Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница Курчумского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, БИН130340009703, ВКО, Курчумский район, село. Курчум, ул. Захарова 1а. гл Врач Шокаева Ляйлим Арингазиевна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«22» декабря 2022 года, ТОО Финансово-строительная корпорация «Астана-Курылыс», Директор Ергалиев Телеубек Нурсултанович, 05000, г. Алматы, ул.Желтоксан 111а, офис №23, БИН970840002868, тел:872733416**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«22» декабрь 2022 года, «Технадзор Инженеринг Лтд» Директор Кусманов Б.Е.**

эксперт технического надзора Сейітканов Аслан Ақылбекулы, 891226301856 , № KZ11VJE00027062 дата получения аттестата 01.06.2017 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«22 » декабря 2022 года, ТОО «ЖобаИнжиринг» Директор .Кусманов Б. Е.**

эксперт авторского надзора Алдабергенов Дарын Серикбекулы, № KZ58VJE00056577 дата получения аттестата 14.08.2020 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт родильного, соматического отделения и операционного блока Районной больницы Курчумского района, Восточно-Казахстанской области, которая находится- ВКО, Курчумский район, село Курчум, ул. Захарова 1а. второй нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Курчумский район, село Курчум, ул. Захарова 1а.**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «22»декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «23» мая_2013 года №_05-072-020-1199;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) осуществующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ46REA00293951 06.09.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Турмыс» ГСЛ № 18016211** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) 16.06.2021 года. Заказ № 234. Заключение № 12-0176/21 от 16.06.2021 г. филиал РГП « Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «17» июля 20 22 года;

окончание работ «21» декабря 20 22 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: пять;

фактически, месяц: пять;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,

производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт.	Тыс тенге				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6280,5	6280,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	33925,0	33925,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _330323,806_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 264580,731_____ тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря 21,607_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 330323,806 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 264580,731_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _21,607_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически

применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

строительства.

РЕШИЛ:_ После Капитального ремонта родильного, соматического отделения и операционного блока Районной больницы Курчумского района, Восточно-Казахстанской области, **принять** объект «Родильное , соматическое отделения и операционный блок Районной больницы Курчумского района, Восточно-Казахстанской области в эксплуатацию.

Заказчик:

Шокаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сейітқанов Аслан Ақылбекұлы эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Технический надзор № KZ11VJE00027062 дата получения аттестата 01.06.2017 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Технадзор Инжиринг Лтд» Директор Кусманов Б.Е**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик **проекта ТОО «Турмыс 25» авторский надзор ТОО «ЖобаИнжиринг» Директор Кусманов Б.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ЖобаИнжиринг» имеющий в своем составе аттестованного инженера-эксперта, Директор Кусманов Б.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер-эксперт Алдабергенов Д.С. № KZ58VJE00056577 дата получения аттестата 14.08.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик(генеральный подрядчик) **ТОО ФСК « Астана-Курылыс» ЕРГАЛИЕВ Т.Н**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)