«Ақтөбе облысының білім басқармасы» ММ «Алма» сөйлеу тілінде күрделі бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы балабақша» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
(Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
08.02.2022 ж. № 04-0021/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекесінің «Алма» сөйлеу тілінде күрделі бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы балабақша» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысының білім басқармасы» ММ «Алма» сөйлеу тілінде күрделі бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы балабақша» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0021/22 от 08.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи»
ГУ «Управление образования Актюбинской области»
(Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» (Без наружных инженерных сетей)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» (Без наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 17 ноября 2021 года № 01-1863 и соглашения от 03 февраля 2022 года между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», г.Актобе (государственная лицензия № 20001669 от 29 января 2020 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 сентября 2020 года, утверждённое и.о. заведующей КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» Балымбетовой Г.Ш.;

архитектурно-планировочное задание № KZ51VUA00362426 от 11 февраля 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе»;

заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области», выданного ТОО «Актобе ГенСтрой» от 11 сентября 2020 года (эксперт Карашев Б.Т., аттестат эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 09 февраля 2018 года №KZ83VJE00034981, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, эксперт Базаров Ж.Ж., аттестат эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 09 февраля 2018 года №KZ56VJE00034982, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Свидетельство об аккредитации ТОО «Актобе ГенСтрой» №KZ36VWC00002081 от 04 мая 2020 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16 июля 2021 года о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса РК;

гарантийное письмо КГУ “Специальный детский сад “Алма” для детей с тяжелыми нарушениями речи” ГУ “Управление образования Актюбинской области” от 08 февраля 2022 года №19 о получении экологических разрешительных документов;

дефектный акт от 14 августа 2020 года, утверждённый и.о. заведующей КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» Балымбетовой Г.Ш.;

акт на право постоянного землепользования №0098184 с кадастровым номером земельного участка 02-036-022-098, площадью 0,5238 га;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 23 декабря 2015 года;

письмо КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 03 августа 2021 года №112, о начале строительства объекта;

письмо КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 13 апреля 2021 года №60, об источниках финансирования объекта;

письмо КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 29 июля 2021 года №110 об отсутствии возможности для установки лестничных подъемников для МГН из-за стесненных условий, а также о физических отклонениях воспитанников (общее недоразвитие речи);

письмо КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 26 июля 2021 года №107, о рабочем состоянии пожарной сигнализации не требующей капремонта;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе» от 27 января 2021 года №02-04-2/424 об отсутствии зеленых насаждениях на отведенном под строительство участке;

эскизный проект, выполненный ТОО «ASK PROJECT 1», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе» от 24 февраля 2021 года № KZ55VUA00364197.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Отопление и вентиляция.
Том 5. Водопровод и канализация.
Том 6. Электроснабжение. Электроосвещение.
Том 7. Проект организации строительства.
Том 8. Сметная документация.
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» (Без наружных инженерных сетей).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, г. Актобе пр. Абай, д. 7А.
Участок огорожен и благоустроен.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон - IIIB;
расчетная температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
скоростной напор ветра - 0,56 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта - 1,66 м;
сейсмичность района строительства - 5 баллов;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» (Без наружных инженерных сетей) разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, технического обследования состояния строительных конструкций зданий детского сада.

До начала работ по благоустройству, на основании дефектного акта, выполняются следующие демонтажные работы:

беседка (6 шт.);
качели (12 шт.);
турники (6 шт.);
металлические домики (6 шт.);
горки (6 шт.);
металлическое ограждение высотой 0,5 м (89 м);

Рис.1 – Ситуационный план

Проектные решения

<u>монтажные работы:</u>

беседка (6 шт.);
качели с защитными резиновыми ковриками (12 шт.);
турники с защитными резиновыми ковриками (6 шт.);
пластиковые домики с защитными резиновыми ковриками (6 шт.);
горки с защитными резиновыми ковриками (6 шт.);
металлическое ограждение высотой 0,88 м (313,44 м);

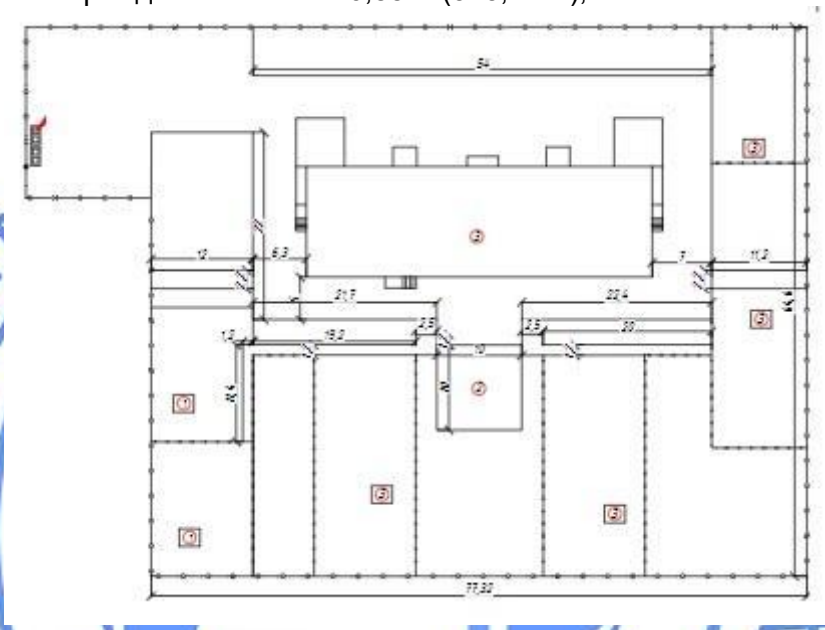


Рис.2 – Ситуационная схема генплана

<u>Система полива</u>

Система полива состоит из сети полиэтиленовых трубопроводов диаметром 25 мм. Трубопроводы сгруппированы в зонах полива. Система трубопроводов состоит из магистрального трубопровода и разводящих трубопроводов.

Настоящим рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ по благоустройству:

Покрытие дорожек и площадок:
брусчатка по ГОСТ 17608-2017 - 6 см;
песок по ГОСТ 8736-2014 – 10 см;
существующие слои основания.
Площадка для гимнастики:
резино-каучуковое покрытие – 2 см;
существующие слои основания.

Для озеленения территории в дополнение к существующим деревьям высаживается ель сибирская, береза бородавчатая.

Малые архитектурные формы устанавливаются после уточнения их расположения по месту, не нарушая посадки существующих деревьев и кустарников.

Таблица №6.1

Технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1.	Площадь участка по госакту	га	0,5238
2.	Площадь застройки (существующая)	м^2	612,8
3.	Площадь покрытия, в том числе: брусчатка резино-каучуковое покрытие	м^2 м^2 м^2	675,0 575,0 100,0
4.	Площадь озеленения	м^2	2266,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом капитального ремонта школы в части архитектурно-планировочных решений предусмотрено:

устройство козырьков;

устройство пандуса для МГН;

устройство чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы;

облицовка наружных стен металлическим сайдингом и ремонт отмостки;

устройство окон из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом;

устройство наружных входных металлических утепленных дверей по ГОСТ 31173-2003 и внутренних деревянных по ГОСТ 6629-88;

устройство внутренней отделки помещений;

Внутренняя отделка

Потолки – затирка швов, шпатлевка, водоэмульсионная покраска.

Стены: в санузлах, моечной, кухне, медицинских помещениях, прачечной – масляная панель на высоту 1,6 м, выше шпатлевка, водоэмульсионная покраска;

в санузлах и умывальных групповых ячеек – керамическая плитка на всю высоту;

в остальных помещениях - шпатлевка, водоэмульсионная покраска.

Полы: напольная керамическая плитка, линолеум поливинилхлоридный.

Полы в групповых и раздевальных 1-го этажа предусмотрены с подогревом.

Наружная отделка

Стены – облицовка металлическим сайдингом горчичного цвета.

Цоколь – улучшенная штукатурка с последующей окраской атмосфероустойчивой эмалью темно-серого цвета.

Доступ маломобильных групп населения

Проектом предусмотрено устройство на входных площадках участков с пандусами, нормативный уклон 8%, для доступа МГН на 1 этаж здания детского сада.

Дверные проемы выполнены без порогов.

Таблица №6.2

Объемно-планировочные показатели здания детского сада

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Вместимость	мест	85
2.	Этажность	этаж	2
3.	Площадь застройки	м^2	612,8
4.	Общая площадь	м^2	859,3
5.	Строительный объем	м^3	3772,0

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Здание детского сада - двухэтажное, без подвала и холодным чердаком.

Конструктивная схема здания предусмотрена с несущими продольными стенами.

Техническое заключение по обследованию конструкций здания специального детского сада «Алма» выполнено ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году.

По данным технического паспорта здание – 1966 года постройки.

По данным заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания детского сада, с приложенными фотографиями установлены состояния существующих конструкций:

фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки, наблюдаются небольшие деформации, физический износ фундаментов составляет до 10% и находятся в работоспособном состоянии;

наружные и внутренние стены, перегородки – силикатный кирпич, обнаружены незначительные трещины, находятся в удовлетворительном состоянии;

перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, имеются незначительные повреждения в виде мелких трещин и находятся в работоспособном состоянии;

крыша – совмещенная, имеются значительные разрушения верхнего и нижних слоев рулонного покрытия, коррозия и находится в неудовлетворительном состоянии;

полы – линолеум, керамическая плитка, наблюдаются повреждения в виде значительной истертости линолеума, отсутствия отдельных плиток и находятся в неудовлетворительном состоянии;

оконные блоки – в деревянном переплете, наблюдаются повреждения в виде поражения гнилью переплетов и подоконных досок, выпадения створок и находятся в неудовлетворительном состоянии;

дверные блоки – деревянные, имеются неплотный притвор полотен по периметру коробки, перекошенности дверных коробок, находятся в неудовлетворительном состоянии;

внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами, выявлены множественные отслоения штукатурных слоев, сколы и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно задания на проектирование, заключения по техническому обследованию состояния здания и дефектного акта, проектом капитального ремонта здания специального детского сада «Алма» предусматриваются архитектурно-строительные решения:

устройство козырьков;

устройство чердачной крыши;

утепление наружных стен фасадов;

устройство пандуса для маломобильных групп населения;

ремонт вентиляционных шахт.

Проектные решения

Устройство козырьков

Рабочим проектом предусмотрено устройство односкатных козырьков с вылетом 1,20 м от наружной поверхности стены. Каркас козырька принят из стальных гнутых профилей по ГОСТ 30245-2012 сечением 40х40х5 мм.

Покрытие козырька – профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки Н57 толщиной 0,7 мм.

Устройство чердачной крыши

Рабочим проектом предусмотрено устройство двухскатной стропильной крыши с холодным чердачным пространством. Наращивание стенок парапетной части

предусмотрено из силикатного кирпича марки М100 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50 толщиной 380 мм. Стропильная система крыши принята из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86: стропила сечением 180(h)х50 мм с шагом 1000 мм; мауэрлата сечением 100(h)х100 мм; стоек сечением 100(h)х100 мм, кобылок сечением 180(h)х50 мм и обрешетки сечением 25х100 мм с шагом 350 мм.

Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011 толщиной 0,7 мм.

Стойки опираются на кирпичные столбики, выполненные на существующие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Свес карниза предусмотрен шириной 600 мм и облицован профилированным листом по ГОСТ 24045-2010 марки С10.

Для проветривания чердачного пространства, в проекте предусмотрены устройства слуховых окон. Каркас принят из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86 сечением 50х80(h) мм, обрешетка сечением 25х100 мм. Кровля слухового окна – металлочерепица.

Ограждение крыши высотой 600 мм принято металлическое по серии 1.100.2-5 выпуск 5.

Проектом принята разборка существующей кровли и устройство дополнительного утепления перекрытия над вторым этажом минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм, с устройством цементно-песчаной стяжки толщиной 15 мм.

Утепление наружных стен фасадов

Рабочим проектом предусмотрено утепление наружных стен минераловатными плитами на основе базальтового волокна толщиной 90 мм, с последующей облицовкой оцинкованной сталью «металлосайдинг» по алюминиевым направляющим. Облицовка стен принята с устройством вентилируемого воздушного зазора толщиной 30 мм и паропроницаемой мембраны.

Ремонт отмостки предусмотрен в виде разборки существующей отмостки. По периметру здания школы принято устройство монолитной отмостки шириной 1200 мм, выполненной из бетона класса В12,5 толщиной 80 мм, с уклоном не менее 3% от наружных стен здания.

Устройство пандуса для маломобильных групп населения

Пандус для маломобильных групп населения принят из металлической площадки – лист просечно-вытяжной по ТУ 36.26.11-5-89 толщиной 5 мм по балкам и стойкам из трубы квадратной по ГОСТ 8639-82 сечением 76х3 мм переменной высоты.

Фундамент под стойки – столбчатый монолитный, из бетона класса В15.

Ограждение пандуса принято из стальных труб по ГОСТ 10704-91 высотой 900 мм: стойки диаметром 35х3 мм; поручень – труба диаметром 51х3 мм.

Ремонт вентиляционных шахт

Проектом предусмотрено наращивание стенок существующих вентиляционных шахт керамическим кирпичом марки 100 на растворе марки М50 толщиной 120 мм. Утепление принято минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм, с последующим их оштукатуриванием цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм.

Покрытие вентиляционных шахт – стальной зонт, принятый по серии 5.904-51.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения производится глубокая пропитка антисептиками с покрытием огнезащитным составом.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен с учетом письма АО «Aqtobe Su-Energy Group» от 30 декабря 2021 года №03/10333.

Источник теплоснабжения – тепловые сети АО «Aqtobe Su-Energy Group».

Теплоноситель – вода с параметрами 110-70°С.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 29,9°С.

Отопление

Капитальный ремонт внутренней системы отопления включает следующие виды работ:

демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании (ИТП, отопительные приборы и трубопроводы);

замена разводки и стояков отопления, трубопроводов отопления;

устройство теплых полов в групповых на первом этаже.

Система отопления подключается к тепловой сети по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт. Система ГВС присоединена по открытой схеме. Система напольного отопления присоединена по независимой схеме.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения, учет расхода теплоты на теплоснабжение здания в целом.

Система отопления - двухтрубная тупиковая горизонтальная с нижней разводкой. Теплоносителем служит вода с параметрами 90-70°С.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Отопительные приборы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов, регулирующих их теплоотдачу. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоотводчиков в верхних радиаторных пробках отопительных приборов.

Опорожнение системы предусмотрено в ее низших точках.

Гидравлическое регулирование системы отопления осуществляется с помощью автоматических балансировочных клапанов.

На первом этаже в групповых и раздевальных принята водяная система напольного отопления. Система подключается к источнику тепла по независимой схеме с принудительной циркуляцией теплоносителя. Удаление воздуха из системы производится в верхних точках коллекторов системы через спускные краны.

Трубопроводы системы напольного отопления приняты из металлополимерных труб по СТ РК 1893-2009.

Вентиляция

Разделом предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции помещении кухни.

Приток и удаление воздуха обеспечивает компактная приточно-вытяжная установка с электрическим воздухонагревателем и рекуператором.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Основные технические показатели

Расход теплоты:
на отопление 68,7 кВт;
на горячее водоснабжение 80,5 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение.

Проект водоснабжения и канализации детского сада разработан на основании: архитектурных чертежей; задания на проектирования; СП РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования»; СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Предусмотрен один ввод водопровода, из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода предусмотрен с установкой водомерного узла и обводной линией для нужд пожаротушения.

В проекте разработаны следующие системы: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод; горячее водоснабжение; канализация хоз-бытовая; производственная канализация от кухни, трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных труб ГОСТ 32415-2013.

Расход воды на пожаротушение принят в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 и составляет 1 струю по 2,5 л/с. Магистральные трубопроводы запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Предусмотрена изоляция трубопроводов, кроме подводок к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных труб ГОСТ 32415-2013. Сеть горячего водоснабжения принята для подачи воды к санитарным приборам, с циркуляцией воды по магистралям и стоякам от теплового узла. Для резервного горячего водоснабжения установлены электрические водонагреватели, для подачи воды к групповым умывальникам и душам. Во время планового отключения централизованных сетей горячего водоснабжения, стояки Т3, Т4 перекрываются, резервный источник ГВС - электроводонагреватели подают воду потребителям.

К групповым умывальникам и душевым вода подается с температурой 37°С (круглогодично). Для этого предусматриваются термостатические смесительные клапаны, к которым подается холодная и горячая вода.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в смотровые колодцы и далее в наружную сеть канализации.

В туалетных для детей, устанавливаются детские унитазы. В туалетных для детей до 3 лет запроектированы глубокие душевые поддоны, а в туалетных для детей до 6 лет предусмотрена установка мелких душевых поддонов.

Высоту установки детских санитарных приборов от пола помещения до верха борта прибора следует принимать: умывальников - 0,5 м; глубокого душевого поддона - 0,6 м; мелкого душевого прибора - 0,3 м.

Высота расположения душевой сетки с гибким шлангом над днищем поддона - 1,5 м; на высоте 0,15 м над бортом поддона следует устанавливать дополнительный кронштейн для подвески душевой сетки и проведения закаливающих процедур.

Присоединение оборудования и приборов для мойки посуды к системе канализации выполняется с разрывом струи не менее 20 мм. Внутренние сети бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб. Трубопроводы и выпуск запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним

диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.2-2014.

Основные технические показатели

Расход холодной воды – 7,56 м^3/сут.

расход горячей воды – 2,52 м^3/сут.

Расход стоков – 7,56 м^3/сут.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрен монтаж электрических сетей здания детского сада.

Основанием для проектирования являются - задание на проектирование, заключение технического обследования, нормативная документация.

Распределение электроэнергии в здании осуществляется от ВРУ.

Групповые сети освещения и розеточной сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Проектом капитального ремонта сетей электроснабжения предусмотрена замена внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники).

Аварийное освещение предусмотрено установкой светильников аккумуляторных аварийного освещения с БАП.

Кабели питания розеточных и осветительных линий, а также кабели питания прокладываются в стенах и потолках в штрабах условным сечением 10х10мм.

Крепление и монтаж кабелей проводится, согласно типовой серии, шифр А3-92 «Кабельные каналы внутри и вне зданий. Прокладка кабелей».

Для защиты кабелей от механического воздействия при прокладке через стены используются трубы диаметром 25 мм и 35 мм.

Защитные мероприятия по безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

защитное заземление, в качестве проводников защитного заземления используется нулевой защитный провод (PE) питающего кабеля, и шина внутреннего КЗ, проложенная по стене здания;

автоматическое отключение питания обеспечивается автоматическими выключателями и автоматическими выключателями дифференциальными;

основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов;

кабельная продукция применена в двойной изоляции.

Источником питания цепей малого напряжения принят ЯТП-0,25 для питания ремонтного освещения.

Основная система уравнивания потенциалов присоединяется к главной заземляющей шине (ГЗШ). В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется нулевая защитная шина (PE-шина) на ВРУ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин вокруг здания.

Расход воды на пожаротушение принят в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 и составляет 1 струю по 2,5 л/с.

Проектом предусмотрен монтаж внешнего контура заземления.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком ГУ «Управление образования Актюбинской области», дефектного акта и технического заключения по результатам технического обследования.

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, г. Актобе пр. Абая д. 7А.

На период проведения капитального ремонта детского сада с тяжёлыми нарушениями речи функционирование помещений здания будет временно приостановлено.

На 2021 год количество детей, посещающих детский сад, составляет не более 85, возрастная группа детей – 4-6 лет.

Проект благоустройства и озеленения включает в себя следующие виды работ:

Устройство тротуаров, монтаж и демонтаж бордюров;

Устройство резиново-каучуковое покрытие - 20мм. на площадки для гимнастики с размером 10х10 метров;

Монтаж и демонтаж металлических ограждения с высотой 0.5м;

Посадка деревьев типа - ели и березы;

Обустройство детских игровых площадок с устройством горки, качели, беседки;

Устройство полива для зеленых насаждений.

Здание двухэтажное, с размерами в плане 13,0х41,7м. Высота этажей составляет -3,0м.

Проектом на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Внутренняя отделка стен и потолков должна выполняться согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений.

Произвести устройство козырьков входных групп, ремонтно-восстановительные работы лестничных ступеней, устройство пандуса, отмостки, облицовка наружных стен сайдингом из фасадных кассет, облицовка цоколя плитками.

Произвести замену покрытий полов из линолеума, кафеля с последующим монтажом и устройством согласно экспликации полов.

Произвести замену дверных и оконных блоков, с последующим монтажом на новые согласно спецификации элементов заполнения проёмов, устройство регулируемых солнцезащитных устройств и установка москитных сеток на окна, фрамуги, открываемые для проветривания.

Произвести устройство чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы.

Произвести вывод вентиляционных шахт за пределы кровли.

Набор, площадь и отделка помещений соответствует требованиям санитарных правил.

Внутренние инженерные сети:

замена радиаторов отопления, ремонт теплового узла, монтаж теплого пола;

замена внутренней системы водопровода и канализаций;

замена санитарно-технических приборов (раковин, унитазов, ванн).

Проектом предусмотрен в помещениях душевых, постирочной, а также в моечном и заготовочном цехе пищеблока полы с трапами с соответствующими уклонами полов.

Электротехнические работы: замена светильников, розеток, выключателей, электрических щитов.

Параметры микроклимата, кратность воздухообмена, уровень освещенности соответствуют нормативным требованиям.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и быта в период проведения капитального ремонта

В разделе ПОС проведен расчет потребности временных здании и сооружений, в том числе санитарно-бытовых, разработан чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений для работников на период строительства (кап.ремонта).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Работники обеспечены средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями.

Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

На стройплощадке и территории для строителей должно быть обеспечено соблюдение алгоритма работы промышленных и индустриальных предприятий, строительных компаний (застройщиков) согласно приложению 28 к постановлению №67 Главного государственного санитарного врача РК.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта, 2015 года на период строительства и реконструкции санитарной классификацией не нормируется.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта объекта составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Согласно письму заказчика КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» государственного учреждения «Управление образования

Актюбинской области» от 03 августа 2021 года №112, сроки реализации капитального ремонта запланирован на июнь месяц 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2023 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 25 августа 2020 года № 29).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» (Без наружных инженерных сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Теплоизоляционный слой из пенополистирола в конструкции полов 1-го этажа заменен на негорючий плитный материал.

2. В ведомости отделки помещений подробно указаны наименования или номера помещений и соответствующий для данных помещений вид и высота отделки.

Раздел АС

3. Указана толщина листовой стали (металлосайдинг). Предусмотрен воздушный зазор в облицовке стен согласно требований п.7 СП РК 5.06-19-2012.

4. В конструкции пандуса для маломобильных групп населения указаны позиции ограждений в согласно спецификации.

5. Предусмотрено опирание диагональных ног на внутреннюю кирпичную стену и указана огнезащита деревянных конструкций крыши.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиками проекта установлен технически сложный II (нормальный,) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» (Без наружных инженерных сетей) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК от 17 августа 2017 года №615, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Вместимость	мест	85	85
2.	Общая площадь земельного участка	га	0,5238	0,5238
3.	Общая площадь здания	$м^2$	859,3	859,3
4.	Строительный объем	$м^3$	3772,0	3772,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 года, в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	182,183 148,697 0,802 32,684	165,031 134,023 0,802 30,206
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость - 85 мест;
общая площадь земельного участка - 0,5238 га;
общая площадь здания - 859,3 $м^2$;
строительный объем - 3772,0 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 года - 165,031 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 134,023 млн. тенге;
оборудование - 0,802 млн. тенге;
прочие затраты - 30,206 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжелыми нарушениями речи» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской

области» в соответствии с условиями договора от 17 ноября 2021 года № 01-1863 и соглашения от 03 февраля 2022 года.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальный детский сад «Алма» для детей с тяжёлыми нарушениями речи» ГУ «Управление образования Актюбинской области» (Без наружных инженерных сетей). О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысының білім басқармасы» ММ «Алма» сөйлеу тілінде күрделі бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы балабақша» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

сыйымдылығы	- 85 орын;
жер учаскесінің жалпы ауданы	- 0,5238 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 859,3 м^2;
құрылыс көлемі	- 3772,0 м^3;
2021-2022 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 165,031 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 134,023 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,802 млн. теңге;
өзге шығындар	- 30,206 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 17 қарашадағы № 01-1863 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Алма» сөйлеу тілінде күрделі бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы балабақша» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

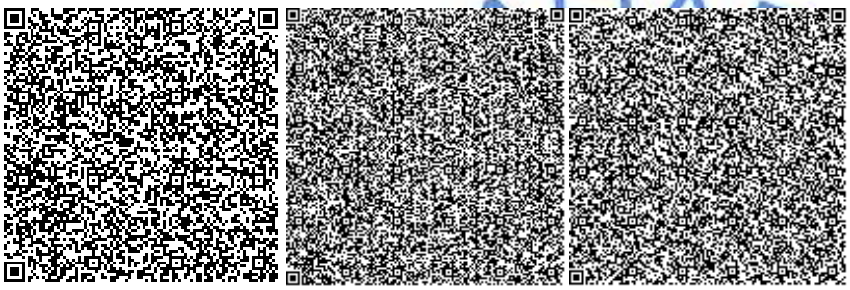
5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін «Ақтөбе облысының білім басқармасы» ММ «Алма» сөйлеу тілінде күрделі бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы балабақша» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасының экологиялық бағалауына экологиялық рұқсат құжаттарын алуы қажет. «Мемсараптама» РМК -ға осы құжаттарды алғандығыңыз туралы ресми түрде хабарлаңыз.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кандыгулов К.К.

Директор

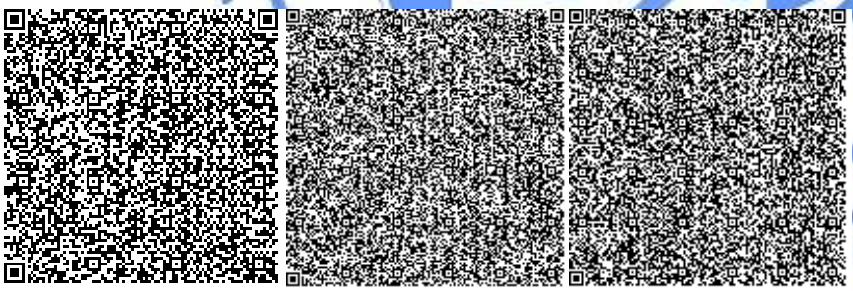
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Валиев А.М.

Директор департамента

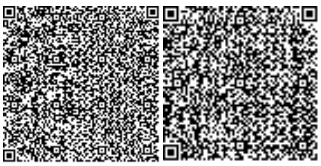
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

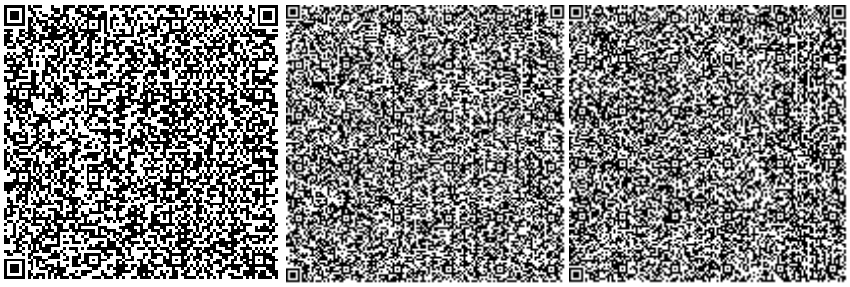


Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

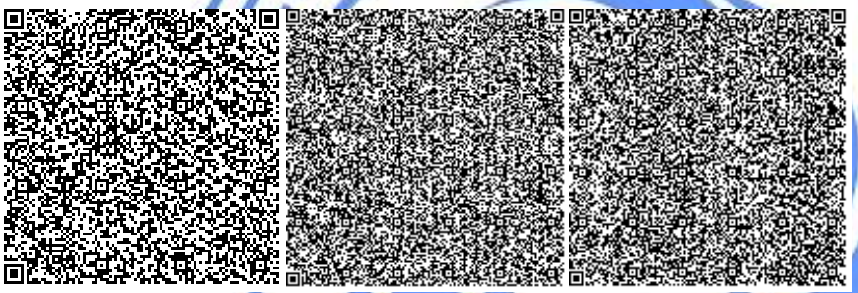




Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

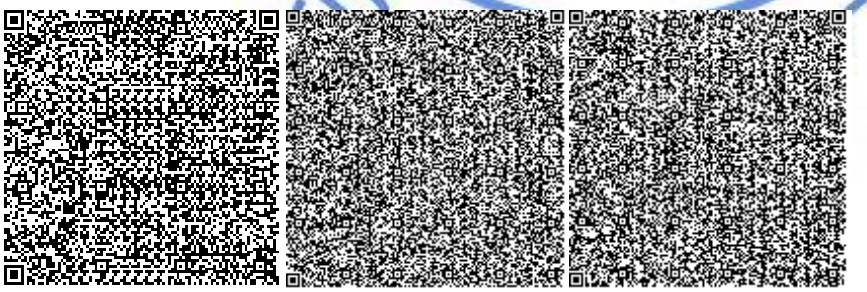
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



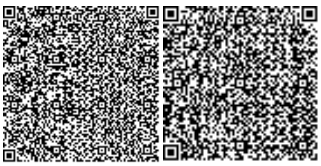
Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

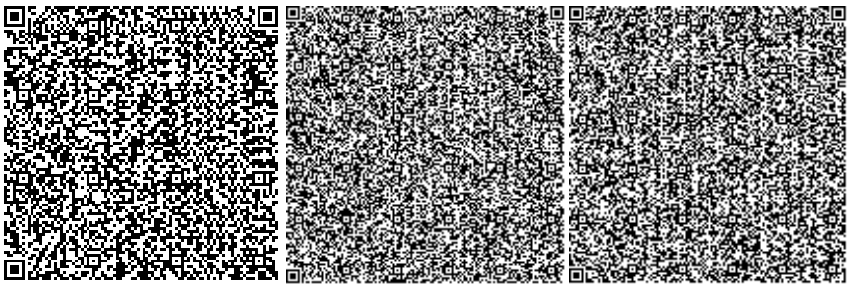


Ермончик И.В.



Эксперт

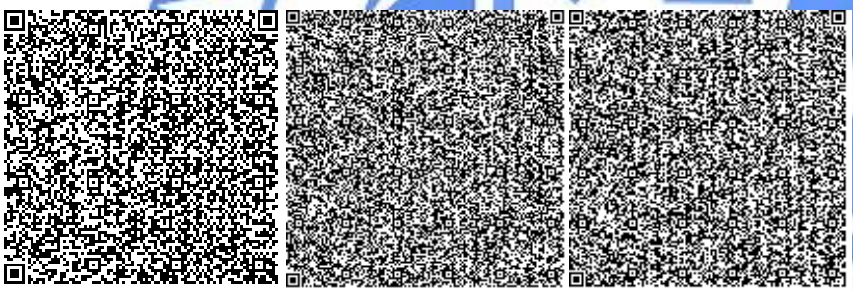
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Малышев А.А.

Эксперт

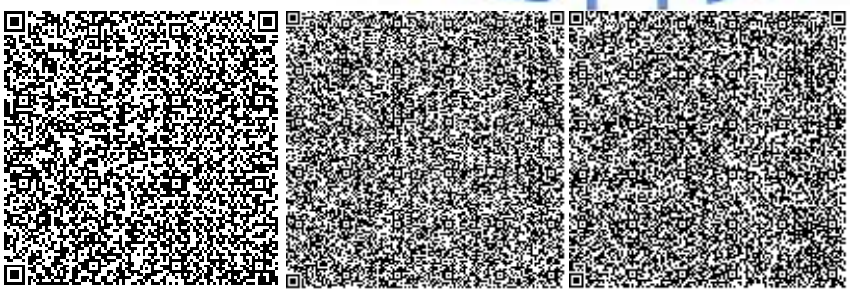
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

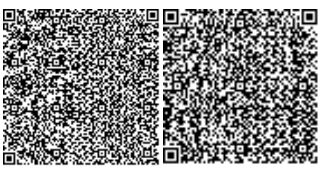


Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

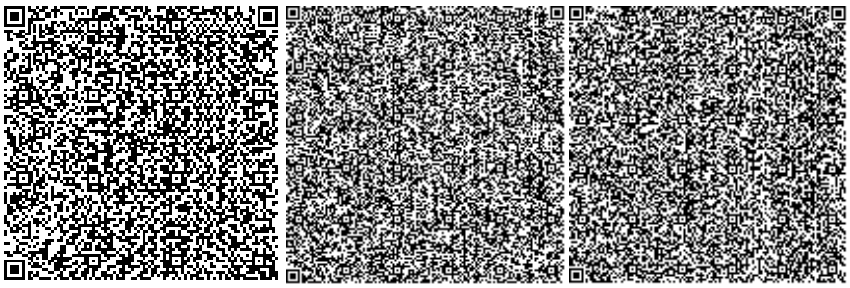




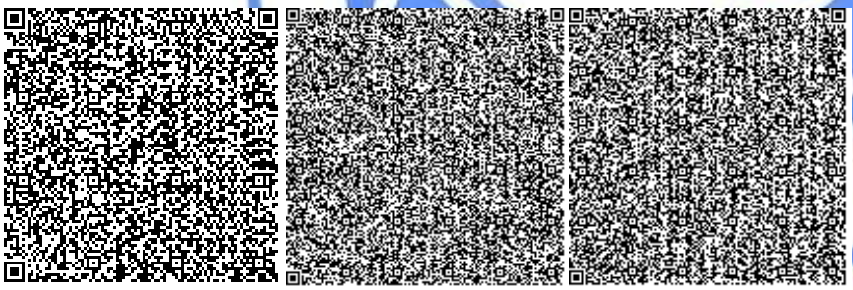
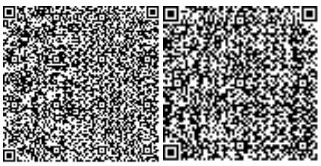
Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям