«Ақтөбе қаласы «Баянауыл-1» тұрғын алабының газбен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
05.12.2022 ж. № 04-0310/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0310/22 от 05.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Баянауыл-1» города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Баянауыл-1» города Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.09.2022 года №190240037042/220507/00 (220507/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 года №17017450.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.12.2021 года;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №2 от 10.01.2022 года о реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2011-2024 годы»;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №6066 от 03.11.2021 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» земельных участков;
архитектурно-планировочное задание №KZ54VUA00603902 от 16.02.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (28 позиций), утверждённый заказчиком от 30.11.2022 года;
технический отчет по топографической съемке от 2022 года, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» (лицензия №20017569 от 23.11.2020 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» (лицензия №20012362 от 25.08.2020 года);
акт обследования территории №02-05-3/3066 от 07.06.2022 года о том, что на отведенном под строительство земельном участке зеленые насаждения отсутствуют, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;
письмо №02-05-3/2372 от 12.05.2022 года о площадях и объемах газифицируемых объектов, выданное заказчиком;
письмо №02-05-3/1502 от 06.04.2022 года о том, что расстояние мусорного полигона от жилого массива «Баянауыл-1» около 30 км и начало строительства планируется во 2 квартале 2023 года, выданное заказчиком.
Технические условия:
письмо №02-05-3/1503 от 06.04.2022 года о том, что на участке строительства отсутствуют инженерные сети, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;
№03-гор-2020-00001070 от 09.07.2020 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №1-8-816 от 05.08.2022 года на рабочий проект, выданное РГУ «Актюбинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»;

топографическая съемка согласованная с ЗРДТ АО «Казахтелеком» от 03.05.2022 года, АО «Aqtobe su-energy group» от 28.04.2022 года, ТУСМ-14, ТОО «Волспроект строй» от 03.05.2022 года, РГХ УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия» от 27.04.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: жилой массив «Баянауыл-1», город Актобе.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
8	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Молниезащита	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Максимальный расход газа: часовой годовой	тыс.м^3/час тыс.м^3/год	1808,57 9425625,06	1808,57 9425625,06
2	Общая протяженность сетей газоснабжения	м	21818,0	21818,0
3	Протяженность газопровода среднего давления	м	2469,0	2469,0
4	Протяженность газопровода низкого давления	м	19349,0	19349,0
5	Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-13-2ВУ-1 с узлом учета	шт.	1	1
6	Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-13-2Н-У1 с узлом учета	шт.	6	6
7	*ГРПШ-1*			
7.1	Площадь участка	м²	24,0	24,0
7.2	Площадь застройки	м²	1,9	1,9
7.3	Площадь покрытия	м²	22,1	22,1
8	*ГРПШ-2*			
8.1	Площадь участка	м²	24,0	24,0
8.2	Площадь застройки	м²	1,9	1,9
8.3	Площадь покрытия	м²	22,1	22,1
9	*ГРПШ-3*			
9.1	Площадь участка	м²	24,0	24,0
9.2	Площадь застройки	м²	1,9	1,9
9.3	Площадь покрытия	м²	22,1	22,1
10	*ГРПШ-4*			
10.1	Площадь участка	м²	24,0	24,0
10.2	Площадь застройки	м²	1,9	1,9
10.3	Площадь покрытия	м²	22,1	22,1
11	*ГРПШ-5*			
11.1	Площадь участка	м²	24,0	24,0
11.2	Площадь застройки	м²	1,9	1,9
11.3	Площадь покрытия	м²	22,1	22,1
12	*ГРПШ-6*			
12.1	Площадь участка	м²	24,0	24,0
12.2	Площадь застройки	м²	1,79	1,79
12.3	Площадь покрытия	м²	22,21	22,21
13	*ГРПШ-7*			
13.1	Площадь участка	м²	24,0	24,0
13.2	Площадь застройки	м²	1,79	1,79
13.3	Площадь покрытия	м²	22,21	22,21
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах,	млн. тенге	364,871	287,884
14.1	в том числе: СМР	млн. тенге	283,939	231,661
14.2	оборудование	млн. тенге	16,808	3,171
14.3	прочие затраты	млн. тенге	64,124	53,052
15	В ценах по годам строительства			
15.1	В ценах 2023 года	млн. тенге		287,884
16	Нормативный срок строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Баянауыл-1» города Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы «Баянауыл-1» тұрғын алабының газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

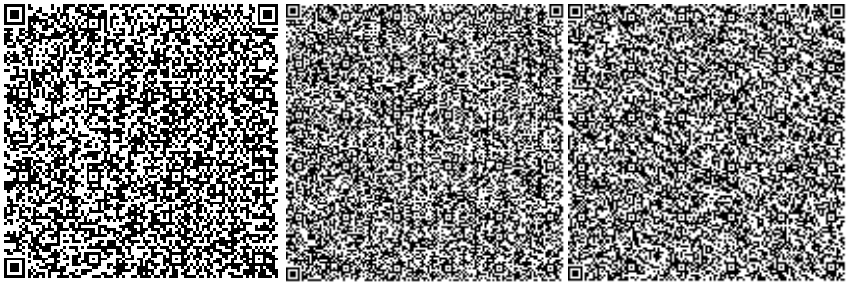
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

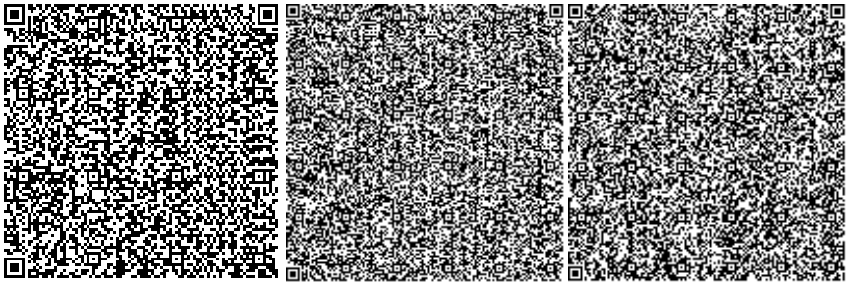
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

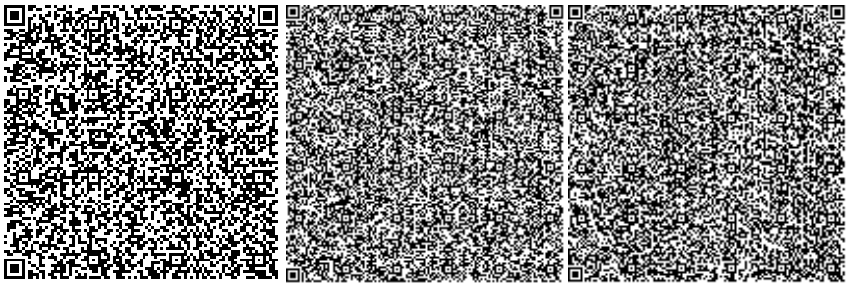
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Чапликов А.В.

Эксперт

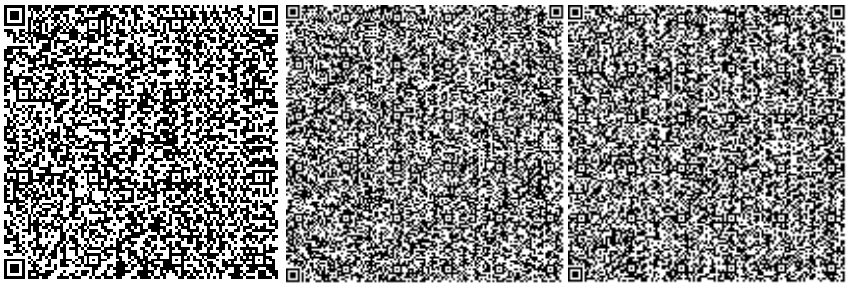
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Алтаева А.Г.

Эксперт

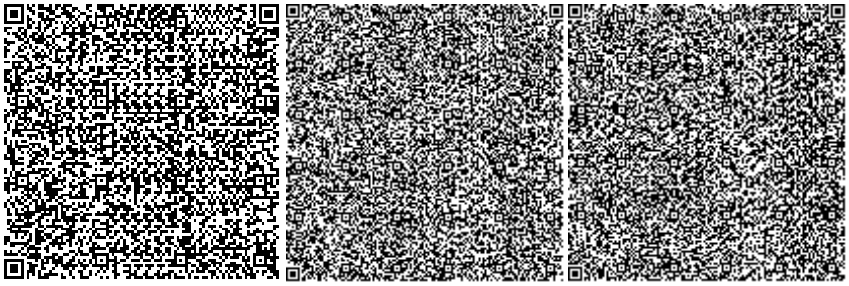
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

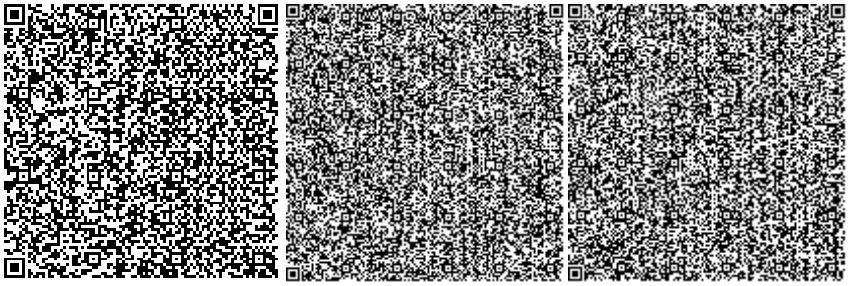
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

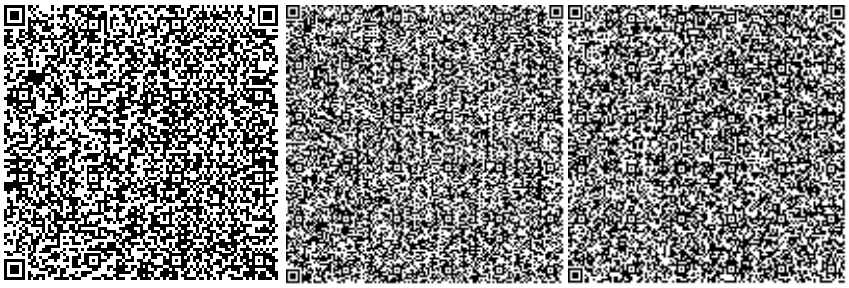
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

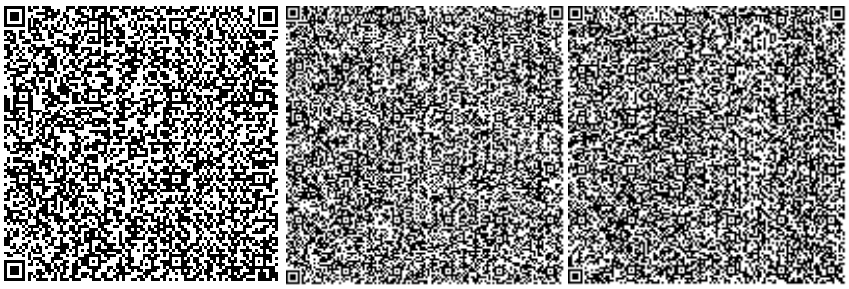
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



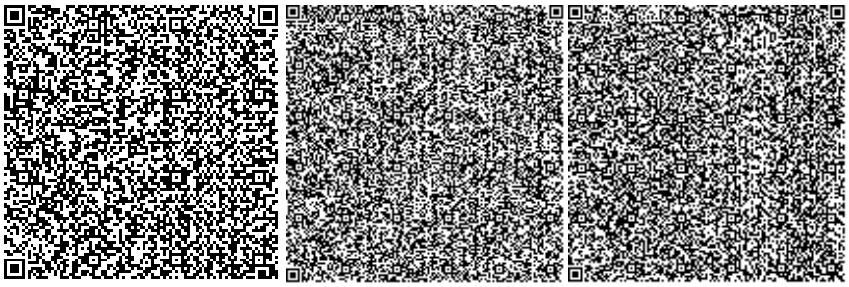
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям