«Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Бирюзов көшесі, 22 мекенжайы бойынша «Қарағанды қ. №1 көп бейінді ауруханасы» КМК шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2022 ж. № 01-0143/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды қаласының № 1 көпбейінді ауруханасы» КМК
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Аст» ЖШС
Теміртау қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Бирюзов көшесі, 22 мекенжайы бойынша «Қарағанды қ. №1 көп бейінді ауруханасы» КМК шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0143/22 от 05.04.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли КГП "Многопрофильная больница № 1 г. Караганды" по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды»
управления здравоохранения Карагандинской области
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Аст»
г. Темиртау

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли КГП "Многопрофильная больница № 1 г. Караганды" по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22» выдано РГП «Госэкспертиза».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды" по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002787/220048/00 (44) от 24.01.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Аст» (государственная лицензия № 16017992 от 23 ноября 2016 г., I категория. г.Темиртау).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 13.08.2021 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 21290 от 01 апреля 2021 года, изготовленный Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 2,5325 га. Кадастровый номер участка – 09-142-030-183;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 23.09.2013 г., выданный МЮ РК Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование «Капитальный ремонт кровли КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды» г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22, № KZ90VUA00516342 от 17.09.2021 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

дефектный акт б/н от 15.08.2021 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение (обновленное, с дополнениями) № 11-08/21-1 от 11 августа 2021 года по обследованию и оценке технического состояния объекта «Кровля здания стационара КГП Многопрофильная больница № 1 г.Караганды» по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, улица Бирюзова, 22, выполненное в 2021 году ТОО «Lukos Group» (свидетельство об аккредитации № KZ77VWC00005708 от 22.04.2021 года);

письмо заказчика № 01-10-602 от 23.02.2022 года о мощности;

письмо заказчика № 01-10-3060 от 08.09.2021 года о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика № 01-10-3064 от 08.09.2021 года о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 01-10-3061 от 08.09.2021 года о сроке начала троительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – 1-609

Том II. Общая пояснительная записка (ПЗ).

Том I.I. Паспорт рабочего проекта (ПП).

Том I.II. Проект организации строительства (ПОС).

Том II. Архитектурно-строительные решения (АС).
Том III. Сметная документация.
Расчет стропилаС1.
Расчет прогона ПР1.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли здания КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по улице Бирюзова, 22 Октябрьского района города Караганды предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена по улице Бирюзова, 22 города Караганды, в зоне существующей застройки.

Прилегающая территория благоустроена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – IВ;
давление ветра – 0,39 кПа;
снеговая нагрузка на грунт – 1,5 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,6°С,
наиболее теплого месяца – 20,4°С;
средняя годовая температура воздуха – 3,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;
среднегодовое количество осадков - 332 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,61 м;
супесей, песков мелких и пылеватых – 1,96 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,10 м;
крупнообломочных грунтов - 2,38 м.

6.2 Существующее положение

В 2021 году ТОО «Lukos Group» (свидетельство об аккредитации № KZ77VWC00005708 от 22.04.2021 года) было проведено обследование и выдано техническое заключение (№ 11-08/21-1, обновленное, с дополнениями, от 11 августа 2021 года) по обследованию и оценке технического состояния объекта «Кровля здания стационара КГП Многопрофильная больница №1 г. Караганды» по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, улица Бирюзова, 22.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание больницы состоит из стационарного корпуса и операционного блока.

Стационарный корпус (в осях 1-3/ В-Г) – пятиэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,62х98,41 м.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков (ФБС).

Наружные несущие стены – кирпичные, толщиной 510 мм, с облицовкой толщиной 120 мм из керамического кирпича, общая толщина наружных стен – 640 мм.

Внутренние несущие стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные.

Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые.

Кровля - чердачная, рулонная, следующего состава: рулонный материал бикрост - 4 слоя; ребристая плита покрытия – 300 мм, плита покрытия – 220 мм.

Операционный блок (в осях 1-2/ А-В) – трехэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,84х17,83 м.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков (ФБС).

Наружные несущие стены – кирпичные, толщиной 510 мм, с облицовкой толщиной 120 мм из керамического кирпича, общая толщина наружных стен – 640 мм.

Внутренняя несущая стена – кирпичная, толщиной 380 мм.

Плиты перекрытия, покрытия – сборные железобетонные.

Кровля – часть рулонная мягкая, часть – с покрытием из профлиста. Рулонная кровля следующего состава: рулонный материал бикрост - 4 слоя; цементно-песчаная стяжка - 100 мм; плита покрытия – 220 мм. Бесчердачная крыша следующего состава: покрытие – профилированный лист по деревянным стропильным конструкциям; рулонный материал – бикрост 4 слоя; цементно–песчаная стяжка 100 мм; плита покрытия – 220 мм.

Год постройки больницы – 1970.

Результаты обследования

Стационарный корпус

Освидетельствование рулонной кровли выявило следующие дефекты:

участки с протечками (протечки по всему периметру чердачного помещения);

отслоения покрытия от основания;

значительное разрушение верхнего и местами – нижних слоев кровельного покрытия.

В связи с наличием критических дефектов и повреждений техническое состояние рулонной кровли стационарного корпуса признано неудовлетворительным (неработоспособным), физический износ конструкций - более 61%.

Рекомендуется полная замена существующей конструкций кровли.

Операционный блок

Освидетельствование рулонной кровли операционного блока выявило следующие дефекты:

участки с протечками;

отслоения покрытия от основания;

значительное разрушение верхнего и местами – нижних слоев кровельного покрытия;

следы увлажнения керамического кирпича фасада (из-за отсутствие водосточной системы).

В связи с наличием критических дефектов и повреждений техническое состояние мягкой кровли операционного блока признано неудовлетворительным (неработоспособным), физический износ конструкций - более 61%.

Рекомендуется полная замена существующей конструкций рулонной кровли операционного блока до плит покрытия (бикрост, цементно-песчаная стяжка), с обустройством организованной водосточной системы.

Также рекомендуется очистить поверхность облицовочного кирпича по оси 2 от следов увлажнения. В целом техническое состояние облицовочного кирпича по

периметру обследуемого здания удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкции – до 10%.

Освидетельствование бесчердачной крыши операционного блока, с покрытием из профлиста, выявило следующие дефекты:

сильная ржавчина на поверхности кровли;

критическое повреждение в виде протечек;

нарушение креплений профилированных листов.

В связи с наличием критических дефектов и повреждений техническое состояние бесчердачной крыши с покрытием из профлиста операционного блока признано неудовлетворительным (неработоспособным), физический износ конструкций – более 61%.

Освидетельствование деревянных конструкций крыши операционного блока, с покрытием из профилированного листа, выявило следующие дефекты:

увлажнения древесины;

отклонения от вертикали деревянных стоек;

просветы по краям кровли (по осям «1» и «2»).

В связи с наличием критических дефектов и повреждений техническое состояние деревянных конструкций крыши операционного блока оценивается по категории 3 (аварийная конструкция), физический износ конструкций - более 61%.

При обследовании операционного блока не установлен год устройства деревянных конструкций бесчердачной крыши с покрытием из профлиста. Деревянные конструкции были выполнены на существующую рулонную кровлю. Проектно-сметная документация на работы по устройству крыши отсутствует, при устройстве не соблюдены требования норм проектирования.

Рекомендуется полная замена существующих деревянных конструкций крыши и кровли из профилированного листа, с обустройством организованной водосточной системы кровли.

Выводы и рекомендации

Техническое состояние конструкций кровли здания КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» оценивается как неудовлетворительное (неработоспособное), физический и моральный износ в целом оценивается более 61%, необходимо проведение капитального ремонта.

Для предотвращения прогрессирования разрушения строительных конструкций, а также для дальнейшей надежной эксплуатации здания по назначению необходимо выполнение следующих мероприятий:

проведение капитального ремонта, с полной заменой существующих конструкций рулонной кровли стационарного корпуса и операционного блока до плит покрытия, с устройством организованной водосточной системы кровли;

проведение капитального ремонта, с полной заменой существующих деревянных конструкций крыши и покрытия из профлиста операционного блока, с устройством организованной водосточной системы кровли.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1. Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – I (повышенный).

Согласно заданию на проектирование от 13 августа 2021 года, утвержденному заказчиком, выводов и рекомендаций технического заключения (№ 11-08/21-1, обновленное, с дополнениями, от 11 августа 2021 года) по обследованию и оценке

технического состояния объекта «Кровля здания стационара КГП Многопрофильная больница №1 г. Караганды» по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, улица Бирюзова, 22, рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ:

ремонтно-восстановительные работы по рулонной кровле стационарного корпуса (в осях 1-3/В-Г) и операционного блока (в осях 1-2/А-Б), включающие демонтаж существующих конструкций рулонной кровли, устройство нового рулонного кровельного покрытия и системы наружного организованного водостока, установку кровельного ограждения;

ремонтно-восстановительные работы по парапету и вентшахтам на кровле, включающие оштукатуривание и окраску фасадной краской;

ремонтно-восстановительные работы плит покрытия на чердаке стационарного корпуса, включающие очистку от высолов, грунтовку антисептическим раствором и затирку цементно-песчаным раствором;

ремонтно-восстановительные работы по бесчердачной крыше с покрытием из профлиста операционного блока (в осях 1-2/Б-В), включающие демонтаж существующих конструкций металлической кровли, устройство бесчердачной крыши с покрытием из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям и наружного организованного водостока, установку кровельного ограждения;

ремонтно-восстановительные работы по облицовочному кирпичу фасада здания операционного блока, включающие очистку поверхности облицовочного кирпича по оси 2 от следов увлажнения.

Крыша стационарного корпуса (существующая, в осях 1-3/В-Г) – чердачная, кровля (проектируемая) - рулонная, из трех слоев наплавляемого материала, водосток - наружный организованный.

Крыша операционного блока (в осях 1-2/А-Б) – совмещенная, кровля (проектируемая) - рулонная, из трех слоев наплавляемого материала, водосток - наружный организованный.

Крыша операционного блока (в осях 1-2/Б-В, проектируемая) – чердачная, кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропильным конструкциям, водосток – наружный организованный.

Водосточная система - из тонколистовой оцинкованной стали; кровельное ограждение – металлическое, высотой 600 мм, из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93. Деревянная стропильная система принята из пиломатериалов хвойных пород первого сорта по ГОСТ 8486-86, влажностью не выше 20%.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды» Карагандинской области. Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II и составляет 2 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Согласно письму заказчика №01-10-3061 от 08.09.2021 года начало строительства июнь 2022 года.

Заделы по годам строительства составляют: 2022 г. – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год:

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства УСН РК 8.02-04-2021;

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области Черновым Д.Д. от 24 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В расчетной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (с учетом изменений и дополнений);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделам «Архитектурно-планировочные решения» и «Конструктивные решения»

1. Для уточнения уровня ответственности объекта - представлены сведения о вместимости стационара многопрофильной больницы, уточнен уровень ответственности объекта согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Снеговая и ветровая нагрузка откорректирована согласно НП СП РК EN 1991-1-3:2003/2011, НП СП РК EN 1991-1-4:2005/2011.

2. Исключено армирование цементно-песчаной стяжки (п.6.1.19 СН РК 3.02-37-2013). В выравнивающей стяжке предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие поверхность стяжки из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6х6 м (п.6.1.19, 6.1.20 СН РК 3.02-37-2013).

3. Уточнен состав ремонтно-восстановительных работ по плитам покрытия со стороны техэтажа.

4. На плане кровли показано проектируемое ограждение, учтены данные техобследования - по торцам здания, у оси В, высота парапета составляет более 600 мм и ограждение не требуется.

5. Техобследование дополнено данными по конструктивной схеме здания оперблока.

7. Расстояние между водосточными трубами, сечение водосточных труб приведены в соответствие требованиям п.7.10 СН РК 3.02-37-2013.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

8. Откорректирована ссылка на санитарные правила № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г, дополнен номер приказа, дата утверждения.

9. Представлены сведения о водоснабжении и водоотведении строительной площадки, согласно п. 12, 19, 128 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

10. Представлены сведения о механизации погрузочно-разгрузочных работ, согласно п. 25 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

11. Представлены сведения об оборудовании площадки аптечкой первой мед. помощи, согласно п. 139 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

12. Представлены сведения о дератизационных и дезинсекционных мероприятиях санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно п. 140 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

По разделу «Сметная документация»

13. Откорректированы затраты на ПИР и проведение экспертизы.

14. Объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочим проектом, с действующей сметно-нормативной базой согласно п.44, 46 Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

15. При составлении сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений принята норма по шифру ННР-1401 согласно Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, прим. 1.

16. Объемы и виды демонтажных работ приведены в соответствие с дефектным актом, утвержденным заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГП "Многопрофильная больница № 1 г. Караганды" по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»

соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ – 49 от 16.06.2021 г.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-эконмические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			заявленный	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	коек/ мест	258	258
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	30,757 25,461 - 5,296	36,389 29,248 - 7,141
3	Из них ценах 2021 г. 2022 г.	млн. тенге	 0,997 29,760	 2,203 34,186
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет уточнения стоимости проектных работ, экспертизы и пересчета сметной документации в действующей редакции 2022.1.2 АВС-4

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли КГП "Многопрофильная больница № 1 г. Караганды» по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора № 990140002787/220048/00 (44) от 24 января 2022 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Бирюзов көшесі, 22 мекенжайы бойынша «Қарағанды қ. №1 көп бейінді ауруханасы» КМК шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген, техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 24 қаңтардағы № 990140002787/220048/00 (44) шарттың талаптарына сәйкес Қарағанды облысының денсаулық сақтаубасқармасының «Қарағанды қаласының № 1 көпбейінді ауруханасы» КМК кепілдік етеді**.**

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области