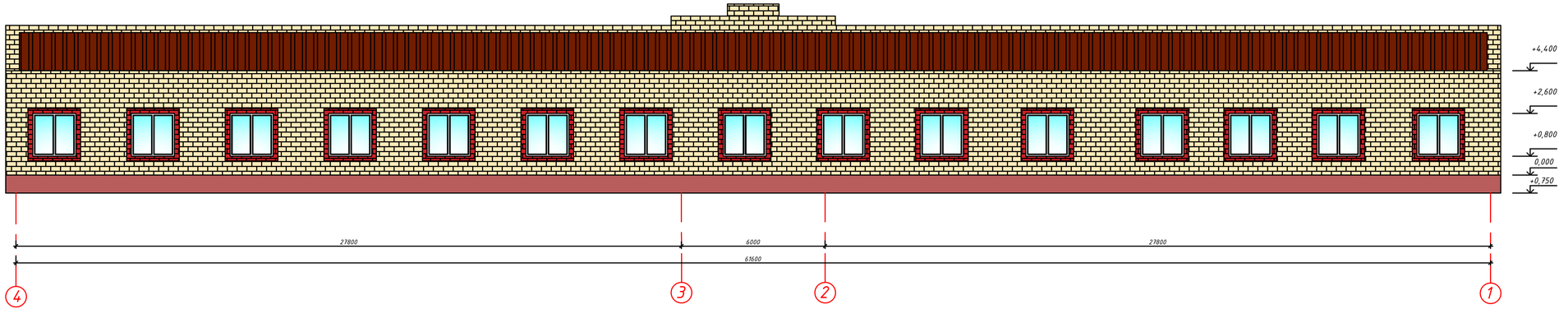
Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	10,35	Д
2	Вестибюль	20,54	Д
3	Гардероб	7,20	Д
4	Коридор	153,75	Д
5	Электрощитовая	7,60	Д
6	С/У для мальчиков	10,70	Д
7	Помещения для переодевания	2,60	Д
8	Душевая для мальчиков	3,00	Д
9	Душевая для девочек	3,00	Д
10	Помещения для переодевания	2,45	Д
11	Кабины личной гигиены для девочек	3,00	Д
12	С/У для девочек	10,70	Д
13	Комната для чистки одежды и обуви	10,00	Д
14	Бельевая, комната хранения вещей, бывших в употреблении	10,00	Д
15	Кладовая для хранения новой одежды, белья, обуви, хозинвентаря	10,00	Д
16	Мясо-рыбный цех	9,00	Д
17	Заготовочная овощная	9,00	Д
18	Моечная столовая и кухонной посуды	11,00	Д
19	Склад	8,00	Д
20	Холодильный цех	23,30	Д
21	Кухня	23,23	Д
22	Обеденный зал	36,10	Д
23	Комната для приготовления уроков	32,14	Д
24	Спальная комната	23,25	Д
25	Спальная комната	23,25	Д
26	Спальная комната	23,25	Д
27	Спальная комната	23,25	Д
28	Спальная комната	23,25	Д
29	Спальная комната	23,25	Д
30	Спальная комната	45,00	Д
31	Спальная комната	45,00	Д
32	Тамбур	6,90	Д
33	Тепловой узел	9,71	Д
34	Изолятор	6,15	Д
35	Изолятор	6,15	Д
36	Кладовая грязного белья	5,02	Д
37	Постирочная	5,02	Д
38	Кубовая - хозкомната	9,10	Д
39	Вестибюль и гардероб с сушилкой	16,04	Д
40	Кладовая для личных вещей	6,78	Д
41	С/У для персонала	2,20	Д
42	Комната дежурного персонала	9,71	Д
43	Комната дежурных воспитателей	9,71	Д
44	Кабинет врача	18,15	Д
45	Коридор	23,04	Д
46	Тамбур	5,70	Д
	Всего	785,54	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	28-082022-ЭП		
						Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области" Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай		
ГАП		Кенесхан Е.				Строительство детского лагеря	Стадия: ЭП	Лист: 4	Листов: 13
Разраб.		Кенесхан Е.							
Н. контр.		Жаксыбаев А.М				План М 1:100	ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778		

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.





Согласовано

Взам. инв.N°

Подп. и дата

Инв.N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Кенесхан Е.			
Разраб.		Кенесхан Е.			
Н. контр.		Жаксыбаев А.М			

28-082022-ЭП

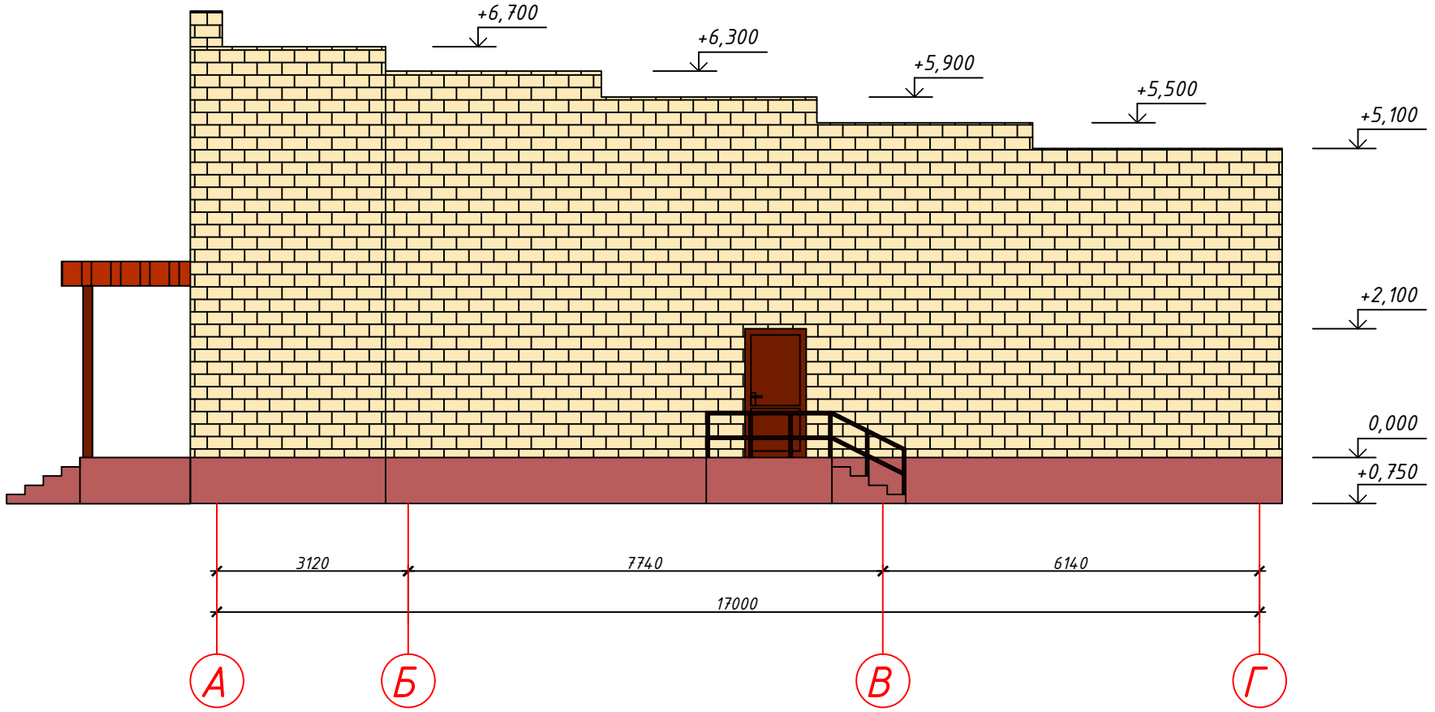
Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области"
Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай

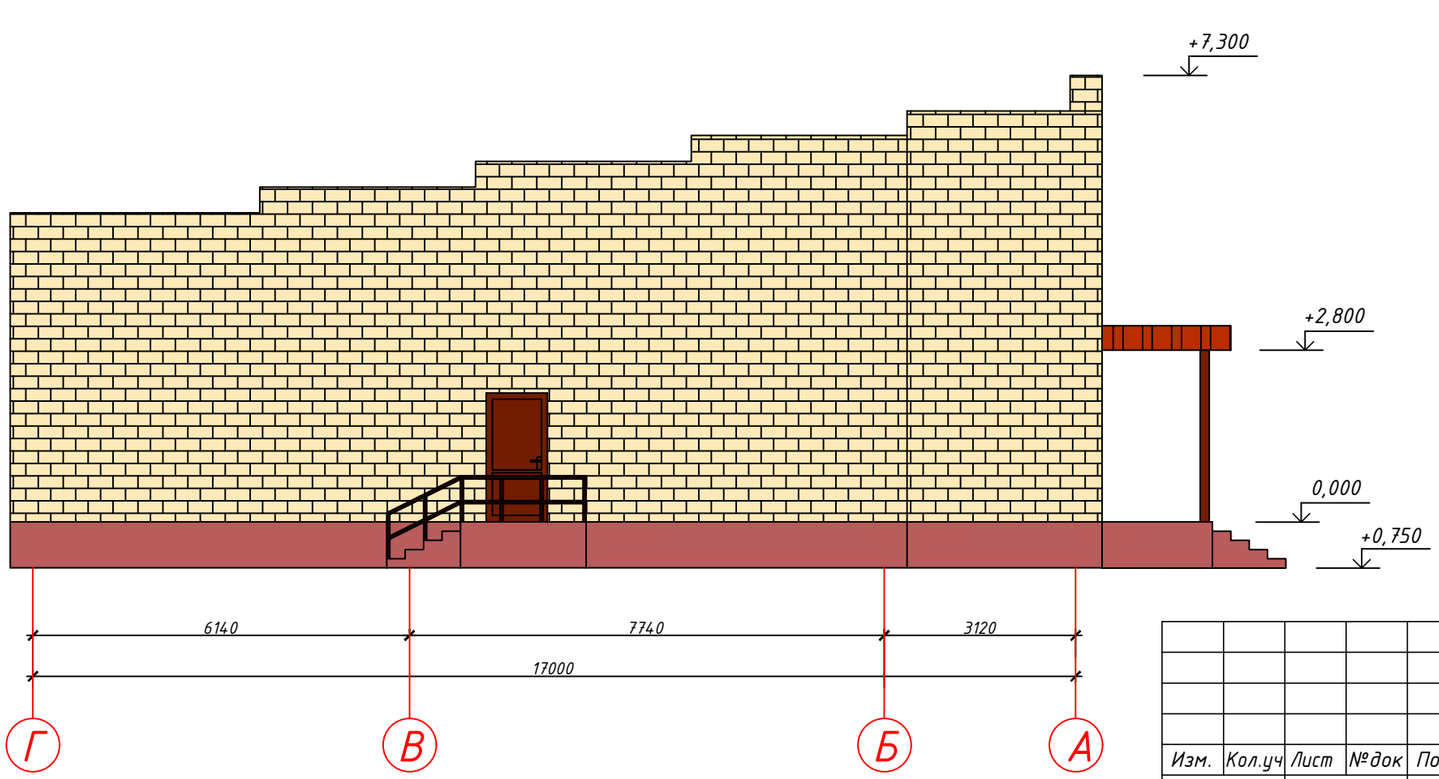
Строительство детского лагеря

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	13

Фасады 1-4, 4-1

ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778





Согласовано

Взам. инв.N°

Подп. и дата

Инв.N° подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Кенесхан Е.			
Разраб.		Кенесхан Е.			
Н. контр.		Жаксыбаев А.М			

28-082022-ЭП

Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области"
Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай

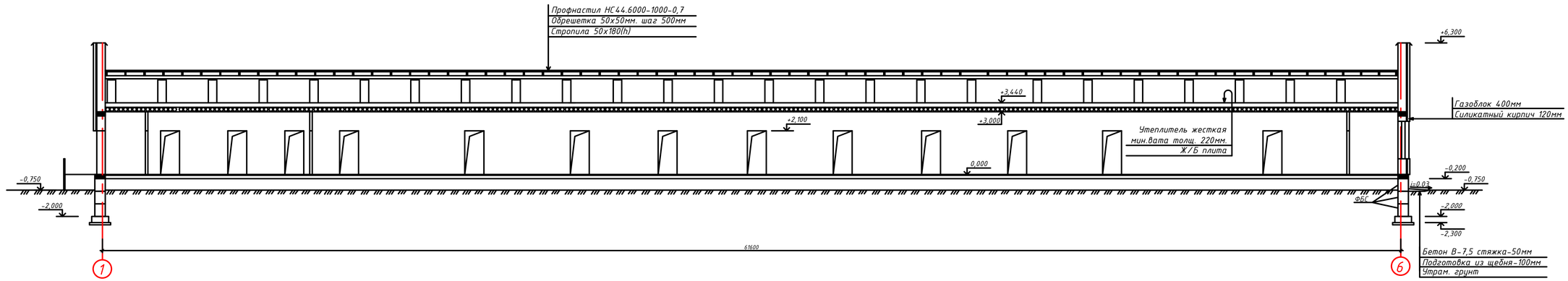
Строительство детского лагеря

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	13

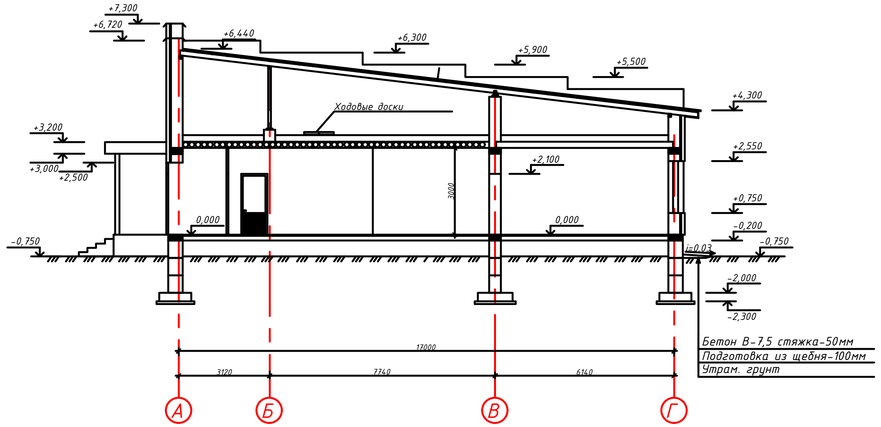
Фасад А-Г, Г-А

ТОО "Проект Строй 2011"
ГСЛ №09778

Разрез 1-1 М1:100



Разрез 2-2 М1:100



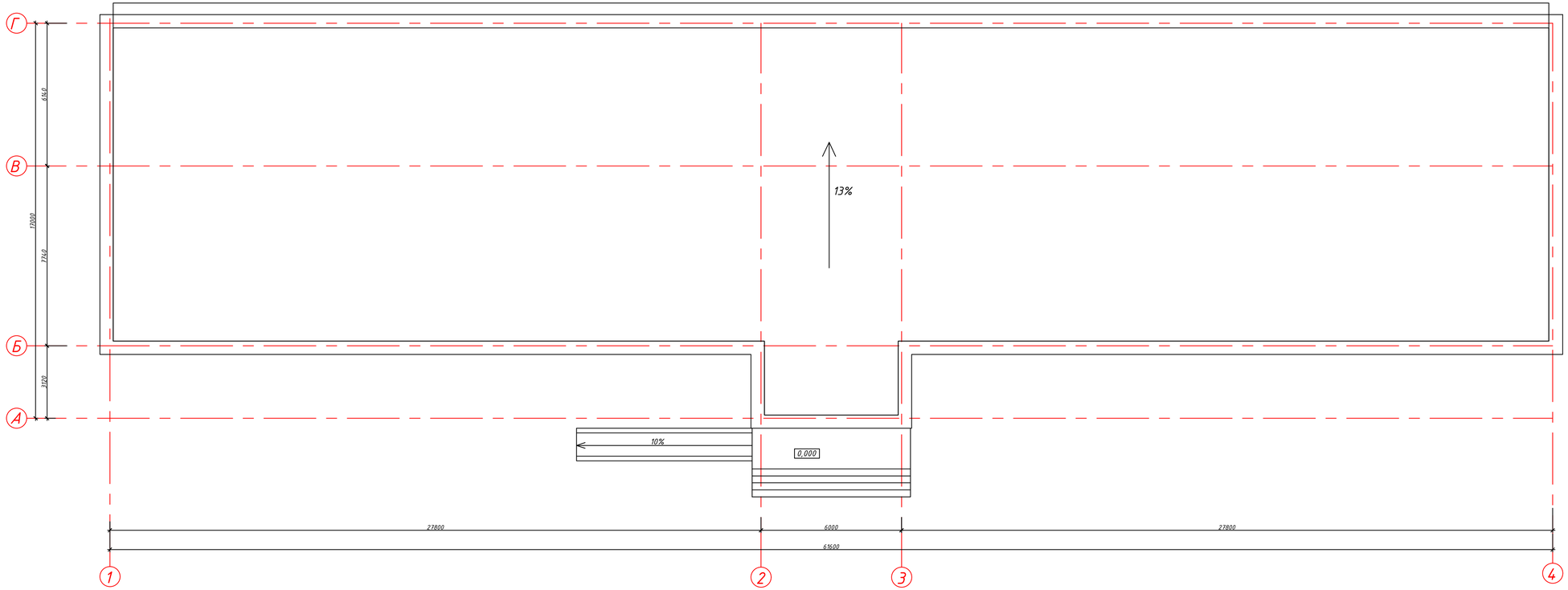
						28-082022-ЭП		
						Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай		
ГАП		Кенесхан Е				Строительство детского лагеря	Стадия: ЭП	Лист: 7	Листов: 13
Разраб.		Кенесхан Е						
Н. контр.		Жаксыбаев Б.М				Разрез 1-1 Разрез 2-2	ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



						28-082022-ЭП	
						Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области" Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенжирбай	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГАП		Кенесхан Е				Строительство детского лагеря	Стадия: ЭП; Лист: 8; Листов: 13
Разраб.		Кенесхан Е					
Н. контр.		Жаксыбаев А.М				План кровли М 1:100	ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Визуализация

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Кенесхан Е.			
Разраб.		Кенесхан Е.			
Н. контр.		Жаксыбаев А.М			

28-082022-ЭП

Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области"

Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай

Строительство детского лагеря

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	13

Визуализация

ТОО "Проект Строй 2011"
ГСЛ №09778

Визуализация

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

						28-082022-ЭП	
						Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области"	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай	
ГАП		Кенесхан Е.				Строительство детского лагеря	Стадия: ЭП; Лист: 10; Листов: 13
Разраб.		Кенесхан Е.					
Н. контр.		Жаксыбаев А.М				Визуализация	ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778

Визуализация

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

						28-082022-ЭП	
						Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области" Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГАП		Кенесхан Е.				Строительство детского лагеря	Стадия: ЭП; Лист: 11; Листов: 13
Разраб.		Кенесхан Е.					
Н. контр.		Жаксыбаев А.М				Визуализация	ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778

Визуализация

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

						28-082022-ЭП	
						Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области" Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГАП		Кенесхан Е.				Строительство детского лагеря	Стадия: ЭП; Лист: 12; Листов: 13
Разраб.		Кенесхан Е.					
Н. контр.		Жаксыбаев А.М				Визуализация	ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778

Визуализация

						28-082022-ЭП	
						Заказчик: Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области"	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Местоположение: область Абай, Абайский р-н, с. Кенгирбай	
						Строительство детского лагеря	Стадия: ЭП; Лист: 13; Листов: 13
ГАП		Кенесхан Е.					
Разраб.		Кенесхан Е.					
Н. контр.		Жаксыбаев А.М				Визуализация	ТОО "Проект Строй 2011" ГСЛ №09778

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.