«ШҚО Күршім ауданы аудандық ауруханасының перзентхана, соматикалық бөлімшелерін және операциялық блогын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
16.06.2021 ж. № 12-0176/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Күршім ауданының орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Күршім ауданы, Күршім ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тұрмыс 25» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Өскемен қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Күршім ауданы аудандық ауруханасының перзентхана, соматикалық бөлімшелерін және операциялық блогын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0176/21 от 16.06.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт родильного, соматического отделения и операционного блока Районной больницы Курчумского района, ВКО"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, Курчумский район, село Курчум

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұрмыс 25», город Усть-Каменогорск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт родильного, соматического отделения и операционного блока Районной больницы Курчумского района, ВКО"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт родильного, соматического отделения и операционного блока Районной больницы Курчумского района, ВКО".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 09 апреля 2021 года № 130340009703/210091/00 (91).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, Курчумский район, село Курчум.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұрмыс 25», город Усть-Каменогорск (государственная лицензия I категории от 24 августа 2018 года № 18016211, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 декабря 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 июня 2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 05-072-020-1199, площадью 2,2763 га для размещения и эксплуатации здания, изготовленный Курчумским районным отделением ВК филиала РГП «НПЦзем» 23 мая 2013 года № 57;

комплексный план развития Курчумского района на 2020-2024 годы, согласованный ГУ «Управление здравоохранения Восточно-Казахстанской области»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 20 мая 2021 года;

экспертное заключение по техническому состоянию надежности и устойчивости строительных конструкций родильного, соматического отделения и операционного блока Районной больницы Курчумского района, ВКО, выполненное ТОО «Vostok Engineering UKG» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 17 ноября 2020 года № KZ36VWC00003245, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

ведомость демонтажных работ, утвержденная заказчиком 20 мая 2021 года;

технический паспорт здания от 14 августа 2014 года;

протокол общественных слушаний от 05 марта 2021 года.

Письма КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области:

от 25 февраля 2021 года № 123 о вывозе строительного мусора;

от 09 марта 2021 года № 155 о количестве койко-мест;

от 06 мая 2021 года № 308 об электроснабжении;

от 17 мая 2021 года № 312 утепление стен больницы будет выполняться отдельным проектом;

от 19 мая 2021 года № 341 об источнике финансирования;

от 19 мая 2021 года № 340 информация о ранее проводимых ремонтах;

от 01 июня 2021 года № 335 о сроках проведения работ;

от 02 июня 2021 года № 343 о расстоянии перевозки строительных материалов со схемой маршрута транспортировки.

Письма:

от 20 мая 2021 года № 06-15/3Т-Ш-41 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» касательно общественных слушаний;

от 11 июня 2021 года № 08-21/406 ГУ «Управление здравоохранения Восточно-Казахстанской области» касательно финансирования;

от 15 июня 2021 года № 08-21/415 ГУ «Управление здравоохранения Восточно-Казахстанской области» информация касательно бюджетной программы.

Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 12 мая 2021 года № 304;

план расположения видеокамер согласован КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 17 мая 2021 года № 311;

рабочий проект согласован РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» 04 марта 2021 года № ЮЛ-Н-52.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО расположено по улице Захарова, 1А в селе Курчум Восточно-Казахстанской области.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт родильного, соматического отделения и операционного блока КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница».

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание 1987 года постройки, состоит из 5 блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами. Высота помещений 3,0 м. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт 1-го и 2-го этажей блоков «А» и «В» согласно заданию на проектирование.

Технические показатели по техническому паспорту:

Площадь застройки – 3728,0 м².

Общая площадь – 6280,5 м^2.

Строительный объем – 33925,0 м³.

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте здания:

демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

штукатурка сухими строительными смесями и окраска внутренних оконных откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена наружных и внутренних дверных блоков на блоки деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

устройство внутренних витражей из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003;

внутренние отделочные работы и ремонт полов, установка отбойников в коридорах;

устройство наружного крыльца и пандуса с уклоном 5% в блоке «А» с покрытием из тротуарной плитки по бетонному основанию, установка металлического ограждения высотой 0,9 м.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалями ХВ-125 ГОСТ 10144-89 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение зданий районной больницы Курчумского района автономное, от существующих промышленных тепловых насосов, расположенных в блоке Г.

Система теплоснабжения – закрытая.

Теплоноситель в системе отопления - вода 85 – 70° С.

Отопление

Согласно «Экспертному заключению по техническому состоянию надежности и устойчивости строительных конструкций», выполненному ТОО «Vostok Engineering UKG» в 2020 году, магистральные трубопроводы, стояки система отопления блоков А и В находятся в удовлетворительном состоянии (были заменены при текущем ремонте); радиаторы отопления находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат замене.

При выборочном капитальном ремонте родильного, соматического отделения и операционного блока районной больницы в соответствии с заданием на проектирование предусмотрена только замена отопительных приборов и подводок к отопительным приборам с установкой на подводках терморегуляторов.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

параметры А (+26,0 ^{O}С) - для систем вентиляции для теплого периода года;

параметры Б (минус 37,3 ^{O}С) - для систем отопления, вентиляции для холодного периода года.

Существующая система отопления блоков А и В - двухтрубная вертикальная тупиковая регулируемая с прокладкой магистральных трубопроводов открыто над полом подвала (оставлена без изменения).

В качестве нагревательных приборов в помещениях класса Ч и ОЧ приняты стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью KAZTHERM, в остальных помещениях - биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Подводки к отопительным приборам приняты диаметром DN 20 и предусмотрены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Расход теплоты на отопление составляет: блока А - 122000 Вт; блока В - 101000 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания - приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением существующая и капитальному ремонту не подлежит. Согласно заданию на проектирование в кабинетах врачей блока А предусмотрена установка кондиционеров (сплит-систем).

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка и дезинфекция систем.

Внутренние сети водопровода и канализации

Существующее хозяйственно-питьевое водоснабжение здания предусмотрено от наружной водопроводной сети. На вводе в здания предусмотрена задвижка, перед узлом учета воды с водомером и с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом. Нормальное положение закрытое. Водомерный узел в рабочем состоянии. Система внутреннего пожаротушения находится в рабочем состоянии и замены не требует согласно экспертному заключению технического обследования, выполненного ТОО «Vostok Engineering UKG» в сентябре 2020 года.

Хозяйственно-питьевой водопровод. Блок «А», «В»

Сеть водопровода тупиковая, магистраль выполнена из стальных электросварных труб диаметром 76 мм ГОСТ 10704-91 по существующей схеме. Подводки к приборам из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах. Магистральные трубопроводы прокладываем открыто по конструкциям здания. Магистральные трубы в подвале изолируются трубчатой изоляцией.

Горячее водоснабжение. Блок «А», «В»

Система горячего водоснабжения здания запроектирована от индивидуальных водонагревателей. Система горячего водоснабжения выполняется из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах.

Бытовая канализация. Блок «А», «В»

Согласно, техническому обследованию здания и заданию на проектирование система канализации находится в рабочем состоянии и замена не требуется.

Электротехнические решения

Электроснабжение объекта предусмотрено от существующих электрических сетей районной больницы. По надежности электроснабжения электроприемники отделений относятся к I и II категории. В электрощитовых блоков А и В предусмотрена установка вводно-распределительных устройств (ВРУ). От ВРУ предусмотрено электроснабжение распределительных силовых щитов и щитов освещения. Для электроснабжения электроприемников I-й категории по надежности электроснабжения предусмотрены шкафы с АВР. В качестве этажных распределительных устройств приняты шкафы типа ЩРв с автоматическими выключателями. Предусмотрено автоматическое отключение вентиляционных систем при пожаре.

В ремонтируемых блоках предусмотрено рабочее, аварийное, ночное и ремонтное освещение. Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.

Для здания принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Основные технические показатели:

расчетная мощность блока А - 72,3 кВт;

расчетная мощность блока В - 81,49 кВт.

Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдение

В ремонтируемых отделениях предусмотрена установка камер видеонаблюдения в коридорах и вестибюлях. В качестве внутренних видеокамер приняты цветные купольные IP камеры. Питание видеокамер осуществляется от коммутаторов по технологии POE. Видеосигнал от видеокамер передается на сетевые коммутаторы в телекоммуникационном шкафу, установленные в ординаторской (блок А) и помещении дежурного фельдшера (блок В). Управление системой видеонаблюдения и архивирования видеоданных предусмотрено от сетевого видеорегистратора, устанавливаемого в телекоммуникационный шкаф.

Количество видеокамер в блоке А составляет 11 шт., в блоке В – 14 шт.

Пожарная сигнализация

В ремонтируемых отделениях предусмотрена замена системы пожарной сигнализации. В качестве приемно-контрольных устройств используются приборы С2000-КДЛ и С2000М. К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513- 3АМ. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойким кабелем КСРВнг(А)-FRLS.

Система оповещения о пожаре принята типа СО-3 (речевое оповещение). Для речевого оповещения используется прибор Рупор и акустические оповещатели ОПР-С106.1. Сеть речевого оповещения о пожаре выполняется огнестойким кабелем КПСЭнг(А)-FRLS. Для свето-звукового оповещения о пожаре приняты оповещатели Люкс-12К «Выход».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для отделки поверхностей на путях эвакуации использованы негорючие строительные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для объекта имеется возможность проезда пожарного автотранспорта вокруг здания и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение здания.

В соответствие с требованиями СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» в здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и внутреннее водяное пожаротушение от пожарных кранов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт родильного, соматического отделения и операционного блока Районной больницы Курчумского района, ВКО». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период капитального ремонта предусмотрено 9 (ист. № 6001-6009) неорганизованных, 1 (ист. № 0001) организованный источников выброса загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с работами с сыпучими материалами, лакокрасочными, сварочными, битумными работами, работой механизмов и оборудований. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/п
Всего:	0,2595576	0,0942652

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период капитального ремонта водоснабжение привозное, водоотведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Объект капитального ремонта расположен в водоохраной зоне р.Курчум, заключение № ЮЛ-Н-52 от 04.03.2021 года, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	88,8357		88,8357

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проведены общественные слушания 05.03.2021 года, с предварительным оповещением общественности 05.02.2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Предоперационные, перевязочные, процедурные, реанимационные залы и палаты оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых кранов со смесителями, согласно п. 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. После окончания СМР внутренние водопроводные сети, системы отопления подвергнутся промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции предусмотрен в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. В асептических помещениях предусмотрена скрытая прокладка трубопроводов, согласно п. 32 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости и составляет 6,0 месяцев.

Начало строительства – июль 2021 года, согласно письму заказчика от 01.06.2021 года № 335.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" версия 21.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный 20 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и текущих ценах 2021 года, всего, млн. тенге	343,206	330,324
	в том числе:		
	СМР	243,150	232,887
	оборудование	21,607	21,607
	прочие затраты	78,449	75,830

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и текущих ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	343,206 243,150 21,607 78,449	330,324 232,887 21,607 75,830
	В том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год (в том числе: экспертиза)	млн.тенге	 19,362 323,844	 19,362 310,962
2.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт родильного, соматического отделения и операционного блока Районной больницы Курчумского района, ВКО" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 09 апреля 2021 года № 130340009703/210091/00 (91).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Күршім ауданы аудандық ауруханасының перзентхана, соматикалық бөлімшелерін және операциялық блогын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 09 сәуірдегі №130340009703/210091/00 (91) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Күршім ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ43VDD00167802

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Курчумского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 071200, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, Курчумский с.о., с.Курчум, улица Захарова, дом № 1А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340009703

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт родильного,соматического отделения и операционного блока Районной больницы Курчумского района, ВКО"

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, Курчумский с.о., с.Курчум -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Акмырза Айнур Ерболовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 11.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2595576	0,0942652
РП "Капитальный ремонт родильного,соматического отделения и операционного блока Районной больницы Курчумского района, ВКО"	0,2595576	0,0942652
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00422	0,0005
Уайт-спирит	0,005082	0,010515
Углерод	0,00211	0,00025
Пыль древесная	0,128	0,01198
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0013361	0,0011897
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000002	0,0000013
Углерод оксид	0,0105693	0,001259
Хлорэтилен	0,000004	0,0000039
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000199	0,000231
Циклогексанон	0,000017	0,000029
Формальдегид	0,00051	0,00006
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000208	0,000242
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,0000002
Пыль абразивная	0,0032	0,002465
Бутилацетат	0,000485	0,000928
Взвешенные частицы	0,00542	0,005184
Железо (II, III) оксиды	0,001288	0,001498
Азот (II) оксид	0,01647	0,00195
Азота (IV) диоксид	0,012768	0,001534
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,005107	0,0006074
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,006406	0,013165
Проп-2-ен-1-аль	0,00051	0,00006
Пропан-2-он	0,001053	0,002014
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,051966	0,033674
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000139	0,000162

Метилбензол	0,002487	0,004762
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000011	0,0000007
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.