«Өскемен қ., Серікбаев көшесі, 1 мекенжайындағы ШҚО ДСБ Шығыс Қазақстан облыстық көпсалалы «Онкология және хирургия орталығы» ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының 1-3-қабаттағы бөлімшелерін жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
01.03.2022 ж. № 06-0052/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
Шығыс Қазақстан облыстық көпсалалы
«Онкология және хирургия орталығы» ШЖҚ КМК,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қ., Серікбаев көшесі, 1 мекенжайындағы ШҚО ДСБ Шығыс Қазақстан облыстық көпсалалы «Онкология және хирургия орталығы» ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының 1-3-қабаттағы бөлімшелерін жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0052/22 от 01.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Модернизация отделений 1-3 этажа хирургического корпуса КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗ ВКО, ул. Серикбаева,1 г. Усть-Каменогорск»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Модернизация отделений 1-3 этажа хирургического корпуса КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗ ВКО, ул. Серикбаева,1 г. Усть-Каменогорск»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Модернизация отделений 1-3 этажа хирургического корпуса КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗ ВКО, ул. Серикбаева,1 г. Усть-Каменогорск».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 01-2026 от 09.12.2021 года на проведение экспертизы по рабочему проекту ««Модернизация отделений 1-3 этажа хирургического корпуса КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗ ВКО, ул. Серикбаева,1 г. Усть-Каменогорск».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект».

Государственная лицензия № 003397 от 28.02.2001 года на занятие проектной деятельностью по первой категории, выдана агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

Свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений № 00324 от 15.11.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование Модернизация отделений 1-3 этажа хирургического корпуса КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗ ВКО, ул. Серикбаева,1 г. Усть-Каменогорск» от 06.08.2020 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 01-08/789-07 от 06.09.2021 года об источнике финансирования – местный бюджет;

письмо заказчика № 01-08/917-07 от 23.11.2021 года о начале строительства – март 2022 года;

техническое заключение № 36 от 14.11.2020 года по обследованию помещений 1-3 этажей здания хирургического корпуса КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» по ул. Серикбаева 1, г.Усть-Каменогорска, выполненное ТОО «Востокагропромпроект»;

гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ № 01-08/76-07 от 03.02.2022 года;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

протокольное решение акима ВКО Ахметова Д.К. № 1/30 от 22.01.2018 года по проведении ремонта операционных залов в онкологическом диспансере;

протокольное решение акима ВКО Ахметова Д.К. № 1/465 от 02.11.2021 года по модернизация отделений 1-3 этажа хирургического корпуса Центра онкологии и хирургии;

письмо-отказ выдачи исходных данных ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» (исх ПР-38175 от 25.02.2022 года);

дефектный акт, утвержденный КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

перечень медицинского технологического оборудования, согласованный заказчиком, ГУ «Управление здравоохранения ВКО» (в части марок, наименований, назначения оборудования).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области № 01-08/918-07 от 29.11.2021 года о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (1301-7):

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Графические материалы.
Технологические решения (ТХ).
Архитектурные решения (АР).
Конструктивные решения (КР).
Водопровод и канализация (ВК).
Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ).
Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭМО).
Системы связи. Пожарная сигнализация (СС, ПС).
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
Перечень оборудования, материалов и изделий не учтенных сметной нормативно базой. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – модернизация медицинских помещений в соответствии с современными международными нормами.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Помещения, подлежащие модернизации, находятся в здании хирургического корпуса КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» по ул. Серикбаева 1, города Усть-Каменогорска.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IВ.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 37,3ºС.

Снеговой район – 150 кг/м^2.

Ветровой район – 38 кг/м^2.

Сейсмичность района – 7 баллов.

Существующее положение

Согласно техническому заключению по обследованию объекта установлено следующее:

Год постройки – 1960.

Здание сложной П-образной формы в плане, с размерами в осях 72,18х27,6 м. Количество надземных этажей - 5, имеется техническое подполье.

Высота этажа от пола до потолка 3,5 м в помещениях, и 2,5 м в коридорах.

На 1 этаже хирургического комплекса размещаются: приемное отделение; аптека; центральная лаборатория; справочная; компрессорная. На 2 этаже: маммологический центр; дневной стационар химической и лучевой терапии; отделение реабилитации; отдел информационных технологий и технического сопровождения; административные помещения. На 3 этаже: дневной стационар хирургии; круглосуточный стационар отделения хирургии и урологии.

Фундаменты – бетонные ленточные. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния фундаментов – I.

Стены и перегородки – кирпичные. Наружные и внутренние стены, перегородки – в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты отделки перегородок. Категория технического состояния кирпичной кладки – I (работоспособная конструкция).

Часть перегородок выполнена из гипсокартона и стеклоблоков, в удовлетворительном состоянии.

Лестницы в работоспособном состоянии. Категория технического состояния лестниц – I. Местами наблюдаются дефекты лестничных ступеней.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты, категория технического состояния плит перекрытия и покрытия – I.

Крыша чердачная из деревянных конструкций с покрытием из металлочерепицы - находится в удовлетворительном состоянии.

При обследовании помещений 1-3 этажа установлено, что требуется:

замена окон т.к. существующие окна однокамерные, что не соответствует требованиям норм;

замена дверей т.к. существующие размеры дверных проемов не соответствует требованиям норм, а так же имеют износ до 50%;

ремонт полов в коридорах линолеумные горючие по деревянному основанию (не соответствует требованиям норм на путях эвакуации), в помещениях имеют износ до 50%; замена кафеля в санузлах и других мокрых помещениях в связи с износом и с заменой всех электротехнических, слаботочных, водопроводных, канализационных сетей;

замена части перегородок с расширением помещений;

ремонт штукатурки; замена внутренней отделки;

замена системы вентиляции (существующая система вентиляции находится в не рабочем состоянии);

замена внутренней поэтажной системы отопления в связи с износом;

замена внутренней по этажной системы водоснабжения и канализации;

замена существующих алюминиевых проводов на провода из меди системы электроснабжения и слаботочных сетей связи.

Отмостка – в удовлетворительном состоянии.

Входные группы в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с требованиями п. 12 СП РК 2.03-30-2017, выполнена оценка сейсмобезопасности зданий и сооружений на соответствие обязательным нормам по объемно-планировочным и конструктивным требованиям. Согласно письму заказчика №

01-08/74-07 от 03.02.2022 года мероприятия по сейсмоусилению здания будут выполняться отдельным проектом.

Система водоснабжения здания, стояки от подвала до 5 этажа, разводка по подвалу и оборудования) в удовлетворительном состоянии;

на 1-3 этажах в здании на системе холодного водоснабжения имеется три пожарных стояка, на каждом этаже на стояках расположено по одному пожарному крану, стояки в удовлетворительном состоянии, краны и трубопроводы на этажах требуют замены;

система канализации стояки от подвала до вытяжки на кровли в удовлетворительном состоянии;

сантехническое оборудование на этажах в неработоспособном состоянии;

существующие магистральные сети горячего водоснабжения по подвалу диаметром 80, 50 мм из стальных труб, существующие стояки системы горячего водоснабжения выполнены стальными трубами диаметром 20,25,32 мм. Система отрегулирована и нормально функционирует. Трубы находятся в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с техническим обследованием необходима замена внутренней поэтажной системы водоснабжения и канализации и санитарно-технических приборов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологические решения приняты согласно заданию на проектирование, в соответствии с технологическим процессом, размещением оборудования, с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических требований к лечебным учреждениям.

Состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь, номенклатура оборудования приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014, технологическими нормативами.

При разработке рабочего проекта предусмотрена модернизация отделений хирургического корпуса с заменой медицинского оборудования, для оказания своевременной высокотехнологичной медицинской помощи онкологическим больным и капитальный ремонт следующих отделений:

На 1 этаже - приемное отделение, аптека, центральная лаборатория, справочная, компрессорная;

на 2 этаже - маммологический центр, дневной стационар химической и лучевой терапии, отделение реабилитации, отдел информационных технологий и технического сопровождения, административные помещения;

на 3 этаже - дневной стационар хирургии и эндоскопии, круглосуточный стационар отделения хирургии и урологии.

Помещения оснащены необходимым набором технологического оборудования мебелью, инвентарем. Перечень оборудования согласован с заказчиком и ГУ «Управление здравоохранения ВКО».

Проходы между оборудованием и ширина коридоров приняты с учетом требований СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения с учетом размеров путей эвакуации».

В процессе модернизации мощность лечебных отделений не менялась.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, требованиями нормативов РК, в т.ч. СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и других нормативных документов.

Проектом предусмотрена модернизация отделений с 1-3 этаж в целях приведения в соответствие с технологическими и санитарными требованиями.

При модернизации предусмотрены следующие виды ремонтных работ:

вновь возводимые перегородки из ГКЛ на металлическом профиле;

замена внутренней отделки помещений;

замена оконных и дверных блоков;

расширение дверных проемов;

устройство витражей из алюминиевых сплавов и профилей, с заполнением из ударостойкого стекла;

ремонт входных групп;

ремонт фасада - утепление здания плитами Техновент толщиной 100 мм, с облицовкой металлическими фасадными кассетами по системе навесной фасад с воздушным зазором.

В подвале предусмотрена замена внутренней отделки помещений.

Двери – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014; алюминиевые ГОСТ 23747-2015

Оконные блоки – металлопластиковые ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Потолки – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, подвесные потолки с антибактериальным покрытием.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпаклевка ГКЛ, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, сэндвич-панели.

Полы – керамическая плитка, гомогенный линолеум.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I (повышенный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно дефектной ведомости, утверждённом заказчиком, предусмотрены демонтажные работы:

демонтаж гипсокартонных, кирпичных перегородок и перегородок из стеклоблоков;

демонтаж крылец.

При модернизации здания предусмотрены следующие мероприятия:

пробивка проемов и усиление расширяемых проемов путем установки стальных обрамлений из металлических уголков по ГОСТ 8509-93;

замена части перегородок с возведением новых перегородок из керамического кирпича марки 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армированных;

устройство сборных железобетонных перемычек по серии 1.038.1-1 вып. 1 в кирпичных перегородках;

устройство металлических перемычек вновь устраиваемых проемов из прокатных швеллеров ГОСТ 8240-97, неравнополочных уголков ГОСТ 8510-86;

установка гипсокартонных перегородок по серии РК 1.031.19-2.07 и РК 1.073.9-2.00 системы «Кнауф»;

устройство входных групп из металлоконструкций с покрытием из профлиста по ГОСТ 24045-94. Крыльца, пандусы – монолитные железобетонные, из бетона класса С12/15;

замена покрытия ступеней лестничных клеток;

устройство монолитной железобетонной воздухозаборной шахты, из бетона класса С20/25. Армирование стенок и днища предусмотрено двумя арматурными сетками из арматуры класса А400 ГОСТ 34028-2016. Толщина стенок, днища – 200 мм. Плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87.2-11. В основании днища предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм. Отмостка – бетонная, из бетона класса С8/10, шириной 800 мм;

усиление пробиваемых отверстий металлическим обрамлением;

заделка армированной кирпичной кладкой существующих проемов в кирпичных стенах из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Антисейсмические мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017:

расчет входных групп выполнен на программном комплексе SCAD v.21.1.9.9 с учетом сейсмических воздействий;

в проекте предусмотрено армирование кирпичных перегородок в горизонтальных швах с шагом не более 700 мм по высоте;

значение временного сопротивления каменной кладки перегородок осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 60 кПа;

предусмотрено крепление перегородок к несущим элементам здания и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих строительных конструкций;

по верху кирпичных перегородок предусмотрено устройство армированного шва из цементного раствора М100.

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектные решения разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с действующими нормативными документами и стандартами Республики Казахстан.

Отопление

Параметры теплоносителя: до узла смешения – температура 150-70°С, после – температура 95-70°С.

Согласно заданию на проектирование в проекте учтена модернизация системы отопления 1-3 этажей центра онкологии и хирургии. В рамках модернизации предусмотрена замена приборов отопления и подводящих к ним трубопроводов с 1 по 3 этажи.

Система отопления здания запроектирована двухтрубная с нижней разводкой и вертикальными стояками.

Магистральные трубопроводы проложены в подвальных помещениях.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы высотой 500 мм, с боковым подключением, расчетная мощность одной секции 160 Вт.

Проектом предусмотрена установка на всех нагревательных приборах, кроме приборов на лестничной клетке и в коридорах, термостатических клапанов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется в высших точках системы отопления через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129 в 1 слой.

Опорожнение системы отопления предусмотрено в низших точках системы с установкой спускной и запорной арматуры. Выпуск воздуха предусмотрен в верхних точках системы отопления через воздухоспускные краны.

В местах пересечения внутренних стен и перекрытий, прокладка трубопроводов предусмотрена в гильзах, края гильз – на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Установка автоматических регуляторов прямого действия на радиаторах для обеспечения автоматического поддержания нормируемой температуры в помещениях и теплоотдачи отопительных приборов.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях 1-3 этажей предусмотрена приточно-вытяжная механическая.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем изготовить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «В».

Участки воздуховодов приточных систем от воздухозаборной решетки до приточных установок предусмотрено покрыть матами теплоизоляционными МП-25 из стеклянного штапельного волокна толщиной б=50 мм.

В качестве теплоносителя для приточных установок используется вода с температурой 150-70°С.

Трубы теплоснабжения приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы предусмотрено покрыть мастикой «Вектор 1024» в два грунтовых слоя и один покрывной слой мастики «Вектор 1214». Сверху предусмотрено изолировать матами теплоизоляционными МП-25 из стеклянного штапельного волокна толщиной б=50 мм.

Энергоэффективность

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматических регуляторов прямого действия на приборах отопления для обеспечения автоматического поддержания температуры в помещениях и теплоотдачи отопительных приборов.

Применены теплоизоляционные материалы на трубопроводах систем отопления

Таблица 6.1

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при tн,ºС	Расход теплоты, Вт				Устан. мощн. эл/дв, кВт
		на отопле-ние	на венти-ляцию	на ГВС	общий	
Хирургический корпус	- 37,3	231 200	341 600	-	572 800	26,4

Водоснабжение и канализация

Разделом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения и канализации по существующей схеме в пределах этажа, замена санитарных приборов на новые, замена пожарных кранов и шкафов на новые.

В здании в пределах 1-3 этажей предусмотрена модернизация следующих систем:

хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (В1);

горячего водоснабжения (Т3);

бытовой канализации (К1).

Сети системы (В1) запроектированы из напорных полипропиленовых труб PP-R условным диаметром 20-15 мм по ГОСТ 32415-2013, с установкой на них необходимой запорной арматуры.

Гарантийный напор на вводе составляет 25 Мпа, согласно ТУ №33 от 08.01.2009 года, выданным ГКП «Өскемен Водоканал».

Внутреннее пожаротушение здания запроектировано из пожарных кранов, расход составляет 1 струя по 2,5 л/с.

Сети системы (В2), прокладываемые открыто, принято окрасить масляной краской за два раза.

Сети системы (Т3) запроектированы из армированных полипропиленовых труб PP-R условным диаметром 20-15 мм по ГОСТ 32415-2013, с установкой на них необходимой запорной арматуры.

В помещениях с душевыми предусмотрена установка электрических полотенцесушителей мощностью 0,4 кВт.

Сеть бытовой канализации (К1) запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов с подключением к существующим стоякам.

Сети системы (К1) запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Замена трубопроводов систем В1, Т3, К1 запроектирована от санитарных приборов с 1-3 этажа.

Электротехнические решения

Раздел рабочего проекта разработан на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование, утверждённого заказчиком, а также СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и других нормативных документов, действующих на территории РК.

В данном разделе проекта выполнены разделы силового электрооборудования, электроосвещения для отделений 1–3 этажа хирургического корпуса.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к II, I и I-ой особой категории согласно СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Потребителями электроэнергии на напряжение 380/220В являются: переносная медицинская аппаратура (розетки для переносного оборудования мощностью не более 1 кВт, электрощитки, устанавливаемые в операционных); стационарная медицинская аппаратура (бестеневые светильники, бактерицидные облучатели); стационарное медицинское термическое оборудование (стерилизаторы, кипятильники мощностью более 1 кВт); санитарно-техническое, вентиляционное оборудование и холодильное оборудование.

Проектом выполняется замена существующих щитов и электропроводки к электрооборудованиям.

Для распределения электроэнергии к технологическому оборудованию на каждом этаже запроектированы два распределительных силовых щитка, типа ЩРВ-П-48, ЩРВ-П-36.

В качестве источников электроснабжения приняты:

ГРЩ-0,4 кВ, запроектированный ранее в проекте «1301-1-ЭМ2»;

РУ-0,4 кВ существующей электрощитовой данного здания.

Потребители I-ой особой категории (аварийное освещение, противопожарные клапана) запитаны от шкафов ШС-1, ШС-2 (предусмотренные в проекте «1301-1-ЭМ2») , электроснабжение которых выполнено по I-ой особой категории от шкафа АВР-1. При исчезновении питания на АВР-1 до включения ДЭС в работу, напряжение на щитки поступает от источника бесперебойного питания ИБП. Данные мероприятия предусмотрены ранее в проекте «1301-1-ЭМ2».

Технологическое и вентиляционное оборудование подключено к РУ-0,4 кВ существующей электрощитовой. Для подключения и защиты от перегрузки присоединяемых кабелей, проектом предусмотрены комплекты предохранителей в соответствии с нагрузкой.

Для подключения переносного медицинского оборудования в кабинетах и лабораториях установлены розетки с защитными шторками одноместные типа РС10-3-КБ и двухместные типа РС12-3-КБ.

Управление полотенчиками принято от выключателей, установленных по месту на высоте 1,8 м от пола.

В данном разделе рабочего проекта выполнено электроснабжение вентиляционного оборудования для помещений 1, 2, 3-го этажей.

Электроснабжение вентиляционного оборудования выполнено от силового щита ЩРв типа ЩРн-36з-0 74 У2 IP54 установленного в подвале.

Потребителями электроэнергии на напряжение 380/220В являются:

приточные системы;

вытяжные вентиляторы;

противопожарные клапаны.

Приточное оборудование поступает комплектно со шкафами управления. Шкафы управления заказаны в разделе ОВ. Для управления вытяжными вентиляторами предусмотрены магнитные пускатели типа КМИ, установленные по месту вентиляционного оборудования.

Рабочим проектом предусмотрено закрытие противопожарных клапанов при пожаре автоматическое, дистанционное и по месту.

При пожаре предусмотрено отключение приточных и вентиляционных систем.

Групповые сети выполнены с раздельным подключением N и PE-проводников на групповых щитках и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) или пятипроводной (3L+N+PE) кабелем марки ВВГнгLS скрыто в гофрированных трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, за подшивным потолком, в жестких ПВХ в каналах стен и открыто по кабельным конструкциям в пределах электрощитовой и техподполья.

Сечения проводников выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

Электроосвещение

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное), местное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями.

Аварийное освещение предусмотрено в операционных, предоперационных, стерилизационной, на постах дежурных медицинских сестер, по путям эвакуации в коридоре.

Для обозначения выходов предусматриваются световые указатели, выполненные светильниками с пиктограммами, присоединенные к сети аварийного освещения.

Аварийное (эвакуационное) освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

В сети аварийного освещения приняты светильники со встроенными аккумуляторами, поддерживающие горение до 1,5-х часа. Светильники аварийного освещения отмечены знаком "А".

В кабинетах предусмотрена установка розеток для подключения ламп местного освещения.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 0,8 м от пола. В помещениях без естественного освещения выключатели установлены вне этих помещений.

Групповые сети освещения выполнены с раздельным подключением N и PE-проводников на групповых щитках и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВЕнг-3х1,5 скрыто в гофрированных трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Защитное заземление

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ и Инструкции по защитному заземлению электромедицинской аппаратуры в учреждениях Министерства здравоохранения, соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нетралью силового трансформатора.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов.

Для обеспечения работы высокочувствительной медицинской аппаратуры проектом предусмотрено рабочее заземление с самостоятельным заземляющим устройством. Предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах и душевых.

Для обеспечения работы высокочувствительной техники существует самостоятельное рабочее заземление с допустимым сопротивлением не более 2 Ом.

Таблица 6.2

Основные показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II, I и I-й особый
Напряжение питающей сети	кВ	380/220
Установленная мощность	кВт	223,4
Расчетная мощность	кВт	146,6

Слаботочные системы связи

Проектом предусмотрена модернизация существующего активного, пассивного сетевого оборудования, осуществляющего сетевое взаимодействие сотрудников больницы, телефонного оборудования, системы видеонаблюдения, пожарная сигнализация и системы контроля доступа.

Структурированные кабельные системы

Структурированная кабельная системыа(СКС) представляет собой набор активного и пассивного сетевого оборудования, предназначенного для подключений пользователей к основным информационным системам больницы, также набор телефонного оборудования, предназначенного для осуществления телефонных звонков внутри организации и на внешние телефонные номера.

Данным проектом предусмотрено оборудование отделений 1-3 этажа структурированной кабельной сетью. Данная сеть предназначена для организации телефонной сети и сети передачи данных.

В данном проекте представлена часть системы СКС, центральный коммутатор и сервер распложены в центре лучевой терапии (серверное помещение).

На каждом этаже предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа ШТК, в котором запроектировано создание центра пассивной коммутации с помощью коммутаторов 48 портов RJ-45 Ethernet 10/100/1000, 4xSFP-порта Eltex MES2348P, Eltex MES2428P на 24 порта и кросса оптического КРС-16-LC/UPC.

Для построения горизонтальной подсистемы СКС предусмотрена прокладка кабельных сегментов на основе экранированного кабеля F/UTP4x2 от телекоммуникационных шкафов до кабинетов, лабораторных помещений, постов медсестер в соответствии с технологической расстановкой оборудования.

Проектом предусмотрена установка информационных розеток скрытого типа на один разъем RJ-45 на высоте 0,8-1,5 м от уровня пола в один ряд с силовыми розетками. Для подключения точек доступа WiFi предусмотрена установка розеток скрытого типа на один разъем RJ-45.

Прокладка кабельных сегментов СКС за подвесным потолком предусматривается выполнить в лотке. Прокладка к информационной розетке в помещениях проектируется скрыто в штробе в гофрированной трубе диаметром 25мм.

Для покрытия зоной WiFi отделений 1-3 этажей предусмотрена установка точек доступа WiFi - 6 шт.

Для постоянной работы активного оборудования СКС в телекоммуникационных шкафах предусмотрена установка источника бесперебойного питания, обеспечивающего резервное питание в течение порядка 2 часов.

Электрочасофикация

Система электрочасофикации обеспечивает единое показание времени на всех часах, подключенных к системе

Электрочасофикация предусматривается от первичной часовой станции, установленной в помещении 102 на первом этаже.

Питание первичных часов осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. Сеть электрочасофикации выполняется проводом марки ПРВПМ-2х1,2мм проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Вызывная палатная сигнализация

Между пациентами в палатах и постом медицинской сестры предусматривается беспроводная система вызова персонала. Система вызова медицинского персонала состоит из кнопок и приемников. Кнопки вызова устанавливаются на стену возле кровати пациента, благодаря дублирующей кнопке на витом шнуре пациент может вызвать медсестру, не вставая с кровати.

В качестве приемника используют пейджеры-часы, которые дежурные работники надевают на руку и пульты на посту. Система работает с помощью радиосвязи.

Системе видеонаблюдения

Проектом предусмотрено устройство системы видеонаблюдения. Система обеспечивает: круглосуточное видеонаблюдение в помещении больницы, круглосуточный контроль доступа в помещении больницы, видеонаблюдение за входами/выходами.

Общее количество устанавливаемых камер в системе не менее 63 штук.

Регистрация и хранение изображений с каждой камеры не менее 30 календарных суток.

Количество камер, имеющих возможность идентификации лиц, подсчета количества посещений, определения оставленных предметов вплоть до общего количества камер в системе.

В системе предусмотрено централизованное администрирование и разграничение прав доступа. Независимо от количества элементов, функционирующих в составе системы, пользователь должен иметь централизованный доступ ко всем функциям системы, в частности, имеет возможность просматривать в реальном масштабе времени видео поток с любой камеры.

Система контроля и управления доступом

Системой контроля управления доступом оснащено 2 двери.

В качестве исполнительных устройств использованы электромагнитные, накладные замки (с контролерами и считывателями PERCo).

Связь между контроллерами и серверными помещениями предусмотрена по локальной сети.

Оборудование и устройства контроля доступа обеспечивают автономный режим работы, то есть сетевые контроллеры имеют собственную энергонезависимую память, хранящую данные об идентификаторах и системные настройки.

Сообщения, передаваемые оборудованием контроля доступа, сохраняются в памяти контроллера при работе в автономном режиме работы, и поступают на центральный сервер при возобновлении канала передачи данных по сети Ethernet.

Каждый контроллер первого уровня системы контроля доступа является сетевым (имеет порт Ethernet).

Каждый контроллер первого уровня имеет WEB интерфейс для настройки параметров доступа и загрузки карт доступа.

Вся система обеспечена источником бесперебойного питания.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проектом предусмотрено оборудование помещений операционного блока и отделение реанимации также отделение маммологии и гинекологии средствами пожарной сигнализации.

Для реализации системы ПС принята интегрированная система типа «Орион». Система обеспечивает сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации через интерфейс RS-485. Для работы в составе системы принят пульт контроля и управления типа «С2000-М», предназначенный для контроля состояния и сбора информации с приборов системы. Пульт объединяет подключенные к нему приборы в одну систему, обеспечивая их взаимодействие между собой.

Пульт контроля и управления размещается в диспетчерской здания, с персоналом ведущим круглосуточное дежурство и наличием телефонной связи.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации используется типа – «С2000-КДЛ» совместно с блоком индикации типа «С2000-БКИ». Резерв емкости шлейфов прибора составляет 50%. Прибор проектируется в помещении диспетчерской.

В качестве датчиков для сигнализации возникновения пожара приняты дымовые типа «ДИП-34А-03», извещатели тепловые С2000-ИП-03 и ручные адресные типа «ИПР

513-3АМ». Кабельная сеть пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена кабелем КПСЭнг(А) 1х2х0,75 и КПСЭнг(А)-1х2х1,5.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнить с условием обеспечения автоматического контроля целостности по всей длине СП РК 2.02-102-2012.

В здании предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа, в случае возникновения очага возгорания активируются комбинированные свето-звуковые табло «Выход» направляющие персонал к путям эвакуации из здания.

В проекте систему представляют:

блок речевого оповещения «Рупор-300»;

адресные модули контроля линии оповещения «Рупор-300-МК»;

оповещатели пожарные речевые настенные «ОПР-С106.1»;

оповещатели световые табличные Люкс-12 «ШЫГУ/ВЫХОД».

Речевые оповещатели установлены на высоте на менее 2,3 м от уровня пола и обеспечивают общий уровень звука не менее 75 дБ на расстоянии 3м.

Блок речевого оповещения «Рупор-300» имеет функцию контроля линий оповещения с помощью адресных модулей контроля «Рупор-300-МК», первое подключение которых выполняться по одному последовательно. Блок оповещения установлены рядом со шкафами ШПС-1 -ШПС-3 и обменивается информацией по интерфейсу RS-485 с пультом «С2000-М».

Световые оповещатели «Выход» установлены над эвакуационными выходами с этажей здания и непосредственно наружу. Проводка к речевым оповещателям и свето-звуковым указателям выполняется кабелем КПСЭнг(А)-1х2х1,5, проложенным по стенам в кабельном канале ПВХ.

Охранная сигнализация

В соответствии с СН РК 3.02-13-2014 помещения наркотических лекарственных средств подлежат установке охранной сигнализации (защита от несанкционированного доступа в помещения) и защищаются в 2 рубежа.

Совмещённым рубежом охраны защищается периметр и объём помещения. Для этого применяются следующие типы извещателей:

магнитоконтактный извещатель ST-DM 110 для защиты дверей, ведущих в помещение;

пассивный инфракрасный извещатель ИО409-8 «Фотон-9» для защиты объёма помещения.

Линейное оборудование ОС (охранные извещатели ИК объемные, магнитоконтактные) устанавливается в соответствии с планами размещения оборудования настоящего проекта.

Сеть охранной сигнализации выполняется огнестойким кабелем с медными жилами типа КСРЭВнг(А)-FRLS сечением 2х0,5 мм.кв., проложенном в штрабе по стенам в гофротрубе ПВХ.

Постановка/снятие с охраны осуществляется с помощью кодового набора на пульте С2000М.

Для индикации состояния объекта (взят под охрану/снят с охраны) применятся выносной индикатор УШК-01, подключаемый к выходу ППКОП Сигнал-10П SMD.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена модернизация отделений 1-3 этажа хирургического корпуса КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗ ВКО,ул. Серикбаева,1 г. Усть-Каменогорск».

Проектом предусмотрена модернизация (замена-установка нового высокотехнологического медицинского оборудования) с ремонтом помещений отделений. На 1 этаже размещаются: приемное отделение, аптека, центральная лаборатория, справочная, санпропускник и палата–изолятор с отдельным выходом. На 2 этаже размещаются: маммологический центр, дневной стационар химической и лучевой терапии, отделение реабилитации, отдел информационных технологий и технического сопровождения, административные помещения. На 3 этаже размещаются: дневной стационар хирургии, круглосуточный стационар отделения хирургии и урологии. Все палаты стационара выполнены нормативной площади в зависимости от количества коек, во все палатах предусмотрены санузлы с душевой. Вход пациентов осуществляется через справочную на первом этаже хирургического корпуса, таким образом, поток амбулаторных пациентов не пересекаются с пациентами круглосуточного стационара. Для сбора и хранения медицинских отходов, в подвальном помещении выделено отдельное помещение оборудованное вентиляцией, с последующим вывозом в места утилизации специализированной организацией по договору.

При модернизации предусмотрены следующие виды ремонтных работ: вновь возводимые перегородки из ГКЛ на металлическом профиле; замена внутренней отделки стен и потолков, покрытия пола, оконных и дверных блоков; устройство витражей, ремонт входных групп и фасада с утеплением здания.

Поверхность пола, стен, потолка в лабораторных помещениях предусмотрена из материалов устойчивых к действию моющих и дезинфицирующих средств, при наличии сертификатов соответствия. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений (с учетом назначения помещений), из материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку помещений, при этом качество материалов соответствует требованиям таможенного союза и НПА РК. Все помещения сохраняют свое объемно-планировочные решения и целевое назначение. Модернизация предусматривает установку нового медицинского и технологического оборудования, позволяющего оказывать медицинские услуги без сверхнормативного воздействия на условия работы и здоровья паицентов.

Водоснабжение и канализация выполнены от существующих централизованных городских сетей. После завершения замены сетей водоснабжения и теплоснабжения, проектом предусмотрена промывка и дезинфекция сетей. Оценка качества выполненных работ будет выполнена по результатам лабораторных исследований качества воды подаваемой потребителям.

Предусмотренные проектом работы по модернизации отделений центра не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации, согласованы заказчиком (Центром онкологи и хирургии) и не окажут сверхнормативного воздействия на условия работы персонала и обслуживания пациентов. Помещения отделений, в которых будут проводиться ремонтные работы, эксплуатироваться не будут; оказание услуг будет перенесено в освободившиеся смежные помещения, оборудование которых соответствует перечню оказываемых медицинских услуг (ГКП на ПХВ ВКО многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗ ВКО №01-08/38-02 от 20.01.2022 года).

На строительной площадке предусмотрены временные передвижные вагончики, с необходимым набором санитарно-бытовых помещений (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи, отдыха и обогрева). Для бытовых нужд предусмотрены биотуалеты. Все рабочие будут обеспечны спецодеждой, СИЗ, аптечками.

Проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные Приказом Министра здравоохранения РК от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»: даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом продолжительности строительства, выполненного в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 7,0 месяцев.

Согласно письму заказчика № 01-08/917-07 от 23.11.2021 года определен срок начала строительства – март 2022года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.2Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, изменения и дополнения, выпуск 22;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 выполнен с учетом норм задела

объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 -2022 г. г.	млн. тенге	2 045,626
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	578,146
	оборудование	млн. тенге	1 170,511
	прочие затраты	млн. тенге	296,969

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Модернизация отделений 1-3 этажа хирургического корпуса КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗ ВКО, ул. Серикбаева,1 г. Усть-Каменогорск» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. Перечень оборудования уточнен в соответствии с маркировкой позиций на планах.

2. В соответствии с СН РК 01-02-30-2011, прил. В перечень медицинского технологического оборудования согласовать с заказчиком, ГУ «Управление здравоохранения ВКО» (в части марок, наименований, функционального назначения оборудования).

Архитектурно-планировочные решения

3. Демонтаж кирпичных ограждений клумбы и вывоз грунта клумбы исключен из Ведомости ремонтных работ (необоснованный вид работ).

4. Учтено расширение дверных проемов

Конструктивные решения

Общие замечания

5. Уточнена дата утверждения задания на проектирование заказчиком.

6. В соответствии с п. 5.2.6 СН РК 1.04-26-2011, представлено письмо заказчика о выполнении мероприятий по сейсмоусилению существующего здания отдельным проектом при комплексном капитальном ремонте.

7. Работы по разделу АС, указанные в задание на проектирование, обоснованы заключением по обследованию и приведены в соответствие с чертежами.

Заключение по обследованию

8. В заключении по обследованию дополнено описание существующих лестниц, входных групп, козырьков, крылец, отмостки, их дефектов, категории технического состояния, уточнить необходимость ремонтно-восстановительных работ.

Пояснительная записка

9. Описание проектных работ уточнено в соответствии с замечаниями, выданными к чертежам.

Раздел КР

10. Проектные решения по ремонту входных групп обоснованы заключением по обследованию и заданием на проектирование.

11. Заполнен штамп согласования со смежными разделами.

12. Лист КР-1. Исключено применение сульфатостойкого цемента.

13. Снеговая и ветровая нагрузки приняты в соответствии с СП РК EN 1991-1-3:2003/2011, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011, НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017, СТ РК ИСО4355-2017.

14. Указан расход арматуры на армирование заделываемых проемов кирпичной кладкой.

15. Предусмотрена укладка перемычек во вновь возводимых кирпичных перегородках.

16. Предусмотрены антисейсмические мероприятия для вновь возводимых кирпичных перегородок, согласно п. 9.4 СП РК 2.03-30-2017.

17. Марки стали уточнены в соответствии с Приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 12.02.2020 года № 37-НҚ.

18. Проектное решение навесов над входными группами обосновано расчетом.

19. Предусмотрена антикоррозионная защита металлических элементов пробиваемых проемов.

20. Разработано конструктивное решение воздухозаборной шахты.

Отопление и вентиляция

21. В Энергетическом паспорте проставлены подписи ответственных исполнителей.

22. Предоставлена расчетная часть по разделу ОВ.

23. Представлены опросные листы, габаритные чертежи, КП с подбором оборудования на расчетные проектные параметры на приточные установки П1, П2, П3, П4, ГОСТ 21.602-2016, п.10.

Водоснабжение и канализация

Пояснительная записка

24. Гарантированный напор в 25 м и требуемые напоры - 35 м по хозяйственно-питьевому водоснабжению и 45 м при пожаре обоснованы расчетом. Представлены ТУ №33 от 08.01.2009 года, выданные ГКП «Өскемен Водоканал».

25. Пояснительная записка дополнена существующим состоянием систем водопровода и канализации по объекту в соответствии с техническим обследованием.

26. Замена санитарных приборов принята в связи с полной перепланировкой помещений по этажам и неудовлетворительным состоянием санитарных приборов. В заключение по техническому обследованию внесены соответствующие пояснения.

27. Пояснительная записка дополнена обоснованием установки водонагревателей в соответствии с СН РК 3.02-13-2014 п.5.5.1.3.

Чертежи-ВК

28. Лист 2. Общие указания дополнены существующим состоянием систем водоснабжения и канализации в соответствии с техническим обследованием.

29. Спецификация. Замена санитарных приборов принята в связи с полной перепланировкой помещений по этажам и неудовлетворительным состоянием санитарных приборов.

Электротехнические решения

30. Письмо заказчика о не превышении существующих электрических нагрузок после модернизации объекта представлено на рассмотрение. № 01-08/75-07 от 03.02.2022г.

31. Во всех палатах выполнены требования п. 4.5.6.8 СП РК 3.02-113-2014.

32. Световые указатели «Выход» запроектированы согласно п. 4.5.6.20 СП РК 3.02-113-2014.

Слаботочные системы связи

33. Выполнены требования п. 201 СН РК 2.02-02-2019.

34. Спецификация предоставлена.

35. Пожарная сигнализация увязана с вентиляционной системой здания, СП РК 2.02-102-2012 п. 12.2.1.7

36. Пожарная сигнализация 1-3 этажа увязана с существующей системой здания согласно п.14.1 СП РК 2.02-102-2012.

37. Световые указатели «Выход» запроектированы согласно п. 4.5.6.20 СП РК 3.02-113-2014.

Санитарно-эпидемиологический раздел

38. В период проведения ремонта, данные помещения эксплуатироваться не будут, работа отделений будет перенесена в другие отделения с сохранением условий труда и безопасности оказания медицинских услуг (ГКП на ПХВ ВКО многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗВКО №01-08/38-02 от 20.01.2022 года.).

39. Данное медучреждение не относится к объектам, задействованным в оказании медицинской помощи больным с Covd-19. Согласно санитарных нормативов в Центе предусмотрена организация палаты-изолятора с отдельным входом для оказания соответствующей медицинской помощи.

40. В помещениях лаборатории 146,149-152,154,156,163,164,169,171-177 керамическая плитка заменена на шамотную для обеспечения устойчивости к моющим и дезинфицирующим средствам и возможному воздействию кислот.

41. В помещениях лаборатории на первом этаже здания предусмотрена установка металлических решеток (АР-20)

42. Для сбора и хранения медицинских отходов, в подвальном помещении выделено отдельное помещение оборудованное вентиляцией, для кратковременного хранения с последующим вывозом в места утилизации специализированными организациями по договору. (ГКП на ПХВ ВКО многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗВКО №01-08/38-02 от 20.01.2022 года.).

43. После монтажа сетей водоснабжения, предусмотрена их промывка и дезинфекция с последующим лабораторным подтверждением качества выполненных работ.

Организация строительства

44. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Сметная документация

45. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение

1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года № 249- нқ.

46. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

47. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

48. Откорректированы сметные нормы на электромонтажные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел 21.

49. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 года, разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 -2022 г. г.	млн. тенге	2 048,659	2 045,626
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	572,527	578,146
1.2	оборудование		1 178,845	1 170,511
1.3	прочие затраты		297,287	296,969
	в том числе по годам			
	- 2021 год	млн. тенге	2 624,964	8,203
	- 2022 год		693,289	2 037,423
2	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Примечание:

Изменение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости оборудования, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком; приведения сметной документации в соответствие с откорректированными проектными решениями.

Общее снижение сметной стоимости составило 3,033 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация отделений 1-3 этажа хирургического корпуса КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗ ВКО, ул. Серикбаева,1 г. Усть-Каменогорск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 -2022 г. г., в том числе:	2 045,626	млн. тенге
СМР	578,146	млн. тенге
оборудование	1 170,511	млн. тенге
прочие затраты	296,969	млн. тенге
Продолжительность строительства	7,0	месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии», в соответствии с условиями договора № 01-2026 от 09.12.2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Модернизация отделений 1-3 этажа хирургического корпуса КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» УЗ ВКО, ул. Серикбаева,1 г. Усть-Каменогорск». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қ., Серікбаев көшесі, 1 мекенжайындағы ШҚО ДСБ Шығыс Қазақстан облыстық көпсалалы «Онкология және хирургия орталығы» ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының 1-3-қабаттағыбөлімшелерін жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2021-2022 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны:	2 045,626	млн. теңге
ҚМЖ	578,146	млн. теңге
жабдық	1 170,511	млн. теңге
басқа шығындар	296,969	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	7,0	ай

2.Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 9.12.2021 жылғы № 01-2026 шарттың талаптарына сәйкес «Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының Шығыс Қазақстан облыстық көпсалалы "Онкология және хирургия орталығы" ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

5. Тапсырысшы ҚМЖ басталғанға дейін «Өскемен қ., Серікбаев көшесі, 1 мекенжайындағы ШҚО ДСБ Шығыс Қазақстан облыстық көпсалалы «Онкология және хирургия орталығы» ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының 1-3-қабаттағыбөлімшелерін жаңғырту» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алуы тиіс. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-ні ресми түрде хабардар етуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону