**«Павлодар обл., Успен ауданы, Успен а., Шевченко, 1а көш. орналасқан әкімшілік-тұрмыстық жайын, шаңғы базасын, гараж, төрешілер, электрқалқан және спорттық манеж ғимараттарын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

25.02.2021 ж. № NZ-0007/21

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**

Успен ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Успен ауданының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:

«Алға» ЖШС,

Нұр-Сұлтан қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар обл., Успен ауданы, Успен а., Шевченко, 1а көш. орналасқан әкімшілік-тұрмыстық жайын, шаңғы базасын, гараж, төрешілер, электрқалқан және спорттық манеж ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

**«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0007/21 от 25.02.2021 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт зданий АБП, лыжной, гаража, судейской, щитовой, спортивного манежа, спортивных площадок по адресу Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Успенка, ул. Шевченко, 1а»**

**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Успенского района»
отдела физической культуры и спорта Успенского района,
акимата Успенского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Алға»,
город Нур-Султан

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий АБП, лыжной, гаража, судейской, щитовой, спортивного манежа, спортивных площадок по адресу Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Успенка, ул. Шевченко, 1а»** выдано ТОО «Normal Z».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт зданий АБП, лыжной, гаража, судейской, щитовой, спортивного манежа, спортивных площадок по адресу Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Успенка, ул. Шевченко, 1а» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NZ-0004 от 05 февраля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий АБП, лыжной, гаража, судейской, щитовой, спортивного манежа, спортивных площадок по адресу Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Успенка, ул. Шевченко, 1а».

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Успенского района» отдела физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Нур-Султан.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 05 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий АБП, лыжной, гаража, судейской, щитовой, спортивного манежа, спортивных площадок по адресу Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Успенка, ул. Шевченко, 1а», утвержденное директором КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Успенского района» отдела физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района;

акт на право постоянного землепользования №0316032 от 26 февраля 2015 года (кадастровый номер 14-212-099-302), выданный Успенским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

дефектные акты от 05 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий АБП, лыжной, гаража, судейской, щитовой, спортивного манежа, спортивных площадок по адресу Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Успенка, ул. Шевченко, 1а», утвержденные директором КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Успенского района» отдела физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ62VUA00349327 от 20 января 2021 года, выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ75VUA00349287 от 20 января 2021 года, выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района».

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

**Том I**

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

**Том II. Чертежи**

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Благоустройство (ГП).

Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).

Альбом 4. Наружное электроосвещение (ЭН).

**Том III**

Книга 1. Сметная документация.

**Том IV**

Книга 1. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - восстановление конструктивной целостности отдельных элементов объекта, для улучшения эксплуатационных свойств, и эстетического внешнего вида.

### 5.4 Существующее положение

Существующее здание спортшколы по адресу ул. Шевченко, 1а, с. Успенка, Успенского района (административное здание и спортманеж выполнены из силикатного кирпича. Высота здания - 3,6 м и 10,8 м, размеры в осях 26,82х61,35 м; лыжная база и гараж выполнены из сборных керамзитобетонных блоков. Высота здания - 6,0 м, размеры в осях 13,9х11,3 м; электрощитовая выполнена из сборных керамзитобетонных блоков. Высота здания - 3,7 м, размеры в осях 7,55х3,55 м; судейская выполнена из кирпича. Высота здания - 3,0 м, размеры в осях 6,2х5,0 м).

**Конструктивные решения**

<u>Административное здание и спортманеж</u>

Фундамент - фундаментные блоки.

Стены - силикатный кирпич.

Перекрытия - деревянные, металлические.

Двери входные - металлические.

Кровля - двухскатная асбестоцементный лист.

Окна - деревянные.

Полы - дощатые, линолеум.

Отмостка - бетон.

<u>Лыжная база и гараж</u>

Фундамент - фундаментные блоки.

Стены - сборные керамзитобетонные блоки.

Перекрытия - деревянные.

Двери входные - деревянные.

Кровля - односкатная и четырехскатная асбестоцементный лист.

Окна - деревянные.

Полы - дощатые, линолеум.

Отмостка - бетон.

<u>Электрощитовая</u>

Фундамент - фундаментные блоки.

Стены - сборные керамзитобетонные блоки.

Перекрытия - деревянные.

Двери входные - металлические.

Кровля - односкатная асбестоцементный лист.

Полы - бетон.
Отмостка - бетон.
<u>Судейская</u>
Фундамент - фундаментные блоки.
Стены - силикатный кирпич.
Перекрытия - деревянные.
Двери входные - деревянные.
Кровля - рулонная.
Окна - деревянные.
Полы - дощатые.
Отмостка - бетон.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, ул. Шевченко, 1а.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 34,6˚С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 70 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Сейсмичность района строительства | - не сейсмичен. |

## 6.2 Проектные решения

### 6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативно-техническими документами.

На земельном участке площадью 3,5248 га в с.Успенка Успенского района по ул.Шевченко, 1а расположен стадион.

Проектом предусмотрен каппитальный ремонт и устройство мини-футбольного поля, волейбольного поля, скейтборд площадки, воркаут площадки, сектор для толкания ядра и прыжковой ямы, заменить трибуны и установить навесы.

Принятые проектом архитектурно-планировочные решения обеспечивают:

- оригинальную композицию, увязанную с существующей застройкой;
- доступность в обслуживании инженерного оборудования;
- долговечность.

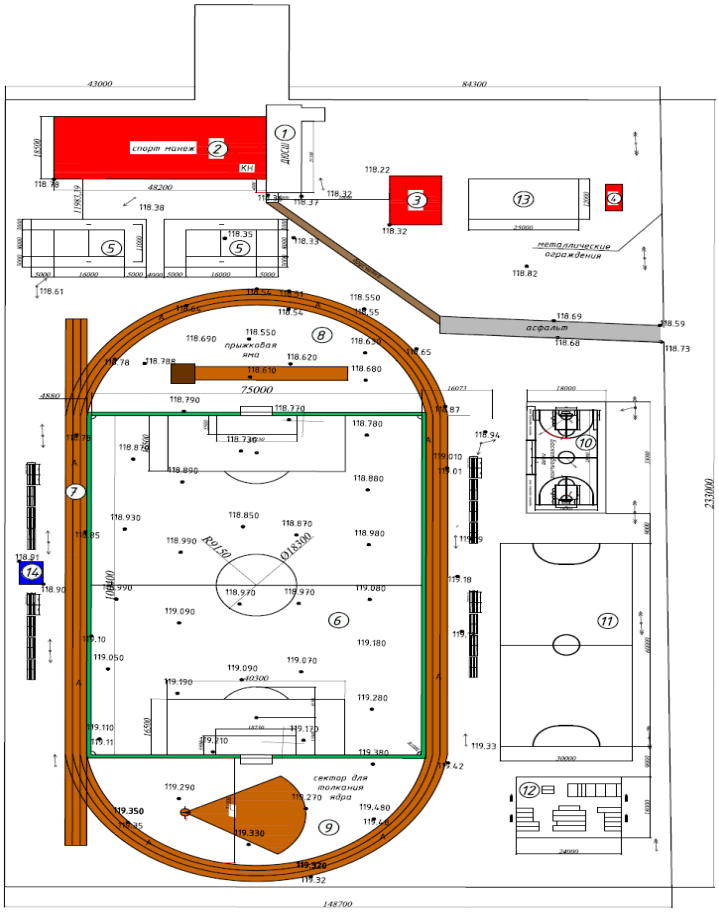


Рисунок 2. Разбивочный план.

### 6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта территории двора производятся:

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производятся:

<u>демонтажные работы</u>

- очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
- очистка поверхностей стен от известковой окраски;
- разборка поверхностей потолка из профлиста;
- разборка поверхностей стен из деревянных досок;
- демонтаж (замена) бетонной отмостки;
- демонтаж плинтусов деревянных;
- демонтаж деревянных досок (деревянный пол);
- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж деревянных подоконных досок;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж металлических дверных блоков;
- демонтаж металлических ворот;
- разборка покрытий кровли из асбетоцементных плит;
- разборка деревянного каркаса крыши;
- разборка утеплителя и пароизоляции;
- демонтаж металлических ограждений;
- вывоз строительного мусора;

<u>монтажные работы</u>

- отделка фасадов металлическим сайдингом;
- отделка цоколя металлическим сайдингом;
- восстановление бетонной отмостки;
- замена наружных дверей на металические 2100х900 мм;
- замена деревянных дверей 2100х900;
- установка оконных блоков из ПВХ в лыжной базе;
- установка подоконных досок из ПВХ;
- установка оконных отливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями 8 мм и окраска водоэмульсионными составами в электрощитовой;
- внутренняя отделка потолков сплошное выравнивание сухими смесями 8 мм и окраска водоэмульсионными составами в электрощитовой;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями 8 мм и окраска водоэмульсионными составами в гараже и лыжной базе;
- обшивка потолка в гараже и лыжной базе профлистом;
- устройство напольного покрытия в спортманеже из спортивного линолеума;
- устройство плинтусов из пластика;
- обшивка стен в спортзале ОСБ-плитами;
- перед покрытием спортивного линолеума на пол в спортзале нанести многофункциональный клей Форбо (Forbo) по всей поверхности;
- выполнить разметку спортивного зала полиуретановой краской Forbo в 2 слоя (все линии имеют ширину 80 мм, должны быть контрастного цвета по отношению к основному фону, допускается синий, красный, белый или желтый);
- установить заградительную сетку на окна в спортзале из полимерных материалов (для предотвращения попадания мячей на окна). Толщина сетки 2,6 мм, ячейка 40х40;
- замена покрытий кровли лыжной и гаража на профлист;
- замена покрытий кровли эл.щитовой на профлист;
- замена стропильной системы лыжной и гаража (стойки, стропила, обрешетка и т.п.).

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление**

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативно-техническими документами.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 34,6°С. Теплоснабжение объекта осуществляется от котла длительного горения на угле ЭСО-12. Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С.

Отопление (лыжная база)

Проектом предусмотрена однотрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RTR 7090, фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021.

*Указания по монтажу*

Монтаж систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубы прокладывать с уклоном 0,003. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Отопление (спортманеж)

Проектом предусмотрена замена системы отопления только в помещении спорманежа, подключение отопления осуществляется к ранее запроектированной котельной. Система запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой с попутным движением. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. В качестве нагреваемых приборов в помещениях котельной и насосной приняты гладкотрубные регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RTR 7090, фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления.

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках установить гильзы. Гильзы установить вровень со стеной.

Трубопроводы и регистры системы отопления окрасить масляной краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

*Указания по монтажу*

Монтаж систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубы прокладывать с уклоном 0,003. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих

конструкций.

**Наружное электроосвещение**

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативно-техническими документами.

Установленная мощность - 1,28кВт.

Расчетная мощность - 1,28кВт.

Расчетный ток - 3,86А.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории. Управление освещением волейбольных и мини-футбольных полей осуществляется от ящика управления освещением ЯУО1, установленный в Электрощитовой.

Ящик управления освещения (ЯУО1) запитывается от распределительного силового щита ГШР1, который расположен в помещении Электрощитовой.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВБбШнг в земле на отм. минус 0,700.

Проектом предусматривается защитное зануление. Защитное зануление выполняется третьей жилой в однофазной сети и пятой жилой в трехфазной сети.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период проведения работ будет служить следующие работы:

***Источник загрязнения N 0001,Организованный источник Источник выделения N 001,Работа компрессора***

Фонд рабочего времени компрессоров передвижных с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 $м^3$/мин- 90,775572часов.

Расход дизельного топлива при работе компрессоров -5 литров в час.(0,00365 тонн)

***Источник загрязнения N 0002,Организованный источник Источник выделения N 002,Работа битумных котлов***

Фонд рабочего времени битумных котлов- 11,71455 часов.

Расход дизельного топлива при работе компрессоров -5 литров в час.(0,00365 тонн)

***Источник загрязнения N 6001,Неорганизованный источник Источник***

***выделения N 001,Автотранспорт***

Стоянка наемной техники для проведения строительных работ не предусмотрена, заправка автотранспортной техники будет осуществляться на АЗС города.

Потребность строительства в основных строительных материалах, машинах и механизмах определена, исходя из объемов и методов выполнения строительно-монтажных работ. Общее количество используемой грузовой автотехники на период проведения работ-10едениц.

***Источник загрязнения N 6002,Неорганизованный источник Источник выделения N 002, Пересыпка сухих смесей***

При проведении работ будут использоваться строительные материалы, представленные ниже:

| | ***Материал*** | ***Объем,*** | ***Плотнос*** | ***Объем, тонн*** |
|---|---|---|---|---|
| | Щебень | 1841,2734 | 2,6 | 4787,311 |
| | Гравий керамзитовый | 144,936 | 2,6 | 376,8336 |
| | Песок природный | 370,25258 | 2,6 | 962,6567 |
| | Смеси сухие, | | | 14,75 |

***Источник загрязнения N 6003,Неорганизованный источник Источник выделения N 003, Сварочные работы***

При строительстве будет использовано 0,218645425 тонн электродов. Фонд рабочего времени аппарата для ручной сварки пластиковых труб диаметром до 110 мм - 4,104 часов.

***Источник загрязнения N 6004,Неорганизованный источник***

***Источник выделения N 004,Работа вспомогательного оборудования***

При проведении работ будет использоватся следующее оборудование:

Машины шлифовальные угловые - 10,975471 часов. Фреза столярная - 0,077112 часов.

Перфоратор электрический - 370,705406 часов. Дрели электрические - 23,956006 часов.

Машины шлифовальные электрические - 53,2285585 часов.

***Источник загрязнения N 6005,Неорганизованный источник Источник выделения N 005, Работа газовой резки***

При строительстве фонд рабочего времени аппарата для газовой сварки и резки-12,6639744 часов.

***Источник загрязнения N 6006,Неорганизованный источник Источник выделения N 006,Медницкие работы***

Объем использованных при проведении работ припоев оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС30 ГОСТ 21930-76 - 0,002 тонн.

***Источник загрязнения N 6007, Неорганизованный источник Источник выделения N 007, Покрасочные работы***

В период проведения строительных работ будут проводиться покрасочные работы. Объем и виды используемого ЛКМ указаны ниже:

| ***Наименование ЛКМ*** | ***Ед.изм.*** | ***Объем*** |
|---|---|---|
| Грунтовка глифталевая, ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003 | т | 0,038406146 |
| Грунтовка химостойкая, ХС-04 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003 | т | 0,24161592 |

| | | |
|---|---|---|
| Краска масляная, готовая к употреблению МА-15 ГОСТ 10503-71 | кг | 310,1495 |
| Краска серебристая БТ-177 ГОСТ 5631-79 | кг | 30,96 |
| Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90 | кг | 136,8823 |
| Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003 | кг | 12,478 |
| Уайт-спирит ГОСТ 3134-78 | т | 0,003892 |
| Растворители для лакокрасочных материалов Р-4 ГОСТ 7827-74 | т | 0,00022383 |
| Растворители для лакокрасочных материалов N 646 ГОСТ 18188-72 | т | 0,37268 |
| Эмаль пентафталевая ПФ-115 ГОСТ 6465-76 | т | 0,02679 |

## *Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию*

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | СМР | | ПДВ | | |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 11 |
| **Организованные источники** | | | | | | | | |
| **(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 0001 | | | 0,03167 | 0,0099 | 0,03167 | 0,0099 | 2021 |
| | 0002 | | | 0,0000447 | 0,000447 | 0,0000447 | 0,000447 | 2021 |
| **Итого** | | | | **0,0317147** | **0,010347** | **0,0317147** | **0,010347** | |
| **(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 0001 | | | 0,0412 | 0,01287 | 0,0412 | 0,01287 | 2021 |
| | 0002 | | | 0,00000727 | 0,0000727 | 0,00000727 | 0,0000727 | 2021 |
| **Итого** | | | | **0,04120727** | **0,0129427** | **0,04120727** | **0,0129427** | |
| **(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)** | | | | | | | | |
| Площадка | 0001 | | | 0,00528 | 0,00165 | 0,00528 | 0,00165 | 2021 |
| проведения работ | 0002 | | | 0,00000825 | 0,0000825 | 0,00000825 | 0,0000825 | 2021 |
| **Итого** | | | | **0,00528825** | **0,0017325** | **0,00528825** | **0,0017325** | |
| **(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 0001 | | | 0,01056 | 0,0033 | 0,01056 | 0,0033 | 2021 |
| | 0002 | | | 0,000194 | 0,00194 | 0,000194 | 0,00194 | 2021 |
| **Итого** | | | | **0,010754** | **0,00524** | **0,010754** | **0,00524** | |
| **(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)** | | | | | | | | |
| Площадка | 0001 | | | 0,0264 | 0,00825 | 0,0264 | 0,00825 | 2021 |
| проведения работ | 0002 | | | 0,000459 | 0,00459 | 0,000459 | 0,00459 | 2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Итого** | | | | **0,026859** | **0,01284** | **0,026859** | **0,01284** | |
| **(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 0001 | | | 0,001267 | 0,000396 | 0,001267 | 0,000396 | 2021 |
| **(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 0001 | | | 0,001267 | 0,000396 | 0,001267 | 0,000396 | 2021 |
| **(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 0001 | | | 0,01267 | 0,00396 | 0,01267 | 0,00396 | 2021 |
| **Итого по организованным источникам:** | | | | **0,13102722** | **0,0478542** | **0,13102722** | **0,0478542** | |
| **Неорганизованные источники** | | | | | | | | |
| **(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6003 | | | 0,000594 | 0,00233 | 0,000594 | 0,00233 | 2021 |
| | 6005 | | | 0,02025 | 0,000923 | 0,02025 | 0,000923 | 2021 |
| **Итого** | | | | **0,020844** | **0,003253** | **0,020844** | **0,003253** | |
| **(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)** | | | | | | | | |
| Площадка | 6003 | | | 0,0000511 | 0,0002006 | 0,0000511 | 0,0002006 | 2021 |
| проведения работ | 6005 | | | 0,0003056 | 0,00001393 | 0,0003056 | 0,00001393 | 2021 |
| **Итого** | | | | **0,0003567** | **0,00021453** | **0,0003567** | **0,00021453** | |
| **(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6006 | | | 0,0000015556 | 0,0000000560 | 0,0000015556 | 0,000000056 | 2021 |
| **(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6006 | | | 0,0000028333 | 0,0000001020 | 0,0000028333 | 0,000000102 | 2021 |
| **(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6003 | | | 0,0000833 | 0,000327 | 0,0000833 | 0,000327 | 2021 |
| | 6005 | | | 0,01083 | 0,000494 | 0,01083 | 0,000494 | 2021 |
| **Итого** | | | | **0,0109133** | **0,000821** | **0,0109133** | **0,000821** | |
| **(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6003 | | | 0,000739 | 0,002900135 | 0,000739 | 0,002900135 | 2021 |
| | 6005 | | | 0,01375 | 0,000627 | 0,01375 | 0,000627 | 2021 |
| **Итого** | | | | **0,014489** | **0,003527135** | **0,014489** | **0,003527135** | |
| **(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6003 | | | 0,0000417 | 0,0001635 | 0,0000417 | 0,0001635 | 2021 |
| **(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6003 | | | 0,0001833 | 0,00072 | 0,0001833 | 0,00072 | 2021 |
| **(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6007 | | | 0,03167 | 0,23993 | 0,03167 | 0,23993 | 2021 |
| **(0621) Метилбензол (349)** | | | | | | | | |
| Площадка | 6007 | | | 0,03444 | 0,310024 | 0,03444 | 0,310024 | 2021 |
| проведения работ | | | | | | | | |
| **(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)** | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадка проведения работ | 6003 | | | 0,00000406 | 0,000000059 | 0,000004060 | 0,000000059 | 2021 |
| **(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6007 | | | 0,00833 | 0,06056 | 0,00833 | 0,06056 | 2021 |
| **(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6007 | | | 0,00556 | 0,04196 | 0,00556 | 0,04196 | 2021 |
| **(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6007 | | | 0,00444 | 0,02976 | 0,00444 | 0,02976 | 2021 |
| **(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6007 | | | 0,00667 | 0,065174 | 0,00667 | 0,065174 | 2021 |
| **(1240) Этилацетат (674)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6007 | | | 0,00175 | 0,00428 | 0,00175 | 0,00428 | 2021 |
| **(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6007 | | | 0,01444 | 0,06952 | 0,01444 | 0,06952 | 2021 |
| **(2752) Уайт-спирит (1294*)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6007 | | | 0,0556 | 0,010591 | 0,0556 | 0,010591 | 2021 |
| **(2902) Взвешенные частицы (116)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6004 | | | 0,0162 | 0,0032462 | 0,0162 | 0,0032462 | 2021 |
| **(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6002 | | | 0,00238 | 0,0206 | 0,00238 | 0,0206 | 2021 |
| | 6003 | | | 0,0000778 | 0,000305 | 0,0000778 | 0,000305 | 2021 |
| | 6004 | | | 0,1 | 0,14224 | 0,1 | 0,14224 | 2021 |
| **Итого** | | | | **0,1024578** | **0,163145** | **0,1024578** | **0,163145** | |
| **(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)** | | | | | | | | |
| Площадка проведения работ | 6004 | | | 0,009 | 0,001803 | 0,009 | 0,001803 | 2021 |
| **Итого по неорганизованным источникам:** | | | | **0,337394249** | **1,008692582** | **0,337394249** | **1,008692582** | |
| **Всего по предприятию:** | | | | **0,468421469** | **1,056546782** | **0,468421469** | **1,056546782** | |

### 6.5 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в I-II квартале 2021 года, согласно письму заказчика №72 от 01 февраля 2021 года.

### 6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 21 октября 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий АБП, лыжной, гаража, судейской, щитовой,

спортивного манежа, спортивных площадок по адресу Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Успенка, ул. Шевченко, 1а» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии с требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
3. Представлен технический паспорт.
4. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
5. ОПЗ выполнено с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.
6. Паспорт проекта выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам. Приложения И формы Ф-3 СН РК 1.02-03-2011.
7. Угловой штамп заполнен до конца

Отопление и вентиляция

1. Исключены с проектов ОВ отмененные, не действующие СНиП, ГОСТ, СН.
2. Альбом ОВ, на титульном листе проставлена печать, на лист 1 подпись ГИП, разработчиков, исполнителя.
3. Пояснительная записка откорректирована по проекту.
4. Альбом ОВ, включены перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

Наружное электроосвещение

1. В штампе указана дата выполнения проектной работы
2. На всех листах комплекта рабочих чертежей «ЭН» в основном угловом штампе проставлены подписи проверяющего, ГИПа согласно требования приложения Д ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. Нумерация листов приведена в соответствие с ведомостью рабочих чертежей

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.
2. Накладные расходы приняты 72% на капитальный ремонт
4. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.
5. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК, прикреплены в соответствующий раздел.
6. Пояснительная записка к сметной части приведена в соответствие.
7. Электронная версия для загрузки в окончательную версию - сметная документация должна быть представлена в формате PDF и KENML.
8. Состав сметной документации предоставлен согласно П.23 НДОССС с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №№2,3,4,5 к НДОССС.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства<br>в текущих ценах 2021 гг.,<br>в том числе СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | <br>289,113<br>247,010<br>0,342<br>41,761 | <br>290,905<br>247,010<br>0,342<br>43,553 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий АБП, лыжной, гаража, судейской, щитовой, спортивного манежа, спортивных площадок по адресу Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Успенка, ул. Шевченко, 1а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., - 290,905 млн.тенге
в том числе СМР - 247,010 млн.тенге
оборудование - 0,342 млн.тенге
прочие затраты - 43,553 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Досуг-центр» отдела культуры и развития языков физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района в соответствии с условиями договора от 05 февраля 2021 года № NZ-0004.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование,

материалы и конструкции отечественных производителей.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар обл., Успен ауданы, Успен а., Шевченко, 1а көш. орналасқан әкімшілік-тұрмыстық жайын, шаңғы базасын, гараж, төрешілер, электрқалқан және спорттық манеж ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде | – 290,905 млн.теңге |
| құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 247,010 млн.теңге |
| жабдықтар | – 0,342 млн.теңге |
| басқа шығындар | – 43,553 млн.теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 4 ай |

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 05 ақпандағы № NZ-0004 шарттың тәртібіне сәйкес Успен ауданы әкімдігінің, Успен ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Успен ауданының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Абенова Д.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Кусаинов Н.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Сейтахметов А.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ59VDD00160239

**Акимат Павлодарской области**

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа Успенского района» управления по развитию туризма и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области 141000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка, улица Шевченко, дом № 1А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240001811

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий АБП, лыжной, гаража, судейской, щитовой,спортивного манежа, спортивных площадок по адресу Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Успенка, ул. Шевченко, 1а

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Павлодар **Дата выдачи:** 09.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,4684214689 | 1,056546782 |
| ДЮСШ с. Успенка | 0,4684214689 | 1,056546782 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,010754 | 0,00524 |
| Уайт-спирит | 0,0556 | 0,010591 |
| Углерод | 0,00528825 | 0,0017325 |
| Пыль абразивная | 0,009 | 0,001803 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,1024578 | 0,163145 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,0000028333 | 0,000000102 |
| Углерод оксид | 0,041348 | 0,016367135 |
| Хлорэтилен | 0,00000406 | 0,000000059 |
| Этанол | 0,00556 | 0,04196 |
| Этилацетат | 0,00175 | 0,00428 |
| Формальдегид | 0,001267 | 0,000396 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,0001833 | 0,00072 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000417 | 0,0001635 |
| Пропан-2-он | 0,01444 | 0,06952 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,01267 | 0,00396 |
| Бутан-1-ол | 0,00833 | 0,06056 |
| Бутилацетат | 0,00667 | 0,065174 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,00444 | 0,02976 |
| Азот (II) оксид | 0,04120727 | 0,0129427 |
| Азота (IV) диоксид | 0,042628 | 0,011168 |
| Взвешенные частицы | 0,0162 | 0,0032462 |
| Метилбензол | 0,03444 | 0,310024 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,0000015556 | 0,000000056 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0,001267 | 0,000396 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,03167 | 0,23993 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,020844 | 0,003253 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0003567 | 0,00021453 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |

| |
|---|
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления |
| Лимиты на размещение серы |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.