Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» августа 2017 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы», Индекс 50001 г. Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***Генерального подрядчика:***
ТОО «Болашак - МА», Директор Примбетов Т.Т., г. Алматы, Алатауский район, ул. Тимофеева, дом 10

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***ТОО «Мегалиты Алматы», эксперт*** **Шыныбаева А.С., Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 03361 от 01.08.2012 г., Аттестат КДСЖКХ № 06598 от 28.01.2014 г., Аттестат АДСиЖКХ № 04437 от 21.01.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***ТОО «АрхСпецСтройПроект», авторский надзор*** **Орлова А.А. Аттестат эксперта АДСиЖКХ № № KZ75VJE00025619, KZ32VJE00025617 от 10 июля 2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы», 5-ти этажный 20-ти квартирный монолитный жилой дом. Тип 1а. Пятно 79

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г.Алматы, Алатауский район***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***« 25 » апреля 2013 г. № 2/295-1027 Акимата г.Алматы***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «УГАСК города Алматы», Талон №KZ30REA00043300 от 08.12.2016 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АрхСпецСтройПроект», 125/2016 АР 112/2016 КЖ 218/2016 ЭК 288/2016 ОВ 237/2016 ВК 262/2016 СС ВН 192/2016 ГСВ 282/2016 СС*** номер проекта утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительства г. Алматы», Приказ***

№47-П от 02.11.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2016 г.*;

месяц, год

окончание работ *июнь 2017 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6,2 месяца*;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		1783.1
Число этажей	этаж		5
Общий строительный объем	$м^3$		5728
В том числе подземной части	$м^3$		618.8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	 10 5 5	 425.65 315.6 378.8				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основной несущий каркас здания представляет собой монолитный железобетон толщиной 200 мм. Утепление наружных стен утеплителем П175, толщиной 100 мм, плотностью 175 кг/м3. Наружная отделка здания декоративная штукатурка по

стеклосетке на клеевом растворе по утеплителю. Перегородки выполнены из перегородочных блоков размером 390х190х90 мм. Окна выполнены из металлопластикового профиля белового цвета со стеклопакетом. Двери входные в квартиры металлические шириной 1 м, внутренние деревянные шириной 900 мм. Высота этажей 3 м, высота подвального этажа 2,0 м. Кровля плоская, с чердаком, с внутренним водостоком. Ограждение лоджий из тонколистовой стали с защитно-декоративным покрытием с двух сторон на металлическом каркасе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***177 320 813*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***150 273 185*** тысяч тенге, инженерного оборудования, инструмента и инвентаря **2 863 268** тысяч тенге; в т.ч. прочее затраты **24 184 361** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***177 320 813*** тысяч тенге, строительно-монтажных работ ***150 273 185*** тысяч тенге, инженерного оборудования, инструмента и инвентаря **2 863 268** тысяч тенге; в т.ч. прочее затраты **24 184 361** тысяч тенге.
9. Объект построен с изменением ПСД, согласованная с авторами проекта, утвержденного заказчиком по решению технического совета ***ТОО «АрхСпецСтройПроект»,125/2016 АР 112/2016 КЖ 218/2016 ЭК 288/2016 ОВ 237/2016 ВК 262/2016 СС ВН 192/2016 ГСВ 282/2016 СС*** номер проекта утвержденным(ой) ***КГУ «Управление строительства г. Алматы», Приказ №47-П от 02.11.2016 г.***

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы», 5-ти этажный 20-ти квартирный монолитный жилой дом. Тип 1а. Пятно 79***

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Нурсагатов Н.Т.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор *Баймухамедов Б.С.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор *Сабыргалиева Л.С.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Генеральный подрядчик *Примбетов Т.Т.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись