«БҚО Шыңғырлау ауданы Ақшат ауылының ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
17.02.2022 ж. № 04-0028/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шыңғырлау аудандық мәдениет бөлімінің «Шыңғырлау аудандық мәдени-демалыс орталығы» МКҚК, Шыңғырлау ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәтті Сәулет» ЖШС,
Бәйтерек ауданы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Шыңғырлау ауданы Ақшат ауылының ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0028/22 от 17.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сельского дома культуры с.Акшат, Чингирлауского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Чингирлауского районного отдела культуры, Чингирлауский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті Сәулет», район Байтерек

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт сельского дома культуры с.Акшат, Чингирлауского района, ЗКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры с.Акшат, Чингирлауского района, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 ноября 2021 года № 990340008011/210116/00 (128) и соглашения от 17 февраля 2022 года между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Чингирлауского районного отдела культуры.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Чингирлауского районного отдела культуры.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет», ЗКО, Зеленовский район, (государственная лицензия от 01 июня 2016 года 09-ГСЛ № 0001699, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Ажгалиевым С.А. от 20 января 2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-128-023-555 площадью 0,3840 га;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;

техническое заключение по обследованию здания и оценке технического состояния строительных конструкций здания СДК по адресу: ЗКО, Чингирлауский район, с.Акшат, выполненное ТОО «TECHNICAL SURVEY» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 13 марта 2021 года № KZ04VWC00004209);

дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Ажгалиевым С.А. от 20 января 2021 года;

решение акима Акшатского сельского округа от 26 октября 2020 года №19 о капитальном ремонте сельского дома культуры;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 24 февраля 2021 года № KZ73VUA00371730, утвержденное руководителем ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Рахметовым Р.;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» в 2021 году;

письмо руководителя ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Ажгалиева С.А. от 03 ноября 2021 года №155 о направлении рабочего проекта на государственную экспертизу и об источнике финансирования капитального ремонта;

протокол технического совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов, утвержденный руководителем ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Ажгалиевым С.А. от 20 января 2022 года;

письмо-согласование руководителя ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Ажгалиева С.А. от 24 декабря 2021 года № 224 о прокладке электрокабеля по фасаду здания;

письмо директора ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Чингирлауского районного отдела культуры Ажгалиева С.А. от 20 января 2022 года № 4 о сроках начала капитального ремонта;

Технические условия:

ГКП «Чингирлаукомтехсервис» от 11 февраля 2021 года №2 на водоснабжение;

ГКП «Чингирлаукомтехсервис» от 24 февраля 2021 года, исх.№38 расчеты к техническим условиям №2 от 11 февраля 2021 года на водоснабжение;

АО «Зап.Каз.РЭК» от 16 марта 2021 года №7-32-7/9 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Генеральный план. Наружные сети водоснабжения и канализации, электроснабжения.

Том 3. Архитектурно-строительная часть, водопровод, канализация, отопление, электроосвещение, пожарная сигнализация.

Том 4. Сводный и сметный расчеты.

Том 5. Паспорт проекта.

Том 6. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Настоящим рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт сельского дома культуры с.Акшат, Чингирлауского района, ЗКО».

Необходимость капитального ремонта подтверждена техническим заключением по обследованию здания и оценке технического состояния строительных конструкций здания СДК, выполненное ТОО «TECHNICAL SURVEY» в 2020 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Место капитального ремонта – сельский дом культуры с.Акшат, Чингирлауский район, Западно-Казахстанская область.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) - IIIB.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6ºС.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,39 м.

Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского дома культуры с.Акшат, Чингирлауского района, ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, утвержденных заказчиком, архитектурно-планировочного задания, технического заключения по обследованию здания СДК, выданного ТОО «Technicalsurvey» в 2020 году, инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Сәтті Сәулет» в 2021 году. Система высот – Балтийская. Система координат – 1963 г.

До начала работ по благоустройству, на основании дефектного акта, выполняются следующие демонтажные работы:

демонтаж столбов освещения (6 шт.);

демонтаж металлического ограждения (71,44 п.м).

Рис.1 – Ситуационный план

Проектные решения

На участке сельского дома культуры размещаются следующие здания и сооружения:

здание СДК;
котельная (сущ.);
площадка ТБО (сущ.);
септик (проектир.).

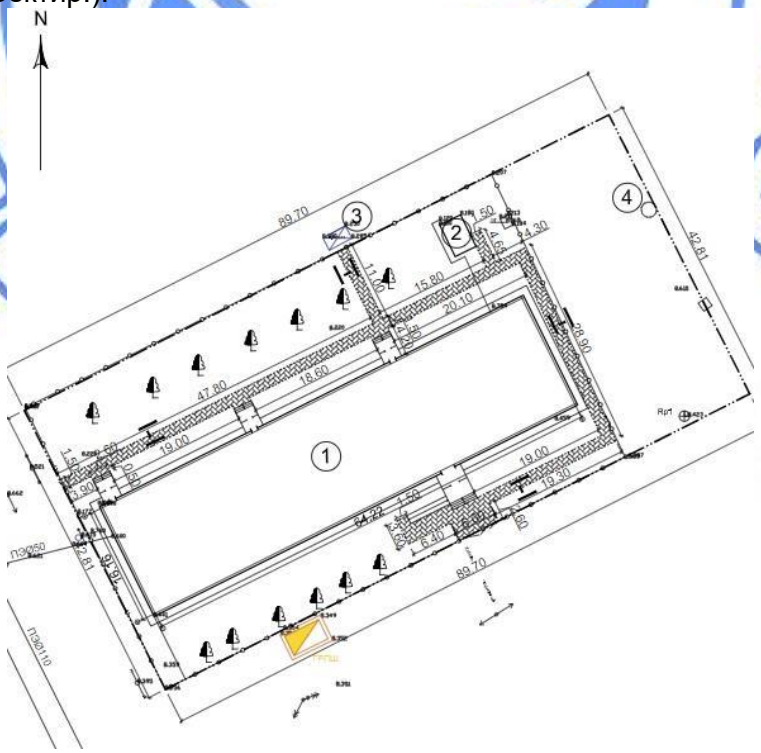

Рис.2 – Ситуационная схема генплана

Горизонтальная и вертикальная привязка ограждения участка дана от репера Rp1 с отм.8,423 м, расположенного в восточной части участка.

Размещение зданий и сооружений на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Настоящим рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ по благоустройству:

устройство металлического декоративного ограждения высотой 2,0 м с калиткой, с северной стороны участка протяженностью 71,44 м;

устройство брусчатого покрытия дорожек и площадок с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Конструкция покрытий:

брусчатка по ГОСТ 17608-2017 - 6 см;

цементно-песчаная смесь (1:6) – 7 см;

песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 – 10 см;

уплотненный грунт основания.

На участке существующие деревья сохраняются. Проектом принята посадка цветов однолетних (петуния)

Из малых архитектурных форм предусмотрены скамьи со спинкой, урны, цветочное ограждение газонов, принятые по сборнику укрупненных сметных норм (УСН).

Таблица №6.1

Технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1.	Площадь участка в условных границах	га	0,3840
2.	Площадь застройки	м^2	1160,4
3.	Площадь брусчатого покрытия	м^2	245,45
4.	Площадь озеленения	м^2	20,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Техническое заключение по обследованию конструкций здания сельского дома культуры, расположенного в Западно-Казахстанской области, Чингирлауском районе, с. Акшат выполнено ТОО «TECHNICAL SURVEY».

Здание сельского дома культуры – одноэтажное, прямоугольное, без подвала, с размерами в плане 17,3х65,6 м. Построено в 1974 году. Высота здания 5,30 м.

Вместимость зрительного зала – 180 мест.

В здании предусмотрены помещения: библиотека, зал, склад для одежды, проекторная, актовый зал, кабинет директора и тамбуры.

Основные технические показатели:

площадь застройки – 1160,4 м^2;

общая площадь здания – 1025,23 м^2;

строительный объем здания – 9515,55 м^2.

По данным технического заключения по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания сельского дома культуры, с приложенными фотографиями, установлены состояния существующих конструкций:

фундаменты – ленточные бетонные, обнаружены незначительные усадочные трещины и частичные разрушения слоя защиты цоколя, сколы бетонных поверхностей, отсутствии отмостки и находятся в работоспособном состоянии;

наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные, обнаружены вертикальные усадочные трещины, размораживание поверхности кладки, выветривание швов и находятся в работоспособном состоянии;

перекрытия – сборные железобетонные плиты и деревянные балки. Перекрытия по деревянным балкам оштукатурены, потолки обшиты гипсоволокнистыми листами, наблюдаются следы течи талой и дождевой воды и находятся в работоспособном состоянии. Плиты из железобетонных плит имеют местами дефекты в виде выпадения заделки швов между плитами и находятся в работоспособном состоянии;

крыша – скатная, стропильная, покрытие из профилированного листа, отсутствует пароизоляция, обработка антисептиками и огнезащита и находятся в неудовлетворительном состоянии;

полы – дощатые, напольная плитка, линолеум, наблюдаются просадки, разрушение и отслоение покрытий дощатых полов, стертость линолеума и находятся в неудовлетворительном состоянии;

оконные блоки – деревянные переплеты, поливинилхлоридные профили наблюдаются расслоения и разрушения древесины, все сопряжения нарушены, частично отсутствуют фурнитура, изношенность уплотнителей и находятся в неудовлетворительном состоянии;

дверные блоки – деревянные, наблюдаются искривления полотен и находятся в неудовлетворительном состоянии;

внутренняя отделка – водоэмульсионная и масляная покраска, наблюдаются критические повреждения в виде отслоения и вздутия местами окрасочного слоя и находится в неудовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания и дефектного акта, проектом капитального ремонта здания сельского дома культуры предусматриваются архитектурно-строительные решения:

перепланировка помещений;
замена оконных блоков;
замена дверных блоков, витражей;
внутренняя отделка помещений и устройство полов;
утепление наружных стен фасадов;
ремонт крыши;
устройство козырьков входов;
устройства крылец, пандуса;
ремонт отмостки и устройство гидроизоляции фундаментов;

<u>Перепланировка помещений</u>

Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений: устройства помещения для кружка; холла; санузлов; гардеробной; кабинет директора; вестибюля; комнаты охраны и наружного тамбура.

Перегородки приняты толщиной 120, 250 мм из силикатного полнотелого кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50. В санузлах перегородки приняты толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича марки М100 на растворе марки М50.

Перемычки – сборные брусковые железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1.

Устройства проемов шириной 1020 мм в существующей кирпичной стене толщиной 380 мм и 250 мм приняты при помощи двух швеллеров по ГОСТ 8240-97 №14, закладываемых в выполненные штрабы над намечаемым дверным проемом и стяжных

болтов по марки М16. Обрамление проемов приняты из равнобоких уголков по ГОСТ 8509-93 сечением 63х6 мм.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные шириной 500 мм. Бетон принят класса В15, арматура сетки по ГОСТ 23279-2012 диаметром 6,14 А400.

Устройство разделительных экранов в санузлах приняты из столярных плит высотой 1800 мм от уровня пола, не доходящие до пола на 200 мм.

Эстрада в зрительном зале принята из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86: стойки, раскосы, лежень сечением 100х100 мм. Пол – доски толщиной 60 мм.

Замена оконных блоков

Проектом предусмотрен демонтаж оконных блоков с деревянными переплетами.

Устройство оконных блоков принято из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски приняты из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-99.

Оконный слив – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,6 мм.

Замена дверных блоков, витражей

Проектом предусмотрен демонтаж наружных и внутренних дверных блоков.

Наружные дверные блоки – блоки стальные, двупольные и однопольные по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Витражи – поливинилхлоридные двухкамерные стеклопакеты по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка помещений и устройство покрытий полов

Принята полная очистка стен от существующих красок с последующим обновлением в соответствии с их функциональным назначением и согласно ведомости отделки помещений.

Предусмотрена очистка потолков от существующего набела, с последующим их выравниванием цементно-песчаным раствором толщиной 3 мм, шпаклевкой и покраской водоэмульсионными составами. В помещении для кружка, кабинете директора, вестибюле, гардеробной и зрительном зале принято устройство потолка из подвесной потолочной конструкции с минеральными плитами (Армстронг).

Рабочим проектом предусмотрена разборка существующих покрытий полов и плинтусов. Покрытия полов предусмотрены из: керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 на клеевом растворе; линолеум на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80.

В зрительном зале приняты дощатые полы из доски толщиной 37 мм по лагам толщиной 40 мм. Столбики приняты сечением 250х250 мм с шагом 500 м.

Цементно-песчаная стяжка предусмотрена марки М150 толщиной 60 мм. Гидроизоляция – два слоя гидроизола на битумной мастике.

Плинтусы – поливинилхлоридные профили и керамическая плитка.

Утепление наружных стен фасадов

Проектом предусмотрено утепление наружных стен минераловатными плитами на основе базальтового волокна толщиной 70 мм, с последующим оштукатуриванием декоративными составами.

Ремонт крыши

Рабочим проектом предусмотрен частичная замена кровли из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 марки Н44, с частичным устройством деревянной обрешетки по ГОСТ 8486-86 сечением 50х50(h) мм.

Для проветривания чердачного пространства предусмотрены слуховые окна. Каркас слуховых окон принят из деревянных брусков по ГОСТ 8486-86 сечением 50х100 мм, с покрытием из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 марки Н44.

Проектом предусмотрена разборка существующего утеплителя, с устройством минераловатной плиты толщиной 200 мм. Пароизоляция – один слой пергамина.

Устройство козырьков входов

Козырьки входов – односкатная. Каркас принят из профилей стальных замкнутых по ГОСТ 30245-2012 сечением 50х2 мм. Кровля – профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки НС44 по деревянной обрешетке по ГОСТ 8486-86 сечением 25(h)х100 мм, шаг 400 мм.

Боковые поверхности и потолок козырьков принят из листовой стали по ГОСТ 19904-90 толщиной 0,7 мм.

Стойки – профиль стальной гнутый по ГОСТ 30245-2003 сечением 100х5 мм.

Устройства крылец, пандуса

Ремонт крылец предусмотрен в разборке существующих площадок, ступеней. Стенки, площадки и ступени крылец приняты из бетона класса В15, арматура сетки из проволоки по ГОСТ 6727-80 диаметром 6 BpI с ячейкой 100х100 мм.

Устройства покрытий площадок, ступеней и боковых поверхностей крылец предусмотрены из бетонной тротуарной плитки на цементно-песчаном растворе марки М100.

Ограждения приняты высотой 900 мм, из труб по ГОСТ 10704-91: стойки диаметром 40х3 мм, с шагом 800 мм; горизонтальных ригелей диаметром 25х2,0 мм; поручень диаметром 51х3,0 мм.

Устройство пандуса для маломобильных групп населения принято из бетона класса В15. Арматура сетки принята из проволоки по ГОСТ 6727-80 диаметром 5 BpI

Покрытие площадки пандуса принято из бетонных тротуарных плиток. Ограждение пандуса принято аналогично ограждению крылец.

Ремонт отмостки и устройство гидроизоляции фундаментов

По периметру здания школы предусмотрена разборка существующей поврежденной отмостки. Устройство бетонной отмостки шириной 1200 мм принято по песчано-гравийной подготовке толщиной 190 мм по уплотненному грунту, с уклоном 3% от наружных стен.

Проектом предусмотрено по периметру здания устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов – обмазки горячим битумом за два раза и устройством «глиняного замка» на высоту 600 мм.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения производится глубокая пропитка антисептиками с покрытием огнезащитным составом.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источник теплоснабжения существующий.

Схема системы отопления здания принята двухтрубная тупиковая горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется кранами

конструкции Маевского, установленными в верхних радиаторных пробках отопительных приборов.

Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытия прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Основные технические показатели:

расход теплоты на отопление 45 кВт.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение дома культуры, выполненное на основании технического задания на проектирования, и в соответствии с техническими условиями №2 от 11.02. 2021 года, выданные ГКП «Чингирлаукомтехсервис» и требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм по ГОСТ 18599-2001.

Исходя из пожарной опасности объекта и на основании требований нормативных документов, проектом предусматриваются наружное пожаротушение. Наружное пожаротушение дома культуры предусмотрено от существующих пожарных гидрантов передвижной пожарной техникой. Расход на наружное пожаротушение здания дома культуры принят 15 л/сек, в течении 3-х часов.

Установка запорной арматуры предусматривается в водопроводных колодцах из сборных железобетонных элементов.

Наружные поверхности железобетонных элементов подлежат гидроизоляции горячим битумом за два раза по грунтовке.

Наружные сети канализации

Сети самотечной канализации выполнены согласно СН РК 4.01-03-2011 «Наружные сети и сооружения». Сброс сточных вод самотечной канализации предусмотрен в проектируемые канализационные сети и далее подключается к проектируемому септику. Сети самотечной канализации выполнены из труб диаметром 160 мм по ГОСТ 18599-2001. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром.

Основные технические показатели по разделу:

расход холодной воды -1,80 м^3/сут.

расход стоков – 1,80 м^3/сут.

Водоснабжение внутреннее

В проекте предусматриваются следующие системы:

объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Предусмотрено два ввода водопровода, из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Вводы водопровода предусмотрены с установкой водомерного узла и обводной линией.

Гарантированный напор в наружной сети 11 м.вод.ст. Для повышения давления в

системе противопожарного водопровода проектом предусмотрена насосная установка противопожарного водопровода с частотным регулированием (Q = 19,5 м^3/час, H=24,0 м, N=2,12кВт). При пожаре работает один насос, один резервный. Насосы включаются от кнопок «пуск», установленных у пожарных кранов.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, на приготовление горячей воды в котельной и на пожаротушение.

Расход на внутреннее пожаротушение принят СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 и составляет 1 струя по 2,5 л/с. Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от уровня пола и размещены в металлических пожарных шкафах, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей вместимостью 10 л.

На сцене предусмотрены дренчерные завесы, перед дренчерной завесой установлен электромагнитный клапан, электромагнитные клапаны нормального положения закрыты, при пожаротушении электромагнитные клапаны открываются. Таким образом, обеспечивается дренчерная завеса, отсекающая зону сцены от зрительного зала. Расход на водяную завесу принят 1,0 л/сек.

Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и изолируются тепловой изоляцией.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Магистральные трубопроводы и подводки запроектированы из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации.

Трубопроводы выше отметки 0,000 запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89, ниже отметки 0.000 из чугунных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 6942-98.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки и ревизии. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Основные технические показатели по разделу:

расход холодной воды -1,80 м^3/сут.

расход горячей воды – 0,23 м^3/сут.

расход стоков – 1,80 м^3/сут.

Электротехнические решения

Внешние сети электроснабжения

Проект внешнего электроснабжения дома культуры, расположенного по адресу с.Акшат Чингирлауского района, разработан на основании задания на проектирование и технических условий №7-32-7/9 от 16.03.2021 года выданных АО «Зап.Каз.РЭК».

Расчетные климатические параметры для проектирования ЛЭП приняты исходя из повторяемости 1 раз в 10 лет и составляют:

толщина стенки гололеда - 15 мм;

район по гололеду - III;

район по ветру - IV;

Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4 кВ путем подвески провода СИП 4х35 м^2 от существующей ВЛ-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ «Котельный», ВЛ-10 кВ «Тихоненко» ПС 110/35/10 кВ «Лубенка» до ВРУ объекта электроснабжения.

Марка и сечение провода приняты по условию обеспечения требуемой механической прочности с учетом климатических условий, с соблюдением требований ПУЭ РК, а также исходя из установленной мощности.

Общая протяжённость проектируемой отпайки ВЛИ-0,4кВ – 88 м.

Наружное освещение территории

Внешнее электроосвещение дома культуры разработан на основании проекта детальной планировки и других частей проекта и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013.

Источником электроснабжения проектируемой линии наружного освещения является фидер уличного освещения, расположенного в щите внутреннего освещения

Управление (включение) освещением предусмотрено вручную путем включения/выключения автоматического выключателя.

Для монтажа приняты опоры металлические высотой 8 метров индивидуального изготовления.

В качестве источника освещения выбраны светодиодные светильники мощностью 150 Вт.

Питание опор освещения осуществлено кабелем марки АВБбШв сечением 5х2,5 мм^2 проложенным в траншее.

Питание светильников осуществлено от распаечной коробки, расположенной непосредственно внутри опоры, кабелем ВВГнг 3х1,5 мм^2.

Заземление опор предусмотрено путем присоединения опор к заземляющей жиле питающего кабеля АВБбШв 5х2,5 мм^2.

Внутренние сети электроснабжения

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами. Проектом предусмотрено следующие типы освещения: рабочее, аварийное. Напряжение на лампах: рабочее, аварийное - 220В.

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ.

Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей.

Расчетные сечения кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-ІБ-3х2,5 мм^2 и защищаемые устройствами защитного отключения.

Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах, скрыто.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Для аварийного освещение устанавливаются светильники снабжёнными блоком аварийного питания (БАП).

Щиты освещения приняты фирмы IEK встраиваемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений.

Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются: кабелями ВВГнг(А)-ІБ, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу PE» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- III;
Напряжение электрической сети	- 0,4 кВ;
Расчётная мощность	- 80 кВт;
Расчётный ток	- 130,4 А.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СП РК 2.02-102-2012, перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СП РК 2.02-102-2012.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации принят прибор ППКОП «ВЭРС-ПК4».

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5 и дымовые ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СП РК 2.02-102-2012, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора «ВЭРС-ПК4» осуществляется через распределительное устройство напряжением 220В через автоматический выключатель 0,25 А.

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи 12В - 4,5А, которые встроены в корпусе прибора ППКОП «ВЭРС-ПК4», обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течение суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм^2.

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 преобразуется прибором ППКОП «ВЭРС-ПК4».

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое «Маяк» (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП «ВЕРС 4», предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм^2 и КСПВ 4х0,5 мм^2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку диаметром 20 мм. Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках.

Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП «ВЕРС4» в конце шлейфа устанавливаются оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение, выполненное световыми указателями «Шыгу» (Выход).

Видеонаблюдение

Рабочий проект видеонаблюдения разработан на основания задания на проектирование, выданного заказчиком.

Исходными данными для проектирования послужили планы, выданные заказчиком.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями, действующими на территории РК, требованиями норм и законодательных актов.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

32-х канальный видеорегистратор DAHUA NVR5432-4KS2;

на улице, по периметру здания установлены 6 камер Milesight MS-C3366-FP;

внутри здания установлены 7 камер Milesight MS-C3366-FP.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполняется кабелем RJ 45 CAT 6.

Трассы в помещениях за подвесным потолком, прокладываются в трубе ПВХ гофрированной легкого типа диаметром16 мм с креплением к потолку и стенам держателем клипса 16 мм с шагом не более 350 мм, при его отсутствии в коробе 10х20 мм.

Электропитание системы видеонаблюдения выполняется по I категории надёжности согласно ПУЭ.

Прокладка кабелей и проводов в помещениях выполняется скрыто.

Структурированные кабельные сети

Интернет и LAN сеть Интернет и LAN сеть объекта осуществляется посредством ввода в здание существующего кабеля марки ОКСл-А4.

Для организации интернет и LAN сети проектом предусмотрен монтаж в здании персонального компьютера П.

Для создания и управления интернет и LAN сетью предусмотрено следующее оборудование:

управляемый коммутатор TP-Link TL-SG3210;

7 оптических розеток 8686 RJ-45.

Внутренняя сеть интернет и LAN выполняется проводом марки СЛ-ОКДМ-1/2-НУ-16Е2-1,5 проложенным в кабель канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждении чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 и «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

предусмотрено наружное пожаротушение дома культуры от существующих пожарных гидрантов передвижной пожарной техникой. Расход на наружное пожаротушение здания дома культуры принят 15 л/сек, в течении 3-х часов;

предусмотрено заземление в осветительной сети для обеспечения безопасности персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации;

для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей пожарной сигнализации.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания сельского дома культуры с. Акшат, Чингирлауского района, ЗКО.

Участок для проектирования представляет собой прямоугольную в плане форму с размерами сторон 89,70 х 42,81 м.

На территории существующего здания предусматривается брусчатое покрытие дорожек и площадок.

С северной стороны запроектирована замена ограждения h=2,0 м с калиткой для прохода к существующей площадке ТБО.

Запроектировано установка скамеек и урн. Также предусматривается посадка цветников.

Проектом капитального ремонта здания предусматриваются следующие планировочные и конструктивные решения:

гидроизоляцию цоколя;

отмостка бетонная;

фасад - декоративная штукатурка;

кровля - профлист, устройство пароизоляции;

ремонт входных групп, устройство тамбуров и козырьков;

ремонт крылец;

полы и напольные покрытия - дощатые, линолеум, керамическая плитка;

потолок с деревянным перекрытием - армстронг, с ж/бетонным перекрытием - шпаклевка, покраска;

внутренние двери – деревянные;

наружные двери - металлические, утепленные;

окна - металлопластиковые стеклопакеты, по центральному фасаду предусмотрена замена подоконных досок и сливов, в осях А-В, 2-1 (дворового фасада), В-А-полная замена окон;

замена внутренних сетей водоснабжения;

замена внутренних сетей теплоснабжения, радиаторы чугунные, трубопроводы стальные;

замена внутренних сетей электроснабжения;

устройство сетей канализации;

горячее водоснабжение – водонагреватели электрические.

Набор, площадь и отделка помещений соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым

зданиям», утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Параметры микроклимата, кратность воздухообмена, уровень освещенности соответствуют нормативным требованиям.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и быта работников при проведении капитального ремонта

Разработан проект организации строительства (ПОС), где предусмотрены санитарно-бытовые помещения внутри здания дома культуры, так как на момент капитального ремонта дом культуры не функционирует.

Работники обеспечены средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями.

Работающие обеспечиваются горячим питанием.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

На строй площадке и территории для строителей должно быть обеспечено соблюдение алгоритма работы промышленных и индустриальных предприятий, строительных компаний (застройщиков) согласно приложению 28 к постановлению №67 Главного государственного санитарного врача РК.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит санитарной классификации по классу опасности.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта дома культуры составляет 6,5 месяца, включая подготовительный период.

Согласно письму ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Чингирлауского районного отдела культуры от 20 января 2022 года № 4, срок реализации проекта запланирован на 2022 год (планируемое начало работ – июнь 2022 года) – 100 % объема инвестиций.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2021.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 5);

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 20 января 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями по приказам № 257-нқ от 14 декабря 2018 года, № 110-нқ от 30 июля 2020 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 24 августа 2021 года № 27).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры с.Акшат, Чингирлауского района, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Указана вместимость зрительного зала согласно требований п.5.4.2.1 СН РК 3.02-20-2011.
2. Представлен расчет естественного освещения помещения библиотеки, кружкового помещения (позиция 6), согласно требований п.4.2 СП РК 2.04-104-2012.
3. Предусмотрен пандус для маломобильных групп населения в помещение библиотеки согласно требований п.5.5.5 СН РК 3.02-20-2011.
4. Представлены конструктивные решения по перепаду высот с отметок плюс 0,15 до отметки плюс 0,34. Указаны на плане толщина вновь возводимых перегородок.
5. Указан нормативный документ керамической плитки для покрытия полов.
6. Исключен наружный организованный водосток в общественных зданиях высотой меньше или равно 12 м согласно требований СП РК 3.02-137-2013, приложение «А».
7. Предусмотрены конструктивные решения по вентиляции холодного чердака, отвечающие требованиям п.5.2.1 СП РК 3.02-137-2013.
8. Предусмотрены мероприятия по организации отвода воды с козырька.
9. Предусмотрено покрытие пола эстрады согласно рекомендаций типовой серии 2.244-1, выпуск 6, таблицы 7.
10. Представлено устройство гидроизоляции фундаментов согласно требований п.4.2 СП РК 2.01-102-2014.
11. Представлены теплотехнические расчеты наружной стены и чердачного перекрытия согласно требований п.6.2 СП РК 2.04-107-2013.

Водопровод и канализация

12. Разработано автоматическое пожаротушение сцены согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002*, таблица 1, п.2.1.2.
13. Разработаны чертежи повысительной насосной станции согласно ГОСТ 21.601-2011, п.8.1;
14. Спецификации оборудования и материалов (ВК СО) выполнены согласно СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3.

Санитарно-эпидемиологический раздел

15. В генплане 01-21-ГП, лист 5 к существующей площадке под ТБО предусмотрена пешеходная дорожка.

16. В проекте представлены параметры микроклимата в помещениях, в помещениях зданий расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена.

17. В проекте предусмотрены требования к промышленным и индустриальным предприятиям, строительными компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина (Приложение 28 к постановлению Главного государственного санитарного врача РК №67 от 25 декабря 2020 года).

Организация строительства

18. Представлено письмо заказчика о сроках начала капитального ремонта (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. 87).

Сметная документация

19. Сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. 12 (с учетом изменений и дополнений приказа № 138-нқ от 17 сентября 2021 года).

20. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. 91).

21. Сметный расчет стоимости строительства. Сметная стоимость капитального ремонта определена с учетом индексации предстоящих периодов по официальному прогнозному уровню инфляции, на основании представленного письма заказчика о сроках начала капитального ремонта (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. п. 14, 87).

22. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта. Сметные нормы в локальных сметах приняты в соответствии с проектными решениями на основе действующей сметно-нормативной базы.

23. Сметная документация откорректирована после внесения изменений в проект по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры с.Акшат, Чингирлауского района, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры с.Акшат, Чингирлауского района, ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Министром национальной

экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2022 года, в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	210,973 163,810 7,232 39,931	171,868 130,494 7,092 34,282
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6,5	6,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры с.Акшат, Чингирлауского района, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущем уровне цен 2022 года, всего, - 171,868 млн. тенге;
в том числе: СМР - 130,494 млн. тенге;
оборудование - 7,092 млн. тенге;
прочие затраты - 34,282 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 6,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Чингирлауский районный центр досуга» Чингирлауского районного отдела культуры в соответствии с условиями договора от 25 ноября 2021 года №990340008011/210116/00 (128) и соглашения от 17 февраля 2022 года.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Шыңғырлау ауданы Ақшат ауылының ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағалар деңгейіндегі күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны - 171,868 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 130,494 млн. теңге;
жабдықтар - 7,092 млн. теңге;
өзге шығындар - 34,282 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы - 6,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 25 қарашадағы № 990340008011/210116/00 (128) шарттың және 2022 жылдың 17 ақпанындағы келісімнің талаптарына сәйкес Шыңғырлау аудандық мәдениет бөлімінің «Шыңғырлау аудандық мәдени-демалыс орталығы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям