Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района», Жетысуская область, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Женис, 143, 2 руководитель Жулкайнаров Максат Омарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25.11.2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «TOLAGAI-2050» ГСЛ №007532 от 23.07.2018г., I, Республика Казахстан, город Алматы, улица Шевченко, 165 Б, директор Жанысбеков Оразхан Кенжегулович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25.11.2022 г., ТОО «Мастер Металл Пласт» эксперт Бекбосынов А.Б., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ15VJE00038630, в части инженерных сетей № KZ85VJE00038631 от 08.06.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25.11.2022 г., ТОО «Геодезия Сервис», эксперт Слоновский Е.О., диплом BD №000178880711 от 25.05.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных систем для 21-го индивидуального жилого дома (3 га) по программе 7-20-25 в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Область Жетiсу, Алакольский район, Ушаральская г.а., г.Ушарал, М.Әуезов.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" марта 2019 года № 26;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу"**

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геодезия Сервис»** утвержденного(й) **ТОО «САТ Сараптама» 23.08.2021 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели объекта	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Хозяйственный сарай с угляркой	шт	17	17
Надворный деревянный туалет на 1 очко	шт	17	17
КТПН-63 кВА	шт	1	КТПН-250 кВА 1
Концева ж/б опора 10 кВ с РЛНД Кр10-3,2	шт	1	1
Угловая промежуточная опора П1	шт	14	14
Угловая анкерная опора УА3	шт	2	2
Концевая опора К3	шт	2	2
ВЛИ-0,4кВ	км	0,882	0,882

Трубопроводы из полиэтиленовых труб для водоснабжения Ø 20 мм.	м	289	349
Трубопроводы из полиэтиленовых труб для водоснабжения Ø 100 мм.	м	332	347
Смотровой колодец Ø1500 мм	шт	9	11
Водомерный узел ВУ-1	шт	17	17
Воздушная линия связи (установка опор)	опор	14	14
Кабель оптический подвесной	км	1,024	1,024
Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном	км	1,16	1,312
Тепловая камера	шт	10	КСØ1500-11шт
Дренажные колодцы ДК1-ДК10 Ø1000 мм	шт	10	1
Камни бортовые бетонные (бордюр)	м	102	102
Покрытия из брусчатки	м2	2125	2465
Камни бортовые бетонные (поребрик)	м	1309	1309
Ограждение из сетчатых панелей	шт	527	541
Металлический мусоросборник	шт	17	17

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: хозяйственно-бытовое здание одноэтажное нежилое здание, без подвала, с размерами в осях 5,0 х 3,0 м, предназначено для хранения бытового надворного инвентаря; уборная на 1 очко состоит из подземной части – выгреба, размерами 1,5х0,9х1,5м и поверхностной части – деревянной кабинки, обшитой досками; прокладка трубопроводов тепловой сети подземная, бесканальная с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ; водопровод из полиэтиленовых питьевых труб, с устройством колодцев и установкой запорной арматуры; благоустройство въездов во двор – асфальтовое покрытие, территория двора – покрытие из брусчатки, ограждение территории сетчатое на металлических столбах;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение

и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 215654,664 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 213898,172 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1756,492 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 204871,931 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 203203,264 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1668,667 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных систем для 21-го индивидуального жилого дома (3 га) по программе 7-20-25 в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жулкайнаров М.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Бекбосынов А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Слоновский Е.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Жанысбеков О.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235

Форма

Декларация о соответствии

«25» ноября 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «TOLAGAI-2050»**
ГСЛ №007532 от 23.07.2018г., I, Республика Казахстан, город Алматы, улица Шевченко, 165 Б,
наименование организации, юридический адрес
в лице **Жанысбекова Оразхана Кенжегуловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных систем для 21-го индивидуального жилого дома (3 га) по программе 7-20-25 в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области» , Республика Казахстан, Область Жетiсу, Алакольский район, Ушаральская г.а., г.Ушарал, М.Әуезов.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» руководитель Жулкайнаров М.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

АО «Қазақтелеком»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Геодезия Сервис»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)
ТОО «САТ Сараптама» 23.08.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели объекта	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Хозяйственный сарай с угляркой	шт	17	17
Надворный деревянный туалет на 1 очко	шт	17	17
КТПН-63 кВА	шт	1	КТПН-250 кВА 1
Концева ж/б опора 10 кВ с РЛНД Кр10-3,2	шт	1	1
Угловая промежуточная опора П1	шт	14	14
Угловая анкерная опора УАЗ	шт	2	2
Концевая опора К3	шт	2	2
ВЛИ-0,4кВ	км	0,882	0,882
Трубопроводы из полиэтиленовых труб для водоснабжения Ø 20 мм.	м	289	349
Трубопроводы из полиэтиленовых труб для водоснабжения Ø 100 мм.	м	332	347
Смотровой колодец Ø1500 мм	шт	9	11
Водомерный узел ВУ-1	шт	17	17
Воздушная линия связи (установка опор)	опор	14	14
Кабель оптический подвесной	км	1,024	1,024
Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном	км	1,16	1,312
Тепловая камера	шт	10	КСØ1500-11шт
Дренажные колодцы ДК1-ДК10 Ø1000 мм	шт	10	1
Камни бортовые бетонные (бордюр)	м	102	102
Покрытия из брусчатки	м2	2125	2465
Камни бортовые бетонные (поребрик)	м	1309	1309
Ограждение из сетчатых панелей	шт	527	541
Металлический мусоросборник	шт	17	17

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: хозяйственно-бытовое здание одноэтажное нежилое здание, без подвала, с размерами в осях 5,0 х 3,0 м, предназначено для хранения бытового надворного инвентаря; уборная на 1 очко состоит из подземной части – выгреба, размерами 1,5х0,9х1,5м и поверхностной части – деревянной кабинки, обшитой досками; прокладка трубопроводов тепловой сети подземная, бесканальная с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ; водопровод из полиэтиленовых питьевых труб, с устройством колодцев и установкой запорной арматуры; благоустройство въездов во двор – асфальтовое покрытие, территория двора – покрытие из брусчатки, ограждение территории сетчатое на металлических столбах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022 г. ;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алакөлжылу» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПХВ «Алакөл су» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Казактелеком» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Жетысу Энерготрейд» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерно-коммуникационных систем для 21-го индивидуального жилого дома (3 га) по программе 7-20-25 в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор **Жанысбеков Оразхан Кенжегулович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» ноября 2022 г.

Технический надзор **ТОО «Мастер Металл Пласт», Женсикбаев А. С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице **эксперта Бекбосынова А.Б. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ15VJE00038630, в части инженерных сетей № KZ85VJE00038631 от 08.06.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договора №8 от 17.02.2022 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных систем для 21-го индивидуального жилого дома (3 га) по программе 7-20-25 в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области», Республика Казахстан, Жетысуская область, Алакольский район, г.Ушарал**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» руководитель Жулкайнаров М.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество.(при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «TOLAGAI-2050» ГСЛ №007532 от 23.07.2018года, I**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Жанысбекова Оразхана Кенжегуловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 215654,664 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 213898,172 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1756,492 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 204871,931 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 203203,264 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1668,667 тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Геодезия Сервис» №42 от 08.11.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «САТ Сараптама» от 23.08.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Мастер Металл Пласт», Женсикбаев А. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзора **Бекбосынов А.Б**

по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ15VJE00038630, в части инженерных сетей № KZ85VJE00038631 от 08.06.2018 г.

фамилия, имя, отчество(при наличии)эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» ноября 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «Геодезия Сервис», Приходько Ольга Дмитриевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
в лице **Слоновского Евгения Олеговича**
диплом BD №000178880711 от 25.05.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Приказ №33 от 03.05.2022 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных систем для 21-го индивидуального жилого дома (3 га) по программе 7-20-25 в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области», Республика Казахстан, Алматинская область, Алакольский район, г.Ушарал**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» руководитель Жулкайнаров М.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «TOLAGAI-2050» ГСЛ №007532 от 23.07.2018года, I**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Жанысбеков Оразхан Кенжегулович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативовв области архитектуры, градостроительства и строительства;
6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Геодезия Сервис»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ТОО «САТ Сараптама» 23.08.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Геодезия Сервис», Приходько О. Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Слоновский Е.О.**
диплом BD №000178880711 от 25.05.2021г
фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.