«Автоматты өрт сигнализациясы (АӨЖ) жүйесін және ауызекі құлақтандыру (РО) жүйесін монтаждау және өрт кезінде адамдарды эвакуациялауды басқару (ЖБЭ)»
жұмыс жобасы бойынша

12.08.2022 ж. № NORZ-0027/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының "Павлодар монтаждау колледжі" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «NamysStroy»

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Автоматты өрт сигнализациясы (АӨЖ) жүйесін және ауызекі құлақтандыру (РО) жүйесін монтаждау және өрт кезінде адамдарды эвакуациялауды басқару (ЖБЭ)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ NORZ-0027/22 от 12.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы речевого оповещения (РО) и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) по адресу г.Павлодар, ул. Ломова, строение 188»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарский монтажный колледж" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NamysStroy»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы речевого оповещения (РО) и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) по адресу г.Павлодар, ул. Ломова, строение 188» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы речевого оповещения (РО) и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) по адресу г.Павлодар, ул. Ломова, строение 188» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № CNTR-21 от 19 июля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы речевого оповещения (РО) и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) по адресу г.Павлодар, ул. Ломова, строение 188».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NamysStroy», государственная лицензия №21031897 от 18 ноября 2021 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы речевого оповещения (РО) и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) по адресу г.Павлодар, ул. Ломова, строение 188», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0113808 от 23 августа 2005 года (кадастровый номер 14-218-131-165), выданный отделом по управлению земельными ресурсами города Павлодара;

дефектный акт от 05 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы речевого оповещения (РО) и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) по адресу г.Павлодар, ул. Ломова, строение 188», утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи.

Альбом 5. Пожарная сигнализация (ПС).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - сонтаж системы автоматической пожарной сигнализации и системы речевого оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ломова, строение 188.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.

Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной

сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Колледж в 3 корпуса по 2 и 4 этажа - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 3-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы «BOLID».

Приёмно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (10 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03, извещатели пламени С2000-Спектрон-207 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм², КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,75мм², КПСнг(А)-FRLS 2х2х1,5мм² во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги в подвалах на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм и 100х60мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20мм. Труба стояка выбрана диаметром 50мм с креплением скобами.

В качестве прибора речевого оповещения используется усилитель «Рупор-300» с выходом по напряжению 100 Вольт и акустические колонки мощностью 1,5/3/6 Вт. ОПР-С106.1. Акустические колонки, в случае необходимости и возможности линии можно подключить как 6-Ваттный. Сети речевого оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки ШВВПнг(А)-LS 2х1,5 мм^2 во всех помещениях.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В,17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм². Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания

оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с приёмно-контрольными приборами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление шкафов и оборудования предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм².

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов
и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:
строительные материалы и конструкции;
вспомогательные устройства и приспособления;
механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в III-IV квартале 2022 года, согласно письму заказчика №465 от 16 июля 2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 22.1.1 от 08 февраля 2022 года) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы
ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы речевого оповещения (РО) и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) по адресу г.Павлодар, ул. Ломова, строение 188» внесены следующие изменения и дополнения:

Пожарная сигнализация

1. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

Сметная документация

3. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

4. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

5. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

6. Состав сметной документации предоставлен согласно п.23 НДОССС с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №№2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 23,112 19,774 3,338	 22,836 19,538 3,299
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы речевого оповещения (РО) и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) по адресу г.Павлодар, ул. Ломова, строение 188» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2022 г.,	- 22,836 млн.тенге
в том числе СМР	- 19,538 млн.тенге
прочие затраты	- 3,299 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована
КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 19 июля 2022 года № CNTR-21.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Автоматты өрт сигнализациясы (АӨЖ) жүйесін және ауызекі құлақтандыру (РО) жүйесін монтаждау және өрт кезінде адамдарды эвакуациялауды басқару (ЖБЭ)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 22,836 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 19,538 млн.теңге
басқа шығындар	– 3,299 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 19 шілдедегі
№ CNTR-21 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар монтаждау колледжі» ШЖҚ КМК КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

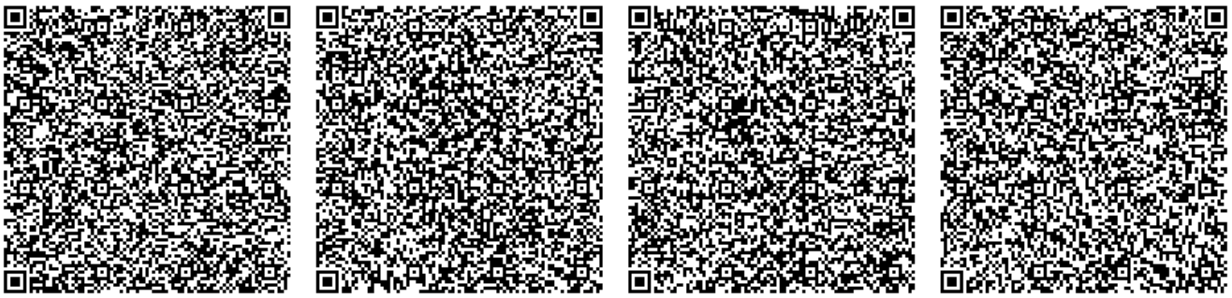
4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Қалиақбар Д.Е. (Эксперт)

Қайырбек Р.А. (Эксперт)