«Түркістан облысы Жетісай ауданының Абай а/о Халықтар достығы елді мекенінде газ құбырын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № 19-0472/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Жамбылагрогазпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0472/22 от 20.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство газопровода в н/п Халыктар Достыгы с/о Абай Жетысайского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство газопровода в н/п Халыктар Достыгы с/о Абай Жетысайского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.09.2022 г. №220140002222/220155/00 (155).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылагрогазпроект», лицензия от 23.03.2013г. №13004531, I категория, г. Астана.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» от 05.05.2020 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ56VUA00160188 от 26.10.2019 г. года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жетысайского района»;
письмо-заявка ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №303 от 15.08.2022 г.;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №349 от 21.11.2022 г., о начале строительства;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №381 от 14.12.2022 г., об источниках финансирования;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №348 от 21.11.2022 г., с указанием расстояния до полигона ТБО;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №382 от 14.12.2022 г., об отсутствии в полосе трассы проектируемых газопроводов, зеленых насаждении подлежащих к вырубке;
письмо №54 от 17.02.2022 года, КГП на ПХВ «Ветеринарная служба Жетысайского района» Управления сельского хозяйства Туркестанской области, об отсутствии очагов захоронения сибирской язвы и скотомогильников, в районе строительства;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, за №258 от 23.08.2022 года, о пересечении автомобильных дорог проектируемыми газопроводами;
справка выданное ГУ «Аппарат акима сельского округа Абай Жетысайского района», за №1011 от 07.12.2021 г., с указанием количество дворов и коммунально-бытовых потребителей природного газа населенного пункта Халықтар Достығы;
письмо Министерство по ЧС РК, об уполномочии местных исполнительных органов в области промышленной безопасности за №6540 от 25.10.2021 года;
постановление акимата Жетысайского района за №911 от 29.12.2021 года, о создании ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района»;

указ Президента РК за №698 от 05.06.2018 года, об административно-территориальном делении Мактааральского района Южно-Казахстанской области на Жетысайского и Мактааральского районов;

указ Президента РК за №702 от 19.06.2018 года, о переводе административного центра Южно-Казахстанской области из города Шымкент в город Туркестан и переименовании Южно-Казахстанской области в Туркестанскую область;

решение №33 от 29.07.2017 года, ГУ «Аппарат акима сельского округа Абай акимата Мактааральского района Южно-Казахстанской области», о выделении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Мактааральского района» право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,7165 га, под строительство газопроводов;

акт выбора от 2018 года, составленный комиссионно и утвержденный заместителем акима Мактааральского района, руководителями ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района», ГУ «Отдел ЖКХ Мактааральского района», ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Мактааральского района», директором филиала земельного кадастра Мактааральского района», главным энергетиком Мактааральского ЭЖ ТОО «Онтустик Жарык Транзит», руководителя Жетысайского ПУ АО «КазТрансГаз Аймак», земельного участка площадью 0,7165 га, выделенного под строительство газопроводов, с приложением схемы выделенного участка;

государственный акт №288058144 от 14.08.2017 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,7165 га, кадастровый номер – 19-288-058-144, выделенный под строительство газопроводов, из земель на территории 058 квартала, участок 144, Мактааральского района Южно-Казахстанской области;

протокол №7 от 23.11.2022 года, результатов испытаний измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе, на площадках участка строительство газопроводов в н/п Халыктар Достыгы с/о Абай Жетысайского района, Туркестанской области, проведенный Испытательной лабораторией ТОО «Экологический центр инновации и реинжиниринга»;

протокол №8 от 23.11.2022 года, результатов испытаний радиационного фона, на площадках участка строительство газопроводов в н/п Халыктар Достыгы с/о Абай Жетысайского района, Туркестанской области, проведенный Испытательной лабораторией ТОО «Экологический центр инновации и реинжиниринга»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, составленный в 2021 году ТОО «Жамбылагрогазпроект», лицензия ГСЛ-ПИР №001217 от 22.06.2001 г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный в 2021 году, ТОО «Жамбылагрогазпроект», лицензия ГСЛ-ПИР №001217 от 22.06.2001 г.

Технические условия:

№12-АтГХ-2022-0000004 от 21.01.2022 года, выданное Туркестанским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жетысайского района» Туркестанской области, от 22.10.2022 г.;

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Жетысайского района Туркестанской области», от 22.10.2022 г.;

ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, от 22.10.2022 г.;

ГУ «Аппарат акимата Кызылкумского сельского округа Жетысайского района», от 22.10.2022 г.;

Жетысайские ЭС, ТОО «Онтустик Жарык Транзит», от 22.10.2022 г.;

АО «Казахтелеком», Южная региональная дирекция телекоммуникации, от 22.10.2022 года;

КГП на ПХВ «Жетысай Су», от 22.10.2022 г.;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, №304 от 15.08.2022 г., согласование в области промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетисайский район, населенный пункт Халыктар Достыгы по административному делению относится к сельскому округу Абай Жетысайского района Туркестанской области и расположено в 30…32 км к северо-западу от районного центра г. Жетысай.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
7	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа	м3/час	1541,4	1541,4
2	Протяженность газопроводов	км	25,125	25,125
3	Общая площадь участков ГРПШ	м2	72,00	72,00
4	Общая площадь земельного участка	га	0,7165	0,7165
5	Площадь застройки	м2	7,99	7,99
6	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	64,01	64,01
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	485,197	490,114
7.1	СМР	млн. тенге	356,669	374,311
7.2	оборудование	млн. тенге	11,196	20,432
7.3	прочие затраты	млн. тенге	117,332	95,371
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	26,659	26,659

8.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	2,066	2,066
8.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	456,472	461,389
9	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство газопровода в н/п Халыктар Достыгы с/о Абай Жетысайского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданының Абай а/о Халықтар достығы елді мекенінде газ құбырын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону