«Түркістан облысы Созақ ауданында орналасқан «Оңтүстік Инкай» кенішінде орналасқан пеш бөлімшесінің (ЦХКПУ) жұмыс алаңдарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2022 ж. № NZ-0116/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оңтүстік тау-химиялық компаниясы» БК» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Созақ ауданында орналасқан «Оңтүстік Инкай» кенішінде орналасқан пеш бөлімшесінің (ЦХКПУ) жұмыс алаңдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NZ-0116/22 от 01.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт рабочих площадок печного отделения (ЦХКПУ) рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГХК», расположенного в Созакском районе Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «СП «Южная горно-химическая компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казгражданстройпроект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт рабочих площадок печного отделения (ЦХКПУ) рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГХК», расположенного в Созакском районе Туркестанской области»** выполнено ТОО «Normal Z».

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт рабочих площадок печного отделения (ЦХКПУ) рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГХК», расположенного в Созакском районе Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № NZ-0122 от 28 июня 2022 года на проведение экспертизы между ТОО «СП «Южная горно-химическая компания», ТОО «КазГосПроект» и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «СП «Южная горно-химическая компания».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», г.Кызылорда:

государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»:

государственная лицензия № 17007028 от 20 апреля 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект», г.Кызылорда:

государственная лицензия ГСЛ № 0000019 от 09 марта 2005 года, на проектную деятельность, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; дата выдачи приложения к лицензии 02 июля 2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 13 сентября 2021 года, утвержденное ТОО «СП «Южная горно-химическая компания»;

дефектный акт, составленный инженером по надзору за строительством СИТОиС рудника «Инкай», согласованный и.о. начальника рудника «Южный Инкай», утвержденный ТОО «СП «ЮГХК» от 08 сентября 2021 года;

технические паспорта зданий и сооружений цеха ХКПУ;

письма:

ТОО «СП «Южная горно-химическая компания» № 983 от 13 июня 2022 года о направлении проектно-сметной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1. – АС	Архитектурно-строительная часть
Том III Книга 1	Сметная документация
Книга 3. – ПОС.	Проект организации строительства

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Здание производственного участка (добычного и перерабатывающего) вахтового поселка рудника «Южный Инкай» находится в Созакском районе Туркестанской области.

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и сооружений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание цеха ХКПУ рудника «Южный Инкай» находится в Созакском районе Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства (СП РК 2.04-01-2017):

Климатический подрайон – IV г;
Дорожно-климатическая зона – V.
Среднегодовая температура воздуха + 9,2 °С.
Наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура + 34,1°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха + 46°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха – 38°С.
Вес снегового покрова – 50 кгс/м2;
Скоростной напор ветра – 38 кгс/м2;
Климатические условия:
- по требованиям к дорожно-строительным материалам – умеренные;
- по требованиям к материалам для бетона – умеренные.

Нормативная глубина промерзания (см):
Суглинки, глины – 109 см;
Пески мелкие, супеси – 133 см.
Пески средние, крупные и гравелистые – 143 см.
Среднегодовое количество осадков – 151 мм.
Толщина снегового покрова с расчётной вероятностью превышения 5%- 20 см.
Господствующее направление ветров – северное и северо-восточное.
Район по весу снегового покрова – I.
Район по толщине стенки гололеда – II.
Район по давлению ветра – III.
Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) – 6 (шесть) баллов.

Существующее состояние объекта.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание производственного участка (добычного и перерабатывающего) вахтового поселка рудника «Южный Инкай» находится в Созакском районе Туркестанской области.

При обследовании технического состояния отдельных конструкций использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий»;
- СН РК 1.04-04-2002 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Класс здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Степень огнестойкости – II.

Существующее здание производственного участка (добычного и перерабатывающего) вахтового поселка рудника «Южный Инкай» находится в Сузакском районе Туркестанской области. Имеет в плане прямоугольную конфигурацию.

- Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;
- Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполняются в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками - пористая стена.
- Перекрытие – металлическая ферма;
- Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм, столбчатые 900х900мм;
- Кровля из листов профнастила с полимерным покрытием по прогонам, которые опираются на металлические фермы;
- Перемычки – сборные, железобетонные;
- Полы – керамические плитки, бетонные;
- Двери и ворота – стальные.

Вокруг здания асфальтовая отмостка.

Функциональное назначение площадка печного отделения (ЦХПУ) рудника «Южный Инкай» вахтового поселка разнообразно.

Основная цель этих площадок - для добычи урана методом подземного скважинного выжелченного. При существующем здании производственного участка (добычного и перерабатывающего) на руднике вахтового поселка, по состоянию технического осмотра выявлены:

- тяжелые повреждения металлических площадок и деформация металлического каркаса.

Конверсионные покрытия в неудовлетворительном состоянии и ингибируют под пленочную коррозию, а также повреждения лакокрасочного покрытия (царапина, скол).

А также, по оси В1 покрытия перегородки повреждения лакокрасочного покрытия (царапина, скол).

6.2. Принятые проектные решения

Настоящим проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы по Капитальный ремонт рабочих площадок печного отделения (ЦХКПУ)

Общестроительные работы

Согласно утвержденному заданию на проектирование и дефектному акту проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтажные работы: демонтаж покрытия площадок из просечного метал листа.

Монтажные работы:

- Монтаж покрытия площадок из просечного металлиста;
- Очистка металлических площадок, от бортовых, ограждения, колонн, балок от старых окрасок ХС и коррозии;
- Протравливание ортофосфорной кислотой металлических площадок, ограждения, колонн, балок от старых окрасок ХС и коррозии;
- Окраска химстойкой краской металлических площадок, отбортовых, ограждения, колонн, балок полимерной краской «Политакс» на 2 раза;

- Шпатлевка перегородки по оси В1;
- Окраска химстойкой краской полимерной краской «Политакс» на 2 раза.

6.3. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 4 месяцев, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм. Нормативная продолжительность строительства по табл. В4.

Начало строительства объекта – 3-4 квартал 2022 года, согласно письма ТОО «СП «Южная горно-химическая компания» № 983 от 13 июня 2022.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация к рабочему проекту: «Капитальный ремонт рабочих площадок печного отделения (ЦХКПУ) рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГХК», расположенного в Созакском районе Туркестанской области» составлена в соответствии с Ресурсной сметно-нормативной базой «РСНБ РК 2015», введенным в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 25 октября 2021 года № 165-нк.

Сметная стоимость строительства зданий и сооружений определена на основании сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, сборников сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, сборников сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, сборников укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений УСН РК 8.02-03-2021.

На итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы) в прямых затратах начислены накладные расходы. Нормы накладных расходов взяты, согласно Приложения № 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 110-нк от 27 июля 2021 отдельно для каждого вида работ. На сумму прямых затрат и накладных расходов начислена сметная прибыль в размере 8%.

Непредвиденные работы и затраты - 2 %

Территориальный район – 13.13

Затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.04-05-2015г. – п.52 Предприятия прочих отраслей промышленности 2,5%х0,8=2%.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 0,3% (Туркестанская область, температурная зона I, Раздел I Промышленное строительство, п.6б).

Сметная прибыль в размере – 8%

Локальные и объектные сметные расчеты составлены в нормах и ценах на 2 квартал 2022г. с учетом начала строительства в 2022 году, в комплексе АВС-4, редакция 2022.5 от 16.05.2022г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Капитальный ремонт рабочих площадок печного отделения (ЦХКПУ) рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГХК», расположенного в Созакском районе Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решения:

7.1.1 В угловых штампах проставлена дата подписания исполнителя.

7.1.2 Ссылки откорректированы на действующие СН и СП РК.

7.1.3 Все маркировки приведены в соответствие с указаниями ссылок.

7.1.4 Указаны ссылки по всем листам.

По сметной документации

7.1.5 в сметном расчете исключены командировочные затраты

7.1.6 в сводном сметном расчете уточнено стоимость ПИР

7.1.7 откорректирована транспортная калькуляция на предмет корректности применения перевозки в локальных сметах

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт рабочих площадок печного отделения (ЦХКПУ) рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГХК», расположенного в Созакском районе Туркестанской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе	млн.тенге	101,706	102,585
	СМР	млн.тенге	79,184	79,184
	оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	22,522	23,401
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт рабочих площадок печного отделения (ЦХКПУ) рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГХК», расположенного в Созакском районе Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, млн.тенге, в том числе	-	102,585
СМР, млн. тенге	-	79,184
Оборудование, млн. тенге	-	-
Прочие затраты, млн. тенге	-	23,401
Продолжительность строительства, мес.	-	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СП «Южная горно-химическая компания» в соответствии с условием трехстороннего договора № NZ-0122 от 28 июня 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы Созақ ауданында орналасқан «Оңтүстік Инкай» кенішінде орналасқан пеш бөлімшесінің (ЦХКПУ) жұмыс алаңдарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	-	102,585
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	79,184
құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	-
өзге де шығындар, млн. теңге	-	23,401
құрылыс ұзақтығы, ай	-	4

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 28 маусымдағы № NZ-0122 үш жақты шарт талаптарына сәйкес, растығы «Оңтүстік тау-химиялық компаниясы» БК» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»