«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс ш/а 34б мекенжайы бойынша моншаға қосымша құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2022 ж. № MBSG-0009/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алпысбаев Миргалам Медеубаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архитектор" Құрылыс тобы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс, ш/а 34б мекенжайы бойынша моншаға қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MBS groups» ЖШС берді.

«MBS groups» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MBSG-0009/22 от 26.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к бане по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс, уч.34Б»

ЗАКАЗЧИК:
Алпысбаев Миргалам Медеубаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к бане по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс, уч.34Б» выдано ТОО «MBS groups».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс, 34б ш / а мекенжайы бойынша моншаға қосымша құрылыс салу, Строительство пристройки к бане по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс, уч.34Б

Дополнительные сведения: MBSG-0014-03, 13.12.2022, заявления 09.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Алпысбаев Миргалам Медеубаевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор". Государственная лицензия №13021296 от 05.11.2020 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 05.11.2020 года. Особые условия действия лицензии – I категория

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MBSG-03/00060 от 09.12.2022

задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 21.09.2022 года;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №4106 от 26.10.2020 года о предоставлении права временного возмездного землепользования,

архитектурно-планировочное задание № KZ95VUA00781644 от 10.11.2022 года;

акт на земельный участок, кадастровый номер 02-036-146-6955;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, от 23.07.2018 года;

заключение об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости, от 23.07.2018 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ72VUA00789721 от 29.11.2022 года;

материалы топографо-геодезической съемки, выполненные ТОО «Строительная группа «Архитектор» в 2022 году (лицензия ГСЛ №000007 от 007.02.2005 года, на изыскательскую деятельность);

техническое заключение об инженерно-геологических условиях выполненные ТОО «Строительная группа «Архитектор» в октябре 2022 года;

протокол радиометрического контроля №35 от 08.05.2021 года, выполненные ТОО «KazAtom», лицензия №17018625;

письмо заказчика от 09.12.2022 года о финансировании из собственных средств;

письмо заказчика от 21.10.2022 года о начале строительства;

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ72VUA00789721 от 29.11.2022 года
Согласование проекта Заказчиком письмом от 06.12.2022 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта
Том 1. 19-2022-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 19-2022-АС. Архитектурно-строительные решения.
Энергетический паспорт.
Смета на проектные и изыскательские работы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район выполнения работ расположен по адресу: Город Актобе, район Астана, мкр.Батыс, участок 34Б.

Участок изысканий относится, согласно СП РК 2.03-30-2017* (Приложение Б) к восточно-уральскому поднятию и характеризуется следующими показателями: интенсивностью в баллах по шкале MSK-64(R) ОСЗ-2_{475} - 6 баллов, ОСЗ$_{2475}$ - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «Строительная группа «Архитектор» в октябре 2022 года.

6.2. Проектные решения

Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание Пристройки к бане - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,9 х 22,50 м, 1-оэтажное без подвала. Высота помещения 1-го этажа - 3,2 м.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - жесткая с поперечными несущими стенами.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона с добавкой «Пенетрон Адмикс» класса С12/15, W8, F150 по подготовке из щебня, пропитанного горячим битумом толщиной 100 мм.

Стены наружные - из ракушечниковых блоков по ГОСТ 6133-2019 толщиной 400 мм с нормальным сцеплением по неперевязанным швам, на растворе М50, с утеплением.

Перегородки - из ракушечниковых блоков по ГОСТ 6133-2019 толщиной 190 мм.

Перемычки - сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытия -монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона кл. с 20/25.

Утеплитель по кровле - -Утеплитель-минераловатные плиты γ = 160 кг/м³ - 250 мм.

Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке и деревянным наслонным стропилам.

Полы - керамическая плитка.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Окна - индивидуальные металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Полы - по деталям серии 2.244-1 в. 6.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка с декоративным покрытием «Аспол А-100 Короед» с последующей окраской поливинилацетатным составом.

Отмостка - бетонная из бетона класса С8/10, шириной 1500 мм.

Дверные блоки из поливинилхлоридных профилей выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 30970-2002.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза.

Столярные изделия с обоих сторон обрабатываются антисептическими пастами и окрашиваются масляными красками за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из цементного раствора с водостойкими добавками толщиной 20 мм марки М50.

Объемно-планировочные показатели

Общая площадь – 281 м^2.

Строительный объем – 900 м^3.

Площадь застройки – 330 м^2.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

По проекту: указан протокол радиологических исследований (радиационный фон) по данному участку, в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11; указаны состав и набор помещений, оборудование, в соответствии требованию СП № ҚР ДСМ-67 п. 35, 38; указаны материалы, устойчивые к моющим и дезинфицирующим средствам, в соответствии требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» № ҚР ДСМ-67 п.5; указана система вентиляции (СП № ҚР ДСМ -67, п.36); указаны системы водоснабжения, водотведения, отопления (СП № ҚР ДСМ -67, п.8,9,10,11); указаны уровни микроклимата, физических факторов в соответствии с документами нормирования (СП № ҚР ДСМ -67, п.9); указаны материалы в системе водоснабжения, разрешенные к применению на территории Таможенного союза (СП № 209 , п.35); указано помещение для работающего персонала (СП № ҚР ДСМ-67, п.19); указаны типы светильников, светильники защитном исполнении (СП № ҚР ДМС -67 п 14.); указано об организации площадки для сбора отходов ТБО (СП № ҚР ДМС -67 п 7);

С учетом внесенных доработок рабочий проект соответствует требованиям нормативно-правовым актам: Закон РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения»; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» № ҚР ДСМ-67;

Организация строительства

Продолжительность строительства пристройки к бане, одноэтажное объемом 0,9 тыс. м^3 определена согласно СП РК 1.03-102-2014, табл.5.3.1 п.2.

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Начало строительства – март 2023 года, согласно письму Заказчика от 21.10.2022 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 - 100%.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Раздел Архитектурно-строительные решения

1) АС-4 Конфигурацию крыши исправлен Указаны отметки земли, окон, дверей, карниза;
2) АС-5 Конструктивная схема исправлен. Отметку 0,000 в примечаниях указаны;
3) Разрез 2-2 – крыш исправлен Отмостка принята 1,5м, указан узел 90(серия 2.110-3п);
4) АС-7 Схема рам исправлена;
5) АС-8 Рама откорректирована согласно схемы;
6) АС-10,11,12 Покрытие откорректированы;
7) АС-13,14,20 – Откорректирован;
8) АС-21 на плане указаны фундаменты под стойки рамы Рм-1. Сечение 1-1 – Подошв фундамента выполнен 2-х ступенчатой.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	$м^2$	281	281
2	Строительный объем	$м^3$	900	900
3	Площадь застройки	$м^2$	1330	1330

4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к бане по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс, уч.34Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс ш/а 34б мекенжайы бойынша моншаға қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пискун Татьяна Александровна	Конструктивная часть	KZ29VJE00021597 от 21.12.2016 года	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Қолдас Аманжан Бақтыханұлы	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00029669 от 16.08.2017 года	Соответствует

3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкуль	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ83VJE00038182 от 24.05.2018 года	Соответствует

Сейтнабиев Ж.Н. (Директор)

Қолдас А.Б. (Эксперт)

Калдыбекова Б.. (Эксперт)

Пискун Т.А. (Эксперт)