«Павлодар облысы, Успен ауданының Ковалевка а., мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
13.08.2021 ж. № NZ-0019/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Успен ауданы әкімдігінің, Успен ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Сауық-орталығы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алға» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданының Ковалевка а., мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0019/21 от 13.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт дома культуры с. Ковалевка Успенского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Алға»,
город Нур-Султан

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт дома культуры с. Ковалевка Успенского района, Павлодарской области»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры с. Ковалевка Успенского района, Павлодарской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NZ-0018 от 12 июля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры с. Ковалевка Успенского района, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Досуг-центр» отдела культуры и развития языков физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры с. Ковалевка Успенского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГККП «Досуг-центр» отдела культуры и развития языков физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района;

акт на право постоянного землепользования №0294087 от 06 ноября 2008 года (кадастровый номер 14-212-073-148), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Успенского района»;

дефектные акты от 05 августа 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры с. Ковалевка Успенского района, Павлодарской области», утвержденные руководителем ГККП «Досуг-центр» отдела культуры и развития языков физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ53VUA00455704 от 23 июня 2021 года, выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог,строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Электроснабжение и электроосвещение (ЭО).

Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).

Альбом 4. Пожарная сигнализация (ПС).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

Том IV

Книга 1. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт дома культуры.

5.4 Существующее положение

Проектируемый объект - существующее здание дома культуры представляет собой прямоугольную форму, с выступающими частями, само здание выполнено из силикатного кирпича. Высота здания - 8,0 м, размеры в осях 25,38х45,17 м.

Функциональное назначение объекта - объект для культурных мероприятий.

Фундамент - железобетонные блоки.

Стены - силикатный кирпич.

Перекрытия - железобетонные пустотные плиты.

Двери входные - металлические.

Кровля - мягкая рулонная.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с. Ковалевка Успенского района, Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта функциональное назначение остается прежним и

производятся:

Демонтажные работы

- очистка стен фасада от старой окраски;
- отбивка шпаклевки, сушка и очищение от пыли стен фасада;
- очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
- очистка поверхностей стен от известковой окраски;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж металлических дверных блоков;
- демонтаж плинтусов из пластика;
- демонтаж покрытий полов из линолеума;
- демонтаж бетонной отмостки;
- замена кресел в актовом зале;
- вывоз строительного мусора.

Монтажные работы

- отделка фасадов кремнийорганической краской;
- отделка цоколя битумным лаком;
- восстановление бетонной отмостки;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами;
- внутренняя отделка потолков сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами;
- внутренняя отделка откосов и утепление минватой толщиной 30 мм;
- установка подвесного потолка типа Армстронг;
- выполнить покрытие пола из линолеума, перед этим выровнять ОСБ-плитой 12 мм;
- выполнить покрытие пола из керамической плитки;
- монтаж плинтусов из керамогранита;
- монтаж плинтусов из пластика;
- устройство деревянных дверных блоков 2100х900 мм;
- устройство металлических дверных блоков 2100х900 мм;
- заменить мягкие кресла;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 34,6°С. Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной. Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней попутной разводкой в существующем канале. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RA 2990, фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления.

Магистральные трубопроводы в канале заизолировать K-Flex ST.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской за два раза.

Над проемами наружных дверей установлены электрические тепловые завесы, марки Ballu BHC-L10-S06, производства Ballu (Россия).

Вентиляция в объем капитального ремонта не входит.

Электроснабжение и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к II категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Монтажные работы

- установка распределительных щитов – 3 шт.;
- установка автоматических выключателей в распределительные щитки – 24 шт.;
- установка розеток 220В – 64 шт.;
- установка выключателей – 49 шт.;
- монтаж светильников – 222 шт;
- прокладка кабельной линии в штробе – 1325 м.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Дом культуры в 2 этажа согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.) с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16 мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке диам.20 мм. Труба стояка выбрана диам.50 мм с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15%.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2 шт. 12В, 17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех – БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в

режиме «тревога». Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учет и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5 мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964.90.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-й категории надежности электроснабжения (обеспечивает Заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в третьем квартале 2021 года, согласно письму заказчика №180 от 15 июня 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.2 от 13 апреля 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры с. Ковалевка Успенского района, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
3. Представлен технический паспорт.
4. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
5. ОПЗ выполнена с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.
6. Паспорт проекта выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам. Приложения И формы Ф-3 СН РК 1.02-03-2011.
7. Угловой штамп заполнен до конца.

Электроснабжение и освещение
1. Обновлены нормы проектирования.
2. В штампе указана дата выполнения проектной работы
3. На всех листах комплекта рабочих чертежей «ЭМО» в основном угловом штампе проставлены подписи проверяющего, ГИПа согласно требования приложения Д ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
4. Нумерация листов приведена в соответствие с ведомостью рабочих чертежей

Отопление и вентиляция
1. Исключены с проектов ОВ отмененные, не действующие СНиП, ГОСТ, СН.
2. Альбом ОВ, на титульном листе проставлена печать, на листе 1 проставлены подпись ГИП, разработчиков, исполнителя.
3. Пояснительная записка откорректирована по проекту.
4. Альбом ОВ, включен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

Пожарная сигнализация
1. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

Сметная документация
1. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.
2. Уменьшены расходы на капитальный ремонт, заменены на более бюджетные материалы.
4. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.
5. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК, прикреплена в соответствующий раздел.
6. Пояснительная записка к сметной части приведена в соответствие.
7. Электронная версия для загрузки в окончательную версию - сметная документация представлена в формате PDF и KENML.
8. Состав сметной документации предоставлен согласно П.23 НДОССС с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №№2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 112,842 96,542 16,299	 84,728 71,148 13,580
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры с. Ковалевка Успенского района, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., - 84,728 млн.тенге
в том числе СМР - 71,148 млн.тенге
прочие затраты - 13,580 млн.тенге
Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Досуг-центр» отдела культуры и развития языков физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района в соответствии с условиями договора от 12 июля 2021 года № NZ-0018.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Успен ауданының Ковалевка а., мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 84,728 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 71,148 млн.теңге
басқа шығындар	– 13,580 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 12 шілдедегі № NZ-0018 шарттың тәртібіне сәйкес Успен ауданы әкімдігінің, Успен ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Сауық-орталығы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

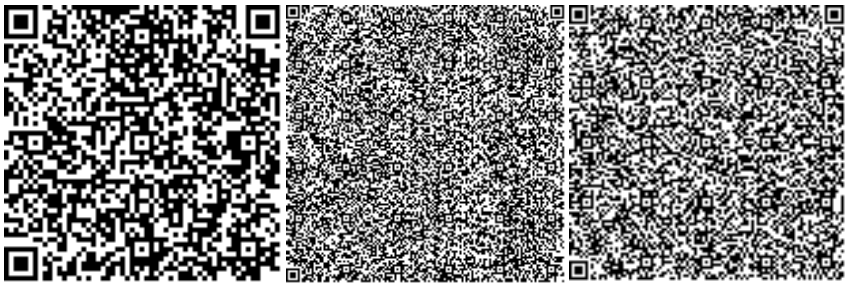
4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

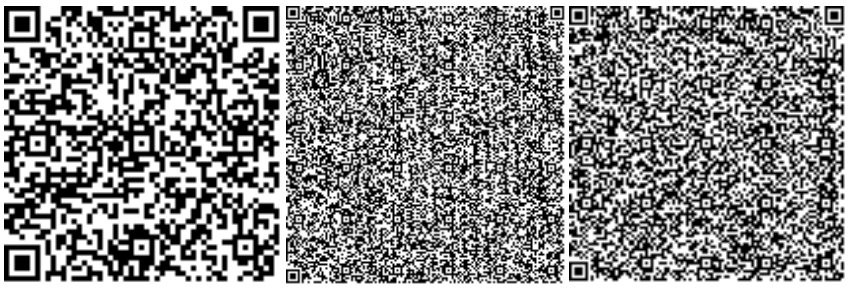
ТОО «Normal Z»



Абенова Д.К.

Эксперт

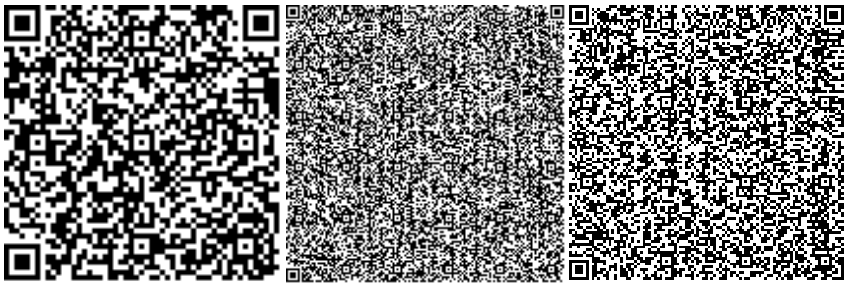
ТОО «Normal Z»



Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

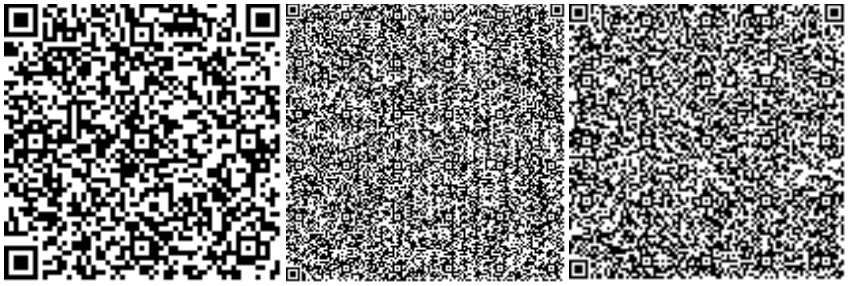
ТОО «Normal Z»



Каирбеков Р.А.

Эксперт

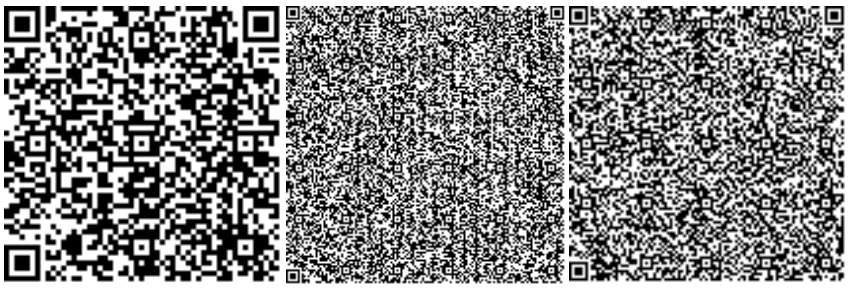
ТОО «Normal Z»



Кусаинов Н.А.

Эксперт

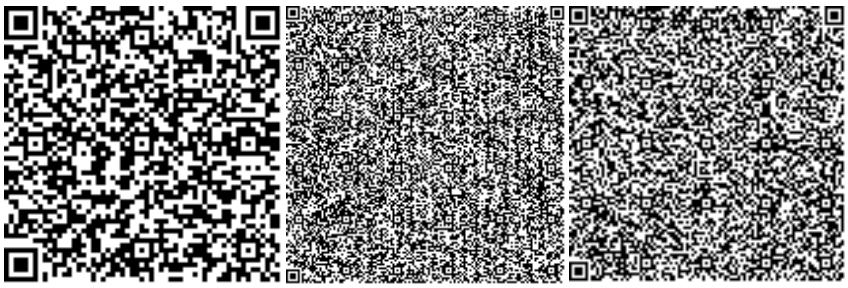
ТОО «Normal Z»



Селиканов Н.К.

Эксперт

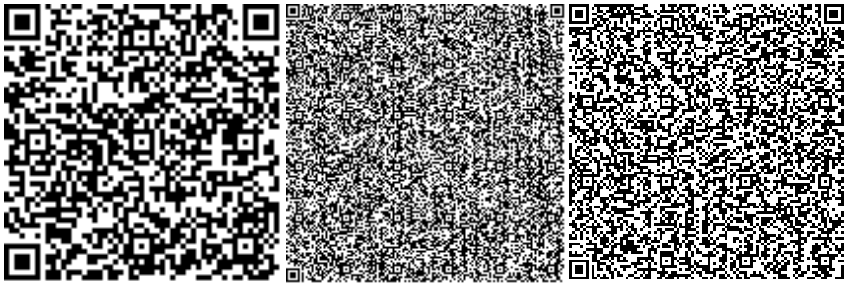
ТОО «Normal Z»



Аманбаева К.С.

Эксперт

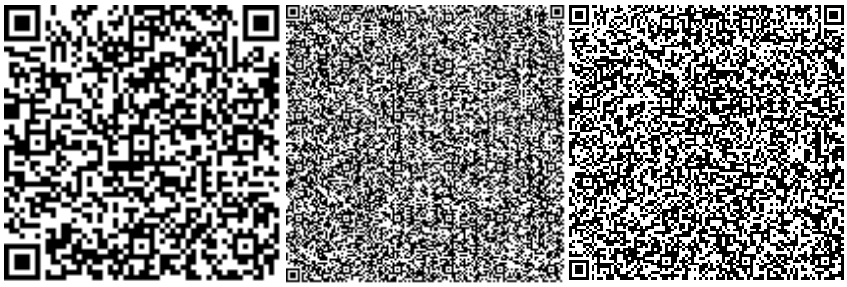
ТОО «Normal Z»



Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД