««БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылындағы мал қорымының құрылысы»

жобалық-сметалық құжаттамасын байланыстыру»

жұмыс жобасы бойынша

25.04.2022 ж. № ECom-0024/22жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Сырым аудандық сәулет қала құрылысы және
құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі»
Бас жобалаушы:
«СӘТТІ СӘУЛЕТ» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

««БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылындағы мал қорымының құрылысы» жобалық-сметалық құжаттамасын байланыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0024/22 от 25.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Привязка проектно-сметной документации «Строительство скотомогильника в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО»»

Заказчик:
«Государственное учреждение Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
Ген проектировщик:
ТОО «СӘТТІ СӘУЛЕТ»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации «Строительство скотомогильника в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО»»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации «Строительство скотомогильника в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО»». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 2021-12-03 №129 между ТОО «ExpertiseCom» и Государственное учреждение Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства.
ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства.
2. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СӘТТІ СӘУЛЕТ» государственная лицензия от 01.06.2016 г.09 - ГСЛ №0001699, II -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции
4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
4.1.Основание для разработки:
1. Задание на проектирование от 12.08.2021 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование; №40 от 12.08.2021 г;
3. Земельный акт - №0265225, площадью - 0,1725 га;
4. Решение акима сельского округа №123 от 13.12.2018 г;
5. Протокол дозиметрического контроля №2 от 25.01.2022 г;
6. Письмо о начале строительства № 1.1-6/372 от 13.09.221 г;
7. Технические условия на электроснабжение №7-32-3/50 от 05.09.2021 г.

5.2. Согласования и заключения, заинтересованных организации
1. Республиканское государственное учреждение «Департамент экологии по ЗКО комитета экологического регулирования и контроля министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» Заключение №KZ94VWF00054144 от 02.12.2021г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу
- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Проект организации строительства
- Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2022 г.
- Отчет о инженерно - геодезических изысканиях выполненные ТОО «Сәтті Сәулет» в 2021 г. Топографическая съемка выполнена в М1:1000.

Рабочие чертежи
- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно - строительные решения (АС)
- Технологические решения (ТХ)
- Водопровод и канализация (ВК)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Охрана окружающей среды (ОВОС)
- Сметная документация
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - строительство скотомогильника.

5.5.Климатическая характеристика района

Условия строительства

Здание предназначено для строительства в IIIВ климатическом подрайоне:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,6°С;
- абсолютно минимальная - 43°С;
- снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 0,70 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,38 кН/м²;

5.6.Общая часть

Проектом предусмотренно "Привязка проектно-сметной документации "Строительство скотомогильника в с. Жымпиты, Сырымского района, ЗКО".

В комплекс проектируемых сооружений входят:
- биотермическая яма;
- здание вскрывочной;
- ограждение;
- дезбарьер;
- мостик.

Скотомогильник

Скотомогильник предназначен для биотермического обезвреживания трупов животных павших от инфекционных болезней.

Размер санитарно-защитной зоны для скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Санитарно-защитная зона составляет не менее 1000м и относится к I классу опасности.

Скотомогильник представляет собой биотермическую яму огороженную глухим забором из профлиста.

С внутренней стороны забора по всему периметру выкапывается траншея глубиной 1,0 м и шириной 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта шириной 3,0м и высотой 1,0м, через траншею перекидывается мостик.

В заборе предусмотрены ворота для въезда автотранспорта.

Над ямой предусмотрен навес размером 6,0х4,0м.

Для вскрытия трупов перед их захоронением предусматривается здание вскрывочной.

Для предотвращения заноса возбудителя инфекции перед въездом на территорию скотомогильника предусмотрен дезбарьер.

5.7 Инженерно-геологические условия

Участок изысканий расположен вдоль трассы на п. Акоба в 2 км в юго-западном направлении от п. Жампиты. Поверхность пологая.
Условные отметки поверхности земли находятся в пределах 33,50-33,70м.
Условия поверхностного стока удовлетворительны.

Климат

Климат на всей территории района резко континентальный и засушливый. Высокие отрицательные температуры зимой и жара летом в большей степени характеризует погодные условия в районе. Острая нехватка атмосферных осадков приводит к иссушению почвы, что подвергает район частым пыльным бурям и суховеем в теплый период времени. Зима достаточно продолжительная с незначительным снежным покровом, который в отдельных местах может полностью сдуваться сильными ветрами. Температуры в январе в среднем составляют -11,3 градусов.

Весна в большей части сопровождается пасмурными и ветряными днями, суточные температуры стремительно преодолевают 0 отметку.

Лето продолжительное, яркое и палящее солнце сопровождает большую часть периода.

жоғалтқан тұлғаны іздеу
жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Средние температуры в июле составляют +22,6 градуса. Очень редки кратковременные дожди, а вот сухие грозы могут встречаться практически на всем протяжении летнего периода.

Осень приносит относительно прохладную и облачную погоду. Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март 129 мм, большая часть приходится на весенний период и позднюю осень.

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIB – сухих степей.

Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата.

В зимний период относительная влажность наибольшая. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе. Средняя месячная относительная влажность в 15 часов наиболее теплого месяца 40%.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 123 дней. Средняя из наибольших декадных за зиму высота снега составляет 34,7 см, максимальная из наибольших декадных – 59 см.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией.

В зимний период с декабря по февраль наибольшую повторяемость имеют юго-восточные ветра. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 6,3 м/с.

В период с июня по август преобладают северо-западные ветра. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле 1,8 м/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

- суглинков и глин 1,4 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых 1,7 м;
- песков средних, крупных и гравелистых 1,83 м;
- крупнообломочных грунтов 2.07 м.

Глубина проникновения изотермы 0° – 200 см.

Неблагоприятные геологические процессы не установлены.

Геологическое строение

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 12,0 м принимают участие:

Верхнечетвертичные хвалынские отложения (QIIIhv).

На участке изысканий развит растительный слой мощностью 0,2 м. Рекомендуемая глубина снимаемого плодородного слоя почвы 0,1 м. Верхнечетвертичные хвалынские отложения (QIIIhv) представлены глинами и суглинками различной консистенции.

Вскрытая мощность отложений: 11,8 м.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,5 м, что соответствует абсолютной отметке 27,00 м. Воды обладают напором, высота напора 2,5 м, что соответствует абсолютной отметке пьезометрического уровня 29,50 м.

Физико-механические свойства грунтов

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 7 инженерно - геологических элементов (ИГЭ).

Правильность выделения инженерно-геологических элементов была проверена на основании качественной оценки изменчивости показателей физико-механических свойств грунтов.

Коэффициенты вариации физико-механических характеристик не превышают пределов, допустимых ГОСТ 20522-96.

Обобщённые значения показателей физико-механических свойств грунтов выделенных

инженерно-геологических элементов приведены в сводной ведомости (приложение 2.1).

ИГЭ - 1 Почвенно-растительный слой, залегает повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,2 м, абсолютная отметка подошвы 33,30.

ИГЭ - 2 Суглинок тяжелый пылеватый светло-коричневого цвета, сухой твердый, просадочный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,5 м в интервале глубин от 0,2 до 1,7 м, абсолютная отметка подошвы 31,80. В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести I L = -0,55.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,824.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 3 Суглинок тяжелый песчанистый коричневого цвета, влажный, тугопластичный, с прослойками супеси, вкраплением карбонатов, просадочный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,6 м в интервале глубин от 1,7 до 2,3

кешенді сараптама

м, абсолютная отметка подошвы31,20. В естественных условиях имеет тугопластичную консистенцию с показателем текучести I L = 0,42.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,654.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 4 Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, сильновлажный, мягкопластичный, с прослойками супеси, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 2,9 м в интервале глубин от 2,3 до 5,2 м, абсолютная отметка подошвы 28,30. В естественных условиях имеет мягкопластичную консистенцию с показателем текучести I L = 0,69.

ИГЭ - 5 Глина с супесью, легкая пылеватая, водонасыщенная, текучепластичная, коричневого, серовато-коричневого цвета, липкая, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 3,3 м в интервале глубин от 5,2 до 8,5 м, абсолютная отметка подошвы 25,00.

В естественных условиях имеет текучепластичную консистенцию с показателем текучести I L = 0,90.

ИГЭ - 6 Глина легкая пылеватая, светло-серая, влажная, туго-мягкопластичная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,7 м в интервале глубин от 8,5 до 10,2 м, абсолютная отметка подошвы 23,30. В естественных условиях имеет мягкопластичную консистенцию с показателем текучести I L = 0,59.

ИГЭ - 7 Суглинок тяжелый пылеватый, светло-серый, с включением супеси, влажный, тугопластичный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,8 м в интервале глубин от 10,2 до 12,0 м, абсолютная отметка подошвы 21,50. В естественных условиях имеет тугопластичную консистенцию с показателем текучести I L = 0,48.

6. ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Генеральный план

Строительство скотомогильника в предусмотрено на участке земли с ограждением площадью 600 м^2, с размерами сторон 20х30 м.

Территория скотомогильника огораживается забором.

Въезд на территорию осуществляется через металлические распашные ворота.

Вдоль ограждения с внутренней стороны по всему периметру площадки на расстоянии 1,0 м выкапывается траншея глубиной 1,0 м и шириной 1,5 м. Вынутый грунт укладывается в виде вала внутрь площадки с шириной подошвы 3,0 м и высотой около 1,0 м.

жобалаған водомстводаны
кешенді сараптама

Во избежание осыпания грунта, откосы с обеих сторон вала принимаются с уклоном 1:1,5 и утрамбовываются ручными трамбовками.

Через траншею предусматривается мост, устраиваемый из бетонных плит (кол-во 2шт), 1П30.18 размером 3000х1750 по ГОСТ 21924.0-84. Мост предназначен для перехода и проезда через траншею при поступлении отходов.

Перед въездом территорию устраивают коновязь для животных, которых использовали для доставки биологических отходов и дезбарьер для мытья колес при выезде автотранспортных средств доставляющих биологические отходы.

Дезбарьер представляет собой углубление объемом 7,2 м3, периодически наполняется дезинфекционным раствором или опилками, которые пропитываются дезраствором.

Дорожная одежда по площадке запроектирована переходного типа, покрытие из щебня фракции 40-70мм. Толщиной слоя 15 см., основание из песка средней крупности толщиной 15 см.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

жобаларта ведомствودан тыс
кошенді сараптама

Основные показатели участка.

Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во	%
Площадь участка по гос акту	га	0,1725	100
Ограждаемый участок	$м^2$	600	34,8
Площадь застройки	$м^2$	60,30	3,5
Площадь покрытия	$м^2$	40,00	2,3
Площадь занимаемая отмосткой	$м^2$	46,40	2,7
Площадь свободная от застройки	$м^2$	978,30	91,5

6.2 Архитектурно - строительные решения.

Здание вскрывочной

На территории скотомогильника предусмотрена вскрывочная предназначеная для вскрытия трупов перед их захоронением.

Объемно-планировочное решение.

Размеры в плане в осях 8,0х6,0 м, высота - 4,80м.

Кровля односкатная с неорганизованным водостоком. Уклон кровли 4,5°.

Основными несущими конструкциями каркаса являются поперечные двухпролетные рамы, по оси "2" сопряжение балок перекрытия и покрытия с колоннами - жесткое, в оси "1" - шарнирное.

Пространственная жесткость здания обеспечивается системой вертикальных связей. Вертикальные связи по рамам и горизонтальные по перекрытию и покрытию - жесткие из уголка.

Колонны, стойки фахверка и балки перекрытия из двутавров, швеллеров, профильной трубы, стеновые прогоны из профильной трубы.

Колонны, стойки фахверка устанавливаются на монолитный ростверк.

Материал конструкций

Для всех основных конструкций каркаса проектом предусматривается применение сталей: для балок - С255, для колонн - С245, для связей, прогонов стеновых - С235 по ГОСТ 27772-2015.

Ручную сварку конструкций следует выполнять электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75*

Для болтовых соединений предусмотрено применение болтов с шестигранной головкой класса точности В ГОСТ 7798-70* класса прочности 5.8 и гаек по ГОСТ ISO 8673-2014. Болты и гайки должны удовлетворять требованиям ГОСТ ISO 8992-2015.

Скотомогильник (биометрическая яма)

Скотомогильник представляет собой прямоугольную яму 3 х 3 м в плане, глубиной 5,0 м.

Днище бетонное толщиной-300мм укладывается по уплотненному основанию и щебеночной подготовке пропитанный битумом с толщиной слоя 100мм.

Стены ямы - из керамического кирпича М100 на растворе М50 с армированием выведены выше уровня земли на 40 см.

Яма покрыта железобетонными пустотными плитами с устройством цементной стяжки.

Для сброса трупов предусмотрен люк с утеплением.

Ворота скотомогильника и крышка биотермической ямы запираются на замки.

Вокруг колодца ямы и под днищем предусмотрено устройство глиняного замка из промятой и тщательно утрамбованной глины (жирного суглинка).

По периметру ямы предусмотрена отмостка шириной 1,5м с основанием из щебня и заделкой верхнего слоя из тяжелого бетона.

В яме предусматривается вентиляция с естественным побуждением из трубы диаметром 250мм и высотой 3м.

Над ямой на высоте 2,5 м запроектирован навес длиной 6,0 м, шириной 4,0 м. Стойки для навеса предусмотрены из металлической трубы диаметром 89х4,5мм. Покрытие навеса из профилированного листа по обрешетке.

Рядом пристраивают помещение для вскрытия трупов животных.

Территория объекта по уничтожению биологических отходов и павших животных огораживается забором. Для ограждения устраивается каркас из металлических столбов из трубы 100х4мм и высотой 2650мм., по которым производится монтаж швеллера и обшивка профлистом. Пролет между столбами составляет 3,0 м. Фундаменты под столбы выполняются из монолитного бетона В-3,5.

Профлист из оцинкованной тонколистовой стали крепится к швеллерам самонарезающими винтами В6х25 по ГОСТ 10321-80* через волну на глубине гофров со стыком внахлестку. Между собой профилированные листы в продольном направлении соединяются комбинированными заклепками ЗК-12 ТУ 36-2088-78 с шагом 300 мм.

Для проезда через ров предусмотрен мостик из бетонных плит (кол-во 2шт), 1П30.18 размером 3000х1750 по ГОСТ 21924.0-84 .

Перед въездом на территорию скотомогильника предусмотрен дезбарьер размером 12,0х3,0м. Дезбарьер представляет собой железобетонное сооружение уложенное на щебеночное основание.

Указания по изготовлению и монтажу конструкций:

Изготовление и монтаж конструкций следует производить в соответствии с требованиями настоящего проекта, а также следующих нормативных документов:

- СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
- ГОСТ 23118-2012 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия"; - СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции".

Сварка конструкций должна выполняться с применением материалов и электродов, обеспечивающих свойства металла шва встык не ниже механических свойств основного металла. Технология сварки должна обеспечивать требуемые геометрические размеры конструкций и механические свойства сварных соединений, разнопрочные основному металлу. Сварные соединения должны удовлетворять требования раздела 4.10 ГОСТ 23118-2012. Контроль качества сварных соединений должен осуществляться:

- систематическим наблюдением за выполнение требований заданного технологического процесса сварки;
- наружным осмотром 100% сварных швов с проверкой размеров.

Высоту катета неоговоренных угловых сварных швов принимать по таблице 38* СНиП РК 5.04-23-2002 в зависимости от толщины свариваемых деталей.

кешенді сараптама

Под головки постоянных болтов устанвливать круглые шайбы по ГОСТ 11371-78*, закрепление гаек на постоянных болтах от раскручивания должно производиться постановкой пружинных шайб по ГОСТ 6402-70*.

На монтаж металлоконструкций каркаса должен быть составлен проект производства работ.

Между низом опорных плит колонн и верхом монолитного ростверка предусмотрен зазор для выверки. После выверки колонн, зазор между опорными плитами колонн и верхом монолитного ростверка должен быть заполнен цементно-песчаным раствором, либо бетоном на мелком заполнителе с прочностными характеристиками, соответствующими прочностными характеристиками материала монолитного ростверка. Подливка под опорными плитами колонн должна производиться под давлением и обеспечивать полное и надежное опирание стальных плит на монолитный ростверк.

Перед началом монтажных работ должна быть произведена приемка монолитного ростверка, при этом отклонения отметок поверхности монолитного ростверка и положения анкерных болтов по отношению к проектным должны соответствовать требованиям раздела 1 СН РК 5.03-07-2013.

После окончания монтажа предельные отклонения фактического положения несущих металлоконструкций каркаса от проектного не должны превышать значений, приведенных в таблице 14 СН РК 5.03-07-2013.

Указания по защите металлоконструкций от коррозии

Защита металлоконструкций от коррозии должна производиться посредством нанесения следующего лакокрасочного покрытия:

- на заводе - изготовителе - слой грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*;
- на строительной площадке после окончания монтажа;
- второй слой грунта ГФ-0163 и два слоя эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*.

Перед нанесением первого слоя лакокрасочного покрытия конструкции должны быть очищены и обезжирены. Очистку конструкций следует производить до степени III по ГОСТ 9.402-2004. Обезжиривание следует производить кистью, смоченной растворителем (уайт-спирит, бензин), с последующей протиркой досуха. Промежуток времени между подготовкой поверхности и окраской не должен превышать 24 часа. Перед нанесением лакокрасочного покрытия, после окончания монтажа, конструкции следует повторно очистить и обезжирить.

Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";

- ГОСТ 12.3.016-87 "Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности";

- ГОСТ 9.402-2004 "Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием".

Указания по огнезащите конструкций

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" необходимо предусмотреть огнезащиту металлоконструкций каркаса здания для обеспечения степени огнестойкости III.

Для огнезащиты металлоконструкций использовать покрытие по стали вспучивающееся огнезащитное ВПМ-2 (ГОСТ 25131-82), толщиной 3-4 мм, наносимое в условиях строительной площадки, для обеспечения предела огнестойкости 0,75ч. Покрытие наносить по второму слою грунта ГФ-0163.

Для обеспечения огнезащиты конструкций с пределом огнестойкости не менее: - колонн и балок - 45 минут, - второстепенных балок - 45 минут.

иной 100 мм пропитанное битумом.

кешенді сараптама

Технико – экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Биотермическая яма 3,0х3,0х5,0 м:	шт	1
	Общая площадь	$м^2$	11,0
	Площадь застройки	$м^2$	14,44
	Строительный объем надземной части	$м^3$	37,2
	Строительный объем подземной части	$м^3$	100,75
	Проектная мощность	$м^3$/тонн	45/51
2	Здание вскрывочной 8,0х6,0 м:	шт	1
	Общая площадь	$м^2$	48,00
	Площадь застройки	$м^2$	52,3
	Строительный объем	$м^3$	237,9
3	Продолжительность строительства.	месяцев	5

жобаларға ведомстводан тыс

6.3 Технологическая часть

Проект выполнен на основании задания на проектирование , Ветеринарно-санитарных правил РК от 29 июня 2015г. №7-1/587 и "Правил утилизации,

уничтожения биологических отходов" приказ Министра сельского хозяйства РК от 6 апреля 2015г №16-07/307.

Для защиты окружающей среды, необходимо производить своевременно уборку и уничтожение животных, павших от инфекционных болезней и захоронение их в скотомогильниках.

Скотомогильник (биотермическая яма) – сооружение для обезвреживания трупов животных, расположенное с соблюдением санитарно-защитной зоны – территории, отделяющей зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммуникабельные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Проектом, на территории скотомогильника, предусматривается строительство биотермической ямы и здание вскрывочной оснащенное необходимой мебелью и оборудованием. Предусматриваются сети канализации, электроснабжения.

Биотермическая яма предназначена для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней.

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму для обеззараживания подвергают ветеринарному осмотру.

Для вскрытия трупов, перед их захоронением, предусмотрено помещение вскрывочной. Труп животного сгружают с кузова автомашины на вскрывочный стол тележкой или ручной лебедкой транспортируют во вскрывочное помещение.

Вскрытие трупов производит ветеринарный работник, обслуживающий хозяйство совместно с подсобным рабочим.

После проведения необходимых работ вскрывочный стол с трупом (или тележкой) транспортируют к яме, наклоняют платформу стола и сбрасывают труп в яму.

После окончания вскрытия трупов и их захоронения, помещение вскрывочной обрабатывается дезинфицирующими средствами, которые стекают через трап по канализационной сети, далее в колодец для хлорирования и выгребную яму.

Доза хлора и время контакта со сточной жидкостью в колодце решается по согласованию с органами санитарной службы.

Спецодежду складывают в бак и заливают раствором формалина.

После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают.

При разложении биологического субстрата в яме, под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65 - 70 ^{0}С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов, материал стерилизуется и становится безвредным.

Допускается повторное использование скотомогильника (биотермической ямы) через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя инфекции в пробах гуммированного материала. Гуммированный остаток захоронят на территории скотомогильника в землю.

После очистки скотомогильника (биотермической ямы) проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

При утилизации, уничтожении животных (трупов), иных биологических отходов в скотомогильниках (биотермических ямах) ведется ветеринарно-санитарная карточка на скотомогильник (биотермическую яму).

Трупы животных, павших от сибирской язвы, а также продукцию и сырье животного происхождения сжигают в специальных установках. Зольный остаток помещают в ямы Беккари (скотомогильник).

При проведении более 5 осмотров состояния скотомогильника (биотермической ямы), составляется список осмотра состояния скотомогильника (биотермической ямы) в виде приложения к ветеринарно-санитарной карточке, который подписывается главным государственным ветеринарным врачом и является неотъемлемой частью данной ветеринарно-санитарной карточки.

Ветеринарно-санитарная карточка составляется в трех экземплярах, один для акима поселка (села, сельского округа), один для ветеринарной организации, созданной местным исполнительным органом, и один для подразделения местного исполнительного органа района (города областного значения), осуществляющего деятельность в области ветеринарии.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильника (биотермической ямы) возлагается на местную администрацию, руководителей организаций, в ведении которых находятся эти объекты

6.4. Инженерное оборудование

6.4.1. Канализация

Водоснабжение (привозная вода)

Дезинфекция.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции

кешенді сараптама

Промывочные воды спускаются в мокрый колодец, который расположен в самой низкой точке сети с последующей откачкой (согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.15).

Пожаротушение.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 (табл.1), объем здания менее 5000 м3 и высота менее 28 м внутреннее пожаротушение не предусматривается.

В здании, в качестве первичных средств, для внутреннего пожаротушения предусмотрены порошковые огнетушители объемом 5л ОП-5.

Канализация.

В здании запроектирована самотечная хоз-бытовая и производственная канализации. Канализационные стоки поступают в колодец для хлорирования. Доза хлора и время контакта со сточной жидкостью в колодце решается по согласованию с органами санитарной службы.

Сточные воды от санитарных приборов отводятся в колодец дворовой канализационной сети, а за тем в выгребную яму емк. 0,8 м^3, откуда вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

Внутренние сети канализации, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;110ММ по ГОСТ 22689.0-89.

В проекте система производственной канализации (К3) и трап предназначены для сбора и отведения канализационных вод после окончания работ по вскрытию трупов животных и обеззараживания дезраствором из гидропульта помещения и поверхности пола.

6.4.2. Электроснабжение и силовое электрооборудование

Ввод в здание предусмотрен воздушный.

Сети электроснабжение выполняется отдельным проектом.

Напряжение на вводе 220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный. Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным электронным счетчиком в ЩУРн.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения, розеточных групп и технологического оборудования выполняются трехпроводными, - кабелем марки ВВГнг с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка открытая, выполняется в трубах ПВХ.

Заземление.

кешенді сараптама

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником, который присоединяется к клемме заземления на ЩРн и соединяется с проектируемым наружным контуром заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 5,0м, ввинчиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм.

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов. Для помещений сан. узлов система уравнивания потенциалов, является обязательной. Металлические корпуса раковин, душевых поддонов и моек, металлические части трубопроводов и водопроводов присоединяются к коробке уравнивания потенциалов.

Изолированные проводники уравнивания потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами. Оголенные проводники системы уравнивания потенциалов в местах их присоединения к сторонним проводящим частям, должны быть обозначены желто-зеленными полосами, выполненными краской.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

На крыше данного здания монтируется молниеприемная сетка (сталь круглая ф-0,8 мм), шаг ячеек не более 6,0×4,0м. .

От молниеприемника проложены токоотводы (сталь круглая ф-0,8 мм) до заземлителей выполненных из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м по 1шт на каждый токоотвод заземления. Соединением токоотвода с контуром заземления выполняется шиной заземления ст.40х4мм на глубине 0,5 м.

6.5 Санитарно-эпидемиологические раздел

Для защиты окружающей среды необходимо производить своевременную уборку и уничтожения животных павших от инфекционных болезней. Одним из способов борьбы с инфекционными болезнями является обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

жобаларға водомстводаны тыс
кешенді сараптама

Скотомогильники (биотермические ямы), расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений.

Подземные и поверхностные воды

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 6.5 м.

Охрана здоровья местного населения

Проектом установлены санитарные зоны охраны.

При соблюдении установленных санитарных норм и правил эксплуатации сооружений скотомогильника, факторы риска возникновения массовых заболеваний людей исключаются.

Охрана растительного и животного мира

Ценные виды растений в пределах проектируемого объекта отсутствует.

Поскольку в проекте сооружение биотермической ямы проходит под землей, то влияние объекта на ландшафт территории будет минимальное.

Проектируемый объект не окажет негативное влияние на животный мир, так как условия обитания животных и птиц не изменятся.

жобаларға ведомстводанТЫС
кешенді сараптама

6.6 Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;

жобаларға ведомстводанТЫС
кешенді сараптама

- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства составляет 5,0 месяцов, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Основание для разработки:

письмо заказчика № 1.1-6/372 от 13 сентября 2021 года о сроках начала строительства;

протокол технического совещания, согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 21 сентября 2021 года, утвержденный ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня

инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27, с учетом заделов по годам строительства;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации «Строительство скотомогильника в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО»» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Площадь участка по гос акту	га	0,1725	0,1725
	Ограждаемый участок	$м^2$	600	600
1	Биотермическая яма 3,0х3,0х5,0 м:	шт	1	1
	Общая площадь	$м^2$	11,0	11,0
	Площадь застройки	$м^2$	14,4	14,4
	Строительный объем надземной части	$м^3$	37,2	37,2
	Строительный объем подземной части	$м^3$	100,75	100,75
	Проектная мощность	$м^3$/тонн	45/51	45/51
2	Здание вскрывочной 8,0х6,0 м:	шт	1	1
	Общая площадь	$м^2$	48,00	48,00
	Площадь застройки	$м^2$	52,3	52,3
	Строительный объем	$м^3$	237,9	237,9

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	31,544 25,312 0,519 5,713	32,844 26,333 0,519 5,992
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической,

санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка по гос акту	га	0,1725
Ограждающая площадь участка	$м^2$	600
Биотермическая яма 3,0х3,0х5,0 м:	шт	1
Общая площадь	$м^2$	11,0
Площадь застройки	$м^2$	14,4
Строительный объем надземной части	$м^3$	37,2
Строительный объем подземной части	$м^3$	100,75
Проектная мощность	$м^3$/тонн	45/51
Здание вскрывочной 8,0х6,0 м:	шт	1
Общая площадь	$м^2$	48,00
Площадь застройки	$м^2$	52,3
Строительный объем	$м^3$	237,9

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.		
всего	32,844	млн. тенге
в том числе: СМР	26,333	млн. тенге
оборудование	0,519	млн. тенге
прочие затраты	5,992	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5,0	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительств» в соответствии с условиями договора №129 от 2021-12-03.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 . Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылындағы мал қорымының құрылысы» жобалық-сметалық құжаттамасын байланыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Акт бойынша жер учаскесі	га	0,1725
Қоршалған аймақ	$м^2$	600
Биотермиялық шұңқыр 3,0х3,0х5,0 м	шт	1
Жалпы алаңы	$м^2$	11,0
Құрылыс алаңы	$м^2$	14,4
Жер үсті бөлігінің құрылыс көлемі	$м^3$	37,2
Жер асты бөлігінің құрылыс көлемі	$м^3$	100,75
Жобалық қуаты	$м^3$/тонн	45/51
Ашу ғимараты:8,0х6,0 м:	дана	1
Жалпы алаңы	$м^2$	48,00
Құрылыс алаңы	$м^2$	52,3
Құрылыс көлемі	$м^3$	237,9

2022 ж. ағымдағы бағадағы		
құрылыстың жалпы сметалық құны	32,844	млн. теңге
барлығы	26,333	млн. теңге

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

оның ішінде: ҚМЖ	0,519	млн. теңге
құрал-жабдықтар	5,992	млн. теңге
басқа шығындар		
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ 2021 жылғы 03 желтоқсандағы № 129 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

жобалау ведомствосынан тыс
кешенді сараптама

Ссылка на окончательную редакцию документации

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

ствосынан тыс
аптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама