«Павлодар облысы Железинка ауданы Аққайың ауылының ауылдық Мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2022 ж. № FASTEX-0053/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық мәдениет үйі " коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Железинка ауданы Аққайың ауылының ауылдық Мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0053/22 от 27.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Аккайын Железинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Комунальное государственное казённое предприятие "Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова" Отдела культуры ,физической культуры и спорта Железинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Аккайын Железинского района Павлодарской области» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Аккайын Железинского района Павлодарской области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0055-01 от 20 декабря 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Аккайын Железинского района Павлодарской области» между КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, улица Тауелсиздик, 59.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 ноября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Аккайын Железинского района Павлодарской области», утвержденное исполняющим обязанности директора КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района;

акт на право постоянного землепользования №0293391 от 10 февраля 2010 года (кадастровый номер 14-206-174-090), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района»;

дефектный акт от 01 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Аккайын Железинского района Павлодарской области», утвержденное исполняющим обязанности директора КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района;

заключение № 2022.07.02 по техническому обследованию здания сельского клуба в селе Аққайың, Железинского района, Павлодарской области, выполненное ТОО «New corp».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.
Том 2 Общая пояснительная записка.
Том 3 Рабочий проект.
Альбом 1 Генеральный план территории.
Альбом 2 Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 3 Водопровод и канализация.
Альбом 4 Отопление и вентиляция.
Альбом 5 Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 6 Пожарная сигнализация.
Том 4 Сметная документация.
Техническое заключение по результатам обследования здания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта здания сельского Дома культуры.

5.4 Существующее состояние

Существующее состояние строительных конструкций здания

Фундаменты здания находятся в работоспособном состоянии (II категория).

Наружные и внутренние несущие стены находятся в работоспособном состоянии (II категория).

Деревянные балки покрытия находятся в работоспособном состоянии (II категория);

Треугольные фермы над большим залом находятся в работоспособном состоянии (II категория).

Конструкция пандуса не соответствует требованиям строительных норм.

Покрытие из профилированного настила – состояние неудовлетворительное.

Фасад здания – состояние неудовлетворительное.

Внутренняя отделка стен и потолков по всему зданию состояние - неудовлетворительное.

Двери - состояние неудовлетворительное.

Окна - состояние неудовлетворительное.

Полы – состояние неудовлетворительное.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Аккайын Железинского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Генеральным планом территории предусмотрены следующие работы:

- ограждение территории перед зданием металлическим забором с воротами и калитками;
- ограждение дымовой трубы и участка перед котельной для хранения угля забором из профлиста с воротами и калитками;
- устройство тротуаров, вымощенных брусчаткой;
- запроектирована асфальтированная площадка;
- предусмотрено озеленение территории - посев газона;
- установка скамеек, урн.

На расстоянии 3,0 м от здания предусмотрено устройство септика (выгребной ямы).

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания снаружи и внутри.

Заложена замена обрешетки и покрытия кровли из профлиста НС 44-1000-0.5 с полимерным покрытием (RAL 8017 - «Коричневый шоколад») по существующему деревянному каркасу. Между балками заменить утеплитель из опилок на минплиту ПЖ-140(НГ), толщиной 100мм.

Цоколь облицевать искусственным камнем на цементно-песчаном растворе.

Площадки и ступени на входах облицевать керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

Стены обшить металлосайдингом по каркасу с утеплением - минплита ПП-60 толщиной 100мм. Цветовое решение смотреть на листах АС-5, 6.

Предусмотрена замена существующей наружной деревянной лестницы, ведущей в котельную, на металлическую.

В здании запроектировано помещение санузла с установкой сантехнического оборудования и поручня для инвалидов; в котельной - новая кирпичная перегородка с дверным проемом.

В котельной предусмотрена замена металлической лестницы.

Замена старых деревянных окон на металлопластиковые двухкамерные с пластиковыми подоконниками.

Во всех помещениях - замена внутренних дверей. Также необходимо установить две наружные однопольные и одну двупольную металлические двери.

Все откосы - ВЭК по выровненной поверхности.

Внутренняя отделка помещений:

- пол - керамическая плитка, в котельной - бетонный, в спортзале - спортивный линолеум;
- стены - в котельной - известковая побелка, в спортзале - на высоту 2,0м окрасить масляной краской за 2 раза, выше - водоэмульсионная краска, санузел - на высоту 2,0м облицевать глазурованной керамической плиткой, выше - ВЭК, в остальных помещениях - водоэмульсионная краска по выровненной поверхности;
- потолок - плиты OSB, в спортзале подвесной алюминиевый, в котельной – известковая побелка, в остальных - подвесной Армстронг.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения является твердотопливный котёл. Система отопления принята однотрубная, горизонтальная система, с нижней разводкой. Теплоноситель подачи вода с температурой: 90-100°С. В качестве нагревательных приборов приняты - чугунные радиаторы марки МС-140/500. Трубопроводы отопления запроектированы из стальных труб.

Капитальный ремонт системы отопления включает следующие виды работ:

- демонтажные работы;
- установка котла «Горняк» КСВм-40 кВт;
- установка дымовой трубы;
- добавление секций радиаторов «МС-140/500».

Капитальный ремонт системы вентиляции включает следующие работы:

- очистка вентиляционных каналов.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным разделом проектом предусмотрено:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1) с санитарно-техническими приборами;
- система горячего водоснабжения от электрических водонагревателей (Т3);
- система бытовой канализации с устройством выгреба.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из пластмассовых труб. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации уложены в под полом с выпуском в выгреб.

Сеть горячего водоснабжения выполнена из полиэтиленовых напорных труб с открытой подводкой к сантехническим прибором. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд. В здании запроектированы один ввод водопровода диаметром 32 мм, который располагается в помещении котельной.

Подводки сетей водопровод для хозяйственно-питьевых нужд и к санприборам приняты из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода В1 прокладываются открыто вдоль стен на уровне 240см от уровня пола а подводящие трубопроводы внутри санузлов прокладываются вдоль стен на уровне 30см от уровня пола. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Внутренняя система пожаротушения не предусматривается согласно п.4.2.7. СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура. Сети горячего водопровода выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм.

Система хозяйственно бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов.

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотёком в проектируемый выгреб. Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100мм с фитингами по ГОСТ 22689.2-89. Сети канализации прокладываются под потолком техподполья, а отводящие трубопроводы внутри санузлов и помещении прокладываются открыто вдоль стен с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надёжной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5м.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и

системой заземления TN-C-S. Потребитель III категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

рабочее освещение;

аварийное освещение;

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками, а также светильниками с люминесцентными лампами. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить светоуказатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах.

Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические. Общие технические требования». Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4.

Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колоны, фермы и железобетонные фундаменты здания и токоотводы. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения заземления и молниезащиты выполнить сваркой.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании Дома культуры.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа «ИП-212-41М», ручные извещатели «ИПР-513-10». Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК16 ТРИО». ППК «ВЭРС-ПК16 ТРИО» обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала «Пожар». Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, что бы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Резервированный источник питания «ББП-20», при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме «Тревога» не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019 п.п273. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5. Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный диаметр 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п1.

- светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);
- световые табло («Выход/Шыгу»).

Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п1. «Зальные помещения, сцены, служебные, вспомогательные и административные помещения, пути эвакуации». Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2023 года, согласно письму заказчика №1-06/218 от 05 декабря 2022 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «Смета РК» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область, Железинский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Аккайын Железинского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД</u>

1. Выполнены сметы в формате KENML
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	70,102 58,847 0,294 10,960	70,102 58,847 0,294 10,960
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Аккайын Железинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: – 70,102 млн.тенге
СМР – 58,847 млн.тенге
оборудование – 0,294 млн.тенге
прочие затраты – 10,960 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района в соответствии с условиями договора от 20 декабря 2022 года № FASTEX-0055-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Железинка ауданы Аққайың ауылының ауылдық Мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 70,102 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 58,847 млн.теңге
жабдықтар – 0,294 млн.теңге
басқа шығындар – 10,960 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 20 желтоқсандағы № FASTEX-0055-01 шарттың тәртібіне сәйкес Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық Мәдениет үйі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пожарная сигнализация	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует
4	Электротехническая часть	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует

5	Ведущий эксперт	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
8	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Специальные разделы проектов	KZ47VJE00046881	Соответствует
9	Генеральный план и транспорт (трасса)	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Агалаков С.Н. (Эксперт)

Подхватилина Т.И. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)