«Түркістан облысы Созақ ауданында орналасқан «Ақдала» кенішінің вахталық кентінің объектілерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2022 ж. № NZ-0113/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оңтүстік тау-химиялық компаниясы» БК» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Созақ ауданында орналасқан «Ақдала» кенішінің вахталық кентінің объектілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NZ-0113/22 от 01.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт объектов вахтового поселка рудника «Акдала», расположенного в Созакском районе Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «СП «Южная горно-химическая компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казгражданстройпроект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт объектов вахтового поселка рудника «Акдала», расположенного в Созакском районе Туркестанской области»** выполнено ТОО «Normal Z».

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт объектов вахтового поселка рудника «Акдала», расположенного в Созакском районе Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № NZ-0106 от 16 июня 2022 года на проведение экспертизы между ТОО «СП «Южная горно-химическая компания», ТОО «КазГосПроект» и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «СП «Южная горно-химическая компания».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», г.Кызылорда:

государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»:

государственная лицензия № 17007028 от 20 апреля 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект», г.Кызылорда:

государственная лицензия ГСЛ № 0000019 от 09 марта 2005 года, на проектную деятельность, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; дата выдачи приложения к лицензии 02 июля 2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 13 сентября 2021 года, утвержденное ТОО «СП «Южная горно-химическая компания»;

дефектный акт, составленный инженером по надзору за строительством СИТОиС рудника «Акдала», согласованный главным инженером рудника «Акдала», утвержденный ТОО «СП «ЮГХК» от 09 сентября 2021 года;

технические паспорта зданий и сооружений вахтового поселка;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2021 году;

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО ТОО «КазГосПроект» в 2021 году.

письма:

ТОО «СП «Южная горно-химическая компания» № 870 от 25 мая 2022 года о направлении проектно-сметной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1. – АД	Автомобильная дорога.
Альбом 2.1 – АС	Архитектурно-строительная часть. Блок А.
Альбом 2.2. – АС.	Архитектурно-строительная часть. Блок Б-1.
Альбом 2.3. – АС	Архитектурно-строительная часть. Блок Б-2.
Альбом 2.4. – АС	Архитектурно-строительная часть. Блок В.
Альбом 2.5. – АС	Архитектурно-строительная часть. Блок Г-1.
Альбом 2.6. – АС	Архитектурно-строительная часть. Блок Г-2.

Альбом 2.7. – АС	Архитектурно-строительная часть. Блок Г-3.
Альбом 2.8. – АС	Архитектурно-строительная часть. Блок Г-4.
Альбом 2.9. – АС	Архитектурно-строительная часть. Блок Д-1.
Альбом 2.10. – АС	Архитектурно-строительная часть. Блок Д-2.
Том III Книга 1	Сметная документация
Книга 3. – ПОС.	Проект организации строительства

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Функциональное назначение здания вахтового поселка разнообразно.

Основная цель этих учреждений — создание рабочим благоустроенного жилья в отдаленных районах.

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и сооружений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание вахтового поселка рудника «Акдала» находится в Созакском районе Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства (СП РК 2.04-01-2017):

Климатический подрайон – IV г;
Дорожно-климатическая зона – V.
Среднегодовая температура воздуха + 9,2 °С.
Наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура + 34,1°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха + 46°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха – 38°С.
Вес снегового покрова – 50 кгс/м2;
Скоростной напор ветра – 38 кгс/м2;
Климатические условия:
- по требованиям к дорожно-строительным материалам – умеренные;
- по требованиям к материалам для бетона – умеренные.

Нормативная глубина промерзания (см):
Суглинки, глины – 109 см;
Пески мелкие, супеси – 133 см.
Пески средние, крупные и гравелистые – 143 см.
Среднегодовое количество осадков – 151 мм.
Толщина снегового покрова с расчётной вероятностью превышения 5%- 20 см.
Господствующее направление ветров – северное и северо-восточное.
Район по весу снегового покрова – I.
Район по толщине стенки гололеда – II.
Район по давлению ветра – III.
Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) – 6 (шесть) баллов.

Существующее состояние объекта.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующее здание вахтового поселка рудника «Акдала» - одноэтажное здание. Имеет в плане сложную конфигурацию. Состоит из 10 блоков:

Блок А;
Блок Б-1;
Блок Б-2;
Блок В;
Блок Г-1;
Блок Г-2;
Блок Г-3;
Блок Г-4;
Блок Д-1;
Блок Д-2.
Класс здания – II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Степень огнестойкости – II.
Блок А.
Высота помещений блоков от пола до потолка – 4,0м.
Количество этажей здания – 1 этаж.
Общая площадь – 504,2м².
Полезная площадь – 504,2м².
Расчетная площадь – 443,6м².
Площадь застройки здания – 556,12м².
Строительный объем здания – 2808,41м³.
Конструктивные элементы:
Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;
Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.
Перекрытие – металлическая ферма;
Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм, столбчатые 900х900мм;
Кровля из листов профнастила с полимерным покрытием по прогонам, которые опираются на металлические фермы;
Перемычки – сборные, железобетонные;
Полы – керамические плитки, керамогранит;
Окна – металлопластиковые;
Двери – деревянные, стальные;
Вокруг здания – асфальтовая отмостка.
В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:
- разрушение отмостки вокруг здания и скалывающийся (отслаивающийся) цоколь, отваливающаяся плитка, трещины в бетонной отмостке, разрушения цокольных конструкций;
- в некоторых помещениях полы из керамических плиток имеются сколы, трещины, отставание от основания, частично плитки отсутствуют.
Блок Б-1.
Высота помещений блоков от пола до потолка – 3,0м.
Количество этажей здания – 1 этаж.
Общая площадь – 232,2м².
Полезная площадь – 232,2м².
Расчетная площадь – 147,4м².
Площадь застройки здания – 234,85м².
Строительный объем здания – 1007,51м³.
Конструктивные элементы:
Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;

Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.

Перекрытие – монолитные, железобетонные плиты толщиной 190мм, опертые по контуру;

Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм;

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке;

Перемычки – сборные, железобетонные;

Полы – керамические плитки, керамогранит;

Окна – металлопластиковые;

Двери – деревянные, стальные;

Вокруг здания – асфальтовая отмостка.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- скалывающийся (отслаивающийся) цоколь, отваливающаяся плитка, трещины в бетонной отмостке, разрушения цокольных конструкций.

Блок Б-2.

Количество этажей здания – 1 этаж.

Высота помещений блоков от пола до потолка – 3,0м.

Общая площадь – 232,2м².

Полезная площадь – 232,2м².

Расчетная площадь – 147,4м².

Площадь застройки здания – 234,85м².

Строительный объем здания – 1007,51м³.

Конструктивные элементы:

Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;

Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.

Перекрытие – монолитные, железобетонные плиты толщиной 190мм, опертые по контуру;

Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм;

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке;

Перемычки – сборные, железобетонные;

Полы – керамические плитки, керамогранит, ламинат;

Окна – металлопластиковые;

Двери – деревянные, стальные;

Вокруг здания – асфальтовая отмостка.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- разрушение отмостки вокруг здания и скалывающийся (отслаивающийся) цоколь, отваливающаяся плитка, трещины в бетонной отмостке, разрушения цокольных конструкций.

Блок В.

Количество этажей здания – 2 этажа.

Высота помещений блоков от пола до потолка – 3,0м.

Общая площадь – 728,0м².

Полезная площадь – 712,8м².

Расчетная площадь – 613,3м².

Площадь застройки здания – 672,41м².

Строительный объем здания – 5043,08м³.

Конструктивные элементы:

Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;

Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.

Перекрытие – монолитные, железобетонные плиты толщиной 190мм, опертые по контуру;

Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм;

Кровля – профлист по металлическим прогонам и фермам;

Перемычки – металлическая ферма;

Полы – керамические плитки, керамогранит, ламинат;

Окна – металлопластиковые;

Двери – деревянные, стальные;

Лестничные площадки – монолитные по металлическим балкам из швеллера 20.

Вокруг здания – асфальтовая отмостка.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- разрушение отмостки вокруг здания и скалывающийся (отслаивающийся) цоколь, отваливающаяся плитка, трещины в бетонной отмостке, разрушения цокольных конструкций;
- в коридоре и тамбуре отваливающаяся плитка, трещины.

Блок Г-1.

Количество этажей здания – 1 этаж.

Высота помещений блоков от пола до потолка – 3,0м.

Общая площадь – 284,0м².

Полезная площадь – 284,0м².

Расчетная площадь – 213,1м².

Площадь застройки здания – 337,93м².

Строительный объем здания – 1513,93м³.

Конструктивные элементы:

Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;

Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.

Перекрытие – монолитные, железобетонные плиты толщиной 190мм, опертые по контуру;

Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм;

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке;

Перемычки – сборные, железобетонные;

Полы – керамические плитки, керамогранит, ламинат;

Окна – металлопластиковые;

Двери – деревянные, стальные;

Вокруг здания – асфальтовая отмостка.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- разрушение отмостки вокруг здания и скалывающийся (отслаивающийся) цоколь, отваливающаяся плитка, трещины в бетонной отмостке, разрушения цокольных конструкций.

Блок Г-2.

Количество этажей здания – 1 этаж.

Высота помещений блоков от пола до потолка – 3,0м.

Общая площадь – 284,0м².

Полезная площадь – 284,0м².

Расчетная площадь – 213,1м².

Площадь застройки здания – 337,93м².

Строительный объем здания – 1513,93м³.

Конструктивные элементы:

Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;

Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.

Перекрытие – монолитные, железобетонные плиты толщиной 190мм, опертые по контуру;

Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм;

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке;

Перемычки – сборные, железобетонные;

Полы – керамические плитки, керамогранит, ламинат;

Окна – металлопластиковые;

Двери – деревянные, стальные;

Вокруг здания – асфальтовая отмостка.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- разрушение отмостки вокруг здания и скалывающийся (отслаивающийся) цоколь, отваливающаяся плитка, трещины в бетонной отмостке, разрушения цокольных конструкций;
- в коридоре и тамбуре отваливающаяся плитка, трещины.

Блок Г-3.

Количество этажей здания – 1 этаж.

Высота помещений блоков от пола до потолка – 3,0м.

Общая площадь – 284,0м².

Полезная площадь – 284,0м².

Расчетная площадь – 213,1м².

Площадь застройки здания – 337,93м².

Строительный объем здания – 1513,93м³.

Конструктивные элементы:

Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;

Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.

Перекрытие – монолитные, железобетонные плиты толщиной 190мм, опертые по контуру;

Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм;

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке;

Перемычки – сборные, железобетонные;

Полы – керамические плитки, керамогранит, ламинат;

Окна – металлопластиковые;

Двери – деревянные, стальные;

Вокруг здания – асфальтовая отмостка.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- разрушение отмостки вокруг здания и скалывающийся (отслаивающийся) цоколь, отваливающаяся плитка, трещины в бетонной отмостке, разрушения цокольных конструкций;
- в спальном блоке в поверхности пола имеются царапины, сколы, щели и вздутия.

Блок Г-4.

Количество этажей здания – 1 этаж.

Высота помещений блоков от пола до потолка – 3,0м.

Общая площадь – 284,0м².

Полезная площадь – 284,0м².

Расчетная площадь – 213,1м².

Площадь застройки здания – 337,93м².

Строительный объем здания – 1513,93м³.

Конструктивные элементы:

Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;

Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.

Перекрытие – монолитные, железобетонные плиты толщиной 190мм, опертые по контуру;

Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм;

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке;

Перемычки – сборные, железобетонные;

Полы – керамические плитки, керамогранит, ламинат;

Окна – металлопластиковые;

Двери – деревянные, стальные;

Вокруг здания – асфальтовая отмостка.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- разрушение отмостки вокруг здания и скалывающийся (отслаивающийся) цоколь, отваливающаяся плитка, трещины в бетонной отмостке, разрушения цокольных конструкций.

Блок Д-1.

Количество этажей здания – 1 этаж.

Высота помещений блоков от пола до потолка – 3,0м.

Общая площадь – 357,42м².

Полезная площадь – 357,42м².

Расчетная площадь – 276,72м².

Площадь застройки здания – 426,36м².

Строительный объем здания – 1910,09м³.

Конструктивные элементы:

Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;

Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.

Перекрытие – монолитные, железобетонные плиты толщиной 190мм, опертые по контуру;

Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм;

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке;

Перемычки – сборные, железобетонные;

Полы – керамические плитки, керамогранит, ламинат;

Окна – металлопластиковые;

Двери – деревянные, стальные;

Вокруг здания – асфальтовая отмостка.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- скалывающийся (отслаивающийся) цоколь, отваливающаяся плитка, трещины в бетонной отмостке, разрушения цокольных конструкций.

Блок Д-2.

Количество этажей здания – 1 этаж.

Высота помещений блоков от пола до потолка – 3,0м.

Общая площадь – 357,42м².

Полезная площадь – 357,42м².

Расчетная площадь – 276,72м².

Площадь застройки здания – 426,36м².

Строительный объем здания – 1910,09м³.

Конструктивные элементы:

Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистерольной несъемной опалубке;

Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.

Перекрытие – монолитные, железобетонные плиты толщиной 190мм, опертые по контуру;

Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм;

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке;

Перемычки – сборные, железобетонные;

Полы – керамические плитки, керамогранит, ламинат;

Окна – металлопластиковые;

Двери – деревянные, стальные;

Вокруг здания – асфальтовая отмостка.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- скалывающийся (отслаивающийся) цоколь, отваливающаяся плитка, трещины в бетонной отмостке, разрушения цокольных конструкций;

- в коридорах полы из керамических плиток имеются сколы, трещины, отсутствие некоторых керамических плиток.

Краткая характеристика автомобильной дороги

Протяженность ремонтируемой дороги – 1,067 км. Проектируемая ось совмещена с существующей осью проезжей части.

Существующее покрытие асфальтобетонная, ширина дорожной одежды – 3,0-3,5-5,5-6,0 м. Покрытие полностью разрушено, недостаточная толщина покрытия и основания. Имеются неровности, трещины продольные, поперечные, разрушение кромки проезжей части. Недостаточная толщина и поперечный профиль обочины из гравийно-песчаной смеси.

Все элементы плана, продольного и поперечных профилей обеспечивают требованиям для автодороги IV-В технической категории соответственно. Однако состояния поверхности проезжей части и верхнего основания ухудшается (полное разрушение дорожного покрытия, недостаточная толщина основания и другие дефекты) в дальнейшем приведут к интенсивному и значительному разрушению конструкции дорожной одежды. Учитывая указанные негативы, а также с целью обеспечения безопасности участникам движения возникла необходимость капитального ремонта дороги.

Ремонтируемый участок автодороги проходит в условиях спокойного рельефа. Вдоль дороги не наблюдается застои поверхностных вод. Естественный сток обеспечен.

Растительный покров придорожной полосы представлена солянково-полынной растительностью с редкими эфемерами.

Грунты представлены породами четвертичного периода аллювиального происхождения – суглинки.

6.2. Принятые проектные решения

Настоящим проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы по блокам здания вахтового поселка;
2. Капитальный ремонт дорог.

Общестроительные работы

Согласно утвержденному заданию на проектирование и дефектному акту проектом предусмотрены следующие виды работ:

Блок А

- демонтаж и монтаж отмостки из бетона шириной 1м вокруг здания;
- демонтаж облицовки цоколя из керамогранита, далее укрепление цоколя армированной стяжкой с последующей облицовкой керамогранитной плиткой.

Блок Б-1

- демонтаж облицовки цоколя из керамогранита, далее укрепление цоколя армированной стяжкой с последующей облицовкой керамогранитной плиткой.

Блок Б-2

- демонтаж и монтаж отмостки из бетона шириной 1м вокруг здания;
- демонтаж облицовки цоколя из керамогранита, далее укрепление цоколя армированной стяжкой с последующей облицовкой керамогранитной плиткой.

Блок В.

- демонтаж и монтаж отмостки из бетона шириной 1м вокруг здании;
- демонтаж облицовки цоколя из керамогранита, далее укрепление цоколя армированной стяжкой с последующей облицовкой керамогранитной плиткой.
- полная замена покрытия пола в коридоре и тамбуре из керамических плиток.

Блок Г-1.

- демонтаж и монтаж отмостки из бетона шириной 1м вокруг здании;
- демонтаж облицовки цоколя из керамогранита, далее укрепление цоколя армированной стяжкой с последующей облицовкой керамогранитной плиткой.

Блок Г-2.

- демонтаж и монтаж отмостки из бетона шириной 1м вокруг здании;
- демонтаж облицовки цоколя из керамогранита, далее укрепление цоколя армированной стяжкой с последующей облицовкой керамогранитной плиткой.
- полная замена покрытия пола в коридоре и тамбуре из керамических плиток.

Блок Г-3.

- демонтаж и монтаж отмостки из бетона шириной 1м вокруг здании;
- демонтаж облицовки цоколя из керамогранита, далее укрепление цоколя армированной стяжкой с последующей облицовкой керамогранитной плиткой.
- полная замена покрытия пола в спальном блоке из ламинат.

Блок Г-4.

- демонтаж и монтаж отмостки из бетона шириной 1м вокруг здании;
- демонтаж облицовки цоколя из керамогранита, далее укрепление цоколя армированной стяжкой с последующей облицовкой керамогранитной плиткой.

Блок Д-1.

- демонтаж облицовки цоколя из керамогранита, далее укрепление цоколя армированной стяжкой с последующей облицовкой керамогранитной плиткой.

Блок Д-2.

- демонтаж облицовки цоколя из керамогранита, далее укрепление цоколя армированной стяжкой с последующей облицовкой керамогранитной плиткой.
- замена полов коридора из нескользящих керамических плиток от основания.

Автомобильная дорога

Капитальный ремонт дороги выполнен согласно требованиям СП РК 3.03-122-2013 «Автомобильные дороги». Проектная линия запроектирована с учетом максимального использования существующей дорожной одежды.

В проекте предусмотрен поверхностный водоотвод с проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов.

Параметры автомобильной дороги приняты согласно СП РК 3.03-122-2013.

Технические нормативы, принятые в проекте:

Таблица № 1

№№ п-п	Наименование показателей	Ед. изм.	Принятые в проекте по СП РК 3.03-122-2013
1	Протяженность ремонтируемого участка	км	1,067
2	Категория дороги		IV-В
3	Ширина проезжей части	м	3,0-3,5-5,5-6,0
4	Число полос движения	шт	1-2
5	Расчетная скорость	км/ч	30
6	Поперечный уклон проезжей части	‰	15
7	Поперечный уклон обочины	‰	40
8	Наименьший радиус кривой в плане	м	-

Дорожная одежда.

Дорожная одежда – усовершенствованно-облегченного типа. По проектируемой дороге в основном осуществляется движение легковых автомобилей, поэтому конструкция дорожной одежды рассчитана на автомобили группы А1 с минимально требуемым модулем упругости 110 Мпа для дорог четвертой технической категорий.

Конструкция дорожной одежды принята нежесткого типа. Расчет прочности дорожной одежды произведен по СП РК 3.03-101-2013 с учетом требований СП РК 3.03-104-2014 по программе «Кредо» версия «Радон».

В проекте предусмотрено 1 Типа конструкции дорожной одежды.

По основной дороге по Типу 1

1. Устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки 2, толщиной 8,0 см на битуме БНД70/130 Е=3200 МПа, СТ РК 1225-2019;

2. Исправление профиля оснований гравийных: с добавлением фрезерованного материала;

3. Фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия толщиной 5,0 см.

Пересечения и примыкания.

Радиусы закруглений по 5-8 метров. Дорожное покрытие как в основной дороге по длине съездов.

Объемы работ приведены в ведомости съездов. Объемы работы расстановки дорожных знаков включены в объемы основной дороги.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

В проекте принят комплекс мероприятий по организации и обеспечению безопасности движения в соответствии со СП РК 3.03-101-2013 “Автомобильные дороги”, ВСН 25-86 “Указания по организации и обеспечению безопасности на автомобильных дорогах”, СТ РК 1412-2017 “Технические средства организации дорожного движения. Правила применения”, СТ РК 1125-2002 “Дорожные знаки”, СТ РК 1412-2017 “Технические средства организации дорожного движения”.

Для безопасного движения и ориентирования водителей в пути на участке установлены 26 шт. дорожных знаков:

Запроектированные дорожные знаки типоразмер II на основании СТ РК 1125-2002, устанавливается на металлических стойках СКМ в соответствии ТП 3.503.9-80. Установка дорожных знаков сбоку от проезжей части предусмотрена на одно- и двухстоечных опорах. Конструкция опор разработаны в виде стоек заделанные в монолитный бетон и информационно-указательных знаков индивидуального проектирования типа УЗДП предусмотрены только опоры в виде стоек на фундаментах.

Длина опор для размещения знаков L=3,0-4,0 м. Для защиты металлических стоек от коррозии их поверхность, непосредственно соприкасающуюся с грунтом, обмазывают горячим битумом. Стойки должны быть окрашены в черный цвет на высоту 0,5 м от поверхности земли, остальная часть стойки – в белый цвет. Для защиты от природного

воздействия следует покрывать наземную часть стоек лакокрасочными материалами, стойкими к воздействию климатических факторов, в соответствии с требованиями ГОСТ 24408-80 для класса покрытия V.

Работы по обстановке дороги следует выполнять после окончания работ. На стройке должны использоваться машины и механизмы, соответствующие государственным стандартам.

Дорожно-строительные материалы: гравийно-песчаная смесь, горячая асфальтобетонная смесь, битум доставляется от с. Жанакорган.

Подсчет транспортировки строительных материалов приняты в соответствии со СН РК 8.02-04С-2004 Книга 4.2 для сельской местности.

При производстве работ устанавливаются временные знаки «Ремонтные работы», «Ограничение скорости», «Сужение дороги».

Преимущественный состав движения: легковые (60%), так как ширина земполотна 12 м и ширина обочин 2,5 м, движение автотранспорта на время ремонта осуществляется по обочине основной автодороги согласно схеме.

6.3. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 5 месяцев, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм. Нормативная продолжительность строительства по табл. В4.

Начало строительства объекта – 3-4 квартал 2022 года, согласно письма ТОО «СП «Южная горно-химическая компания» № 870 от 25 мая 2022.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация к рабочему проекту: «Капитальный ремонт объектов вахтового поселка рудника «Акдала», расположенного в Созакском районе Туркестанской области» составлена в соответствии с Ресурсной сметно-нормативной базой «РСНБ РК 2015», введенным в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 25 октября 2021 года № 165-нк.

Сметная стоимость строительства зданий и сооружений определена на основании сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, сборников сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, сборников сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, сборников укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений УСН РК 8.02-03-2021.

На итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы) в прямых затратах начислены накладные расходы. Нормы накладных расходов взяты, согласно Приложения № 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 110-нк от 27 июля 2021 отдельно для каждого вида работ. На сумму прямых затрат и накладных расходов начислена сметная прибыль в размере 8%.

Непредвиденные работы и затраты - 2 %

Территориальный район – 13.13

Затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.04-05-2015г. – п.52 Предприятия прочих отраслей промышленности 2,5%х0,8=2%.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 0,3% (Туркестанская область, температурная зона I, Раздел I Промышленное строительство, п.6б).

Сметная прибыль в размере – 8%

Локальные и объектные сметные расчеты составлены в нормах и ценах на 2 квартал 2022г. с учетом начала строительства в 2022 году, в комплексе АВС-4, редакция 2022.5 от 16.05.2022г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Капитальный ремонт объектов вахтового поселка рудника «Акдала», расположенного в Созакском районе Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решения:

7.1.1 В угловых штампах проставлена дата подписания исполнителя.

7.1.2 Ссылки откорректированы на действующие СН и СП РК.

7.1.3 Все маркировки приведены в соответствие с указаниями ссылок.

7.1.4 Указаны ссылки по всем листам.

По сметной документации

7.1.5 Стоимость ПИР откорректирована.

7.1.6 Стоимость экспертизы откорректирована.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт объектов вахтового поселка рудника «Акдала», расположенного в Созакском районе Туркестанской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе	млн.тенге	181,634	181,634

	СМР	млн.тенге	140,949	140,949
	оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	40,685	40,685
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт объектов вахтового поселка рудника «Акдала», расположенного в Созакском районе Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, млн.тенге, в том числе	-	181,634
СМР, млн. тенге	-	140,949
Оборудование, млн. тенге	-	-
Прочие затраты, млн. тенге	-	40,685
Продолжительность строительства, мес.	-	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СП «Южная горно-химическая компания» в соответствии с условием трехстороннего договора № NZ-0106 от 16 июня 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы Созақ ауданында орналасқан «Ақдала» кенішінің вахталық кентінің объектілерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	-	181,634
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	140,949
құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	-
өзге де шығындар, млн. теңге	-	40,685
құрылыс ұзақтығы, ай	-	5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 16 маусымдағы № NZ-0106 үш жақты шарт талаптарына сәйкес, растығы «Оңтүстік тау-химиялық компаниясы» БК» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»