Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», руководитель Ибасов Асланбек Кабдулокасович, БИН 060240009070, телефон 8 (7112) 50 34 59, 090000 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Нурсултан Назарбаев, дом № 182/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **«_____» _____2022г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдығайта", директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« _____» _____2022г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жана Гасыр-К», эксперт Тампишбаев Ренат Нурланович, ИИН 730530302367, аттестаты № KZ06VJE00064982 от 27.04.2021 г., № KZ92VJE00064986 от 27.04.2021 г., № KZ65VJE00064987 от 27.04.2021 г., БИН 010340004212, телефон 87710981212***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« _____» _____2022г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87122315959***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул. Абдолова г. Уральск», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« _____» _____2022г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акимат г.Уральск от 26.01.2018 года № 158.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ88REA00255850 от 08.12.2021 года., №KZ63REA00289377 от 08.08.2022***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 51-2017 - ЭС***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Уральска» № 122 от 23.08.2018 года***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2021 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***6 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина демонтируемого участка ВЛ-0,4кВ	км	5,5	5,5	5,5	5,5
Мощность КТПК	кВ	10/0,4	10/0,4	10/0,4	10/0,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электротехнические решения

Длина демонтируемого участка ВЛ-0,4кВ (строительная длина)-5500м.
Демонтируется КТП-100кВА -2шт.
Демонтируется разъединитель -2шт.

Настоящим проектом предусматривается:
Строительство ВЛ-10кВ отпайкой от сущ.ВЛ-10кВ до проектируемых КТПК-10/0,4кВ.
Установка КТПК-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.
Строительство ВЛ-0,4кВ проводом СИП-4 от проектируемых КТПК-10/0,4кВ до потребителей.
Строительство линии наружного освещения жилого массива.
По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории.
Строительство ВЛ-10 предусмотрено по действующему типовому проекту 3.407.1-143.
Провод для ВЛ-10кВ принят марки АС сечением 50мм² по ГОСТ 839-80.
Промежуточная опора принята типа П10-2 со стойкой типа СВ105-5.0, концевая анкерная опора принята типа А10-1 со стойками типа СВ105-5.0, угловая анкерная опора принята типа УА10-1 со стойками типа СВ105-5.0 На концевых опорах предусмотрена установка разъединителя типа РЛНД-10.
Стойки опор устанавливаются в пробуренные котлованы глубиной 2,5/3м и диаметром 350-450мм. На устройстве ответвления и промежуточных опорах приняты штыревые изоляторы типа ШФ-20В, на концевых и угловых опорах приняты подвесные изоляторы типа ПС-70. Заземление траверс выполнить их присоединением к верхнему заземляющему проводнику сваркой или зажимом ПС-2.
Заземление опор проектируемой ВЛ-10/0,4кВ выполнить согласно П.2.5.75 ПУЭ РК рекомендаций ТП 3.407-150. В качестве заземляющего устройства использовать круглую сталь Ø12мм. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.
Проектом предусматривается установка КТПК-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. КТПК-10/0,4кВ укомплектованы трансформатором ТМГ мощность 250кВА.
Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление. В качестве защитного заземления для КТПК применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей - вертикальных стальных электродов (сталь круглая диаметром 16мм²), соединенных между собой стальным кругом диаметром 12мм². Все соединения выполнить сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.
Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на железобетонных опорах типа СВ95-2а по типовому проекту "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO".
Провод на ВЛ-0,4кВ принят типа СИПс-4 сечением 4×70+25мм², 4×50+25мм², 5 жила провода используется для подключения светильников наружного освещения.
В качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники светодиодные мощностью 100Вт, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ с помощью кронштейнов.
Управление освещением в зависимости от естественной освещенности производится с помощью фотореле, установленного в КТПК-10/0,4кВ.
Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПс-4 сечением 2×16мм². Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СН РК и СП РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***267 389,0 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***185 349,0 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***35 713,0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул. Абдолова г. Уральск»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Ибасов Асланбек Кабдулокасович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Тампишбаев Ренат Нурланович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

« _____» _____**2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жана Гасыр-К»,
директор Баймурзаев Талгат Абилхасымович,

« _____» _____**2022г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»
директор Кусайнова Дамира Аубековна

« _____» _____**2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

_____

« _____ » _____ 2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмуканбет Абылай Ерболатулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул. Абдолова г. Уральск

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	26,6
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1.5
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	651
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые АС-50/8	км	1.5
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	276
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	276
10	Кабели:		
	СИП-4 4х70+1х25	км	13,6
	СИП-4 2х16	км	10
	СИП-4 4х50+1х25	км	3
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	651
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик ***Ибасов Асланбек Кабдулокасович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кусайнова Дамира Аубековна***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)