Приложение №2
К договору ____
От «___»_____2021г.

«УТВЕРЖДАЮ»
1Вице-президент АО «АТС»
_____А.Н.Темиргалиев
«22»_____2021г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
Работ по техническому обслуживанию по теплоснабжению.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность проведения
1	2	3
1.	Контроль за работой компенсаторов, опор, арматуры, дренажей, контрольно-измерительной аппаратуры и других элементов оборудования, своевременное устранение всех замеченных дефектов и неплотностей.	1раз в неделю
2.	Своевременное удаление воздуха из теплопроводов через воздушники и не допущение присоса воздуха в сети, для поддерживания необходимого избыточного давления во всех точках сети и системах потребителей.	1раз в неделю
3.	Поддерживание в сети и на тепловых пунктах потребителей необходимого гидравлического и теплового режимов.	Ежедневно
4.	Поддерживание чистоты в камерах и проходных каналах, исключение допуска в них посторонних лиц.	Постоянно
5.	Своевременное принятие мер к предупреждению, локализации и ликвидации неполадок и аварий в сети.	Необходимость при обнаружении неполадок, незамедлительное устранение
6.	Контроль и фиксация за выявленными дефектами, которые нельзя устранить без отключения теплопровода и не представляющих непосредственной опасности с точки зрения надежности эксплуатации.	Постоянно
7.	Оперативное устранение аварий в сетях.	Незамедлительно
8.	Периодическое удаление скапливающейся в тепловых камерах воды при помощи передвижных водооткачивающих средств.	Незамедлительно
9.	Для контроля гидравлического и теплового режимов в сети необходимо систематически проверять давление и температуру в узловых точках сети по установленным в этих точках манометрам и термометрам. Показания приборов следует заносить в рапорт обхода.	Ежедневно
10.	При утечке теплоносителя, превышающей установленные нормы, должны быть приняты срочные меры к обнаружению места утечки и устранению неплотностей.	Незамедлительно
11.	Для обеспечения свободного закрытия и открытия запорной арматуры необходимо периодически, не реже 1 раза в месяц, смазывать штоки задвижек (вентилей), проверять затяжку сальниковых уплотнений и отсутствие прикипания уплотнительных поверхностей к корпусу задвижек.	1раз в месяц
12.	Техническое обслуживание дренажных и воздушных кранов и вентилей, с устранением неплотностей и их загрязнения.	1 раз в неделю
13.	Техническое обслуживание гильз для термометров и вентилей для манометров.	Постоянно
14.	Гидравлическая опрессовка трубопроводов теплосети	Один раз в год.
15.	Текущий ремонт тепловой изоляции	По мере необходимости

Начальник ПТО **Карпеков Е.**

Приложение №1

"Утверждаю"
Президент АО "АТС"
_____Шамшатов Н.Ш.
"____"_____ 2021 год

К А Л Ь К У Л Я Ц И Я
на услуги по техническому обслуживанию распределительной теплосети
система отопления

КГКП "Сәби әлемі Ясли сад №1"

с 01.01.2022г. по 15.04.2022г.

№	Наименование статьи	Ед.изм.	Расчеты	Затраты
1	**Заработная плата**	тенге		22 755,45
	слесарь 4 разряда по обсл.- 1 ед.		должностной оклад - 85 777*1,33/20,42/8*15	10 514,08
	эл.сварщик 4р. кв. т/с - 1 ед.		должностной оклад - (103 267 + 4 131)*1,33/20,42/8*14	12 241,37
			33% - переменная часть заработной платы	
			20,42-рабочих дней, 4 131 тенге за вредность	
2	**Мед.страхование**	тенге	3%	682,66
3	**Соц.налог**	тенге	9,5%	1 945,59
	В т.ч. соц.отчисление		3,5%	716,80
4	**Итого затрат в месяц**	тенге		25 383,71
5	**Затраты за 3,5 месяц без НДС**	тенге		88 842,97
6	**Накладные расходы 10%**	тенге		8 884,30
7	**Плановые накопления 10%**	тенге		9 772,73
8	**Всего**	тенге		107 500,00
9	**НДС 12%**	тенге		12 900,00
10	**Всего стоимость с НДС**	тенге		120 400,00

с 15.10.2022г. по 31.12.2022г.

№	Наименование статьи	Ед.изм.	Расчеты	Затраты
1	**Заработная плата**	тенге		22 755,45
	слесарь 4 разряда по обсл.- 1 ед.		должностной оклад - 85 777*1,33/20,42/8*15	10 514,08
	эл.сварщик 4р. кв. т/с - 1 ед.		должностной оклад - (103 267 + 4 131)*1,33/20,42/8*14	12 241,37
			33% - переменная часть заработной платы	
			20,42-рабочих дней, 4 131 тенге за вредность	
2	**Мед.страхование**	тенге	3%	682,66
3	**Соц.налог**	тенге	9,5%	1 945,59
	В т.ч. соц.отчисление		3,5%	716,80
4	**Итого затрат в месяц**	тенге		25 383,71
5	**Затраты за 2,5 месяц без НДС**	тенге		63 459,27
6	**Накладные расходы 10%**	тенге		6 345,93
7	**Плановые накопления 10%**	тенге		6 980,52
8	**Всего**	тенге		76 785,71
9	**НДС 12%**	тенге		9 214,29
10	**Всего стоимость с НДС**	тенге		86 000,00

Начальник ПЭО: **Шакиров М.Т.**

7. Басқа да жағдайлар.

Келісім-шартты орындау барысында даулы мәселелер туындай қалған жағдайда ол тараптардың өзара келіссөздер арқылы шешіледі.

7.2.Келісім-шартты орындаудан туындаған барлық пікір қайшылықтары келіссөздер арқылы шешілмеген жағдайда жауап берушінің тұрғылықты жері бойынша сот арқылы шешіледі.

7.3.Тойтарылмас күштің /форс-мажорлы жағдайлар/ әсерінен осы келісім-шарт бойынша алынған міндеттемелер орындалмайтын немесе тиісінше орындалмайтын болса, Тараптар алынған міндеттемелерін орындау немесе тиісінше орындалмау жауапкершіліктерінен (міндеттемелерінен) босатылады.

7.4.Осы келісім-шарт қазақ және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар 2 данадан, Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бір данадан, жасақталды. **Осы келісім-шарттың мәтінінде қайшылықтар болған жағдайда орысша нұсқасы басым сипатқа ие болады.**

7.5.Келісім-шарт қол қойылған сәттен бастап күшіне еніп, яғни 2022 жылғы 1 қантардан 15 сәуір бойына және 15 қазаннан 31 желтоқсан аралығында қоса есептегендегі мерзімде қолданыста болады. Егер де келісім-шарт мерзімінің бітуіне 30 күн қалғанға дейін екі тарапта келісім-шартты бұзу жөнінде ниет білдірілмесе, онда келісім-шарт келесі жылу маусымы мерзіміне автоматты түрде ұзартылады.

8. Тараптардың заңды мекен-жайлары, банктік деректемелері мен қолдары:

«Тапсырыс беруші»
«Сәби әлемі» бөбекжай - бақшасы КМҚК
Қазақстан Республикасы Атырау қ. Авангард 3 м.ауд,73а
Тел. 8-7122-280743, 283406.
БСН 990540000616
ЖСК KZ35998NTB0000003670
«Цеснабанк» АҚ
БСК TSESKZKA
Кбе 16

«Заказчик»
КГКП Ясли – сад № 1 «Сәби әлемі»
Республика Казахстан г.Атырау Авангард 3мкр,73а
Тел. 8-7122-280743, 283406.
БИН 990540000616
ИИК KZ35998NTB0000003670
АО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA
Кбе 16

Директор_____ **Кадырбаева Л.Н.**

7.Прочие условия.

7.1.Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем взаимных переговоров.

7.2.Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, по месту нахождения ответчика.

7.3.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы /форс- мажорным обстоятельствам/.

7.4.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на казахском и русском языках, по одному экземпляру для каждой из Сторон. **В случае разногласий в тексте настоящего Договора русская версия имеет превалирующий характер**.

7.5.Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 1 января по 15 апреля и с 15 октября по 31 декабря 2022 года включительно. Если ни одна из сторон в течение 30 дней до истечения срока действия настоящего договора не заявит о намерении его расторгнуть, то договор автоматически пролонгируется сроком на следующий отопительный сезон.

8.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Қызмет көрсетуші мекеме»
«Атырау жылу жүйелері» АҚ
Қазақстан Республикасы Атырау қ, Уәлиханов көшесі,8
Тел. +7-7122-323830, 994010.
БСН 981 240 001 416
ЖСК KZ176017141000001084
«Қазақстанның Халықтық Банкі» АҚ
БСК HSBKKZKX
Кбе 17

«Обслуживающая организация»
АО «Атырауские тепловые сети»
Республика Казахстан г.Атырау ул.Валиханова ,8
Тел. +7-7122-323830, 994010.
БИН 981240001416
ИИК KZ176017141000001084
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Кбе 17

Президент _____ **Шамшатов Н.**

ызмет көрсетуге берілген жылу жүйесін техникалық лану ережесіне /РД.34 РК 20-501-02/ сай пайдалануды амасыз етуге.

.6.Күрделі жөндеу көлеміндегі жұмыстарды өз есебінен ргізуге.

2.2.7. «Тапсырыс берушінің» ішкі еңбек тәртібіне сәйкес «Қызмет көрсетуші мекеменің» мамандары мен техникасын «Тапсырыс беруші» мекеменің аумағына кіруін қамтамасыз етуге.

2.3. «Қызмет көрсетуші мекеме» міндетті:

2.3.1. Техникалық қызмет көрсетуге байланысты белгіленген профилактикалық жұмыстарды № 2 жалғамада көрсетілген көлемде және мезгілде орындауға.

2.3.2. Жылу желілерінің жағдайын үнемі қарап, тексеріп отыруға, қызмет көрсетіліп отырған нысандарда байқалған ақауларды «Тапсырыс берушінің» өтінішіне сәйкес уақытылы қалпына келтіруге.

2.3.3.Жылу маусымы кезінде белгіленбеген жұмыстарды орындауға байланысты қажеттігіне қарай ваккум автокөлігімен, автокранмен, тіркемелермен, пісіру агрегаттарымен қамтамасыз етуге. Бірақ күрделі жөндеу көлеміндегі жұмыстар «Қызмет көрсетуші мекеменің» ұсынған сметасына/ калькуляциясына сай «Тапсырыс берушінің» есебінен жүргізіледі.

«Қызмет көрсетуші мекеме» техникалық қызмет көрсету жөніндегі тізбеде (№2 жалғама) көрсетілмеген жұмыстарды атқарған кезде «Қызмет көрсетуші мекеме» «Тапсырыс берушіге» тиісті калькуляциясын жалғап төлем қағазын ұсынады.

3. Жұмысты орындау мерзімі.

3.1. «Қызмет көрсетуші мекеме» осы келісім-шартқа сәйкес жұмыстарды жылу маусымы кезінде, яғни 2022 жылғы 1 қантардан 15 сәуір бойына және 15 қазаннан бастап 31 желтоқсан аралығында орындауға міндетті.

4. Есеп айырысу тәртібі.

4.1.Жылу жүйесі нысандарындағы ақаулықтарды қалпына келтіруге байланысты сметалық құжаттарда көзделмеген жұмыстардың құнын «Қызмет көрсетуші мекеме» анықтайды.

4.2. Осы келісім-шартқа сәйкес қызмет көрсету құнының есебі калькуляцияда көрсетілген.

4.3.Техникалық қызмет көрсетудің төлем ақысын «Тапсырыс беруші» ай сайын, есепті кезеннен кейінгі айдың 10-на дейін жүргізеді.

5. Тараптардың жауапкершілітері.

5.1.«Тапсырыс беруші» «Қызмет көрсетуші мекеме» қызметінің төлемақысын кешіктірген жағдайда, әр күн үшін кешіктірілген соманың 0,01% көлемінде өсімақы төлейді, бірақ өсімақы келісім-шарттағы сомадан 0,05%-дан артық болмау керек.

5.2. Орындаушы осы келісім-шартта қамтылған жұмыстарды, аталған жұмыстардың нәтижесін қолдануға болмайтындай кемшіліктермен атқарса, онда «Тапсырыс беруші» «Қызмет көрсетуші мекемеден» аталған кемшіліктердің 1ай мерзім ішінде түзетілуін талап етуге құқылы.

6. Келісім-шартты бұзу.

6.1.Осы келісім-шарт талаптары орындалмаған жағдайда «Тапсырыс беруші» келісім-шартты бұзуға құқылы, бірақ бұл жөнінде кем дегенде 3 күн бұрын «Қызмет көрсетуші мекемені» жазбаша түрде хабардар етуі керек.

2.2.5.Обеспечить эксплуатацию тепловых сетей, передаваемых на обслуживание в соответствие с ПТЭ /РД.34 РК.20-501-02/.

2.2.6.Работы в объеме капитального ремонта производить за свой счет.

2.2.7.Обеспечивать доступ персонала и техники «Обслуживающей организации» на территорию «Заказчика» согласно действующему внутреннему распорядку «Заказчика».

2.3. «Обслуживающая организация» обязана:

2.3.1.Выполнять профилактические работы по техническому обслуживанию в объеме и в сроках, определенных Приложением № 2.

2.3.2. Систематически производить осмотр состояния теплосети и своевременно устранять возникающие неисправности на обслуживаемых объектах, при условии соответствующего заявления «Заказчика».

2.3.3.В случае необходимости, для выполнения непредвиденных работ в отопительном сезоне, обеспечивать вакуум-машинами, автокранами, полуприцепами, сварочными агрегатами. При этом работы в объемах капитального ремонта выполнять за счет средств «Заказчика» по представленной «Обслуживающей организацией » смете / калькуляции/.

При производстве «Обслуживающей организации» работ, которые не указаны в перечне работ по техническому обслуживанию /Приложение №2/ «Обслуживающая организация» выставляет «Заказчику» счет с приложением соответствующей калькуляции.

3.Сроки выполнения работ.

3.1.Работы по настоящему договору «Обслуживающая организация» должна выполнить в отопительный период, т.е. с 1 января по 15 апреля и с 15 октября по 31 декабря 2022 года включительно.

4.Порядок расчетов.

4.1.Стоимость услуг по устранению повреждений на объектах теплосети, не предусмотренных сметной документацией, определяется «Обслуживающей организацией».

4.2.Расчет стоимости услуг по настоящему договору оговорено в калькуляции.

4.3.Оплата услуг по техническому обслуживанию производится «Заказчиком» ежемесячно, до 10 числа следующего месяца за отчетным периодом.

5.Ответственность сторон.

5.1.В случае просрочки «Заказчиком» оплаты услуг «Обслуживающей организации», «Заказчик» несет ответственность выплатой пени в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 0,05% от договорной суммы.

5.2. Если предусмотренные настоящим договором работы выполняются исполнителем с недостатками, повлекшими невозможность пользования результатами работ, «Заказчик» вправе требовать устранения от «Обслуживающей организации» указанных недостатков в месячный срок.

6.Расторжение договора.

6.1. «Заказчик» вправе расторгнуть договор, в случае не выполнения условий настоящего договора письменно уведомив об этом «Обслуживающую организацию» за 3 дня.

Техникалық қызмет көрсету жөніндегі келісім-шарт

Атырау каласы № 169 18.11.2021жыл

№ 1 «Сәби әлемі» бөбекжай - бақшасы коммуналдық мемлекеттік казыналық кәсіпорны, әрі карай «Тапсырыс беруші», директор Л.Н.Кадырбаева тұлғасында, Жарғы негізінде әрекет етуші, бірінші тараптан, және «Атырау жылу жүйелері» АҚ, президент Н. Шамшатов тұлғасында, Жарғы негізінде әрекет етуші, екінші тараптан, әрі карай «Қызмет көрсетуші мекеме», төмендегіше келісім-шарт жасактады:

1.Келісім-шарттың мәні.

1.1. Осы келісім-шарттың талаптарына сәйкес «Тапсырыс беруші» тапсырады, ал «Қызмет көрсетуші мекеме» жылу маусымы мезгілінде 6/алты/ ай мерзімге өзіне тарату жылу жүйесі нысандарында техникалық қызмет көрсету міндеттемесін қабылдайды.

1.2. «Тапсырыс беруші» тапсырады, «Қызмет көрсетуші мекеме» «Тапсырыс берушінің» есебіндегі осы келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып саналатын жалғамадығы сызбада белгіленген, тарату жылу желісіне, әрі карай «жылу желілері», техникалық қызмет көрсету жұмыстарын орындауды өз міндетіне алады.

1.3. «Тапсырыс беруші» осы келісім-шартқа жалғанған тізбеге сай жылу желілерінде техникалық қызмет көресту жұмыстары үшін осы келісім-шарттың шарттарына сәйкес (№ 1жалғама) төлем жасайды.

1.4. Тараптардың пайдалану жауапкершіліктері жалғамада көсетілген пайдалану жауапкершіліктердің межелі сызық актісімен анықталады.

1.5. Осы келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын калькуляцияға сәйкес қызмет құны жылу маусымы кезеңіне, яғни 1) 2022ж. 1 кантардан бастап 15 сәуір бойына – 120 400 / бір жүз жиырма мың төрт жүз/ теңге, 00/ноль/ тиын, оның ішінде қосымша құн салығы 12 900 /он екі мың тоғыз жүз/ теңге, 00 /ноль/ тиын; 2) 2022ж. 15 казаннан бастап 31 желтоқсан бойына 86 000 /сексен алты мың/ теңге, 00 /ноль/ тиын, оның ішінде қосымша құн салығы 9 214 /тоғыз мың екі жүз он төрт/ теңге, 29/жиырма тоғыз/ тиын қосымша құн салығы болып табылады.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері.

2.1. «Тапсырыс беруші» құқылы:

2.1.1. Техникалық қызмет көрсету жұмыстарының тиісті сапада және осы келісім-шартта белгіленген мерзімде орындалуын талап етуге.

2.2. «Тапсырыс беруші» міндеті:

2.2.1.Жылу желілері учаскесінің нақты жағдайын көрсете отырып, техникалық қызмет көрсету үшін «Қызмет көрсетуші мекемеге» беруге;

2.2.2.Техникалық қызмет көрсету барысында, кажеттігіне карай (жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде) құбырлар, окшауламалық және құрылыс материалдарын беруге;

2.2.3. Калькуляцияға сәйкес техникалық қызмет құнын уақытылы төлеуге.

2.2.4.Жылу жүйелері нысандарында пайда болған ақаулықтар жөнінде «Қызмет көрсетуші мекемені» хабардар етуге.

ДОГОВОР
на техническое обслуживание

г. Атырау № 169 от 18.11.2021г.

Коммунальное государственное коммунальное предприятие «Сәби әлемі» Ясли – сад №1, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кадырбаевой Л.Н.., действующей на основании Устава, с одной стороны, и АО «Атырауские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», в лице президента Шамшатова Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Согласно условиям настоящего Договора «Заказчик» поручает, а «Обслуживающая организация» принимает на себя обязательство по техническому обслуживанию объектов распределительных тепловых сетей в период отопительного сезона сроком на 6/шесть/ месяцев.

1.2. «Заказчик» сдает, а «Обслуживающая организация» принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию распределительных тепловых сетей, находящихся на балансе «Заказчика», далее именуемых «теплосети», обозначенных на прилагаемой схеме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. «Заказчик» оплачивает работы по техническому обслуживанию теплосетей, согласно перечня /приложение № 1/ и согласно условиям настоящего договора.

1.4.Эксплуатационная ответственность сторон определяется актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей.

1.5 Стоимость по настоящему договору в соответствии с калькуляцией, которая является неотъемлемой частью договора, составляет на период отопительного сезона 1) с 1 января по 15 апреля 2022года – 120 400 /сто двадцать тысяч четыресто/ тенге, 00/ноль/ тиын, в том числе НДС 12 900 /двенадцать тысяч девятьсот/ тенге, 00/ноль/ тиын, 2) с 15 октября по 31 декабря 2022 года – 86 000/восемьдесят тысяч/ тенге, 00/ноль/ тиын, в том числе НДС 9 214/девять тысяч двести четырнадцать/ тенге, 29 /двадцать девять/ тиын.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Заказчик» имеет право:

2.1.1. Требовать исполнения работ по техническому обслуживанию надлежащего качества и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1.Передать «Обслуживающей организации» на техническое обслуживание участки теплосети с указанием фактического их состояния;

2.2.2.В процессе технического обслуживания, в случае необходимости (при производстве ремонтных работ) предоставлять трубы, изоляционные и строительные материалы.

2.2.3.Своевременно оплачивать услуги по техническому обслуживанию, согласно калькуляции.

2.2.4.Информировать «Обслуживающую организацию» о повреждениях, возникших на обслуживаемых им объектах.