«Көлік жуу мен шиномонтаж салу. Шиномонтаж ғимараты. Мекенжайы: Қарағанды обл., Сәтбаев қ., Ұлытау көшесі, 43. Шиномонтаж» жұмыс жобасы бойынша

26.10.2022 ж. № KazJE-0044/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Санжар» жеке кәсіпкерлігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«StroyTime» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көлік жуу мен шиномонтаж салу. Шиномонтаж ғимараты. Мекенжайы: Қарағанды обл., Сәтбаев қ., Ұлытау көшесі, 43. Шиномонтаж» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0044/22 от 26.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа».
Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст -е 43.
Шиномонтаж»

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель «Санжар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «StroyTime»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0038-01 от 18 октября 2022 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ИП «Санжар».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Санжар», г. Сатпаев.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «StroyTime» (государственная лицензия на проектную деятельность №20004663, приложение к государственной лицензии от 12 марта 2020 года № 001, выданные Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области, III-я категория), г. Сатпаев.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 мая 2022 года, утверждённое заказчиком;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненное ИП Оспанов Айдос Умерзакович (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22014733, приложение к государственной лицензии от 09 августа 2020 года № 001, выданные Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан) от 2022 года;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненное ИП Оспанов Айдос Умерзакович (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22014733, приложение к государственной лицензии от 09 августа 2020 года № 001, выданные Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан) от 2022 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «StroyTime» (государственная лицензия на проектную деятельность №20004663, приложение к государственной лицензии от 12 марта 2020 года № 001, выданные Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области, III-я категория) от 2022 года;

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования объекта, сроках начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации от 2022 года, б/н.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
001-22-06-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
001-22-06-ПП	Книга 2	Паспорт проекта.
Том 2		
001-22-06-ГП	Альбом 1	Генеральный план.
001-22-06-АС	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения.
001-22-06-ОВ	Альбом 3	Отопление и вентиляция.
001-22-06-ЭО	Альбом 4	Внутреннее освещение.
001-22-06-ЭС	Альбом 5	Внутриплощадочные сети электроснабжения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж.

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIВ;
снеговой район	- II;
нормативный вес снегового покрова	- 120 кгс/м2;
ветровой район	- III;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 33,4°С;
сейсмичность района строительства	- 6 баллов;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков и глин	- 1,55 м;
для супесей, песков мелких и пылеватых	- 1,88 м.

Инженерно–геологические условия площадки строительства:

По результатам полевых и лабораторных исследований все грунты, получившие распространение на изученной территории, разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В пределах изученной территории выделены следующие инженерно – геологические элементы:

1 ИГЭ. Насыпной грунт (tQ4)
2 ИГЭ. Суглинок делювиальный (dQ3-4)
3 ИГЭ. Дресвяно-щебенистый грунт (eMz)
4 ИГЭ. Алевролит (Pz)

1 ИГЭ. Насыпной грунт (tQ4), образованный в результате хозяйственной деятельности человека, представлен смесью суглинка, щебня и строительного мусора в различных соотношениях; слой неуплотненный.

Расчетное сопротивление грунта по СП РК 5.01-102-2013[1], приложение Б составляет 180 кПа.

Плотность грунта расчетное нормативное значение – 1.76 г/см3.

2 ИГЭ. Суглинок делювиальный (dQ3-4). Усредненные показатели физико–механических свойств суглинка, определенные лабораторными методами.

3 ИГЭ. Дресвяно-щебенистый грунт (eMz), образованный в результате выветривания и разрушения скальных грунтов, представлен смесью суглинка, дресвы и щебня, в различных соотношениях:

вес частиц крупнее 10 мм составляет 37.2%

вес частиц крупнее 2 мм составляет 35.8%

вес частиц менее 10 мм составляет 27.1%

Расчетное сопротивление грунта согласно СП РК 5.01-102-2013 [1], приложение Б составляет 450 кПа;

4 ИГЭ. Алевролит (Pz) по полевому описанию - малопрочный. По результатам 2 пар образцов грунта значение предела прочности колеблется: в сухом состоянии составляет 9.0 МПа, после замачивания – 5.5 Мпа, нормативная величина коэффициента размягчаемости составляет 0.88. Коэффициент вытрелости составляет 0.70.

Таким образом, описываемый грунт относится к скальным сильновывтрелым, не размягчаемым в воде грунтам малой прочности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа по адресу: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж.

Отвод воды из участка – по естественному уклону рельефа местности.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

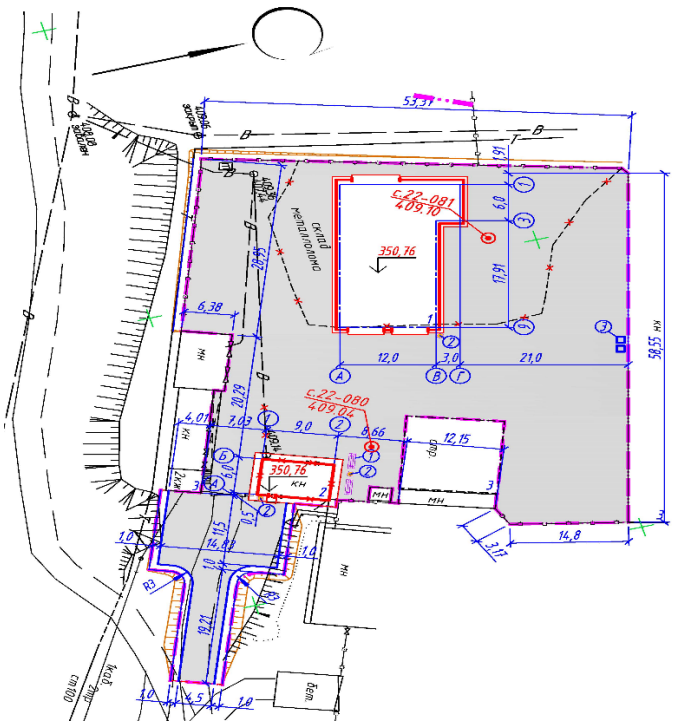


Рис.2 Генеральный план

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории, соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

Отведенная территория и прилегающие участки благоустраиваются.

Благоустройство включает озеленение в виде газонов, кустарников и установка малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Основные показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	кв.м	3222.0
2	Площадь застройки	кв.м	451.31
3	Площадь покрытий, в том числе: - асфальтобетонное покрытие	кв.м	2675.0
4	Прочая площадь	кв.м	95.69

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж.

Объемно-планировочные решения

Настоящий рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком, и включает в себя рабочий проект «Строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж».

Настоящим комплектом чертежей предусмотрена разработка строительных конструкции.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания.

Вокруг здания выполнить отмостку из асфальтобетона толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и шириной 1000 мм.

Наружная отделка – цоколь оштукатурить и затереть цементно-песчаным раствором и окрасить цементным молоком, кирпичные стены вокруг оконного проема оштукатурить и затереть цементно-песчаным раствором и окрасить фасадной краской.

Здание шиномонтажа

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II (технический не сложный).

Характеристика здания:

Степень долговечности здания – II;

Степень огнестойкости – II;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности помещений – Д;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Расчетный срок службы здания – 60 лет по ГОСТ 27751-2014 «Надежности строительных конструкций и основания».

Основные конструктивные элементы здания приняты следующими:

Фундаменты – ленточные и стены из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78;

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1038.1-1, вып.1;

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.64;

Стропила, обрешетка – из дерева хвойных пород влажностью не более 12% не ниже первого сорта;

Кровля – односкатная, покрытие кровли из профнастила с наружным организованным водостоком. Утеплитель - «ISOVER» OL-K;

Крыльцо – монолитное железобетонное;

Навес – каркас из металлического профиля, покрытие из металлочерепицы;

Полы – бетонные;

Окна – из профилей ПВХ по ГОСТ 30674-2001 двухкамерный стеклопакет, тройное остекление;

Подоконные доски – пластиковые в конструктивном исполнении по ГОСТ 30673-2013;

Оконные сливы выполнить из оцинкованной кровельной стали;

Двери внутренние и наружные из профилей ПВХ по ГОСТ 30970-2014.

Здание автомойка

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II (технический не сложный).

Характеристика здания:

Степень долговечности здания – II;

Степень огнестойкости – II;

Основные конструктивные элементы здания приняты следующими:

Фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатые;

Перегородки – кирпичные из кирпича М75 на растворе М50. Под кирпичные перегородки – армированные утолщения в полу.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1038.1-1, вып.1;

Перекрытие – сборные железобетонные;

Колонны, балки и прогоны покрытия, стеновые ригели, вертикальные связи - металлические;

Окна – металлопластиковые;

Двери – металлопластиковые;

Полы – керамическая плитка, бетонные;

Наружные ограждающие конструкции стены и покрытие – приняты из панелей «Сэндвич».

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02. -01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Мероприятия по защите конструкций

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции покрываются двумя слоями эмали БТ-177 по двум слоям грунта Гф-021 по ГОСТ 25129-82* на заводе.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные элементы покрыты антипиренами и антисептирующими растворами препарата ПБТ по ГОСТ 23951-80* и пентахлорфенолятом натрия 2% концентрации. Антисептирование по ГОСТ 10950-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопления и вентиляция

Настоящий рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком, и включает в себя разработку раздела ОВ по объекту: «Строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж».

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами:

- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012* - «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха – 29,6 С.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети.

Параметры теплоносителя 80-60 С.

Степень огнестойкости – II;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности помещений – Д.

Система отопления принята горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб. Трубопроводы отопления приняты из стальных труб.

На подводках к отопительным приборам установлены термостатические клапаны для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещении.

Воздух из систем отопления удаляется вентилями установленными в верхней точках. Для отключения и опорожнения систем отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низких точках трубопроводов систем отопления.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Трубопроводы, проходящие над воротами изолируется трубчатой изоляцией K-FLEX ST толщиной 9 мм.

Теплоснабжение калориферов

Теплоснабжение калориферов предусматривается от распределительной гребенки.

Параметры теплоносителя для теплоснабжения калориферов 95-70 С.

Для защиты от замораживания воды в калориферах и поддержания заданной температуры предусмотрен узел обвязки в комплекте с приточной установки.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения наружного воздуха с предварительной очисткой в фильтрах, подогревом в калориферах в зимнее и переходное время (в стандартный комплект входит система автоматизации).

Управляющий блок системы автоматики обеспечивает:

- ручной пуск и остановку из управляющего блока;
- регулирование температуры приточного воздуха;
- управление работой и контроль состояния вентилятора;
- отключение приточной системы при возникновении аварийных ситуаций; - отключение приточной системы по сигналам системы пожаротушения; - ручной переход на летний режим работы;
- защита электрических цепей от перегрузки и короткого замыкания; - защита электронагревателя от перегрева.

Вытяжная вентиляция из торгового зала осуществляется радиальным вентилятором ВР 85-77, с сан.узла осевым вентилятором - SOLO 100S. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-90. Соединение воздуховодов, фасонные части выполняются на фланцах с резиновыми уплотнителями, снаружи все стыки промазать герметиком.

Монтаж вентиляционного оборудования вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Электротехнические решения

Электрическая часть объекта «Строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж» выполнено на основании на задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком, согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко III категории.

Здание автомойка

Электроосвещение

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

В проекте предусмотрено рабочее освещение в здании автомойки напряжением 230 В.

Электроосвещение помещения мойки предполагается выполнить светодиодными светильниками ДСП 1403, помещения мойщика и санузла -ДБО 4013, устанавливаемыми на потолке.

Для приема и распределения электрической энергии проектом предусмотрен навесной щит с автоматическими выключателями. Щит укомплектован дин-рейкой и суппортом с шинами N и PE, установлен на высоте 1,6 м от пола. Электроснабжение проектируемого щитка предусматривается комплектом чертежей 19/01-2021-ЭС.

Управление рабочим электроосвещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Подключение светильников предусматривается по системе L+N+PE. Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должны подключаться под один зажим.

Питающая и распределительные силовые и электроосветительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-LS-0,66, прокладываемыми по стенам и по потолку в штрабе под слоем штукатурки.

Расположение оборудования и кабельных трасс уточняются при выполнении монтажных работ.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети ~400/230 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора, система питания TN-S;

Установленная нагрузка ЩО1: Руст = 1.6 кВт;

Расчетная присоединенная нагрузка ЩО1: Рр - 1,59 кВт;

Расчетный ток: Iрас = 2,3 А.

Здание шиномонтажа

Электроосвещение

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

В проекте предусмотрены следующие виды освещения:

- Рабочее – 230 В;
- Ремонтное – 12 В.

Электроосвещение помещений предполагается выполнить светодиодными светильниками ДБО 4014, устанавливаемыми на потолке.

Для приема и распределения электрической энергии проектом предусмотрен навесной щит с автоматическими выключателями. Щит укомплектован дин-рейкой и суппортом с шинами N и PE, установлен на высоте 1,6м от пола. Электроснабжение проектируемого щитка предусматривается комплектом чертежей 19/01-2021-ЭС.

Управление рабочим электроосвещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Подключение светильников предусматривается по системе L+N+PE. Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должны подключаться под один зажим.

Питающая и распределительные силовые и электроосветительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-LS-0,66, прокладываемыми по стенам и по потолку в штрабе под слоем штукатурки.

Расположение оборудования и кабельных трасс уточняются при выполнении монтажных работ.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети ~400/230 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора, система питания TN-S;

Установленная нагрузка ЩО2: Руст = 1.35 кВт;

Расчетная присоединенная нагрузка ЩО2: Рр - 1,34 кВт;

Расчетный ток: Iрас = 2,0 А.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании:

- задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком;
- технические условия от 03 июня 2022 года, выданных ТОО «Казахмыс Дистрибьюшн».

В соответствии с СП РК 4.04-106-2013 проектируемое здание относится к III категории по надежности электроснабжения.

Электроснабжение проектируемого распределительного шкафа выполняется от РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ (320 кВА) «Хлебзавод» ТОО «Сары-Арка-Нан». Для учета потребленной электроэнергии в РУ-0,4 кВ устанавливается счетчик ФОБОС 3Т 5-10 А IQORL-A.

На креплении кожуха прибора коммерческого учета электрической энергии установить пломбы энергопередающей организации , имеющих право поверки , а на крышке колодки зажимов электросчетчика , дверках отсека трансформаторов тока , на токовых и напряженческих испытательных блоках и коробках пломбы энергопередающей организации. Сборки зажимов в проводке к приборам учета , а также шкафы вводных коммутационных аппаратов , расположенные до приборов коммерческого учета , закрываются ограждением от несанкционированного доступа владельцем электроустановки и пломбируются энергопередающей организацией в присутствии потребителя.

Питающая сеть выполнена кабелем марки АВБбШв-0,66 прокладываемым в земле в траншее. Расстояние по горизонтали в свету между кабелем и опорами существующего теплопровода должно быть не менее 1 м, при пересечении кабеля с существующими коммуникациями расстояние должно быть не менее 0,5 м.

Для рапределения электроэнергии на отм. +2.800 м здания шиномонтажа устанавливается пластиковый корпус со встраиваемыми автоматическими выключателями.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

Все металлические строительные конструкции здания должны быть соединены между собой и заземлены. К частям, подлежащим занулению и заземлению относятся металлические корпуса стационарных и переносных электроприемников класса защиты I (не имеющие двойной или усиленной изоляции), стальные трубы электропроводок, металлические корпуса щитов, щитков, шкафов. Все розетки, установленные в сети напряжением 400/230 В в том числе и для подключения переносных и передвижных электроприемников, должны иметь защитные контакты, присоединяемые к сети заземления (зануления). Шинка РЕ ШР присоединяется к заземлителю. Заземлитель

устраивается из горизонтального электрода (сталь круглая 6 мм) и вертикального электрода (сталь угловая 50х50х5 мм).

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствие с ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03- 102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – IV квартал 2022 года, согласно письму заказчика от 2022 года, б/н.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 2022 года, б/н.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Строительство автомойки и

шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж» внесены следующие изменения и дополнения:

Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	кв.м	3222.00	3222.00
2	Площадь застройки	кв.м	376.43	376.43
3	Общая площадь	кв.м	278.58	278.58
4	Строительный объем	куб.м	1755.05	1755.05
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автомойки и шиномонтажа. Здание шиномонтажа». Адрес: Карагандинская обл., г.Сатпаев, ул. Улытауская, ст-е 43. Шиномонтаж»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 3222.00 кв.м;

площадь застройки	- 376.43 кв.м;
общая площадь	- 278.58 кв.м;
строительный объем	- 1755.05 куб.м;
нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Санжар» в соответствии с условиями договора № KazJE-0038-01 от 18 октября 2022 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Көлік жуу мен шиномонтаж салу. Шиномонтаж ғимараты. Мекенжайы: Қарағанды обл., Сәтбаев қ., Ұлытау көшесі , 43. Шиномонтаж»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 3222.00 ш.м;
құрылыс ауданы	- 376.43 ш.м;
жалпы ауданы	- 278.58 ш.м;
құрылыс ауқымы	- 1755.05 т.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 18 қазандағы № KazJE-0038-01 шартының талаптарына сәйкес «Санжар» ЖК кепілдік береді.

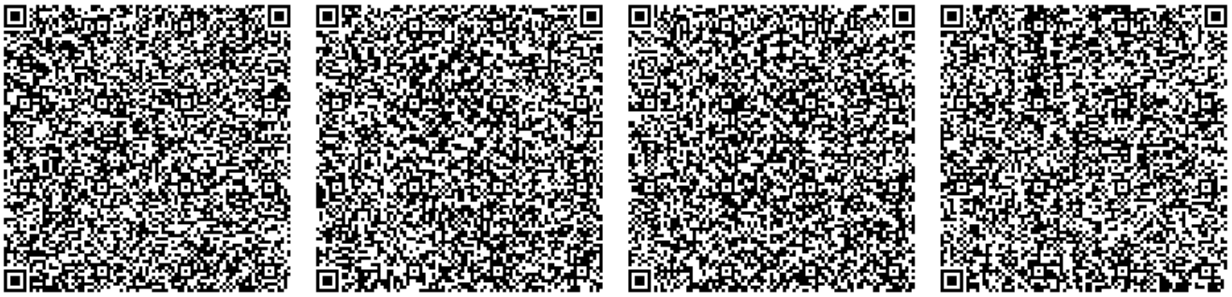
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Маухаева Ш.Е. (Директор)

Нуркенов С.Ө. (Эксперт)

Тургумбаев С.Б. (Эксперт)