Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» октября 2022 г.

Заказчик: **КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», 050001, город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, дом 4;**
на основании: **Договора №050240003614/200023/00 от 2020-05-20**

Декларации о соответствии: **от « » 2022 года, ТОО «TOLAGAI-2050», директор – Жанысбеков Оразхан Кенжегулович, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Шевченко, 165б,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от ____ _____ 2022 года, ТОО «Музтау» эксперт Шамшиев Пернебай Тукенович; №KZ02VJE00031589 от 20.10.2017г., №KZ41VJE00038356 от 30.05.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от ____ _____ 2022 года, ТОО «Антика» эксперт Курманкулов Есжан Нурланович., аттестат №KZ91VJE00057632**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция отдельных участков русел рек Тиксай и Жарбулак в городе Алматы. Река Жарбулак**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский р-н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
Постановления Акимата города Алматы №4/578 от 07.12.2018г и №2/388 от 17.06.2019г

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ01REA00174869 от 22.05.2020., KZ04REA00251736 от 08.11.2021., KZ51REA00272909 от 03.05.2022., КГУ "Управление зеленой экономики г. Алматы"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Антика», ГСЛ №2100097 Рабочий проект КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", № 119 н/к от 29.10.2019 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» , ТОО «ESN Expertise» заключением №EE-0021/21 от 26.04.2021г**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **23;**
фактически, месяц: **29;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность участков	м	4216.9		4216.9	
Укрепление русла Ж/бетоном ширина 3.5-5м	м	1415		1415	
Укрепление русла габионами (ширина 4.0 - 5.0м)	м	2000		1689	
Монолитная ж/б камера шахтного водосброса	шт	1		1	
Устройство подземного русла паводкового водосброса из ж/б труб	м	121.0		121.0	
Очистка существующего русла быстротока	м	56.4		56.4	
Монолитная ж/б камера паводкового водосброса	шт	1		1	
Новые пешеходные мосты на ПК 2+60.00	шт	1		1	
Устройство тротуара вдоль русла асфальтобетонной покрытий	м2	6411.27		6411.27	
Благоустройство тротуара (урна) через 30м	шт	28		28	
Благоустройство тротуара (скамья) через 30м	шт	73		73	
Устройство тротуарных плит	м2	2083,61		2083,61	
Устройство наружных освещении кабеля по всему парку	км	3,25		3,25	
Устройство газона	м2	28929,071		28929,071	
Компенсационная посадка зеленых насаждений	шт	532		532	
Устройство наружных освещений h=3м	шт	93		93	
Устройство наружных освещений h=8м	шт	21		21	
Устройство автоматических систем полива	м	5691		5691	

Устройство проездов технического моста	шт	3		3	
Устройство лестниц	шт	1		1	
Устройство детской и спортивной площадок с установкой детского и спортивного оборудования	шт	2		2	
Устройство площадок для взрослых	шт	2		2	
Устройство спортивных площадок Workout	шт	1		1	
Устройство ПИРСа	шт	1		1	
Устройство паркинга 93 м/м	шт	1		1	
Устройство прогулочных холмов для обозрения парка;	шт	2		2	
Устройство искусственного пруда	шт	1		1	
Устройство резиновых покрытий	м2	505,5		505,5	
Расчетный максимальный расход воды р.Жарбулак до слияния с р.Тиксай (Q=0,5%)	м3/с	25.44		25.44	
Расчетный максимальный расход воды р.Жарбулак после слияния с р.Тиксай (Q=0,5%)	м3/с	40.03		40.03	
Уклоны русла		0.004-0.12		0.004-0.12	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Гидравлический расчет. Участки русел и сооружения на них объекта III класса согласно СНиП РК 3.04-01-2008 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования» рассчитаны на пропуск расчетного максимального расхода воды для основного расчетного случая 3% вероятности превышения, для поверочного (максимального паводкового) – 0,5%. Согласно гидрологического отчета расчетные максимальные расходы воды 3 % обеспеченности для р. Жарбулак – 25.44 м3 /с и 0,5 % обеспеченности – 40.03 м3 /с

Крепление русла монолитным железобетоном с ПК0+27.50 до ПК5+87.8. Крепление русла из монолитного железобетона устраивается на участках, проходящих в непосредственной близости от строений и границ частных земельных участков – где у русла нет выраженной поймы. По руслу р. Жарбулак такое крепление принято на всей протяженности. Габаритные размеры сечения русла р.Жарбулак: ширина по дну 2,7м; глубина от 1,7 до 3,5м. Толщина стенок 30см, дна 30см, при глубине 3,5м – 30см.

Крепление русла габионными сетчатыми изделиями. Крепление русла габионными сетчатыми изделиями по СТ РК ГОСТ Р 51132-2008,ТУ 14-178-350-98 из сетки проволочной Ø2,7мм двойного кручения с ячейкой 80мм устраиваются на участках русла с выраженной поймой вдали от строений. Основным назначением габионных конструкций является стабилизация грунтов основания водотока и защита склонов от эрозионных процессов. По руслу р. Жарбулак с ПК5+87.8 по ПК25+75.92.

Устройство ограждения вдоль русла. Из условия безопасности, от ПК0+27.50 до ПК5+87.8 русла реки вблизи от застроенной территории предусмотрен установка металлического перильного секционного решетчатого ограждения из профилей, гнутых замкнутых квадратных по ГОСТ 30245-2012. Высота ограждения – 0,80 м, длина секции – 2,0 м

Благоустройство территории. Вдоль набережной (западная сторона) спроектирована пешеходная аллея, выполненная из гранитной плитки с устройством бордюрного камня, шириной 1,5 метра. Ограждение русла реки разработано из металлической трубы. В южной части парка проектом предусматриваются прогулочные холмы с освещением. В месте, где р. Жарбулак впадает в р. Малая Алматинка устраивается пруд (на перспективное развитие) с высадкой водных растений. В парковой зоне и вдоль реки организованы детские и спортивные площадки с расстановка малых архитектурных форм - скамеек и урн. Детские и спортивные площадки спроектированы из специального резинового покрытия с размещением соответствующего оборудования. Пешеходные переходы (мосты) и переезды будут разрабатываться в другом проекте.

Озеленение территории. На территории благоустраиваемого участка проектом предусмотрена высадка деревьев декоративных и плодовых пород согласно количеству компенсационной посадке зеленых насаждений, так же высадка декоративного газона и устройства цветников.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 720 242,609** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 720 242,609** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 342 156,28666** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 342 156,28666** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция отдельных участков русел рек Тиксай и Жарбулак в городе Алматы. Река Жарбулак»

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ «Управления экологии и окружающей среды города Алматы» **Адилбаев С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «Музтау» **Боскымбаев Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

ТОО «АНТИКА» **Курманкулов Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядная организация:

ТОО «TOLAGAI-2050» **Жанысбеков О.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П