«ШҚО, Өскемен қаласы, Меновное кентін орталықтандырылған жылумен жабдықтау (құрылыстың 1-кезегі). Елді мекен желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
03.08.2022 ж. № 06-0208/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Өскемен жылу жүйелері" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0208/22 от 03.08.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Централизованное теплоснабжение п. Меновное, г. Усть-Каменогорск, ВКО (1 очередь строительства). Реконструкция поселковых сетей»;

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Усть-Каменогорские тепловые сети"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Централизованное теплоснабжение п. Меновное, г. Усть-Каменогорск, ВКО (1 очередь строительства). Реконструкция поселковых сетей».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.05.2022 г. № 970340000020/220541/00
Дополнительное соглашение от 15.06.2022 г. №1 по изменению наименования рабочего проекта.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Усть-Каменогорские тепловые сети".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", лицензия от 28.02.2001 г. №003397.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Централизованное теплоснабжение п. Меновное, г. Усть-Каменогорск, ВКО (1 очередь строительства). Реконструкция поселковых сетей», утвержденное заказчиком АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 06.05.2022 года;
письмо № 03-01-07/02357 от 29.06.2022 года АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», о финансировании за счет заемных средств АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», без привлечения бюджетных средств и начале строительства – август 2022 года;
постановление акимата г. Усть-Каменогорска ВКО № 1469 от 12 апреля 2021 года «Об установлении акционерному обществу «Усть-Каменогорские тепловые сети» сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок для проектирования, строительства и реконструкции существующих тепловых сетей в селе Меновное по улице Жибек жолы»;
архитектурно-планировочное задание № KZ55VUA00551116 от 08.11.2021 года на проектирование «Централизованное теплоснабжение п. Меновное, г. Усть-Каменогорск, ВКО (1 очередь строительства)», выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;
техническое заключение по обследованию существующих тепловых сетей в п. Меновное, г. Усть-Каменогорск, ВКО, выполненное в 2020 году ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», свидетельство об аккредитации № 00324 от 15 ноября 2019 года, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ МИИР РК;
дефектная ведомость, согласованная заказчиком АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 17.05.2022 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18014253 от 24.07.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат ВКО;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18014253

от 24.07.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат ВКО;

письмо № 03-01-07/01707 от 17.05.2022 года АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», информация по очередям строительства;

письмо № 03-01-07/00936 от 31.03.2022 года АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», по расстоянию транспортировки строительного мусора.

Технические условия:

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» на присоединение к тепловым сетям №07-01-02-10/00025 от 17.02.2021 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 03-01-07/02772 от 02.08.2022 года АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», согласование рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, п. Меновное.

Сейсмичность района: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует

6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
7	Тепловые сети	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
8	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность трассы тепловых сетей	м	2397,3	2397,3
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	756,558	738,471
2.1	СМР	млн. тенге	633,764	627,000
2.2	прочие затраты	млн. тенге	122,794	111,471
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	7,58	0,401
3.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	748,068	738,07
4	Продолжительность строительства	мес.	6	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Централизованное теплоснабжение п. Меновное, г. Усть-Каменогорск, ВКО (1 очередь строительства). Реконструкция поселковых сетей»; соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Өскемен қаласы, Меновное кентін орталықтандырылған жылумен жабдықтау (құрылыстың 1-кезегі). Елді мекен желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону