«Түркістан облысы Созақ ауданында орналасқан "Оңтүстік Ыңғай" кенішінің вахталық кентінің объектілерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.08.2022 ж. № NORZ-0022/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Оңтүстік тау-химиялық компаниясы" Бірлескен кәсіпорын" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"КазГосПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
**ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:**
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Павлодар қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Созақ ауданында орналасқан "Оңтүстік Ыңғай" кенішінің вахталық кентінің объектілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ NORZ-0022/22 от 08.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГКХ» Сузакского района Туркестанской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Южная горно-химическая компания"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазГосПроект"

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Казгражданстройпроект»

г. Павлодар

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГКХ» Сузакского района Туркестанской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГКХ» Сузакского района Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № CNTR-28 от 26 июля 2022 года на проведение экспертизы между ТОО «СП «Южная горно-химическая компания», ТОО «КазГосПроект» и ТОО «Normal Z».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «СП «Южная горно-химическая компания».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КазГосПроект», г.Кызылорда:

государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2013 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»:

государственная лицензия № 17007028 от 20 апреля 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Казгражданстройпроект», г.Кызылорда:

государственная лицензия ГСЛ № 0000019 от 09 марта 2005 года, на проектную деятельность, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; дата выдачи приложения к лицензии 02 июля 2012 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: собственные средства заказчика.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки**

задание на проектирование от 13 сентября 2021 года, утвержденное ТОО «СП «Южная горно-химическая компания»;

дефектный акт, составленный инженером по надзору за строительством СИТОиС рудника «Южный Инкай», согласованный главным инженером рудника «Южный Инкай», утвержденный ТОО «СП «ЮГХК» от 08 сентября 2021 года;

технические паспорта жилого здания вахтового поселка;

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО ТОО «КазГосПроект» в 2022 году.

*письма:*

ТОО «СП «Южная горно-химическая компания» № 1223 от 18 июля 2022 года о направлении проектно-сметной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

| | |
|---|---|
| Том I Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| Книга 2 | Паспорт проекта |
| Том II | Чертежи |
| Альбом 1.1 – АС | Архитектурно-строительная часть. Блок I. |
| Альбом 1.2. – АС. | Архитектурно-строительная часть. Блок II. |
| Альбом 1.3. – АС | Архитектурно-строительная часть. Блок III. |
| Альбом 1.4. – АС | Архитектурно-строительная часть. Блок IV. |
| Альбом 1.5. – АС | Архитектурно-строительная часть. Блок V. |
| Том III Книга 1 | Сметная документация |
| Книга 3. – ПОС. | Проект организации строительства |

**5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.**

Функциональное назначение здания вахтового поселка разнообразно.

Основная цель этих учреждений — создание рабочим благоустроенного жилья в отдаленных районах.

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и сооружений.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание вахтового поселка рудника «Южный Инкай» находится в Сузакском районе Туркестанской области.

**Природно-климатические условия района строительства (СП РК 2.04-01-2017):**

Климатический подрайон – IV г;

Дорожно-климатическая зона – V.

Среднегодовая температура воздуха + 9,2 °С.

Наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура + 34,1°С.

- температура наиболее холодных суток - -30 ºС;

- температура наиболее холодной пятидневки - -24 ºС;
Вес снегового покрова – 50 кгс/м2;
Скоростной напор ветра – 38 кгс/м2;
Нормативная глубина промерзания (см):
Суглинки, глины – 109 см;
Пески мелкие, супеси – 133 см.
Пески средние, крупные и гравелистые – 143 см.
Среднегодовое количество осадков – 151 мм.
Толщина снегового покрова с расчётной вероятностью превышения 5%-20 см.
Господствующее направление ветров – северное и северо-восточное.
Район по весу снегового покрова – I.
Район по толщине стенки гололеда – II.
Район по давлению ветра – III.
Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) – 6 (шесть) баллов.

**Существующее состояние объекта.**

***Результаты обследования здания***

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующее здание вахтового поселка рудника «Южный Инкай» – одноэтажное здание. Имеет в плане сложную конфигурацию. Состоит из 5 блоков:

- Блок 1;
- Блок 2;
- Блок 3;
- Блок 4;
- Блок 5.

Высота помещений блоков от пола до потолка – 3,0м.

Наружные стены из монолитного железобетона в пенополистирольной несъемной опалубке.

Внутренние стены здания толщиной 250мм монолитные, железобетонные выполнены в несъемной пенополистирольной опалубке с "мягкими" вставками – пористая стена.

Перекрытие – металлическая ферма;

Фундаменты – ленточные монолитные толщиной 400мм, столбчатые 900х900мм;

Кровля из листов профнастила с полимерным покрытием по прогонам, опираются на металлические фермы;

Перемычки – сборные, железобетонные;

Полы – керамические плитки, керамогранит;

Окна – металлопластиковые;

Двери – деревянные, стальные;

Вокруг здания – асфальтовая отмостка.

При существующем здании жилого комплекса во всех блоках вахтового поселка по состоянию технического осмотра выявлены:

- деформированные элементы окна, мутные стёкла, притворы уплотнителей вышли из строя. Отсюда продувание, сквозняк и зона дискомфорта около окна;

- тяжелые повреждения гипсокартонных перегородок, в том числе с деформацией металлического каркаса в душевых комнатах;

- тяжелые повреждения гипсокартонных потолков, в том числе с деформацией металлического каркаса вместе с вертикальными подвесами.

**6.2. Принятые проектные решения**

Настоящим проектом предусмотрены:

1. Общестроительные работы;
2. Санитарно-технические работы.

**6.2.1 Общестроительные работы**

Согласно утвержденному заданию на проектирование и дефектному акту проектом предусмотрены ремонтные работы по 5-ти блокам здания жилого комплекса вахтового поселка:

*демонтажные работы:*

- демонтаж и монтаж окон с комплектами подоконниками и отливами;
- демонтаж облицовки настенной керамической плитки;
- демонтаж перегородок из разрушенной обшивками из ГКЛ;
- снятие обоев в жилых комнатах;
- демонтаж душевых поддонов;
- демонтаж полов из керамических плит.
- демонтаж существующих санитарных приборов, замена санитарных приборов;
- демонтаж умывальников со смесителями, унитазов, душевых кабин со смесителями, смесителей в душевых и трапов.

*монтажные работы:*

• устройство перегородок из ГКЛ с последующим облицовки настенной плиткой;

• шпатлевка и водоэмульсионная окраска потолков за 2 раза;

• утепление потолка пенополиуретаном;

• устройство потолков из ГКЛ;

• оклейка стен обоями под окраску акриловыми водоэмульсионными составами;

• устройство душевых поддонов;

• монтаж умывальников со смесителями, унитазов, душевых кабин со смесителями, смесителей в душевых и трапов.

*Блок I*

*В мужском и женском тренажерном зале:*

- демонтаж и монтаж окон с комплектами подоконниками и отливами;
- шпатлевка и водоэмульсионная окраска потолков и стен за 2 раза;
- ремонт подвесного потолка «Армстронг»;
- демонтаж и монтаж дверных блоков;
- демонтаж полов из линолеума и устройство полов из ковролина.

*Блок II*

- демонтаж и монтаж окон с комплектами подоконниками и отливами;
- демонтаж облицовки настенной керамической плитки и разрушенной обшивки перегородки из ГКЛ;
- устройство перегородок из ГКЛ с последующим облицовки настенной керамической плиткой;
- шпатлевка и водоэмульсионная окраска потолков и стен за 2 раза;
- утепление потолка пенополиуретаном и устройство потолков их ГКЛ.

*Блок III*

- демонтаж и монтаж окон с комплектами подоконниками и отливами;
- демонтаж облицовки настенной керамической плитки и разрушенной обшивки перегородки из ГКЛ;
- снятие обоев в жилых комнатах;
- демонтаж душевых поддонов;
- демонтаж полов из керамических плит;
- устройство перегородок из ГКЛ с последующим облицовки настенной керамической плиткой;
- шпатлевка и водоэмульсионная окраска потолков за 2 раза;
- утепление потолка пенополиуретаном;
- оклейка стен обоями под окраску акриловыми водоэмульсионными составами;
- устройство душевых поддонов.

*Блок IV*

- демонтаж и монтаж окон с комплектами подоконниками и отливами;
- демонтаж облицовки настенной керамической плитки и разрушенной обшивки перегородки из ГКЛ;
- снятие обоев в жилых комнатах;
- демонтаж душевых поддонов;
- демонтаж полов из керамических плит;
- устройство перегородок из ГКЛ с последующим облицовки настенной керамической плиткой;
- шпатлевка и водоэмульсионная окраска потолков за 2 раза;
- утепление потолка пенополиуретаном;
- устройство потолков из ГКЛ;
- оклейка стен обоями под окраску акриловыми водоэмульсионными составами;
- устройство душевых поддонов.

*Блок V.*

- демонтаж и монтаж окон с комплектами подоконниками и отливами;
- демонтаж облицовки настенной керамической плитки и разрушенной обшивки перегородки из ГКЛ;
- снятие обоев в жилых комнатах;
- демонтаж душевых поддонов;
- демонтаж полов из керамических плит;
- устройство перегородок из ГКЛ с последующим облицовки настенной керамической плиткой;
- шпатлевка и водоэмульсионная окраска потолков за 2 раза;
- утепление потолка пенополиуретаном;
- устройство потолков из ГКЛ;
- оклейка стен обоями под окраску акриловыми водоэмульсионными составами;
- устройство душевых поддонов.

*Мероприятия по защите конструкции от коррозии*

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, ГОСТ 9.015-74:

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций соприкасающиеся с грунтом – обмазка горячим битумом за 2 раза. Вертикальная гидроизоляция поверхности конструкции соприкасающихся с грунтом – 2-х кратное покрытие горячим битумом.

Открытие поверхности стальных и соединительных изделий – лакокрасочное покрытие из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ПФ 20 (ГОСТ 18186-79).

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами и окрашиваются влагостойким антипиреновым составом.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.**

**Теплоснабжение.**

Теплоснабжение объекта предусмотрено от существующего теплопровода.

Проектом предусмотрена прокладка магистральных тепловых сетей Ø89мм от существующего теплопровода к котельной. Прокладка магистральных тепловых сетей – подземная в лотках 700х510.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2= 85-60°С.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91, изготовленные из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88. Трубопроводы изолированы цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150 по ГОСТ 2228-81. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ. Толщина основного слоя изоляции – 40мм.

Антикоррозийное покрытие выполнено изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике (подземная прокладка).

**Водопровод и канализация.**

*Водопровод.*

Проектом предусмотрена замена санитарных приборов, с последующим демонтажем существующих санитарных приборов по представленному дефектному акту.

Предусмотрен демонтаж и установка новых умывальников со смесителями, унитазов, душевых кабин со смесителями, смесителей в душевых и трапов.

Монтаж внутренних сетей систем В1, Т3, К1 выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

*Канализация*

Отвод стоков предусмотрен от раковины и унитаза.

Монтаж внутренних сетей систем В1 и К1 выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

*Противопожарные мероприятия*

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Для отделки помещений применены несгораемые отделочные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке.

**6.4. Организация строительства.**

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

*Технико-экономические показатели*

Продолжительность строительства – 6 месяцев, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм. Нормативная продолжительность строительства по табл. В4.

Начало строительства объекта – 3-4 квартал 2022 года, согласно письма ТОО «СП «Южная горно-химическая компания» № 1223 от 18 июля 2022 года.

**6.5. Сметная документация.**

Сметная документация составлена на основании приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами № 249-нқ от 14.11.2017г. «Об утверждении нормативных технических документов в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», который ввел в действие:

1) Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан согласно приложению 1 к приказу;
2) Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве согласно приложению 2 к приказу;
3) Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства, согласно приложению 3 к приказу.

В соответствии с подпунктами 27) и 29) пункта 14 Положения республиканского государственного учреждения «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 55, постановлением Научно-технического совета Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 10 декабря 2021 года № 36 «Об одобрении нормативных документов по ценообразованию в строительстве»:

1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

4) СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

5) СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

6) СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

7) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24».

В соответствии с подпунктами 27) и 29) пункта 14 Положения республиканского государственного учреждения «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИИП РК, утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30 января 20119 года №55, постановлением Научно-технического совета Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 17 сентября 2021 года №24-4-05 НТС/2274-вн «Об одобрении нормативных документов по ценообразованию в стр-ве»:

1) УСН РК 8.02-04-2021 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников);

2) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной

стоимости конструктивов и видов работ» (16 сборников).

Сметный расчет строительства рассчитан на основании данных локальных смет, составленных ресурсным методом в текущих ценах (3 квартал 2022 года) в программном комплексе АВС-4 2022.7

При составлении локальных смет были учтены следующие исходные данные:

• Территориальный район строительства – Туркестанская обл., Созакский район (13.13),

• Сметная прибыль в размере 8%

Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен, принята на основании таблицы выбора поставщиков, прайс-листов, коммерческих предложений.

Дополнительные затраты обоснованы построчно в сметном расчете стоимости строительства согласно установленных норм и данных Заказчика:

- Затраты на временные здания и сооружения составляют 2,4%х0,8=1,92% (п. 45б, таблица 1, НДЗ РК 8.04-05-2015);

- Удорожание работ в зимнее время по Туркестанской обл. – 0,32% (п. IV п.3);

Налог на добавленную стоимость (НДС) – 12%.

В сметном расчете учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости СМР по позициям 1-9 сметного расчета.

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на:

- Проектно-изыскательские работы;

- Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта;

- Затраты заказчика на технический надзор согласно Приказу Председателя КДС ЖКХ МИР РК № 102-нқ от 11.05.2018 г.;

- Затраты заказчика на авторский надзор согласно Приказу Председателя КДС ЖКХ МИР РК № 102-нқ от 11.05.2018 г.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГКХ» Сузакского района Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По архитектурно-строительным решения:**

7.1.1 В угловых штампах проставлена дата подписания исполнителя.

7.1.2 Ссылки откорректированы на действующие нормативы.

7.1.3 Все маркировки приведены в соответствие с указаниями ссылок.

7.1.4 Указаны ссылки по всем листам.

**По сметной документации**

7.1.5 В сметном расчете исключены командировочные затраты.

7.1.6 В сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР.

7.1.7 В сводном сметном расчете откорректирована стоимость авторского и технического надзоров.

**7.2 Оценка проектных решений.**

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГКХ» Сузакского района Туркестанской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2022 года, в том числе: | млн.тенге | 405,800 | 404,875 |
| | СМР | млн.тенге | 308,294 | 308,294 |
| | оборудование | млн.тенге | 2,143 | 2,143 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 95,363 | 94,438 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 6 | 6 |

## 8. ВЫВОДЫ:

**8.1.** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГКХ» Сузакского района Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2022 года, млн.тенге, в том числе: | - | 404,875 |
| СМР, млн. тенге | - | 308,294 |
| Оборудование, млн. тенге | - | 2,143 |
| Прочие затраты, млн. тенге | - | 94,438 |
| Продолжительность строительства, мес. | - | 6 |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СП «Южная горно-химическая компания» в соответствии с условием трехстороннего договора № CNTR-28 от 26 июля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы Созақ ауданында орналасқан "Оңтүстік Ыңғай" кенішінің вахталық кентінің объектілерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2022 жылдың 3 тоқсанындағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде: | - | 404,875 |
| құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - | 308,294 |
| құрал-жабдықтар, млн.теңге | - | 2,143 |
| өзге де шығындар, млн. теңге | - | 94,438 |

құрылыс ұзақтығы, ай - 6

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 26 шілдедегі № CNTR үш жақты шарт талаптарына сәйкес, растығы «Оңтүстік тау-химиялық компаниясы» БК» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

**Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**Иманкулов Е.З. (Директор)**

**Құсайын Н.Ә. (Эксперт)**

**Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)**

**Аманбай К.С. (Эксперт)**

**Қалиақбар Д.Е. (Эксперт)**

**Сұлтан С.М. (Эксперт)**