«Шымкент қаласының Қайнар бұлақ саяжай алабында жедел-құтқарутобы кешенін салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № 19-0473/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Южказпроект» Жобалау институты»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0473/22 от 20.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство комплекса оперативно-спасательного отряда в дачном массиве Кайнар булак г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Южказпроект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство комплекса оперативно-спасательного отряда в дачном массиве Кайнар булак г. Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.10.2022 года № 01-1940.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Южказпроект», лицензия от 19.07.2001 года №ГСЛ № 006086.

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 года №17017450.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 24.01.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ18VUA00637627 от 08.04.2022 года, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент № 452 от 24.03.2022 года, о разрешении строительно-монтажных работ комплекса оперативно-спасательного отряда в дачном массиве Кайнар булак города. Шымкент;

акт на право постоянного землепользования № 352275 от 05.03.2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» правительство для граждан по городу Шымкент;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» № 19-08-05/3789 от 16.09.2022 года о том, что финансирование строительства комплекса оперативно-спасательного отряда в дачном массиве Кайнар булак города Шымкент предусмотрено согласно программе развития города Шымкент на 2022-2025 годы. Начало строительства запланирована в феврале 2023 года;

отчёт об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в ноябре 2021 года. Заказ №5404. Гослицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съёмка, выполненная ИП «ИСМАНОВ» в 2021 году, М1:1000. Гослицензия № 13017855 от 11.11.2013 года.

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-42-2013 от 22.07.2022 года, выданные ТОО «Онтустік Жарық Транзит»;

на газоснабжение №322-3213-1657 от 08.04.2021 года, выданные Шымкентским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на водоснабжение и канализацию №2109 от 30.12.2022 года, выданный ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на теплоснабжение №5-4000 от 08.04.2021 года, выданный ГКП «Қуатжылуорталық-3»;

на телефонизацию №4-351-22/Л от 27.08.2022 года и №4-352-22/Л от 27.08.2022года, выданные ЮК ТУМС АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление строительства города Шымкент» в 2021 году и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» в 05.05.2022 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 13.12.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположена в дачном массиве «Кайнар-Булак» города Шымкент.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
3	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование,	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует

	отопление, теплоснабжение, газоснабжение			
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
10	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
11	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
12	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1.2	1.2
2	Площадь застройки	$м^2$	1712.82	1712.82
3	Этажность зданий	этаж	1-2	1-2
4	Общая площадь здания	$м^2$	2547.12	2547.12
5	Полезная площадь здания	$м^2$	2325.2	2325.2
6	Строительный объем	$м^3$.	12606.56	12606.56
7	Строительный объем выше нуля	$м^3$.	10698.31	10698.31
8	Строительный объем ниже нуля	$м^3$.	1908.25	1908.25
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1302.550	1289.952
9.1	СМР	млн. тенге	914.685	889.555
9.2	оборудование	млн. тенге	122.193	136.196
9.3	прочие затраты	млн. тенге	265.672	264.201
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	91.021	91.021
10.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1211.529	1198.931
11	Продолжительность строительства	месяц	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство комплекса оперативно-спасательного отряда в дачном массиве Кайнар булак г. Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласының Қайнар бұлақ саяжай алабында жедел-құтқарутобы кешенін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону