Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 04. 2022 года

Заказчик ***ГУ "Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 070740007301, 8(729)2466225, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Мангистау, КВАРТАЛ 14, 30***

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** «01» 04 20**22г.** ***ТОО "ПромСтройМонтаж-XXI " Шамшадинов А.А., РК, Мангистауская область, Бейнеуский район , село Бейнеу, улица Бейбарыс 15Б***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ*от от* «01» 04 20**22г.** ***ТОО "Музтау" главный эксперт Джанизаков Е.А. аттестат эксперта №KZ47VJE00025347, KZ36VJE00025351, KZ63VJE00025350 от 24.04.2017 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ*от от* «01» 04 20**22г.** ***ТОО "Проектный центр" лицензия №19000551 от 15 января 2019 года, I категория, главный инженер Панаев Б.Ш.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство автомобильной дороги в селе Баскудык Мунайлинского района (протяженность - 3 км)»

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Баскудык, 1,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "9" февраля 2018 года №6;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ " Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области", KZ03REA00233421 от 26.07.2021 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Проектный центр", г. Жанаозен***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 13-01/2019 от 04 апреля 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 г ;***

месяц, год

окончание работ ***январь 2022 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев со дня получения уведомления на строительно-монтажные работы;**

фактически, месяц: **6;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевойпродукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги	м	3462,5			3462,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей вначальный период_____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

				(далее – м2)		
Число этажей				этаж		
Общий строительный объем				метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части				м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	***площадь квартир, м2***		***число квартир***	***площадь квартир, м2***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические иархитектурно-строительные решенияпо объектухарактеризуются следующими данными: ***Общая протяженность 3462,5 м., категория автодороги – улица в жилой застройке: основная и (второстепенная). Интенсивность движения - менее 50 приведенных автомобилей в сутки. Расчетная скорость движения 40 км/час (30 км/час). Расчетный срок службы проектируемой автодороги - 14 лет. Ширина проезжей части 6,0 м (5,5 м). Ширина дорожной одежды – 6,0 м (5,5 м). Ширина земляного полотна – 8,0 м (7,5м). Ширина обочины – 2х1,0 м. Тип дорожной одежды – облегченный. Вид покрытия – с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона. В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации(холодное игорячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания,сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: ***170 968,130*** тыс тенге,в том числе
строительно-монтажных работ ***169 560,1*** тыс тенге,
прочие затраты ***51,15*** тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***170 968 129,92*** тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ ***169 560 097 тенге***;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге;прочие затраты ***51 148 тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство автомобильной дороги в селе Баскудык Мунайлинского района (протяженность - 3 км)»***

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кенжалиев Б. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Джанузаков Е. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Панаев Б. Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	3462,5		
2	Ширина проезжей части	м	6,0 м (5,5 м)		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	2х1,0 м		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	105		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			Облегченный / с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона	
15	Электроосвещение				

Заказчик **Кенжалиев Бисенгали Амангалиевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор **Панаев Б.Ш.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«01» 04. 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ПромСтройМонтаж-XXI», Мангистауская область, с.Бейнеу, ул.Бейбарыс 15Б, зд.Стройбаза***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директор Шамшадинов Аскарбек Аманкосович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство автомобильной дороги в селе Баскудык Мунайлинского района (протяженность - 3 км)», 130006, Мангистауская область, Мунайлинский район,, с.Баскудык, 1,***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого ***ГУ "Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Кенжалиев Бисенгали Амангалиевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:_____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Проектный центр", г. Жанаозен***

(наименование проектной организации)

утвержден(а) ***ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 13-01/2019 от 04 апреля 2019 года***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги	м	3462,5			3462,5

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Общая протяженность 3462,5 м., категория автодороги – улица в жилой застройке: основная и (второстепенная). Интенсивность движения - менее 50 приведенных автомобилей в сутки. Расчетная скорость движения 40 км/час (30 км/час). Расчетный срок службы проектируемой автодороги - 14 лет. Ширина проезжей части 6,0 м (5,5 м). Ширина дорожной одежды – 6,0 м (5,5 м). Ширина земляного полотна – 8,0 м (7,5 м). Ширина обочины – 2х1,0 м. Тип дорожной одежды – облегченный. Вид покрытия – с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона. В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 г ;***

(месяц, год)

окончание работ ***январь 2022 г.;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев со дня получения уведомления на строительно-монтажные работы;**
фактически, месяц: **6;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата) Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство автомобильной дороги в селе Баскудык Мунайлинского района (протяженность - 3 км)»***

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПромСтройМонтаж-XXI», директор Шамшадинов Аскарбек Аманкосович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

ПромСтрой-Монтаж-XXI

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» 04. **2022года**

Технический надзор **ТОО «Музтау», директор Кошенова Г.М.**
Алматинская область, Жамбылский район, село Каргалы, улица Іле, дом 12
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес

в лице **эксперт Джанизакова Е.А., №KZ47VJE00025347 от 24.04.2017 г., №KZ36VJE00025351 от 24.04.2017 г., №KZ63VJE00025350 от 24.04.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 37 от 03.07.2021г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство автомобильной дороги в селе Баскудык Мунайлинского района (протяженость-3км)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Кенжалиев Бисенгали Амангалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «ПромСтройМонтаж-XXI», Лицензия ГСЛ №0000175 от 25.01.2007г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шамшадинов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021г.;**
месяц, год

окончание работ **январь 2022 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**

фактически, месяц : **6 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: ***170 968,130*** тыс тенге,в том числе
строительно-монтажных работ ***169 560,1*** тыс тенге,
прочие затраты ***51,15*** тыс тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***170 968 129,92*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***169 560 097 тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге; прочие затраты ***51 148 тенге;***
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией).

ТОО «Проектный центр», рабочий проект №
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 13-01/2019 от 04 апреля 2019 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Музтау», директор Кошенова Г.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **эксперт Джанизакова Е.А., №KZ47VJE00025347 от 24.04.2017 г., №KZ36VJE00025351 от 24.04.2017 г., №KZ63VJE00025350 от 24.04.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Актау «01» 04. 2022 г

Авторский надзор *ТОО «Проектный центр» ГИП Панаев Б.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договор №32 от 06.07.2021г.
№ договора и дата
по объекту: *«Строительство автомобильных дорог в селе Баскудык Мунайлинского района ". Протяженность-3км.*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *ГУ "Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" , Руководитель Кенжалиев Б. А.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *Товарищества с ограниченной ответственностью «ПромСтройМонтаж-XXI»,лицензия ГСЛ №0000175 от 25.01.2007г.*
наименование организации. № лицензии и дата получения
в *лице директора Шамшадинов А. А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2021 года* ;
месяц, год
окончание работ *январь 2022 года* ;
месяц, год
при продолжительности строительства, *7 месяцев*:
по норме или по проекту организации строительства
фактически 6 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный центр» № проекта 13-01/2019-АД
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) *ГУ "Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №13-01/2019 от 04.04.2019г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация *ТОО «Проектный центр», директор Кунаев М.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

эксперт(ы) по авторскому надзору *гл. инж. Панаев Б..*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов). № аттестатов,

_____подпись, _____ _____дата

Место печати (при наличии)