«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Жанақорған кенті, Шаймерден Бәкіруұлы көшесі №43 мекен-жайдағы кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2022 ж. № Э2016-0030/22

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ДОСАНТАЕВ ДАРХАН АСАИНОВИЧ

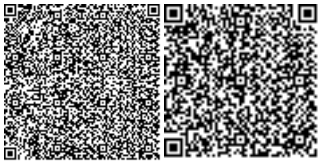
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Жанақорған кенті, Шаймерден Бәкіруұлы көшесі №43 мекен-жайдағы кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Э2016-0030/22 от 30.11.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство здания комерческого назначения в Кызылординская области, Жанакорганского района, поселок Жанакорган, улица Шаймердена Бакировича №43**»**

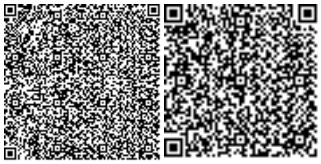
ЗАКАЗЧИК:

ДОСАНТАЕВ ДАРХАН АСАИНОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ»

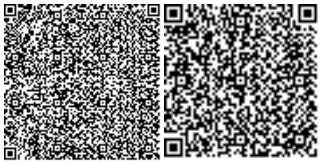
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения в Кызылординской области, Жанакорганского района, поселок Жанакорган, улица Шаймердена Бакировича №43»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения в Кызылординской области, Жанакорганского района, поселок Жанакорган, улица Шаймердена Бакировича №43»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 24 ноября 2022 года №Э2016-0026 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» и заказчиком Досантаев Дархан Асаинович.

2. ЗАКАЗЧИК: ДОСАНТАЕВ ДАРХАН АСАИНОВИЧ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №07816 от 06 мая 2021 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан», II-категория), г. Нур-Султан.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 октября 2022 года, утвержденное ДОСАНТАЕВ ДАРХАН АСАИНОВИЧ;

акт на право частной собственности на земельный участок от 15 октября 2021 года с кадастровым номером №10-149-004-4040 для обслуживания зданий и сооружений;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 июня 2022 года №KZ91VUA00683746, утвержденное КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект №KZ76VUA00704483 от 18 июля 2022 года, согласованный КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео-Проект А» (лицензия №18008846 от 02 мая 2018 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля г.Алматы).

Письма:

Досантаев Дархан Асаинович:

от 01 октября 2022 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 31 мая 2022 года №07-205 на водоснабжение;

Жанакорганский РЭС АО «КРЭК» от 25 мая 2022 года №364/1 на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи

Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Генеральный план
Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
Альбом 4 Отопление и вентиляция
Альбом 5 Водоснабжение и канализация
Альбом 6 Электротехнические решения
Том III
Книга 1 Расчет фундаментов.
Книга 2 Теплотехнический расчет.
Том IV
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Здание предназначено для оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый магазин расположен по улице Шаймердена Бакировича №43 в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – несейсмичный;
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения в Кызылординской области, Жанакорганского района, поселок Жанакорган, улица Шаймердена Бакировича №43**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» в рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения в Кызылординской области, Жанакорганского**

района, поселок Жанакорган, улица Шаймердена Бакировича №43» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

По геологии

7.2.1 Представлено техническое задание согласно п. 5.7 СП РК 1.02-105-2014.

По представленным чертежам

7.2.2 Увязаны и согласованы конструктивные решения со смежными разделами рабочего проекта с учетом замечаний экспертов смежных разделов.

По отоплению, вентиляции и тепломеханическим решениям

7.2.3 Пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные» откорректировано в соответствие, с принятыми проектными решениями.

7.2.4 В плане систем отопления показаны:

буквенно-цифровые обозначения трубопроводов.

7.2.5 В схеме систем отопления показаны:

трубопроводы и их диаметры;

отметки уровней осей трубопроводов.

7.2.6 Откорректировано спецификация оборудования с учетом корректировки проектным решением.

Таблица №1

Основные показатели рабочего проекта

Строительный объем	$м^3$	5656,8
Общая площадь здания	$м^2$	1080,0
Площадь застройки	$м^2$	546,85
этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	мес	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения в Кызылординской области, Жанакорганского района, поселок Жанакорган, улица Шаймердена Бакировича №43»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Досантаев Дархан Асаинович, в соответствии с условиями договора от 24 ноября 2022 года №Э2016-0026.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Жанақорған кенті, Шаймерден Бәкіруұлы көшесі №43 мекен-жайдағы кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022

жылғы 24 қарашадағы №Э2016-0026 шартының талаптарына сәйкес Досантаев Дархан Асаинович кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

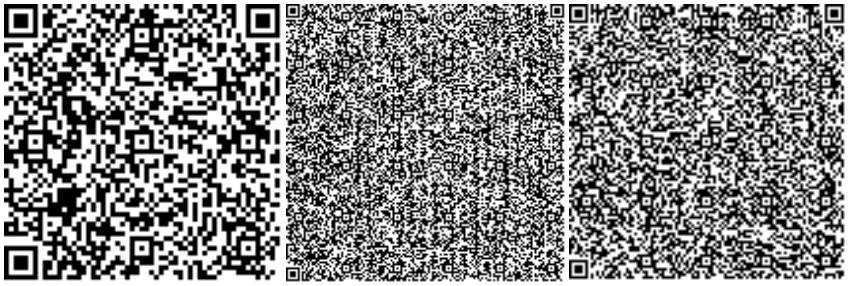
№	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивные решения	Намаджанов А.К.	KZ96VJE00018936	Соответствует
2	Генеральный план	Ашимов М.	KZ02VJE00040998	Соотвествует
3	Водоснабжение и канализация	Кириллова О.Г.	KZ00VJE00017269	Соотвествует
4	Отопление и вентиляция	Саменова А.Ж.	KZ06VJE00020265	Соответствует
5	Электротехнические решения	Тасыбаев Н.С.	KZ96VJE00021264	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Ахметова С.М.

Директор

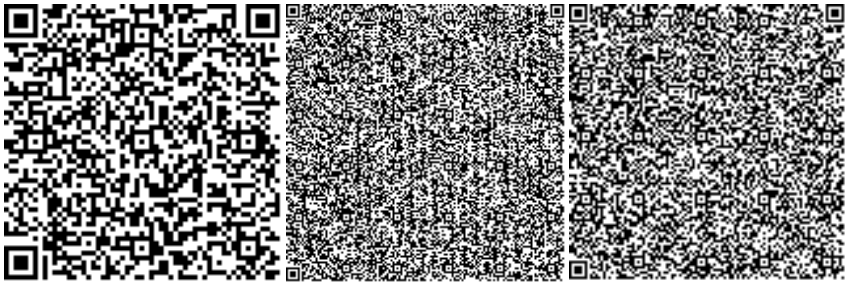
ТОО «Экспертиза-2016»



Тасыбаев Н.С.

Эксперт

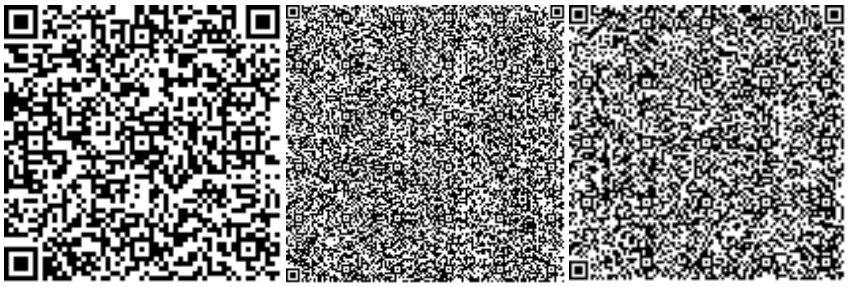
ТОО «Экспертиза-2016»



Саменова А.Ж.

Эксперт

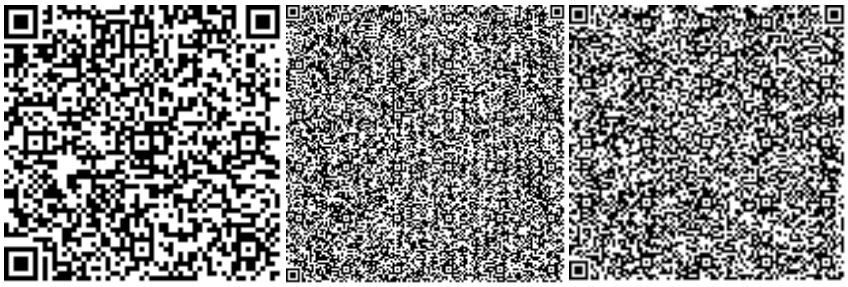
ТОО «Экспертиза-2016»



Ашимов М.А.

Эксперт

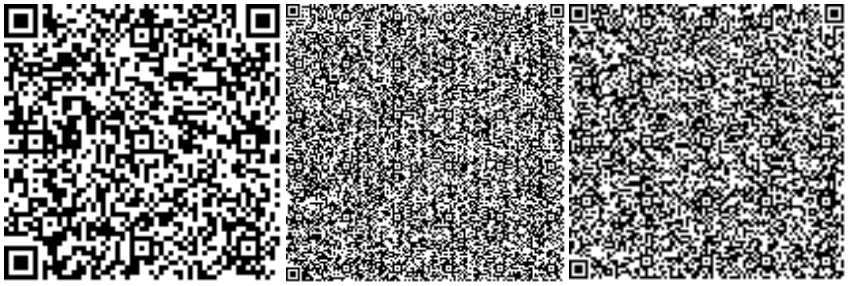
ТОО «Экспертиза-2016»



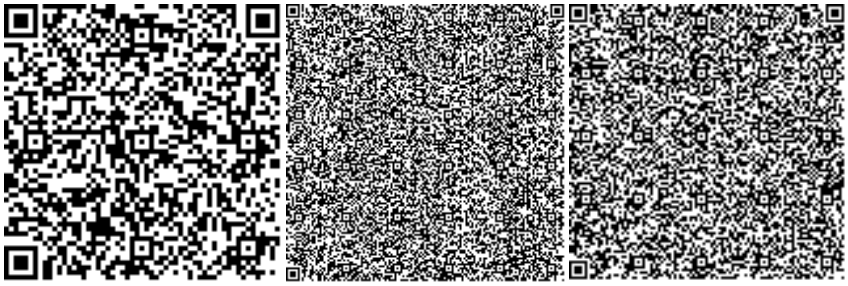
Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»



Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»